

Cartório Amaral

Cartório do Registro de Imóveis da Comarca de Pouso Alegre-MG
Livro nº dois (2) - REGISTRO GERAL - Ficha 01.-

MATRÍCULA Nº 20.315.-.

Denominação do Imóvel: "Ribeirão das Mortes".-

IMÓVEL: Uma sorte de terras, situado neste município, no lugar denominado Ribeirão das mortes, ou Cantagalo, com área de **0,62,50 hectares**, em comum com os proprietários, cuja comunhão confronta com a Rodovia Juscelino Kubstchek, Estrada dos Afonsos, José Francisco do Prado, e com Francisco Delfino Junior.- **INCRA:-442.321.010.901.-****PROPRIETÁRIOS:-** **Jair Barroso e s/m Elizabeth Azevedo Barroso**, brasileiros, casados, ele cirurgião dentista, ela do lar, residentes em São Paulo-SP, CPF 005.743.418-20.- **.TÍTULO AQUISITIVO:-** Transcrição nº42.990.- Pouso Alegre, 30 (trinta) de novembro de 1983.- **O OFICIAL:-**.....

R-01.- Pouso Alegre, 30(trinta) de novembro de 1983.- **TRANSMITENTE:-** **Jair Barroso e s/m Elizabeth Azevedo Barroso**, brasileiros, casados, ele cirurgião dentista, ela do lar, residentes em São Paulo-SP, CPF 005.743.418-20.- **.ADQUIRENTES:-** **José Fernandes da Silva**, brasileiro, casado, comerciante, residente nesta cidade, CPF 083.677.527-91.- **TÍTULO:-** Compra e Venda.- **FORMA DO TÍTULO:-** Escritura Lavrada pelo Tabelião do 3º Ofício desta cidade, Lº108, Fls.152, em data de 21 (vinte e um) de novembro de 1983.- **.VALOR:-** Cr\$1.500.000,00.- **CONDIÇÕES:-** Ficando autorizado o adquirente a fazer benfeitorias, plantar e explorar na confluência da Rodovia Juscelino Kubstchek e Estrada do Afonsos.- **O OFICIAL:-**.....

R-02.- Pouso Alegre, 07 (sete) de outubro de 2003.- **LOCADORES:-** **José Fernandes da Silva e s/m Laudelina Alves da Silva**, brasileiros, casados, ele comerciante, ela do lar, residentes nesta cidade, CPF 083.677.527-91 e 003.857.706-89.- **LOCATÁRIO:-** TNLPCS S/A; com sede na cidade do Rio de Janeiro-RJ, CNPJ 04.164.616/0001-59.- **TÍTULO:-** Locação.- **FORMA DO TÍTULO:-** Contrato de locação não residencial, passado em 01 de agosto de 2001.- **VALOR:-** R\$360.000,00.- **CONDIÇÕES:-** O prazo de vigência do presente contrato é de 25(vinte e cinco) anos, iniciando-se em 01 de agosto de 2001 e terminando em 30 de agosto de 2026; sendo o valor mensal de R\$1.200,00 e demais condições constantes do contrato, protocolado sob o nº **149.717.-** **O OFICIAL:-**.....

Continua no verso

R-03-20.315.-Protocolo nº 242.475 em 20/08/2014.-EXEQUENTE:-Espólio de Simão Pedro de Toledo.-EXECUTADO:-José Fernandes da Silva, CPF 083.677.527-91.-TÍTULO:-Penhora.-FORMA DO TÍTULO:-Certidão extraído dos autos nº 0525.11.003061-2, expedido pela Secretária da 3ª Vara Cível desta comarca, datado em 20 de agosto de 2014, devidamente arquivado neste cartório.-VALOR:-R\$330.845,62.-CONDICÕES:-. Constou na certidão que as benfeitorias serão oportunamente averbadas.- (EM-22,82+RECOMPE-1,37+TFJ-4,88=29,07).(ARQ-EM-8,80+ RECOMPE-0,52+ TFJ-2,92 = 12,24) . (EM- 32,61 + RECOMPE-1,96 + TFJ- 10,76 = 45,33).-Dou fé.- Pouso Alegre, 03 (três) de setembro de 2014. (anf).- O OFICIAL.-.....

Continua na ficha 09

REGISTRO DE IMÓVEIS DE POUSO ALEGRE - MG

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Pouso Alegre, 30 de novembro de 1983

Matrícula

Ficha

20.315

02

R-4-20.315 - PENHORA DE 50% DO IMÓVEL - Protocolo nº 339.466, em 22/08/2023 - **Título:** Ofício, de 10/08/2023, que fica arquivado, extraído do processo nº 0000490-15.2014.8.13.674, expedido pela Vara Única da Comarca de Silvanópolis/MG. **Autor:** NORTEC - Comercio e Representações LTDA e outro. **Réu:** JOSE FERNANDES DA SILVA, CPF 083.677.527-91. **Objeto da Penhora:** 50% do imóvel objeto da presente matrícula. **Valor de avaliação do bem:** R\$2.251.378,80. **Valor da causa:** R\$906.148,97. (Emolumentos: R\$ 62,27 **Recompe:** R\$ 3,74 **TFJ:** R\$ 20,54 **ISS:** R\$ 3,30 **Total:** R\$ 89,85. **Qtd:** 1. **Cod.** 4527. **Selo:** GZG04072. **Cód. Segurança:** 8824171507524343). Dou fé. Pouso Alegre, 04 de setembro de 2023. Escrevente Autorizada: Erika de Oliveira Marra Kersul 