

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
 Nº OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS - RUA GOITACAZES, 407
 BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

Rogério Olinto Ferraz
 ROGÉRIO OLINTO FERRAZ

MATRÍCULA - 32.433

DATA:- 11 de julho de 1984

IMÓVEL:- Apartamento 902, do Edifício Ibiza, à rua Viçosa 816, São Pedro e seu terreno fração ideal de 0,035267, dos lotes 13 e 14, da quadra 36, da 2a. seção suburbana, com área, limites e confrontações de acordo com a planta respectiva. O apartamento tem direito a vaga de garagem na forma da convenção de condomínio do Edifício registrada sob nº 1184, Lº 3 Registro Auxiliar deste cartório.-

PROPRIETÁRIOS:- FERNANDO VALLE S/A - CONSTRUÇÕES, INCORPORAÇÕES E COMÉRCIO DE IMÓVEIS, com sede nesta capital, CGC/MF nº 17.165.705/0001-61.-

Reg. ant.:- Matrícula nº 30.234, Lº 2 Registro Geral deste cartório.- VLC.


R-1-32.433 - Prot.82.604 - 11-07-84.- Transmittente:- Fernando Valle S/A - Construções, Incorporações e Comércio de Imóveis.- Adquirente:- WALDA ALVES DE BRITO PINHEIRO, brasileira, viúva, do lar, CPF nº 277.021.706-20, residente em Ouro Preto-MG.- COMPRA E VENDA:- Público 12-06-84, 3º Ofício, Lº 493, fls. 113.- Preço:- CR\$20.950.000,00, recebido e quitado.- A compradora se compromete a respeitar as leis do condomínio, sua convenção, bem como todas as disposições legais do prédio.- Conforme documento particular datado de 16-07-84, que fica arquivado o síndico do Edifício Ibiza, declarou que o proprietário do apartamento supra matriculado esta em dia com suas obrigações condominiais, nada devendo ao condomínio.- Dou fé.- Emol. CR\$25.465,32 - Art 40 - CR\$5.093,06 - Lº 1 - fls. 12.


Jânia Búcia Cardoso


Av-2-32.433 - Prot. 344.896 de 03/03/2011 - **ÓBITO** - Conforme certidão datada de 01/07/2004, extraída do Lº 30-C, fls. 137v, termo 7.190 do Serviço Registral Civil das Pessoas Naturais do 1º Subdistrito da Comarca de Ouro Preto-MG, que fica arquivada, em 21/06/2004 faleceu **WALDA ALVES DE BRITO PINHEIRO**. Dou fé. acfl. Emol: R\$10,39. TFJ: R\$3,27. Total: R\$13,66. Belo Horizonte, 21 de março de 2011. O Oficial: *Quena*


R-3-32.433 - Prot. 344.896 de 03/03/2011 - **COMPRA E VENDA** - Transmittente: **ESPÓLIO DE WALDA ALVES DE BRITO PINHEIRO**, que era brasileira, viúva, CPF 277.021.706-20. ADQUIRENTE: **ZENON LAGO**, brasileiro, separado, arquiteto, CI MG-13.998.570 SSP/MG. CPF 156.245.606-72, residente e domiciliado na Rua Viçosa, 816, ap. 902, Bairro São Pedro, Belo Horizonte-MG. Conforme Escritura Pública lavrada às fls. 072/074, do livro 1440N, em 26/07/2007 e Escritura Pública de Re-Ratificação lavrada às fls. 109, do livro 1654N, em 24/02/2011, ambas no 3º Tabelionato de Notas da Comarca de Belo Horizonte-MG, este imóvel foi vendido pelo preço de R\$68.000,00, quitado. Valor fiscal: R\$116.640,00. ITBI pago em 19/07/2007, no valor de R\$2.122,66. Índ. cad. 102036 013 0350. Dou fé. acfl. Emol: R\$957,26. TFJ: R\$444,80. Total: R\$1.402,06. Belo Horizonte, 21 de março de 2011. O Oficial: *Quena*

Continua no verso.

Av-4-32.433 - Prot. 344.896 de 03/03/2011 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme Ofício nº 1185/2010 de 16/11/2010, que fica arquivado, extraído do processo nº 024.02.860.586-3, expedido pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Fernando de Vasconcelos Lins da 1ª Vara de Feitos Tributários do Estado - Comarca de Belo Horizonte-MG, foi determinada a indisponibilidade dos bens e direitos de propriedade de **ZENON LAGO**, CPF nº 156.245.606-72. Dou fé. acfl. Emol: R\$10,39. Tfu: R\$3,27. Total: R\$13,66. Belo Horizonte, 21 de março de 2011. O Oficial: 

Av-5-32.433 - Prot. 473.297 de 04/04/2019 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 201904.0316.00761818-IA-360, datado de 03/04/2019, extraído do processo nº 0024102194560, enviado pela 4ª Vara de Feitos Tributários do Estado da Comarca de Belo Horizonte-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **ZENON LAGO**, CPF 156.245.606-72. Dou fé. vcsm. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-10. Nº Selo: CRV18920 / Cod. Seg.: 7028-4795-9134-5194. Belo Horizonte, 09 de abril de 2019. O Oficial: 

R-6-32.433 - Prot. 501.818 de 23/04/2021 - **PENHORA** - Conforme Termo de penhora, datado de 21/04/2021, que fica arquivado, extraído do processo nº. 5069552-62.2017.8.13.0024, expedido pelo MM. Juiz de Direito Dr. Marcelo Paulo Salgado da 36ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte-MG, sendo exequente **CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO IBIZA** e executado **ZENON LAGO**, CPF 156.245.606-72, foi determinado o registro da penhora que recaiu sobre o imóvel desta matrícula, para garantia do débito de R\$74.988,09, atualizado em 18/12/2020, tendo como fiel depositário Zenon Lago, CPF 156.245.606-72. Dou fé. tcfs. Emol: R\$51,69. Tfu: R\$16,08. ISSQN: R\$2,44. Total: R\$70,21. Qtd/Cod: 1/4527-8. Nº Selo: ERM37701 / Cod. Seg.: 2566-6362-2956-7955. Belo Horizonte, 29 de junho de 2021. O Oficial: 

Av-7-32.433 - Prot. 505.448 de 02/07/2021 - **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 202107.0214.01703544-TA-100, datado de 02/07/2021, extraído do processo nº 0024102194560, enviado pela 4ª Vara de Feitos Tributários do Estado da Comarca de Belo Horizonte-MG, foi determinado o cancelamento da indisponibilidade averbada sob a **Av-5**. Dou fé. tgd. Nihil. Qtd/Cod: 1/4141-8-10. Nº Selo: ETX72044 / Cod. Seg.: 5362-6666-4289-9153. Belo Horizonte, 06 de julho de 2021. O Oficial: 

Continua na ficha 02.

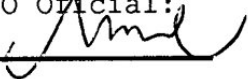
LIVRO N° 2 - REGISTRO GERAL
1° OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Belo Horizonte - Minas Gerais
Fernando Pereira do Nascimento

MATRÍCULA: 32.433 FICHA: 02F


DATA: 17/08/2022


Marina Alves da Costa
Escrevente Autorizada

Av-8-32.433 - Prot. 404.769 de 14/08/2014 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme Ofício n° 1376/14, datado de 07/08/2014, que fica arquivado, extraído do processo n° 024.10.098.732-0, expedido pelo MM. Juiz de Direito Dr. Maurício Pinto Coelho Filho da 3ª Vara de Feitos Tributários do Estado da Comarca de Belo Horizonte-MG, foi determinada a indisponibilidade do imóvel desta matrícula. Dou fé. gpd. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-10. N° Selo: FXH87169 / Cod. Seg.: 6692-9864-1410-1383. Belo Horizonte, 17 de agosto de 2022. O Oficial:



Av-9-32.433 - Prot. 536.825 de 07/06/2023 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB n° 202306.0714.02747427-IA-710, datado de 07/06/2023, extraído do processo n° 09873200820108130024, enviado pela 3ª Vara de Feitos Tributários do Estado da Comarca de Belo Horizonte-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **ZENON LAGO**, CPF 156.245.606-72. Dou fé. tgd. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-10. N° Selo: GTO17066 / Cod. Seg.: 1276-4046-2453-5096. Belo Horizonte, 12 de junho de 2023. O Oficial:



PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
WWW.REGISTRADORES.ONR.ORG.BR