

MATRÍCULA Nº 77.442

DATA: 07/Dezembro/1.995

Pag. 01

IMÓVEL: Casa n. 343, da rua Antonio Izidoro Moreira (antiga rua C), com área residencial de 52,50m<sup>2</sup>, edificada no lote nº 38(trinta e oito), da quadra nº 05(cinco), do BAIRRO JARDIM CALIFORNIA, neste município, com área de 207,00m<sup>2</sup>, limites e confrontações de acordo com a planta respectiva. PROPRIETÁRIO: ECONOMIA CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A - ECONOMISA, com sede à Rua da Bahia, n. 1004, em Belo Horizonte, CGC 17.441.197/0001-05. REGISTRO ANTERIOR: Nº 10.859, do livro 3-I, deste Cartório.

*f. M. V. of. do Reg.*

DOI

R-1-77.442- (Prenotação n. 182.492) COMPRA E VENDA - TÍTULO: Contrato Particular, passado em Belo Horizonte, aos 30.10.95. TRANSMITENTE: ECONOMIA CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A - ECONOMISA, em Belo Horizonte, CGC N. 17.441.197/0001-05. ADQUIRENTE: LUCIENE REGINA CORDEIRO, comerciária, CPF 456.576.456-34, CI M-1.517.715 SSPMG, brasileira, solteira, maior, residente à rua Teodoro Fernandes Santos, 98, Bairro Jardim California, em Contagem-MG. PREÇO: R\$25.000,00 (vinte e cinco mil reais). ITBI: R\$25.080,00. Do preço, R\$2.500,00 são pagos com recursos da adquirente e R\$22.500,00 através de financiamento, conforme hipoteca registrada abaixo, Contagem, 07 de dezembro de 1.995.

*f. M. Vasconcellos of. do Registro.*

R-2-77.442- (Prenotação n. 182.492) HIPOTECA- TÍTULO: Contrato Particular, passado em Belo Horizonte, aos 30.10.95. CREDOR: ECONOMIA CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A - ECONOMISA, em Belo Horizonte, CGC N. 17.441.197/0001-05. DEVEDOR: LUCIENE REGINA CORDEIRO, comerciária, CPF 456.576.456-34, CI M-1.517.715 SSPMG, brasileira, solteira, maior, residente à rua Teodoro Fernandes Santos, 98, Bairro Jardim California, em Contagem-MG. VALOR: R\$22.500,00 (vinte dois mil e quinhentos reais). Número de prestações mensais: Normal: 180. prorrogações: 84. Taxa de juros: Nominal: 11,3865% e Efetiva: 12%aa. Vencimento da primeira prestação: 30/11/95. Plano de reajuste: Conforme cláusula Nona e seu parágrafo único. Sistema de amortização: TP. Valor da primeira prestação: R\$261.23. Prêmios de seguros: R\$36,10. Encargo mensal inicial: R\$297,33. Valor do imóvel para efeitos do artigo 818 do Código Civil: R\$25.000,00. Obrigam-se as partes às demais condições do contrato. Contagem, 07 de dezembro de 1.995.

*f. M. V. of. do Reg.*

AV-3-77.442- (Prenotação n. 182.492) - CÉDULA HIPOTECÁRIA - Certificado que foi apresentada para averbação a Cédula Hipotecária Integral, emitida aos 30.10/95, n. 00037/95, sendo emitente e favorecida, ECONOMIA CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A - ECONOMISA e devedora, LUCIENE REGINA CORDEIRO, acima qualificados. Dívida Inicial: R\$22.500,00. Contagem-MG, 07 de dezembro de 1995.

*f. M. V. of. do Reg.*

em www.registradores.org.br

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis