

Matrícula

33.253;

Data

12.12.2002

IMÓVEL

Zona/Bairro	VILA DA SERRA	Índice	
Lote	01 a 04	Quadra "A"	Secção
Rua	Ministro Orozimbo Nonato	Nº	488
Aptº	408	Loja	Sala
Area do Lote	2.165,88m2	FR. Ideal	0,350651

Registro Anterior

Matrícula nº
28970, deste
cartório.

Livro 2

Proprietário: REAL STATE LTDA, com sede em Belo Horizonte, MG, CNPJ nº 02.982.1978/0001-21.

Características: Imóvel constituído pela fração ideal de 0,350651% da área de 2.165,88m², do terreno formado pelos lotes 01, 02, 03 e 04 da quadra "A", do bairro Vila da Serra, nesta cidade, onde está sendo construído o Edifício Residencial Piemonte, fração esta que corresponderá a unidade autônoma de nº 408, situado na rua Ministro Orozimbo Nonato nº 488, nesta cidade.

REGISTROS E AVERBAÇÕES

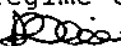
R-1-Mat. 33.253 - Protocolo nº 51.170, em 12.12.2002 - COMPRA E VENDA - Por escritura pública lavrada no cartório do 2º ofício de Belém, em 29.11.2002, às fls.169 do livro 368, a proprietária Real State Ltda, já qualificada, neste ato, representada por Haja Empreendimentos Ltda e esta por José Artur Laborne Tavares, vende o imóvel objeto desta matrícula a HELDER COUTO DE MENDONÇA, brasileiro, separado judicialmente, empresário, cpf nº 511.997.266-72, residente e domiciliado na rua São Paulo, 2386/1601, bairro Lourdes, em Belo Horizonte, pelo preço de R\$25.000,00, quitados. Foi pago o ITBI sobre o valor de R\$45.498,90, conforme comprovantes apresentados e arquivados. Consta na escritura que a vendedora declara que, o imóvel faz parte de seu ativo circulante. Dou fé. O Oficial: *[Assinatura]*

AV-2-33.253 - Protocolo nº 51.325, em 06 de janeiro de 2003 - BAIXA DE CONSTRUÇÃO - Tendo em vista o Instrumento Particular datado de 06.01.2003, a averbação da Certidão de Baixa e Habite-se nº 0030/2001, expedida pela Prefeitura Municipal de Nova Lima em 16.03.2001, processo nº 2461/2001, CND/INSS nº 242532002-1100109, emitida em 07.11.2002, constante na AV-28-28.970, bem como os demais documentos presentes no processo de incorporação, tem-se como unidade autônoma do Edifício Residencial Piemonte o imóvel da presente matrícula, nos termos da Lei 4.591/64, com as seguintes características: Apartamento nº 408 do Edifício Residencial Piemonte, situado na Rua Ministro Orozimbo Nonato, nº 488, Bairro Vila da Serra, nesta cidade, com área real privativa de 32,42m², área real comum de 34,71m², área real total de 67,13m², e fração ideal de 0,350651% do terreno formado pelos lotes 01, 02, 03 e 04 da Quadra "A", do loteamento denominado "Vila da Serra", nesta cidade, com área total de 5.390,00m², limites e confrontações de acordo com a planta respectiva, sendo que referido Edifício encontra-se edificado em parte dos lotes acima, correspondente a 2.165,88m². Registrada a Convenção de Condomínio do Edifício Residencial Piemonte, conforme registro nº 515 do Livro 03 - Registro Auxiliar, desta Serventia. Dou fé. A Escrevente Substituta: *[Assinatura]*


Av-3-33.253 - Protocolo nº 78.372, em 19/06/2009 - Conforme requerimento datado de 29/04/2009 e certidão de casamento expedida em 20/05/2009 pelo Terceiro Subdistrito de Registro Civil de Belo Horizonte-MG, referente ao termo 028379, fls. 113, Livro 182, averba-se o divórcio de Helder Couto de Mendonça e Ana Cristina Penna Wanderley, conforme sentença proferida em 23/06/2004 pelo MM. Juiz de Direito da 4ª Vara de Família de Belo Horizonte-MG. Emol: R\$9,69; TFC: R\$3,05. [vfs]. Dou Fé. O Oficial: *[Assinatura]* Escrevente Substituto(a)

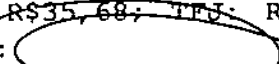
Av-4-33.253 - Protocolo nº 78.372, em 19/06/2009 - Conforme requerimento datado de 29/04/2009 e certidão de casamento expedida em 20/05/2009 pelo Terceiro Subdistrito de Registro Civil de Belo Horizonte-MG, referente ao termo 055959,

Continua no verso.

fls. 225, Livro 238, averba-se o casamento de HELDER COUTO DE MENDONÇA e Marcela Mattos Simões, que passou a assinar MARCELA MATTOS SIMÕES MENDONÇA, celebrado em 20/04/2007, sob o regime de separação de bens. Emol: R\$9,69; TFJ: R\$3,05. [vfs]. Dou Fé. O Oficial: 

Escrevente Substituto(a)

R-5-33.253 - Protocolo nº 78.373, em 19/06/2009 - COMPRA E VENDA - **VENDEDOR:** HELDER COUTO DE MENDONÇA, já qualificado, assistido por sua mulher Marcela Mattos Simões Mendonça, CPF 053.692.996-33; **COMPRADORA:** TERESINHA DA FONSECA RÓCHA, brasileira, empresária, CPF 498.758.846-34, casada sob o regime da comunhão de bens com Edson Oliveira da Rocha, residente e domiciliada na Rua Cinco, 335, Pimentas, em Betim-MG; **OBJETO:** o imóvel objeto desta matrícula; **INSCRIÇÃO CADASTRAL** 01/05/155/1257-018; **VALOR:** R\$45.000,00, quitados; **TÍTULO:** Escritura Pública do 2º Serviço Notarial de Betim-MG, de 26/03/2009, fls. 183/184, Livro 0499. ITBI recolhido no valor de R\$1.308,23; avaliação fiscal R\$63.676,50. Emol: R\$590,24; TFJ: R\$227,44. [vfs]. Dou Fé. O Oficial:  Escrevente Substituto(a)

R-6-33.253 - Protocolo nº 125.185, em 22/05/2015 - **PENHORA** - Conforme Certidão expedida em 19/05/2015 pelo Juízo da 1ª Vara do Fórum Regional do Barreiro, Comarca de Belo Horizonte, extraído dos autos da ação de cumprimento de sentença ajuizada por Valdir de Castro Braga em face de House Eletrônica Ltda, Edivaldo Oliveira da Rocha, Terezinha da Fonseca Rocha, Edson Oliveira da Rocha e Marta Alves Benfica Rocha, processo nº 0054683-29.2010.8.13.0024, o imóvel objeto desta matrícula foi penhorado, tendo sido nomeada depositária Terezinha da Fonseca Rocha. Emol: R\$35,68; TFJ: R\$11,11; Total: R\$46,79. [mcmr]. Em 02/06/2015. Dou Fé. O Oficial:  Escrevente Substituto

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 8,92**

Visualize o documento em www.onr.org.br