

<b>MATRÍCULA</b>  <b>40890</b>  DATA 06/JUN/84	<b>IMÓVEL</b>			Registro Anterior 1.714, Lº 3-A, deste Cartó- rio.
	ZONA/BAIRRO CANDELÁRIA-Ex. Jardim de Minas			
	LOTE 01	QUADRA 35-ex. "F"	SECÃO	
	RUA	N.º		
	APTO.	LOJA	SALA	
ÁREA DO LOTE		FR. IDEAL		

**CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES**

Área, limites e confrontações de acordo com a planta.

**PROPRIETÁRIO**

LEOPOLDO HIRSCH, casado, austríaco, do comércio, residente n/Capital, CPF-000.531.046/68

**TRANSPORTE DE MATRÍCULA**

mmg/

COO.	ATO Nº	REGISTROS E AVERBAÇÕES
R	1	<p><b>DESMEMBRAMENTO</b> - Cfe. Memorial de 16 de agosto de 1983, na forma da Lei Federal 6766, de 19/12/79, publicado no "Minas Gerais" nos dias 06, 09 e 10 de maio de 1984, o lote a que se refere esta matrícula resultou de desmembramento da área de 7.000m<sup>2</sup>, com aproveitamento da área de 5.035m<sup>2</sup>, dando origem aos lotes matriculados sob n.ºs. 40884 a 40984, todos do Bairro Candelária, sendo que, de acordo com certidão fornecida pela PBH em 30/06/83, arquivada, o lote corresponde ao antigo lote 01 da quadra "F", de planta particular não aprovada do Bairro Jardim de Minas. Dou fê. B.Hte, 6 / 6 / 84. O Oficial, <i>[assinatura]</i> NE- 45.059.</p>
R	2	<p><b>COMPRA E VENDA:</b> Adquirente: PAULO BRUZAFERRO, brasileiro, casado, do comércio, CPF.000.346.146-72, residente e domiciliado n/Capital. Transmittente: LEOPOLDO HIRSCH, já qualificado, e s/mulher FRIDA HIRSCH, do lar, brasileira, residente e domiciliada no / Distrito de Venda Nova, n/Capital. Preço: Cr\$500.000,00, quitado, incluindo o imóvel matriculado sob nº 40.891. ITBI s/o valor total de Cr\$1.000.000,00. Título: Esc. Púb. de 6.8.82, do Tab. Hugo Frões, do Distrito de Venda Nova, n/Capital (Lº 106, fls. 11). Dou fê. B.Hte, 28 / 8 / 84. O Oficial, <i>[assinatura]</i> NE-39.163 A. Emc</p> <p>....Vide verso...</p>

6.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE — MG FICHA Nº **P R A**

COD. ATO N.º

TRANSPORTE DE REGISTROS E AVERBAÇÕES

- R 3 DOAÇÃO DA NUA PROPRIEDADE: Donatárias: DELANE BRUSAFERRO NUNES, brasileira, viúva, professora, CPF- número: 006.887.706-49, CIM-135.998/MG, residente n/Capital; NEILA FERNANDES BRUZAFERRO, brasileira, solteira, psicóloga, CIM-79.262-SSP/MG, CPF-082.754.596-72, residente n/Capital; SOLANGE FERNANDES BRUSAFERRO, brasileira, solteira, maior, secretária, CPF-083.606.346-53, CIM-91.676/SSP/MG, residente n/Capital. Doadores: PAULO BRUZAFERRO, CIM-91.891/SSPMG, já qualificado, e sua esposa PALMIRA FERNANDES BRUZAFERRO, do lar, CPF-923.634.906-49, CIM-79.632/SSPMG, ambos brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, residentes n/Capital. Valor: R\$6.244,00. ITCD s/ o valor de R\$6.244,00. Os doadores reservaram para si o usufruto sobre o imóvel. Títulos: Esc. Pública de 07-NOV-97 (LQ 703-N, fls. 149) e Esc. Pública de Ata Notarial de Aditamento (LQ 1-A, fls. 27), ambas do Cartório do 6º Ofício de Notas d/Capital. Dou fê. B.Hte., 16/12/97. O Oficial, NE-123.085
- R 4 USUFRUTO VITALÍCIO E SIMULTANEO: Usufrutuários: PAULO BRUZAFERRO, e sua esposa PALMIRA FERNANDES BRUZAFERRO, já qualificados. Titulares da nua propriedade: As donatárias já qualificadas no R-03. ITCD s/ o valor de R\$3.122,00. O usufruto pertencerá integralmente a qualquer um dos cônjuges sobreviventes pelo falecimento do outro. Títulos: Os mesmos que deram origem ao R-03. Dou fê. B.Hte., 16/12/97. O Oficial, NE-123.083
- R 05 COMPRA E VENDA- Adquirentes: GERALDO ZAMBALDI LARA FILHO, brasileiro, empresário, CIM-757.280/SSPMG, CPF- 269.803.716-42, casado sob o regime de comunhão parcial de bens com Irma Celi Lara, residente n/Capital. Transmitentes: da nua propriedade e do usufruto DELANE BRUSAFERRO NUNES; NEILA FERNANDES BRUZAFERRO; SOLANGE FERNANDES BRUSAFERRO; PAULO BRUZAFERRO e PALMIRA FERNANDES BRUZAFERRO, todos qualificados. Preço: R\$10.000,00 quitado. ITBI pago s/R\$11.838,51. Título: Esc. Pública de 23-JUL-98 do 2º Ofício de Notas da Comarca de Ribeirão das Neves-MG(LQ 07-N, fls., 190) Dou fê. B.Hte., 29/04/99. O Oficial, NE-132.403
- AV 06 CANCELAMENTO DO USUFRUTO: Em face da venda do imóvel a que se refere o R-05, fica extinto o usufruto constante do R-04, conforme preceitua o artigo 739, inciso V, do Código Civil. Dou fê. B.Hte., 29/04/99. O Oficial NE-132.403

CONTINUA...

MATRÍCULA  
**40890**

DATA  
**06/06/1984**

CÓD.	ATO Nº	REGISTROS E AVERBAÇÕES
AV	7	<p><b>RETIFICAÇÃO DE Nº DE CPF:</b> Conforme Requerimento de 05/07/2006 e cópias autenticadas da CI e CPF de Geraldo Zambaldi Lara Filho, arquivadas, o número correto do CPF é: <u>269.803.716-49</u>, e não como constou no R-05. Dou fé. B. Hte, 19/07/2006. O Oficial, NE-187.785 Prot-184566 em 17/07/2006 GRA/FC-Rev-MER-SELO NºBLY 87506</p>
R	8	<p><b>COMPRA E VENDA:</b> Adquirente(s): <b>LIG SERVIÇOS E REPRESENTAÇÕES LTDA</b>, CNPJ 02.945.892/0001-29, c/ sede n/Capital devidamente representada. Transmitentes: <b>GERALDO ZAMBALDI LARA FILHO</b>, já qualificado, e sua esposa <b>IRMA SELI LARA</b>, brasileira, CIMG-2.092.407/SSPMG, CPF - 372.939.906-34, do lar, residentes e domiciliados n/Capital. Preço: R\$10.000,00 quitado, ITBI pago de R\$21.004,84. Título: Esc. Pública de 19/DEZ/2003 do Cartório do 2º Ofício de Notas da Comarca de Vespasiano/MG, (Lº 36-N, fls. 38), extraída por certidão em 21/JUN/2006, arquivada. Dou fé. B. Hte, 19/07/2006. O Oficial, NE-187.785 Prot-184566 em 17/07/2006 GRA/FC-Rev-MER-SELO NºBLY 87507</p>
AV	9	<p><b>MUDANÇA DE DENOMINAÇÃO SOCIAL</b> - Conforme requerimento de 12/08/2010 e cópia da 3ª Alteração Contratual de 10/12/2003 registrada na JUCEMG sob o nº 3039133 em 29/12/2003, rerratificada pela cláusula segunda da 12ª Alteração Contratual de 21/06/2010, registrada na JUCEMG sob o nº 4363995, em 29/06/2010, arquivados a <b>LIG SERVIÇOS E REPRESENTAÇÕES LTDA</b> passou a ter a denominação de <b>LIG - SERVIÇOS PARTICIPAÇÕES E REPRESENTAÇÕES LTDA-ME</b>. Dou fé. B. Hte, 10/02/2011, O Oficial, NE-227172- Prot-221903 em 09/02/2011 FFA/FFA-REV-ASB-SELO Nº CCO 23767</p>
AV	10	<p><b>MUDANÇA DE DENOMINAÇÃO SOCIAL</b> - Conforme requerimento de 12/08/2010, cópia da 12ª Alteração Contratual de 21/06/2010 registrada na</p> <p style="text-align: right;">Continua no verso ...</p>

M-003

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MG

FICHA Nº

CÓD. ATO Nº

TRANSPORTE DE REGISTROS E AVERBAÇÕES

JUCEMG sob o nº 4363995 em 29/06/2010, arquivados, a LIG - Serviços Participações e Representações Ltda-ME passou a ter a denominação de **LIG-TRANSPORTES E SERVIÇOS LTDA**. Dou fê. B. Hte., 10/02/2011. O Oficial, *Marysa*  
NE-227172- Prot-221903 em 09/02/2011  
FFA/FFA-REV-ASB-SELO Nº CC0 23768

R 11

**COMPRA E VENDA - Adquirente:** IRMA CELI LARA, brasileira, decoradora, CI - M-2.092.407-SSP/MG, CPF - 372.939.906-34, casada sob o regime da comunhão parcial de bens com GERALDO ZAMBALDI LARA FILHO, residente e domiciliada n/Capital. **Transmitente:** LIG TRANSPORTES E SERVIÇOS LTDA, já qualificada, devidamente representada. **Preço:** R\$25.000,00, dos quais já recebeu R\$5.000,00, dando quitação; a parcela restante de R\$20.000,00 recebe representados por 10 notas promissórias no valor de R\$2.000,00 cada uma, a primeira com vencimento em 15/06/2010, e as demais em igual dia dos meses e ano subsequentes; promissórias essas emitidas em caráter pro solvendo e que ficam vinculadas à presente escritura, verificando-se a plena e geral quitação, com o resgate das referidas notas promissórias. **Valor fiscal:** R\$104.701,41. ITBI pago conforme escritura. Certidão positiva com efeitos de negativa de débitos relativos às contribuições previdenciárias e às de terceiros em nome da transmitente constante da escritura. **Título:** Escritura pública de 04/05/2010, do Cartório do 2º Tabelionato de Notas d/Capital - (Lº 1593 N. fê.094/095). Dou fê. B. Hte., 10/02/2011. O Oficial, *Marysa*  
NE-227172- Prot-221903 em 09/02/2011  
FFA/FFA-REV-ASB-SELO Nº CC0 23769

R 12

**PENHORA - Credor:** LUIZ GRATO DAVID, brasileiro, casado, CI-1377 OAB/DF, CPF-376.982.308-72. **Devedores:** 1) COLETIVOS VENDA NOVA LTDA, CNPJ-17.194.085/0001-99, 2) LIG TRANSPORTES E SERVIÇOS LTDA, CNPJ-32.945.892/0001-29. **Valor da dívida:** R\$799.532,19. **Depositários:** IRMA CELI LARA, e seu marido GERALDO ZAMBALDI LARA FILHO, já qualificados. **Títulos:** Ofício nº 333/2016, de 17/06/2016, assinado pelo MM. Juiz, Exmo. Sr. Dr. Ernane Micles Filho, termo de penhora de 02/03/2016 e certidão para averbação da penhora de 03/03/2016, expedidos pela Secretaria da 11ª Vara Cível de Brasília/DF, dos autos da Ação de Cumprimento de Sentença movida pelo credor contra os devedores - Processo nº 2013.01.1.176283-6, arquivados. O título que deu origem a este registro foi anteriormente prenotado sob o nº 298020, Lº 1-AO, em 09/05/2016. Dou fê. B. Hte., 18/07/2016. O Oficial, *Marysa*  
NE-281994 - Prot-300767 em 08/07/2016  
EPN/EPN-Rev.-LOB-Emolumentos: R\$ 37,22, Taxa Fiscalização: R\$ 12,28, Recompe: R\$ 2,23, Total: R\$ 51,73.

R 13

**PENHORA DE 50% DO IMÓVEL - Credora:** MARYSA DE ALMEIDA HORTA, CPF 901.944.036-53. **Devedor:** GERALDO ZAMBALDI LARA FILHO, já qualificado. **Valor da dívida:** R\$243.616,73, em 06/12/2016.

Continua na folha 3 ...

MATRÍCULA

40890

DATA

06/06/1984

CÓD. ATO Nº

REGISTROS E AVERBAÇÕES

**Depositário:** Geraldo Zambaldi Lara Filho, já qualificado.  
**Títulos:** Ofícios de 16/03/2017 e 17/10/2017 e Termo de Penhora de 16/03/2017, expedidos pela Secretaria da 30ª Vara Cível d/Comarca, em cumprimento ao despacho do MM. Juiz de Direito, Exmo. Sr. Dr., Geraldo David Camargo, nos autos da Ação de execução movida pela credora contra GERALDO ZAMBALDI LARA FILHO e outros - Processo nº 0024.03.964.926-4, arquivados. Os títulos que deram origem a este registro foram anteriormente prenotados sob os nºs 310050 em 20/03/2017 e 314011 em 13/07/2017, ambos L.P.P. Dou fê. B. Hte., 26/10/2017. O Oficial, *[assinatura]*  
NE-288992 - Prot-317565 em 26/10/2017  
MPF/MPF-Rev.-FFA-Emolumentos (4527-8): R\$ 49,20, Taxa Fiscalização: R\$ 13,26, Recompe: R\$ 2,41, Total: R\$ 55,87.

AV 14

**COMUNICAÇÃO SOBRE INDISPONIBILIDADE (PROVIMENTO Nº 39/2014-CNJ)** - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade de 07/08/2019, arquivado, consta no cadastro da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, que foi decretada a indisponibilidade dos bens de GERALDO ZAMBALDI LARA FILHO, já qualificado, por ordem do Juízo da 8ª do Trabalho de Belo Horizonte/MG - processo nº 01773000420095030008. Dou fê. B. Hte. 12/08/2019. O Oficial, *[assinatura]*  
NE-310270 - Prot-341788 em 07/08/2019  
ALR/AUR-Rev.-FFA-Emolumentos (1 x 4135-0): R\$ 0,00, Taxa Fiscalização: R\$ 0,00, Recompe: R\$ 0,00, Total: R\$ 0,00. Selo Eletrônico: CZW/88277, Código de Segurança: 5727-1907-2528-3270.

M-003

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MG

FICHA Nº