

**CARTÓRIO AMARAL**

Cartório do Registro de Imóveis da Comarca de Pouso Alegre — Minas Gerais  
 Livro n.º dois (2) — REGISTRO GERAL — Fls.01

MATRÍCULA N.º 26.897.--.

Denominação do Imóvel: Loteamento Jardim Aeroporto.--.

IMÓVEL: Um lote de terreno, situado nesta cidade, no Loteamento Jardim Aeroporto, Lote 02 da quadra 10, com área de 200,00 metros quadrados, ou seja: 10,00 x 20,00 metros, em divisas pela frente com a Rua 11; pelos fundos com Efigênio Ferreira da Silva; de um lado com o Lote 01; e, de outro lado com José Roberto Gino.--PROPRIETÁRIOS:--Luiz Fernando Ferreira e s/m. Ana Maria de Melo Ferreira, brasileiros, casados, ele técnico de engenharia civil, ela professora, residentes em Nova Lima-MG., CPF n.ºs 096.872.541-49 e 110.931.026-91.--TÍTULO AQUISITIVO:--Registro 01 da matrícula 17.301, L.º 02.--Pouso Alegre, 17(dezessete) de setembro de 1986.--O OFICIAL:--

R.01.--Pouso Alegre, 17(dezessete) de setembro de 1986.  
TRANSMITENTE:--Luiz Fernando Ferreira e s/m. Ana Maria de Melo Ferreira, brasileiros, casados, ele técnico de engenharia civil, ela professora, residentes em Nova Lima-MG., CPF n.ºs 096.872.541-49 e 110.931.026-91.--ADQUIRENTE:--Benedita Pereira, brasileira, desquitada, do lar residente nesta cidade, CPF n.º 614.098.206-53.--TÍTULO:--Compra e venda.--FORMA DO TÍTULO:--Escritura lavrada pelo tabelião do 2ºOfício desta cidade, L.º 184, fls. 050, em data de 19 de fevereiro de 1986.--VALOR:--Cz\$2.000,00:  
CONDIÇÕES:--Não houve.--O OFICIAL:--/.....

R.02.-- Pouso Alegre, primeiro (1º) de outubro de 1986.  
TRANSMITENTE:-- Benedita Pereira, brasileira, desquitada, de prendas do lar, residente e domiciliada nesta cidade, CPF:--n.º 614.098.206-53.-- ADQUIRENTE:-- Antonio Candido da Silva, brasileiro, casado com Benedita de - Fatima da Silva, agricultor, residente e domiciliado - neste município.-- CPF:-- n.º 285.668.316-91.-- TÍTULO:-- Compra e Venda.-- FORMA DO TÍTULO:--Escritura lavrada - pelo tabelião do 2º Ofício desta cidade, L.º186, fls.059

em data de 17 de setembro de 1986.-. VALOR:- Cz\$10,000.00.  
 digo, Cz\$10.000,00.-. CONDIÇÕES:- Não houve.-. O OFICIAL:-//.-.-----

*[Handwritten signature]*

R.03.-.Pouso Alegre, 24(vinte e quatro) de outubro de 1988.-. TRANSMITENTE:-Antonio Candido da Silva e s/m. !  
 Benedita de Fátima da Silva, brasileiros, casados, e-  
 le agricultor, ela do lar, residentes nesta cidade, !  
 CPF 285.668.316-91.-. ADQUIRENTE:-Jesus Candido Pereira,  
 brasileiro, casado com Terezinha Maria de Jesus,  
 pedreiro, residente nesta cidade, CPF 551.806.129-34-  
TÍTULO:-Compra e venda.-. FORMA DO TÍTULO:-Escritura !  
 lavrada pelo tabelião do 2º Ofício desta cidade, Lº !  
 192, fls.196, em data de 23 de setembro de 1988.-. VA-  
LOR:-Cz\$30.000,00.-. CONDIÇÕES:-Não houve.-. O OFICIAL-

*[Handwritten signature]*

R.04.-.Pouso Alegre, 24 (vinte e quatro) de Março de ..  
 1999.-. AUTOR:-Carlos Henrique da Silva.-. RÉU:-Jésus Cãn-  
 dido Pereira.-. TÍTULO:-Penhora.-. FORMA DO TÍTULO:-Auto  
 de Penhora extraído dos autos nº 4309/98, pela escreven-  
 te judicial da Secretaria do Juizado Especial deste Jui-  
 zo, em data de 23 (vinte e três) de Março de 1999, pro-  
 tocolado sob o nº 118.006 em 24 de Março de 1999.-. VA-  
LOR:-R\$850,00.-. CONDIÇÕES:-As benfeitorias do imóvel ..  
 não estão averbadas em cartório.-. O OFICIAL:-.....

*[Handwritten signature]*

Av-5-26.897.-.Protocolo nº 248.790 de 13/02/2015.-. INDISPONIBILIDADE  
DE BENS - Conforme Ofício nº 122/2015 extraído dos autos nº 72790/14,  
 pelo Juiz de Direito da secretaria da 2ª Vara Cível desta comarca, em data de  
 29/01/2015, devidamente arquivado neste cartório, fica averbado no registro 08  
 da matrícula retro em nome de JESUS CANDIDO PEREIRA, CPF  
 551.806.129-34, com fundamento no art. 185-A do CTN.-. Dou Fé.-. (pfd) Pouso  
 Alegre, 23(vinte e três) de fevereiro de 2015.-. O OFICIAL:-.....

*[Handwritten signature]*

Continua na ficha 02

Andréa

Carla

Visualização gerada em 18/04/2024 19:51:25. Não vale como certidão.

CNM: 054023.2.0026897-46

**REGISTRO DE IMÓVEIS DE POUSO ALEGRE - MG**  
**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

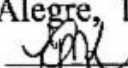
Pouso Alegre, 17 de setembro de 1986

Matrícula

Ficha

26.897

02

**R-6-26.897 - PENHORA** - Protocolo nº 341.532, em 16/10/2023 - **Título:** Auto de penhora, de 10/10/2023, que fica arquivado, extraído do processo nº 5012075-28.2020.8.13.0525, expedido pela 3ª Vara Cível da Comarca de Pouso Alegre/MG. **Autor:** Município de Pouso Alegre. **Réu:** JESUS CANDIDO PEREIRA, CPF 551.806.129-34. **Objeto da Penhora:** 100% do imóvel objeto da presente matrícula. **Valor de avaliação do bem:** R\$400.000,00. **Valor da causa:** R\$3.472,44. **Depositário:** Terezinha Maria Pereira, CPF 062.605.736-18. *(Isento de emolumentos nos termos do art. 20, II da Lei 15.424/04. Qtd: 1. Cod. 4525. Selo: HDG65222. Cód. Segurança: 5735819244891493).* Dou fé. Pouso Alegre, 17 de outubro de 2023. Escrevente Autorizada: Erika de Oliveira Marra Kersul 

PARA SIMPLES  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO