



Matrícula  
**70.841**

Data  
**10/08/2022**

IMÓVEL				
Zona/Bairro Quintas Boa Vista-Rio Acima				
Lote	22	Quadra	H	Secção
Rua	Nº			
Aptº	Loja	Sala		
Área do Lote	5.500,00	FR. Ideal 0		

Registro Anterior  
11196

Livro 2

Proprietário SIDNEY CHEN, brasileiro naturalizado, empresário, RG M-659.971 SSP/MG, CPF 103.747.106-78, casado em Taipei, Taiwan, República da China em 26/09/1965, com Daniela Li Chen, brasileira naturalizada, empresária, RG M-659.972 SSP/MG, CPF 229.896.686-91, residente e domiciliado na Rua Cardeal, 16, Condomínio Estância Serrana, em Nova Lima-MG.//

**Característicos:** Lote nº 22 (vinte e dois), da quadra "H", do loteamento denominado "Quintas Boa Vista", em Rio Acima-MG, com área de 5.500,00m², medidas e confrontações de acordo com a planta respectiva.// Protocolo nº 180.092, em 01/08/2022. Ato: 4401-6; Quantidade de Atos: 1. Nº do selo eletrônico: FXN45034; código de segurança: 5488-0948-0406-1140. [kcf]. Em 10/08/2022. Dou Fé. O Oficial:

*[Assinatura]* Escrevente Autorizado

**Av-1-70.841** - Protocolo nº 180.092, em 01/08/2022 - Conforme Av-5-11.196 em 26/02/2018, nos termos do requerimento datado de 02/02/2018 e certidão de admissão da execução expedida em 29/01/2018 pelo Juízo da 13ª Vara Cível de Belo Horizonte-MG, extraída dos autos da ação de execução ajuizada por Boulevard Shopping S/A e outros em face de Importadora Chen Ltda, Sidney Chen e Daniela Li Chen, processo nº 5030316-06.2017.8.13.0024, procede-se a esta averbação para constar a existência da referida execução, para os fins do art. 828 do CPC, tendo sido atribuído à causa o valor de R\$174.430,82 e admitida a execução em 09/05/2017. Ato: 4135-0; Quantidade de Atos: 1. Nº do selo eletrônico: FXN45024; código de segurança: 3009-9378-5160-8818. [kcf]. Em 10/08/2022. Dou Fé. O Oficial:

*[Assinatura]* Escrevente Autorizado

**Av-2-70.841** - Protocolo nº 180.092 em 01/08/2022 - Conforme R-6-11.196 em 13/12/2021, procede-se a esta averbação para constar que de acordo com termo de penhora datado de 31/08/2021 pelo Juízo da 11ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte-MG, extraído dos autos da ação de embargos à execução ajuizada por Boulevard Shopping S/A e outras em face de Importadora Chen Ltda e outros, processo nº 5030316-06.2017.8.13.0024, o imóvel objeto desta matrícula foi penhorado, tendo sido nomeado depositário Sidney Chen. Ato: 4135-0; Quantidade de Atos: 1. Nº do selo eletrônico: FXN45023; código de segurança: 1241-4928-2769-8960. [kcf]. Em 10/08/2022. Dou Fé. O Oficial:

*[Assinatura]* Escrevente Autorizado

**Av-3-70.841** - Protocolo nº 180.092, em 01/08/2022 - Conforme R-7-11.196 em 25/05/2022, procede-se a esta averbação para constar que de acordo com o termo de penhora com depósito lavrado em 26/04/2022 pelo Juízo da 4ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte-MG, extraído dos autos da ação de execução de título extrajudicial ajuizada por Banco Bradesco S/A em face de Importadora Chen Ltda e outros, processo nº 5001630-67.2018.8.13.0024, o imóvel objeto desta matrícula foi penhorado, tendo sido nomeados depositários Sidney Chen e Daniela Li Chen. Ato: 4135-0; Quantidade de Atos: 1. Nº do selo eletrônico: FXN45022; código de segurança: 1024-5746-5783-4407. [kcf]. Em 10/08/2022. Dou Fé. O Oficial:

*[Assinatura]* Escrevente Autorizado

**Av-4-70.841** - Protocolo nº 180.092, em 01/08/2022 - Conforme arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta de indisponibilidade extraído em 01/08/2022 da mesma Central, em cumprimento à ordem emitida em 29/07/2022 (protocolo nº 202207.2911.02272547-IA-000), nos autos da ação ajuizada pelo Ministério Público do Trabalho em face de Zamapa Mineração S/A e outros, processo nº 0007600-63.2007.5.08.0201, da 1ª Vara do Trabalho de Macapá-AP, procede-se a esta averbação para constar a **indisponibilidade** em nome de

Continua no verso.

### REGISTROS E AVERBAÇÕES

Sidney Chen, CPF 103.747.106-78, código "hash" 6e0a.75ed.6374.e007.8e2a.c2d0.9c75.12e0.8a2b.9c48. Ato: 4135-0; Quantidade de Atos: 1. N° do selo eletrônico: FXN45028; código de segurança: 8924-1851-5012-2856. [kcf]. Em 10/08/2022. Dou Fé. O Oficial:

Escrevente Autorizado

**R-5-70.841** - Protocolo n° 181.316, em 20/09/2022 - PENHORA - Conforme termo de penhora com depósito lavrado em 26/04/2022 pelo Juízo da 4ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte-MG, extraído dos autos da ação de execução de título extrajudicial ajuizada pelo Banco Bradesco S/A em face de Sidney Chen, Daniela Li Chen e outro, processo n° 5004581-34.2018.8.13.0024, o imóvel objeto desta matrícula foi penhorado, tendo sido nomeados depositários Sidney Chen e Daniela Li Chen. Ato: 4527-8; Quantidade de Atos: 1. Emol: R\$62,52; TFJ: R\$19,45; Total: R\$81,97; N° do selo eletrônico: GBG56736; código de segurança: 6221-9472-0489-6357. [tcgl]. Em 26/09/2022. Dou Fé. O Oficial:

Escrevente Autorizado

**R-6-70.841** - Protocolo n° 181.317, em 20/09/2022 - PENHORA - Conforme termo de penhora com depósito lavrado em 28/04/2022 pelo Juízo da 4ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte-MG, extraído dos autos da ação de execução de título extrajudicial ajuizada pelo Banco Bradesco S/A em face de Sidney Chen, Daniela Li Chen e outro, processo n° 5001831-59.2018.8.13.0024, o imóvel objeto desta matrícula foi penhorado, tendo sido nomeados depositários Sidney Chen e Daniela Li Chen. Ato: 4526-0; Quantidade de Atos: 1. Emol: R\$37,50; TFJ: R\$11,68; Total: R\$49,18; N° do selo eletrônico: GBG56745; código de segurança: 0925-4289-0908-9523. [tcgl]. Em 26/09/2022. Dou Fé. O Oficial:

Escrevente Autorizado

**R-7-70.841** - Protocolo n° 182.277, em 04/11/2022 - PENHORA - Conforme termo de penhora c/ depósito lavrado em 29/09/2022 pelo Juízo da 4ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte-MG, extraído dos autos da ação de execução ajuizada pelo Banco Bradesco S/A em face de Sidney Chen e outros, processo n° 5001732-89.2018.8.13.0024, o imóvel objeto desta matrícula foi penhorado, tendo sido nomeado depositário o executado Sidney Chen. Ato: 4526-0; Quantidade de Atos: 1. Emol: R\$37,50; TFJ: R\$11,68; Total: R\$49,18; N° do selo eletrônico: GEV12242; código de segurança: 8493-4018-7084-5274. [mfa]. Em 11/11/2022. Dou Fé. O Oficial:

Escrevente Autorizado

**R-8-70.841** - Protocolo n° 184.998, em 16/03/2023 - PENHORA - Conforme termo de penhora c/ depósito lavrado em 07/03/2023 pelo Juízo da 4ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte-MG, extraído dos autos da ação de execução ajuizada por Banco Bradesco S/A em face de Sidney Chen, Daniela Li Chen e Importadora Chen Ltda, processo n° 5001691-25.2018.8.13.0024, o imóvel objeto desta matrícula foi penhorado, tendo sido nomeados depositários os executados Sidney Chen e Daniela Li Chen. Ato: 4525-2; Quantidade de Atos: 1. Emol: R\$19,78; TFJ: R\$6,17; Total: R\$25,95; N° do selo eletrônico: GNY61000; código de segurança: 4054-4495-2134-1389. [mfa]. Em 23/03/2023. Dou Fé. O Oficial:

Escrevente Autorizado

**R-9-70.841** - Protocolo n° 186.182, em 15/05/2023, reapresentado em 29/05/2023 - PENHORA - Conforme termo de penhora com depósito lavrado em 05/05/2023 pelo Juízo da 4ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte-MG, extraído dos autos da ação de execução de título extrajudicial ajuizada por Banco Bradesco S/A em face de Sidney Chen, Daniela Li Chen e Importadora Chen Ltda, processo n° 5001616-83.2018.8.13.0024, o imóvel objeto desta matrícula foi penhorado, tendo sido nomeado depositário o executados Sidney Chen. Ato: 4527-8; Quantidade de Atos: 1. Emol: R\$66,01; TFJ: R\$20,54; Total: R\$86,55; N° do selo eletrônico: GSI82414; código de segurança: 6786-2106-6831-4049. [tcgl]. Em 29/05/2023. Dou Fé. O Oficial:

Escrevente Autorizado

Continua na próxima ficha.

**Av-10-70.841** - Protocolo nº 187.835, em 01/08/2023 - Conforme requerimento datado de 28/06/2023 e certidão de admissão da execução expedida em 22/05/2023 pelo Juízo da 15ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte-MG, extraída dos autos da ação de execução ajuizada por Condomínio Belo Horizonte-MG em face de Sidney Chen e outros, processo nº 5224954-63.2022.8.13.0024, procede-se a esta averbação para constar a existência da referida execução, para os fins do art. 828 do CPC, tendo sido atribuído à causa o valor de R\$233.524,24. Ato: 4135-0; Quantidade de Atos: 1. Emol: R\$24,01; TFJ: R\$7,54; Total: R\$31,55; Nº do selo eletrônico: GXW33562; código de segurança: 0645-1794-1274-4206. [tcgl]. Em 07/08/2023. Dou Fé. O Oficial:

*Amado* Escrevente Autorizado

**R-11-70.841** - Protocolo nº 188.266, em 22/08/2023 - PENHORA - Conforme termo de penhora e depósito lavrado em 03/08/2023 pelo Juízo da 24ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte-MG, extraído dos autos da ação de execução de título extrajudicial ajuizada por Banco Bradesco S/A em face de Daniella Li Chen e outros, processo nº 5065106-79.2018.8.13.0024, o imóvel objeto desta matrícula foi penhorado, tendo sido nomeados depositários os executados Sidney Chen e Daniela Li Chen. Ato: 4526-0; Quantidade de Atos: 1. Emol: R\$39,60; TFJ: R\$12,33; Total: R\$51,93; Nº do selo eletrônico: GZY50735; código de segurança: 6623-9311-6543-3177. [tcgl]. Em 28/08/2023. Dou Fé. O Oficial:

*Amado* Escrevente Autorizado

PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 8,92

Visualização disponibilizada  
em [www.registro.org.br](http://www.registro.org.br)