

94274

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL
REGISTRO DE IMÓVEIS
5º OFÍCIO
BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS
FOLHA Nº

REGISTRO ANTERIOR

R.16-2702,
Lº02
deste Serviço.

DATA
13/09/2007

IMÓVEL

constituído pela fração ideal de 0,3105265 do terreno formado pelo lote 05 do quarteirão 21, do Bairro Liberdade, nesta Capital, com área de 360m², limites e confrontações da planta respectiva. PROPRIETARIO: ALOISIO DA SILVA DIAS, brasileiro, comerciante, CIME-1.657.098/SSP/MG, CPF-549.714.206-06, casado sob o regime de comunhão parcial de bens com Maria Leticia Chaves Dias, brasileira, engenheira, CIME-3.992.023/SSP/MG, CPF-736.351.388-49, residente e domiciliado nesta Capital, à Rua Duarte da Costa, nº 33/301, Vila Indaiá. Dou fé. O Oficial, pvc/ngf

AV.1-94274 (INDICAÇÃO DE CONVENÇÃO) FROT.125481 de 21/08/2007
DATA:19/09/2007. Certifico registro 4350, Livro 3 Auxiliar deste Serviço, referente à Convenção de Condomínio do Edifício Rafael Dias. Dou fé. O Oficial, pvc/ngf

AV.2-94274 (CONTRATO DE CONSTRUÇÃO) FROT.125481 de 21/08/2007
DATA:19/09/2007. Certifico de conformidade com Contrato de Construção datado de 08/07/2005, que ALOISIO DA SILVA DIAS contratou LULA CONSTRUÇÕES LTDA EPP, para a construção do imóvel objeto desta matrícula. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial, pvc/ngf

AV.3-94274 (BAIXA DE CONSTRUÇÃO) FROT.125481 de 21/08/2007
DATA:19/09/2007. Certifico baixa de construção e habite-se de 12/12/2006 para dentre outros, o APTO.401 do Edifício Rafael Dias, situado nesta Capital, à Rua Vital Brasil, nº 238, Bairro Liberdade, com área privativa real de 223,0200m², área de uso comum de 110,61624m², área total real de 333,63624m², com direito às vagas de garagem 01, 02 e 03, edificado no imóvel objeto desta matrícula, conforme certidão nº 02726/2006 de 18/12/2006 expedida pela FMEH, processo nº 01.018404/05-55, alvará nº 200503895 de 13/04/2005, em nome de LULA CONSTRUÇÕES LTDA e outros. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial, pvc/ngf

AV.4-94274 (CND / INSS) FROT.125481 de 21/08/2007
DATA:19/09/2007. Certifico CND/INSS nº 043452007-11001030, datada de 12/06/2007, para vários imóveis, entre eles o objeto desta matrícula, em nome de LULA CONSTRUÇÕES LTDA. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial, pvc/ngf

CONTINUAÇÃO

MATRICULA Nº 94274

FOLHA Nº 1

AV.5-94274(CERTIDAO COMPROBATORIA DE AJUIZAMENTO) PROT.289303 de 22/09/2020 - DATA:09/11/2020. EXEQUENTE: CONDOMINIO ITAUPower SHOPPING, CNPJ-05.599.839/0001-01. EXECUTADO: AZZES COMERCIO DE ROUPAS LTDA - ME, CNPJ-02.700.922/0003-07. Certifico, na forma da Lei, para fins do artigo 828 do Código de Processo Civil, que consta o ajuizamento da Ação de Execução distribuída sob o nº 5033401-58.2019.8.13.0079 no dia 03/10/2019 para a 5ª Vara Cível da Comarca de Contagem, conforme Certidão de Admissão do Recebimento da Execução - Pessoa (Física ou Jurídica) expedida em 09/09/2020. VALOR DA CAUSA R\$55.315,01. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial,

Protocolo 289303 - Data 22/09/2020

Tipo do Ato	Qtd.	VI.Titulo	Empl.	Tx.Fiscal	Recompe	Total
Prenotação (4701-9)	1		32,11	6,87	1,93	40,91
Averbação (4135-0)	1		16,69	5,56	1,00	23,25
Certidão Inteiro Teor/Resumo (8401-2)	1		18,36	6,87	1,10	26,33
Arquivamento (8101-8)	3		18,54	6,15	1,11	25,80
ISS						4,29
Total			85,70	25,45	5,14	120,58
Dou fé. O Oficial,						

R.6-94274 (PENHORA) PROT.307915 de 08/02/2022 DATA:22/02/2022. EXEQUENTE: CONDOMINIO CONTAGEM BIGSHOPPING. EXECUTADOS: PONTA BABY COMERCIO DE ROUPAS LTDA - ME e Outros. FIEL DEPOSITARIO: ALOISIO DA SILVA DIAS e s/m MARIA LETÍCIA CHAVES DIAS. TITULO: Mandado de Penhora expedido em 10/09/2021 pelo Juízo e Secretaria da 32ª Vara Cível desta Capital, assinado eletronicamente pela MMª. Juíza de Direito, Drª. Patrícia Santos Firmo, processo: 5047705-96.2020.8.13.0024. AVALIAÇÃO: R\$64.854,80. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial,

Protocolo 307915 - Data 08/02/2022

Tipo do Ato	Qtd.	VI.Titulo	Empl.	Tx.Fiscal	Recompe	Total
Prenotação (4701-9)	1		41,27	8,83	2,48	52,58
Penhora / Arresto / Sequestro (4527-8)	1	64.854,80	58,98	19,45	3,54	81,97
Certidão Inteiro Teor/Resumo (8401-2)	1		23,59	8,83	1,42	33,84
Arquivamento (8101-8)	3		23,82	7,92	1,44	33,18
ISS						7,38
Total			147,66	45,03	8,88	208,95

Continua na folha 2

CONTINUAÇÃO

MATRICULA Nº 94274

FOLHA N.º

2

Dou fé. O Oficial,

R.7-94274 (PENHORA) PROT.329409 de 06/09/2023
 DATA:15/09/2023. EXEQUENTE: CONDOMINIO CONTAGEM BIGSHOPPING, CNPJ-00.193.039/0001-72. EXECUTADOS: ALEXANDRE DA SILVA DIAS, CPF-531.619.396-20, MARIA LETÍCIA CHAVES DIAS, CPF-736.351.386-49, NAYARA DE ANDRADE FARIA DIAS, CPF-977.993.276-34, e ALOISIO DA SILVA DIAS, CPF-549.714.206-06. FIEL DEPOSITÁRIO: Condomínio Contagem Bigshopping. TÍTULO: Termo de Penhora e Depósito expedido em 04/08/2023 pelo Juízo e Secretaria da 16ª Vara Cível desta Comarca, assinado pela MMª. Juíza de Direito, Dra Adriana Garcia Rabelo, processo 5069997-75.2020.8.13.0024. AVALIAÇÃO: R\$117.002,62. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial, drn/kwr

Protocolo 329409 - Data 06/09/2023

Tipo do Ato	Qtd.	VI.Título	Emol.	Tx.Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação (4701-9)	1		43,59	9,33	2,61	55,53
Penhora / Arresto / Sequestro (4527-8)	1	117.002,62	62,27	20,54	3,74	86,55
Certidão Inteiro Teor/Resumo (8401-2)	1		24,92	9,33	1,49	35,74
Arquivamento (8101-8)	2		16,78	5,58	1,00	23,36
ISS						7,38
Total			147,56	44,78	8,84	208,56
Dou fé. O Oficial						

PARA SIMPLES COMO CERTIDÃO
 NÃO VALE COMO VALOR: R\$ 8,92

Visualização autorizada em www.registro.onr.gov.br

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis



CONTINUAÇÃO

FOLHA N.º

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 8,92**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis