

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

1.º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS
BELO HORIZONTERUA GOITACAZES, 407
MINAS GERAIS*Lucia Lucia Cardoso*
R. ROGÉRIO OLINTO FERRAZMATRÍCULA - 65250DATA:- 02 de agosto de 1993IMÓVEL:- Apartamento nº 101, do Bloco "B" do Residencial Filadelfia, à Rua Paulo Piedade Campos, nº 705, e seu terreno fração ideal de 0,018092, dos lotes 14 e 15, do quarteirão 87, do Bairro Estoril. O proprietário terá direito a uma vaga de garagem com área de 13,28m² e direito ao uso das áreas descobertas proporcional à fração ideal do apartamento na forma da convenção de condomínio registrada sob o nº 2359, Lº 3-Reg.Auxiliar.-PROPRIETÁRIA:- EXPAR-ÊXITO PARTICIPAÇÕES LTDA., com sede n/ Capital, CGC. nº 25.555.723/0001-88.-Regº antº nº:- 3-matrícula 60552, Lº 2-Registro Geral, 1º Oficial.-AV-1- 65250- Prot. 157050.- 02-08-93.- Certifico que fica transportada para esta nova matrícula, a hipoteca constante do R-5-matrícula 60552, Lº 2-Registro Geral deste Cartório, para todos os fins de direito, hipoteca essa outorgada pela Expar-Êxito Participações Ltda., à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, por escritura de 11-09-92, 5º Ofício, Lº 445-N, fls. 22, no valor de Cr\$2.416.745.865,00 (incluída outras unidades).- Dou fé.- *Lucia Lucia Cardoso*AV-2- 65250 - Prot. 157050.- 02-08-93.- Certifico que conforme consta da certidão da PBH, datada de 02-08-93, que fica arquivada, que em 29-07-93 foram concedidos o "habite-se" e a baixa de construção para o apartamento supra matriculado, do prédio residencial à Rua Paulo Piedade Campos, nº 705, construído nos lotes nºs 14 e 15, do quarteirão nº 87, do Bairro Estoril, conforme alvará nº 2501 de 06-12-91, alvará 2501/91 prorrogado em 18-08-92, (proc. 91161/91-40).- Dou fé.- *Lucia Lucia Cardoso*AV-3-65250 - Prot. 157051.- 02-08-93.- Certifico que foi apresentada para ser arquivada, a Certidão Negativa de Débito-CND do INSS, série "C", número 406597, datada de 09-07-93, para o imóvel construído à Rua Paulo Piedade Campos, nº 705 - lotes 14 e 15, quadra nº 87, Bairro Estoril- Belo Horizonte - MG.- Dou fé.- *Lucia Lucia Cardoso*AV-4-65250-Prot.158569-30-09-93.-Conforme convenção de condomínio do Residencial Filadelfia, arquivada neste Cartório, o apartamento acima terá 9,00m², de área de garagem, e não como constou quando da abertura da matrícula.- Dou fé.-SRC. *Lucia Lucia Cardoso*AV-5-65.250-Prot. 160.079.-28-12-93.-Certifico que fica CANCELADA, a hipoteca mencionada no AV-1-supra, em virtude de autorização dada pela credora, por contrato particular de 30-09-93, que fica arquivado.-Dou fé.-SRC.Emol.-CR\$... 16.700,00 *Lucia Lucia Cardoso*R-6-65250-Prot. 160.079.-28-12-93.-Transmitente:-Expar-Êxito Participações - Ltda, com sede nesta Capital, à Av. Raja Gabaglia nº 2.720, Bairro Estoril.-- Adquirentes:- JOSE ORLANDO DA SILVA, brasileiro, casado sob o regime de comunhão de bens, radialista, cic.000.552.476-87 e sua mulher IRANILDA PEREIRA DA SILVA, brasileira, do lar, cic.979.439.676-15, residentes e domiciliados *Lucia Lucia Cardoso*
(segue no verso)

Av. Cristiano Machado 1400, aptº 103, nesta Capital.-COMPRA E VENDA:-Particular de 30-09-93.-Preço:-CR\$3.553.252,17, quitado.-Dou fé.-SRC.Emol.CR\$16.700,00

R-7-65250-Prot. 160.079-28-12-93.-Devedores:-José Orlando da Silva e sua mulher Iranilda Pereira da Silva.- Credora:- Caixa Econômica Federal-CEF, com sede em Brasília-DF, CGC/MF.001.360.305/0001-04.- HIPOTECA:-Particular de 30-09-93.- Valor:-CR\$2.842.237,58.-Resgate no prazo normal de 240 meses e prorrogação de 012 meses, à taxa anual de juros nominal de 9,6% e taxa efetiva de 10,0338%, sendo o valor total do encargo inicial de CR\$36.378,60, com vencimento para 30 dias após a data de assinatura do contrato ora registrado.- 1a. hipoteca.-PES-CP/SFA.-Obrigam-se as partes pelas demais condições do contrato. Dou fé.-SRC.Emol.CR\$16.700,00

R-8-65.250: 21-07-2003. Conforme mandado datado de 26-06-2003, que fica arquivado, expedido pelo MM. Juiz Federal da Seção Judiciária de Minas Gerais, Juízo da 27ª Vara, extraído da execução diversa nº 1999.38.00.017662-3 sendo exequente Caixa Econômica Federal e executado José Orlando da Silva e Iranilda Pereira da Silva, o mesmo determinou o registro da **PENHORA** que recaiu sobre o imóvel constante desta matrícula. Valor do débito: R\$68.397,97, atualizado em 05/1999. Dou fé. *Doc. Arquivado*

AV-9-65.250 - Prot. 305.421 de 02/07/2008. **CANCELAMENTO DE HIPOTECA** - Certifico que fica cancelada a hipoteca constante do R-7 desta matrícula, em virtude de autorização dada pela credora, por instrumento particular de 02/07/2008, que fica arquivado. Dou fé. KCG. Emol: R\$22,41; TFJ: R\$7,39; RC: R\$1,34. Belo Horizonte, 14 de julho de 2008. O Oficial: *Stuy*

AV-10-65.250 - Protocolo 305.309 de 27/06/2008. **CANCELAMENTO DE PENHORA** - De acordo com o Ofício/DIR/Nº128/2008 de 04/06/2008 extraído dos autos da Execução Fiscal n.º 1999.38.00.017662-3, da 27ª Vara da Justiça Federal de 1º Grau, Seção Judiciária de Minas Gerais, foi determinado o **cancelamento da penhora** lançada no R-8 desta matrícula. O documento fica arquivado neste Cartório. Dou fé. slmp. Nihil. Belo Horizonte, 21 de julho de 2008. O Oficial: *Stuy*

R-11-65.250 - Prot. 314.166 de 06/02/2009 - **COMPRA E VENDA** - Transmitentes: **JOSE ORLANDO DA SILVA**, aposentado, CI M-1.314.592 SSP/MG, CPF 000.552.476-37, e sua esposa **IRANILDA PEREIRA DA SILVA**, do lar, CI M-6.759.186 SSP/MG, CPF 979.439.676-15, brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital, na Avenida Cristiano Machado, 1.400, ap. 103, Bairro Cidade Nova. ADQUIRENTE: **FERNANDO LELIS MACHADO FRANCO**, brasileiro, solteiro, economista, CI M-2.977.720 SSP/MG, CPF 587.735.416-72, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Paulo Piedade Campos, 705, ap. 101, Bairro

Continua na ficha 02

CNM:32128.2.0065250-64

LIVRO N° 2 - REGISTRO GERAL
1° OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Belo Horizonte - Minas Gerais
Fernando Pereira do Nascimento

MATRÍCULA: 65.250 FICHA: 02F

DATA: 20/02/2009

Stanley Santos de Souza
Oficial Substituto

Estoril. Conforme Escritura Pública datada de 06/02/2009, lavrada no 10° Tabelionato de Notas desta Capital, às fls. 137/138, L° 856-N, o imóvel constante desta matrícula foi vendido pelo preço de R\$40.000,00 quitado. (Avaliação do ITBI: R\$66.002,00) - (Ind. Cad. 170087 014 050-1). Dou fé. lgcd. Emol: R\$556,83. RC: R\$33,41. TFJ: R\$227,44. Belo Horizonte, 20 de fevereiro de 2009. O Oficial:

R-12-65.250 - Prot. 531.441 de 03/02/2023 - **PENHORA** - Conforme termo de penhora, datado de 26/01/2023, que fica arquivado, extraído do processo n°. 5013149-97.2022.8.13.0024, expedido pela Secretaria da 6ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte-MG, sendo exequente **CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO RESIDENCIAL FILADÉLFIA** e executado **FERNANDO LELIS MACHADO FRANCO**, CPF 587.735.416-72, **foi determinado o registro da penhora que recaiu sobre o imóvel desta matrícula**, cujo valor da causa é R\$4.237,36, tendo como fiel depositário Fernando Lelis Machado Franco, CPF 587.735.416-72. Dou fé. tamd. Emol: R\$19,78. TFJ: R\$6,17. ISSQN: R\$0,93. Total: R\$26,88. Qtd/Cod: 1/4525-2. N° Selo: GIG70951 / Cod. Seg.: 0181-3717-4305-0912. Belo Horizonte, 10 de fevereiro de 2023. O Oficial:

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIFICADO
WWW.REGISTRADORES.ONR.ORG.BR