

PONTE NOVA-MG - SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

Oficiala.- Bel^a. Ephigenia da Cruz de Paula

Substituto.- Bel. Luiz Afonso de Paula Bastos

CERTIDÃO



Bel^a Ephigenia da Cruz de Paula, Oficiala do Registro Imobiliário da cidade e comarca de Ponte Nova - CERTIFICA, a pedido verbal de parte interessada, que encontra-se nesta serventia, a seguinte matrícula, do imóvel como se descreve

REGISTRO GERAL LIVRO N.º 2	MATRÍCULA N.º	14.342
-------------------------------	---------------	--------

Data: 22 de maio de 1992.

CNM: 055228.2.0014342-06

Imóvel Situado no lugar denominado " CAPELA ", no município de Acaiaca comarca desta cidade de Ponte Nova, com a área de 1,51,2 hectares de terras dentro das seguintes divisas e confrontações: Iniciando-se pelo trevo da estrada asfaltada que leva a cidade de Acaiaca, por esta afora, até o espigão dividindo com terras de Antonio Lourenço Milagres, descendo, através de uma Capoeira nas terras de Jarbas Niquini até a estrada asfaltada MG-56, por esta afora ao ponto de partida. Cadastrado no INCRA sob o nº 400.700.141.120.8.-

PROPRIETARIO:- FERNANDO ANTONIO AFFONSO DE ARAÚJO, brasileiro, Administrador de Empresas, casado com MARLY MOYSÉS SILVA ARAÚJO, antes da vigência da lei 6.515/77, sob o reg. de com. de bens, CIC 002.923.116-72, residente em Belo Horizonte.-

REGISTRO ANTERIOR:- Matrícula nº 4.967 liv. 2-Q - CRI.Mariana.

Av.1/ 14.342.-Prot.31.410 :-22.05.92-: Procedeu-se a esta averbação nos termos da Certidão expedida pela Prefeitura Municipal de Acaiaca em data de 10.04.1992, apres. e arquivada em cartório nesta data, para constar que no imóvel objeto d/matricula, com a área de 1,51,2 ha foi construído um galpão com a área total construída de 360,00m², cadastrada pelo valor de Cr\$ 2.000.000,00, contendo interiormente dependências para instalação sanitária e escritório. Foi apresentado o CND do INSS datado de 19.05.92, série C, nº 066325.- (RC). Dou fé. *Ephigenia da Cruz de Paula* Oficial.

REGISTRO Nº 02.- MATRÍCULA Nº 14.342.-DATA- 27/12/2000.- Título.- COMPRA E VENDA - Escritura Pública, lavrada pelo Serviço Notarial do município de Acaiaca/MG, no livro nº 37, às folhas 057, em data de 02/10/2000.- **TRANSMITENTE(S):** Fernando Antonio Affonso de Araujo, portador da C.I. - RG.MG.10.702.676-SSP/MG, C.P.F. - 002.923.116-72, casado sob o regime de comunhão de bens antes da lei 6.515/77 c/ Marly Moyses Silva Araujo, portadora da C.I. - RG.M.2.086.057-SSP/MG, C.P.F. - 130.611.006-87, brasileiros, residentes e domiciliados em Belo Horizonte/MG.- **ADQUIRENTE(S):** **ADRIANA DE SOUZA LEMOS**, portadora da C.I. - RG.MG.10.770.576-SSP/MG, C.P.F. - 036.179.006-66, brasileira, solteira, residente e domiciliada em Acaiaca/MG.- e **MICHELINE SOUTO MENDES**, portadora da C.I. - RG.M.1.174.973-SSP/MG, C.P.F. - 026.220.306-57, brasileira, solteira, residente e domiciliada em Belo Horizonte/MG.- **IMÓVEL ADQUIRIDO:-** descrito nesta matrícula e conforme Av.01.- **PREÇO:-** R\$ 7.804,80 (sete mil, oitocentos e quatro reais e oitenta centavos).- Na escritura consta a emissão da DOI.- (LCM).- Dou fé.- *Ephigenia da Cruz de Paula* Oficial.- Prot.-42.128.

AVERBAÇÃO Nº 3.- MATRÍCULA Nº 14.342.-DATA- 11/04/2007.- Certifico

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS - PONTE NOVA - MG





que por Determinação da MMª. Juíza de Direito da 5ª Vara Cível de Belo Horizonte/MG, Drª. Luziene Medeiros do Nascimento Barbosa, dos autos do processo nº 024.07.431.671-2, com o Cumpra-se da MMª. Juíza de Direito desta comarca de P.Nova/MG, Drª. Cláudia A. Coimbra Alves, datado de 30/03/2007, fica BLOQUEADO o imóvel descrito nesta matrícula, até ulterior deliberação deste juízo.- (TAS).- Dou fé.- Eu epnigmia da souz do ouro Oficial.- Prot. 51758.-

REGISTRO Nº 04.- MATRÍCULA Nº 14.342 - DATA - 02/05/2008.- Certifico, conforme Mandado expedido pelo MM. Juiz de Direito da Vara do Trabalho de Ouro Preto - Dr. Marcio Roberto Tostes Franco, Ofício nº 00764/08, processo nº 00096-2007-069.03-00-5, datado de 28.04.2008, que fica hipotecada a fração de 50% do imóvel descrito nesta matrícula, de propriedade da sra. ADRIANA DE SOUZA LEMOS, sendo o valor da condenação equivalente a R\$ 3.400,00 (três mil e quatrocentos reais).- (MPS).- Dou fé.- Eu epnigmia da souz do ouro oficial.- Prot. 53.461.-

REGISTRO Nº 05.- MATRÍCULA Nº 14.342.- DATA- 21/07/2008.- Certifico que nos termos do Ofício 00793/08, datado de 16/07/2008, expedido pela MMª. Juíza de Direito da Vara do Trabalho da comarca de Ponte Nova - MG, Dra. Angela Castilho Rogedo Ribeiro, dos autos nº 90120-2008-074-03-00-6, promovida pelo Sr. JOANITO APARECIDO DA SILVA, contra L V M PRODOTTI ALIMENTARI LTDA, procedo o registro da Penhora sobre o imóvel descrito nesta matrícula.- (GPB).- Dou fé.- Eu epnigmia da souz do ouro Oficial.- Prot. 53.891.-

REGISTRO Nº 06.- MATRÍCULA Nº 14.342.- DATA- 21/07/2008.- Certifico que nos termos do Ofício 00792/08, datado de 16/07/2008, expedido pela MMª. Juíza de Direito da Vara do Trabalho da comarca de Ponte Nova - MG, Dra. Angela Castilho Rogedo Ribeiro, dos autos nº 90118-2008-074-03-00-7, promovida pelo Sr. TIAGO HENRIQUE FERREIRA, contra L V M PRODOTTI ALIMENTARI LTDA, procedo o registro da Penhora sobre o imóvel descrito nesta matrícula.- (GPB).- Dou fé.- Eu epnigmia da souz do ouro Oficial.- Prot. 53.892.-

REGISTRO Nº 07.- MATRÍCULA Nº 14.342.- DATA- 21/07/2008.- Certifico que nos termos do Ofício 00791/08, datado de 16/07/2008, expedido pela MMª. Juíza de Direito da Vara do Trabalho da comarca de Ponte Nova - MG, Dra. Angela Castilho Rogedo Ribeiro, dos autos nº 90119-2008-074-03-00-1, promovida pela Sra. GERALDA FERREIRA FRANCISCO, contra L V M PRODOTTI ALIMENTARI LTDA, procedo o registro da Penhora sobre o imóvel descrito nesta matrícula.- (GPB).- Dou fé.- Eu epnigmia da souz do ouro Oficial.- Prot. 53.893.-

REGISTRO Nº 08.- MATRÍCULA Nº 14.342.- DATA- 21/07/2008.- Certifico que nos termos do Ofício 00794/08, datado de 16/07/2008, expedido pela MMª. Juíza de Direito



SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS / PONTE NOVA - MINAS GERAIS

CNM: 055228.2.0014342-06



continuação da matrícula nº 14342

Folha nº 2

Livro 2 - RG

da Vara do Trabalho da comarca de Ponte Nova - MG, Dra. Angela Castilho Rogedo Ribeiro, dos autos nº 90121-2008-074-03-00-0, promovida pela Sra. ELIANE MARIA DE OLIVEIRA SANTANA, contra L V M PRODOTTI ALIMENTARI LTDA, procedo o registro da Penhora sobre o imóvel descrito nesta matrícula.- (GPB).- Dou fé.- Eu Ephigenia da Cruz de Paula Oficial.- Prot. 53.901.-

AVERBAÇÃO Nº 09.- MATRÍCULA Nº 14.342.- DATA- 10/09/2009.- Certifico que nos termos do Ofício nº 1425/2009, Solicitado pela MMª. Juíza do Trabalho, Drª. Rosangela Alves da Silva Paiva, expedido pelo Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região, desta comarca de Ponte Nova, datada de 08/09/2009, apresentado e arquivado em cartório, fica cancelada a penhora registrada conforme R.06/desta matrícula.- (ABM).- Dou fé.- Eu Ephigenia da Cruz de Paula Oficial.- Prot. 56.005.-

REGISTRO Nº 10.- MATRÍCULA Nº 14.342.- DATA - 06/07/2010.- Certifico que nos termos do Mandado expedido pela Vara do Trabalho de Ponte Nova - MG, dos autos nº 90083-2010-074-03-00-0, promovida pela Sra. GERALDA FERREIRA FRANCISCO, contra L V M Prodotti Alimentari Ltda. na Pessoa Socia Adriana Lopes de Vaz Melo, procedo o registro da Penhora sobre o imóvel descrito nesta matrícula.- (GPB).- Dou fé.- Eu Ephigenia da Cruz de Paula Oficial.- Prot. 57.511.-

REGISTRO Nº 11.- MATRÍCULA Nº 14.342.- DATA - 02/09/2010.- Certifico que nos termos do Mandado nº 01261/10, datado de 18/08/2010, expedido pela Vara do Trabalho de Ponte Nova - MG, dos autos nº 90122-2010-074-03-00-0, promovida pelo Sr. GERALDO APARECIDO INACIO, contra L V M Prodotti Alimentari Ltda e outro, procedo o registro da Penhora sobre o imóvel descrito nesta matrícula.- (GPB).- Dou fé.- Eu Ephigenia da Cruz de Paula Oficial.- Prot. 57.875.-

REGISTRO Nº 12 MATRÍCULA Nº 14.342 DATA - 08/01/2021.- Prot. 80135 de 18/12/2020.- Certifico que nos termos do Mandado expedido pelo MMª. Juiz de Direito da Vara do Trabalho da comarca de Ponte Nova/MG, Dr. Ézio Martins Cabral Júnior, extralido dos autos nº 061000-09.2005.5.03.0069, promovida pela Sra. MARIA DAS GRAÇAS SOUZA BARBOSA, contra LVM Prodotti Alimentari Ltda.- ME e Outros , procedo o registro da Penhora sobre o imóvel descrito nesta matrícula.- (ABM).- Dou fé.- Eu Ézio - Ephigenia da Cruz de Paula - Oficial.-

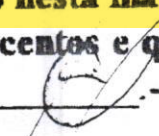
Ato: 1 x 4527-8.- Emolumentos: R\$ 0,00.- Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00.- Recomp: R\$ 0,00.- Total: R\$ 0,00.-

continua no verso. . .



SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS / PONTE NOVA - MINAS GERAIS

CNM: 055228.2.0014342-06

REGISTRO Nº 13.- MATRICULA Nº 14.342.- DATA - 10/04/2024.- Prot. 88.456 de 09/04/2024.- Título: Penhora.- Certifico que nos termos do Mandado expedido pelo MM^o. Juiz de Direito da 1^a Vara Cível da comarca de Ponte Nova/MG, processo n^o.: 0444236-51.2005.8.13.0521, promovida pelo Requerente: João do Carmo Macedo, contra: LVM PRODOTTI ALIMENTARI LTDA - ME., procedo o registro da Penhora sobre o imóvel descrito nesta matrícula.- **Valor da execução: R\$ 95.945,32 (noventa e cinco mil, novecentos e quarenta e cinco reais e trinta e dois centavos).- (GDG).- Dou fê.- Eu**  - Rinaldo Alves de Paula - Oficial Substituto.-
Ato: 1 x 4527-8.- Emolumentos: R\$ 65,27.- Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 21,53.- Recome: R\$ 3,92.- Total: R\$ 90,72.-

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA
PONTE NOVA CARTORIO DE REGISTRO DE IMOVEIS
Selo de Consulta Nº HKY23278
Código de Segurança.: 1703.3858.5325.7946
Quantidade de Atos Praticados: 001
Ato(s) praticados por:
Rinaldo Alves de Paula - Oficial Substituto
Emol.: R\$ 27,68 + TFJ: R\$ 9,78
Valor Final: R\$37,46 - ISS: 0,78
Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>



CERTIDÃO

Certifico e dou fê que a presente cópia extraída nos termos do art 19 § 1º da Lei 6.015/73 é reprodução fidei da matrícula a que se refere.-
Sigla do Usuário.- (AB).- Ponte Nova, 10 de Abril de 2024.

- Ephigenia da Cruz de Paula - Oficiala
- Luiz Afonso de Paula Bastos - Oficial Substituto
- Rinaldo Alves de Paula - Oficial Substituto
- Angela Benedita Martins - Escrevente
- Lucas de Castro Faria Caetano - Escrevente