

**IMÓVEL:** Uma gleba de terras neste município de Nepomuceno, no lugar deno minado "Bom Destino", com a área de 3,00,00ha (treis hectares) 7 em cerrado e pastagens, sem benfeitorias, confrontando com terras de Maria Aparecida Lourençoni Capello, Eli de Carvalho, José Penha da Silva, e com a estrada do Macuco, INCRA nº 434.205.008.800, área total 173,0, módulo 44,0, nº de módulos 3,93, fração mínima de parcelamento 2,0. Proprietária: Maria Aparecida Lourençoni Capello, CPF. 025.537.596-49, brasileira, viúva, agricultora, domiciliada em Nepomuceno, MG., na Fazenda Bom Destino. Registro anterior: 1-7.231 do Livro 2. Dou fé. Eu, *[assinatura]*, Oficial, o subscrevo e assino.

*Servando Carlos Guimarães e avesso*  
R. 1-7.233 - Prot. 23.851 - 19/10/93 - Transmitente: Maria Aparecida Lourençoni Capello - Adquirente: EDUARDO LIMA LOURENÇONI, CPF 635.879.806-59, brasileiro, solteiro, maior, agricultor, domiciliado em Nepomuceno, MG., na Rua Ruben Ribeiro, nº 43 - COMPRA E VENDA - Público de 19/10/93, Lº 195, fls. 81, do 1º Ofício local - Valor: CR\$90.000,00. Dou fé. Eu, *[assinatura]*, Oficial, o subscrevo e assino.

*Servando Carlos Guimarães e avesso*  
R. 2-7.233 - Prot. 26.566 - 26/03/97 - HIPÓTECA CONVENCIONAL - Pela escritura pública de confissão de dívida, com garantia hipotecária, de 25/03/97, Lº 117, fls. 11, do 2º Ofício local, do valor de R\$79.028,42, o proprietário Eduardo Lima Lourençoni, su pra qualificado, deu em hipoteca convencional ao Banco do Estado de Minas Gerais S/A., CGC 17.298.092/0001-30, sede em Belo Horizonte, MG., na Rua Rio de Janeiro, 471, Centro, o imóvel matriculado, estimado em R\$15.240,00 para garantia da dívida pactuada, vencível em 25/03/99. As demais condições constam do referido instrumento público. Emolumentos: R\$566,67. Dou fé. Eu, *[assinatura]*, Oficial, o subscrevo e assino.

**AV. 3-7.233 - Prot. 75.647 de 09/05/2023 - INDISPONIBILIDADE** - Nos termos do art. 851 do Provimento 93/2020, procede-se a presente averbação de ordem de indisponibilidade dos bens pertencentes a Eduardo Lima Lourençoni, CPF 635.879.80659, lançada sob o Protocolo de nº 202305.0515.02689007-1A-830, Autos nº 00107049620225030065, da Vara do Trabalho de Lavras, MG, sendo a autoridade emissora da ordem Maria Aparecida Fonseca Castro Cardoso. Emolumentos a serem suportados ao final da execução trabalhista, nos termos do art. 13 da Lei Estadual 15.424/04. Dou fé. Rafaela Silva Rodrigues, Oficiala interina, o subscrevo e assino. Averbação feita em 26/05/2023. *[assinatura]*

PARTES NÃO VALORIZADAS

Ord. 654

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

ONR