

MATRÍCULA
40891
DATA
06/JUN/84

IMÓVEL

ZONA/BAIRRO CANDELÁRIA- Ex. Jardim de Minas		
LOTE 02	QUADRA 35-EX.F	SEÇÃO
RUA	N.º	
APTO.	LOJA	SALA
ÁREA DO LOTE	FR. IDEAL	

Registro Anterior
1.714, L.º 3-A
deste Cartão
rio.

CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES

Área, limites e confrontações de acordo com a planta.

PROPRIETÁRIO
LEOPOLDO HIRSCH, casado, austríaco, do comércio, residente n/Capital, CPF-
000.531.046/68

TRANSPORTE DA MATRÍCULA

mmg/

COD.	ATO N.º	REGISTROS E AVERBAÇÕES
R	1	<u>DESMEMBRAMENTO</u> - Cfe. Memorial de 16 de agosto de 1983, na forma da Lei Federal 5750, de 19/12/79, publicado no "Minas Gerais" nos dias 08, 09 e 10 de maio de 1984, o lote a que se refere esta matrícula resultou de desmembramento da área de 7.000m ² , com aproveitamento da área de 5.035m ² , dando origem aos lotes matriculados sob n.ºs. 40884 a 40984, todos do Bairro Candelária, sendo que, de acordo com certidão fornecida pela PBH em 30/06/83, arquivada, o lote corresponde ao antigo lote 02 da quadra "F" de planta particular não aprovada do Bairro Jardim de Minas. Dou fê. B.Hte, 6 / 6 /84. O Oficial <i>Amurutra</i> NE-45059.
R	2	<u>COMPRA E VENDA</u> : Adquirente: <u>PAULO BRUZAFERRO</u> , brasileiro, casado, do comércio, CPF.000.346.146-72, residente e domiciliado n/Capital. Transmitente: <u>LEOPOLDO HIRSCH</u> , já qualificado, e s/mulher <u>FRIDA HIRSCH</u> , do lar, brasileira, residente e domiciliada no Distrito de Venda Nova, n/Capital. Preço: Cr\$500.000,00, quitado, incluindo o imóvel matriculado sob n.º 40.890. ITBI s/o valor total de Cr\$1.000.000,00. Título: Esc. Púb. de 6.8.82, do Tab. Hugo Frões, do Distrito de Venda Nova, n/Capital (L.º 106, fls. 11). Dou fê. B.Hte, 28 / 8 /84. O Oficial <i>Amurutra</i> NE-39.163-A.

COD. ATO N.º TRANSPORTE DE REGISTROS E AVERBAÇÕES

R 3 DOAÇÃO DA NUA PROPRIEDADE: Donatárias: DELANE BRUSAFERRO NUNES, brasileira, viúva, professora, CPF- número: 006.887.706-49, CIM-135.998/MG, residente n/Capital; NEILA FERNANDES BRUZAFERRO, brasileira, solteira, psicóloga, CIM-79.262-SSP/MG, CPF-082.754.596-72, residente n/Capital; SOLANGE FERNANDES BRUSAFERRO, brasileira, solteira, maior, secretária, CPF-083.606.346-53, CIM-91.676/SSP/MG, residente n/Capital. Doadores: PAULO BRUZAFERRO, CIM-91.891/SSPMG, já qualificado, e sua esposa PALMIRA FERNANDES BRUZAFERRO, do lar, CPF-923.634.906-49, CIM-79.632/SSPMG, ambos brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, residentes n/Capital. Valor: R\$5.173,34. ITCD s/ o valor de R\$5.173,34. Os doadores reservaram para si o usufruto sobre o imóvel. Títulos: Esc. Pública de 07-NOV-97 (LQ 703-N, fls., 143), e Esc. Pública de Ata Notarial de Aditamento (LQ 1-A, fls., 27), ambas do Cartório do 6º Ofício de Notas d/Capital. Dou fê. B.Hte., 16/12/97. O Oficial, NE-123.085

R 4 USUFRUTO VITALÍCIO E SIMULTANEO: Usufrutuários: PAULO BRUZAFERRO e sua esposa PALMIRA FERNANDES BRUZAFERRO, já qualificados. Titulares da nua propriedade: As donatárias já qualificadas no R-03. ITCD s/ o valor de R\$2.586,66. O usufruto pertencerá integralmente a qualquer um dos cônjuges sobreviventes pelo falecimento do outro. Títulos: Os mesmos que deram origem ao R-03. Dou fê. B.Hte., 16/12/97. O Oficial, NE-123.085

R 05 COMPRA E VENDA: Adquirentes: GERALDO ZAMBALDI LARA FILHO, brasileiro, empresário, CIM-757.280/SSPMG, CPF- 269.803.716-42, casado sob o regime de comunhão parcial de bens com Irma Celi Lara, residente n/Capital. Transmitentes: da nua propriedade e do usufruto - DELANE BRUSAFERRO NUNES; NEILA FERNANDES BRUZAFERRO; SOLANGE FERNANDES BRUSAFERRO; PAULO BRUZAFERRO e PALMIRA FERNANDES BRUZAFERRO, todos qualificados. Preço: R\$8.500,00 quitado. ITBI pago s/R\$9.808,87. Título: Esc. Pública de 23-JUL-98 do 2º Ofício de Notas da Comarca de Ribeirão das Neves-MG(LQ 07-N, fls., 190) Dou fê. B.Hte., 29 / 04/99. O Oficial, NE-132.403

AV 06 CANCELAMENTO DO USUFRUTO: Em face da venda do imóvel a que se refere o R-05, fica extinto o usufruto constante do R-04, conforme preceitua o artigo 739, inciso V, do Código Civil. Dou fê. B.Hte., 29 / 04 /99. O Oficial, NE-132.403

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 8,92

CONTINUA...

MATRICULA
40891

DATA
06/06/1984

COD.	ATO Nº	REGISTROS E AVERBAÇÕES
AV	7	<p>RETIFICAÇÃO DE Nº DE CPF: Conforme Requerimento de 05/07/2006 e cópias autenticadas da CI e CPF de Geraldo Zambaldi Lara Filho, arquivadas, o número correto do CPF é: <u>269.803.716-49</u>, e não como constou no R-05. Dou fê. B. Hte, 19/07/2006. O Oficial, NE-187.785 Prot-184566 em 17/07/2006 GRA/FC-Rev-MER-SELO NºBLY 87505</p>
R	8	<p>COMPRA E VENDA: Adquirente(s): LIG SERVIÇOS E REPRESENTAÇÕES LTDA, CNPJ 02.945.892/0001-29, c/ sede n/Capital devidamente representada. Transmitentes: GERALDO ZAMBALDI LARA FILHO, já qualificado, e sua esposa IRMA CELI LARA, brasileira, CIMG-2.092.407/SSPMG, CPF - 372.939.906-34, do lar, residentes e domiciliados n/Capital. Preço: R\$10.000,00 quitado. ITBI pago de R\$17.403,70. Título: Esc. Pública de 10/DEZ/2003 do Cartório do 2º Ofício de Notas da Comarca de Vespasiano/MG, (LQ 36-N, fls. 38), extraída por certidão em 21/JUN/2006, arquivada. Dou fê. B. Hte, 19/07/2006. O Oficial, NE-187.785 Prot-184566 em 17/07/2006 GRA/FC-Rev-MER-SELO NºBLY 87508</p>
AV	9	<p>MUDANÇA DE DENOMINAÇÃO SOCIAL - Conforme requerimento de 12/08/2010 e cópia da 3ª Alteração Contratual de 10/12/2003 registrada na JUCEMG sob o nº 3039133 em 29/12/2003, rerratificada pela cláusula segunda da 12ª Alteração Contratual de 21/06/2010, registrada na JUCEMG sob o nº 4363995, em 29/06/2010, arquivados a LIG SERVIÇOS E REPRESENTAÇÕES LTDA passou a ter a denominação de LIG - SERVIÇOS PARTICIPAÇÕES E REPRESENTAÇÕES LTDA-ME. Dou fê. B. Hte, 10/02/2011, O Oficial, NE-227172- Prot-221903 em 09/02/2011 FFA/FFA-REV-ASB-SELO Nº CCO 23767</p>

PARA SIMPLES CONSULTA
 NÃO VALER COMO CERTIDÃO
 VALOR: R\$ 8,92

Disponível em: www.registradores.org.br

Continua no verso ...

M-003

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MG

FICHA Nº

TRANSPORTE DE REGISTROS E AVERBAÇÕES

COD. ATO Nº

AV 10

MUDANÇA DE DENOMINAÇÃO SOCIAL - Conforme requerimento de 12/08/2010, cópia da 12ª Alteração Contratual de 21/06/2010 registrada na JUCEMG sob o nº 4363995 em 29/06/2010, arquivados, a LIG - Serviços Participações e Representações Ltda-ME passou a ter a denominação de **LIG-TRANSPORTES E SERVIÇOS LTDA**. Dou fe. B. Hte., 10/02/2011. O Oficial, NE-227172- Prot-221903 em 09/02/2011
FFA/FFA-REV-ASB-SELO Nº CCO 23768

Manoel

R 11

COMPRA E VENDA - **Adquirente:** IRMA CELI LARA, brasileira, decoradora, CI - M-2.092.407-SSP/MG, CPF - 372.939.906-34, casada sob o regime da comunhão parcial de bens com GERALDO ZAMBALDI LARA FILHO, residente e domiciliada n/Capital. **Transmitente:** LIG TRANSPORTES E SERVIÇOS LTDA, já qualificada, devidamente representada. **Preço:** R\$25.000,00, dos quais já recebeu R\$5.000,00, dando quitação; a parcela restante, de R\$20.000,00 recebe representados por 10 notas promissórias no valor de R\$2.000,00 cada uma, a primeira com vencimento em 15/06/2010, e as demais em igual dia dos meses e ano subsequentes; promissórias essas emitidas em caráter *pro-solvendo* e que ficam vinculadas à presente escritura, verificando-se a plena e geral quitação, com o resgate das referidas notas promissórias. **Valor fiscal:** R\$104.701,41. ITBI pago conforme escritura. Certidão positiva com efeitos de negativa de débitos relativos às contribuições previdenciárias e às de terceiros em nome da transmitente constante da escritura. **Título:** Escritura pública de 04/05/2010 do Cartório do 2º Tabelionato de Notas d/Capital - (Lº 1593 N, Is. 0948095). Dou fe. B. Hte., 10/02/2011. O Oficial, NE-227172- Prot-221903 em 09/02/2011
FFA/FFA-REV-ASB-SELO Nº CCO 23843

Manoel

R 12

PENHORA - **Credor:** LUIZ GRATO DAVID, brasileiro, casado, CI-1377 OAB/DF, CPF-376.982.308-72. **Devedores:** 1) COLETIVOS VENDA NOVA LTDA, CNPJ-17.194.085/0001-99, 2) LIG TRANSPORTES E SERVIÇOS LTDA, CNPJ-02.945.892/0001-29. **Valor da dívida:** R\$799.532,19. **Depositários:** IRMA CELI LARA, e seu marido, GERALDO ZAMBALDI LARA FILHO, já qualificados. **Títulos:** Ofício nº 333/2016, de 17/06/2016, assinado pelo MM. Juiz, Exmo. Sr. Dr. Ernane Fideis Filho, termo de penhora de 02/03/2016 e certidão para averbação da penhora de 03/03/2016, expedidos pela Secretaria da 11ª Vara Cível de Brasília/DF, dos autos da Ação de Cumprimento de Sentença movida pelo credor contra os devedores - Processo nº 2013.01.1.176283-6, arquivados. O título que deu origem a este registro foi anteriormente prenotado sob o nº 298020, Lº 1-AO, em 09/05/2016. Dou fe. B. Hte., 18/07/2016. O Oficial, *Ma*
NE-281995 - Prot- 301149 em 18/07/2016
EPN/EPN-Rev.-LOB-Emolumentos: R\$ 37,22, Taxa Fiscalização: R\$ 12,28, Recomepe: R\$ 2,23, Total: R\$ 51,73.

CONTINUA...

M-003

MATRÍCULA

40891

DATA

06/06/1984

CÓD.	ATO Nº	REGISTROS E AVERBAÇÕES
R	13	<p>PENHORA DE 50% DO IMÓVEL - Credora: MARYSA DE ALMEIDA HORTA, CPF 901.944.036-53. Devedor: GERALDO ZAMBALDI LARA FILHO, já qualificado. Valor da dívida: R\$243.616,73, em 06/12/2016. Depositário: Geraldo Zambaldi Lara Filho, já qualificado. Títulos: Ofícios de 16/03/2017 e 17/10/2017 e Termo de Penhora de 16/03/2017, expedidos pela Secretaria da 30ª Vara Cível d'Comarca, em cumprimento ao despacho do MM. Juiz de Direito, Exmo. Sr. Dr., Geraldo David Camargo, nos autos da Ação de execução movida pela credora contra GERALDO ZAMBALDI LARA FILHO e outros - Processo nº 0024.03.964.920-4, arquivados. Os títulos que deram origem a este registro foram anteriormente prenotados sob os nºs 310050 em 20/03/2017 e 314011 em 13/07/2017, ambos L. 1AP. Dou fê. B. Hte., 26/10/2017. O Oficial, <i>[Assinatura]</i> NE-288992 - Prot-317565 em 26/10/2017 MPF/MPF-Rev.-FFA-Emolumentos (4527-8): R\$ 40,20, Taxa Fiscalização: R\$ 13,26, Recompe: R\$ 2,41, Total: R\$ 55,87.</p>
AV	14	<p>COMUNICAÇÃO SOBRE INDISPONIBILIDADE (PROVIMENTO Nº 39/2014-CNJ) - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade de 07/08/2019, arquivado, consta no cadastro da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, que foi decretada a indisponibilidade dos bens de GERALDO ZAMBALDI LARA FILHO, já qualificado, por ordem do Juízo da 8ª do Trabalho de Belo Horizonte/MG - processo nº 01773000420095030008. Dou fê. B. Hte., 12/08/2019. O Oficial, <i>[Assinatura]</i> NE-310270 - Prot-341788 em 07/08/2019 AUR/AUR-Rev.-FFA-Emolumentos (1 x 4135-0): R\$ 0,00, Taxa Fiscalização: R\$ 0,00, Recompe: R\$ 0,00, Total: R\$ 0,00. Selo Eletrônico: CZW/88277, Código de Segurança: 5727-1907-2528-3270.</p>

PARA SIMPLES CONSULTA
 COMO CERTIDÃO
 Nº 8,92

visualização em www.rgi.onr.br