

CNM: 059865.2.0033905-60

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL
 REGISTRO DE IMÓVEIS
 R. Pernambuco 700 - Jd. 08
 Fone: 722-2336 - Fozos de Caldas-MG

Oficial - Benedito Luciano

MATRÍCULA - 33.905.-

01 de agosto de 1.996.-

Imóvel - Lote de terreno nº 11, da quadra 46, do loteamento denominado "Jd. Kennedy", que assim se descreve: medindo frente para a rua Manganita, com a área total e aproximada de 400,22 metros quadrados, com 17,50 metros de frente para a Av. Bauxita; 20,63 metros confrontando com o lote nº 11-A; 28,00 metros confrontando com o lote nº 10; e, 16,46 metros confrontando com a rua Manganita, pela frente.-

Proprietários - Sr. WALTER BRUNACCI PEREIRA e sua mulher Srª LORENA BATISTA ARAÚJO PEREIRA, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, ela comerciante, ela do lar, residentes e domiciliados nesta cidade, à rua Laguna nº 30, Jd. dos Estados, portadores dos RGs nºs M-2.604.929-MG e M-3.620.692-MG respectivamente, inscritos no CPF em comum 449.584.986-72.-
 Reg. Ant.- matrícula nº 14.779.

R.1.- 33.905.-.- 01/08/96.-.- Prot.- 79.597.-.-.- 01/08/96.-.-.-
Transmitentes - Sr. WALTER BRUNACCI PEREIRA e sua mulher Srª LORENA BATISTA ARAÚJO PEREIRA. **Adquirente -** Sr. EDILSON JOSÉ PEREIRA, brasileiro, comerciante, casado pelo regime da comunhão parcial de bens com Srª CARLA CRISTINA SILVA LOPES PEREIRA, brasileira, do lar, residentes e domiciliados nesta cidade, à Av. Champagnat nº 1.288, portadores dos RGs M-5.828.550-MG e M-8.132.126-MG, inscritos nos CPFs 642.080.956-87 e 507.908.898-68, respectivamente.- **COMPRA E VENDA.-** Público de 21 de junho de 1995.- Lº 195-N, Fls. 154, lavrada pelo Tab. do 1º Ofício desta cidade.- Valor: R\$ 90,00, tendo sido pago o ITBI sobre a avaliação de R\$ 14.000,00, juntamente com o imóvel da matrícula nº 33.906.-.- (valores em reais).- Na escritura constou: Isenta da DDI, conforme IN/SRF 606/92.- Dou fé.-

R.2.- 33.905.-13/08/96.-.-.- Prot.-79.701.-.-.-13/08/96.-.-.-
Transmitentes - EDILSON JOSÉ PEREIRA, brasileiro, comerciante, CI M-5.828.550-MG, CPF 642.080.956-87 e sua mulher CARLA CRISTINA SILVA LOPES PEREIRA, brasileira, do lar, CI M-8.132.126-MG, CPF 507.908.896-68, residentes à Av. Champagnat 1288, nesta cidade, casados sob o regime da comunhão parcial de bens.- **Adquirente -** HUGO JORGE RODRIGUES, brasileiro, construtor, casado com JOVELINA DE ALMEIDA RODRIGUES, do lar, RG M-7.813.305, CPF-527.344.046-72, sob o regime da comunhão universal de bens, re-

CNM: 059865.2.0033905-60

sidente à rua Luiz(Pom-a), digo, Luiz Pomarico 66, nesta cidade, CI M-7.813.511, CPF 158.902.446-04.- COMPRA E VENDA.- Público de 05 de agosto de 1996.- Valor: 12.900,00, juntamente com o imóvel de matrícula nº 33.906 (valor em reais).- Foram apresentadas na escritura: Certidão negativa de ônus reais do RI e as certidões exigidas pela Lei 7.433 de 18/12/1985, ut Instrução nº 192/90 de 20/08/1990 da Corregedoria de Justiça de Minas Gerais.- Dou fé.- Em tempo - Lª 263-N, Fls. 41, lavrada pelo Tab. do 2º Ofício desta cidade.- Dou fé.-

R.3-33.905.- 22/08/2000.-- Prot.- 96.994.-- 22/08/2000.-- - -
Transmitentes - HUGO JORGE RODRIGUES, brasileiro, construtor, CI nº M-7.813.511-MG, CPF nº 158.902.446-04 e sua mulher JUVELINA DE ALMEIDA RODRIGUES, brasileira, do lar, CI nº M-7.813.305-MG, CPF nº 527.344.046-72, residentes e domiciliados à rua Luiz Pomarico 66, nesta cidade, casados sob o regime da comunhão universal de bens.- **Adquirente** - GABRIELLE MACHIONI RODRIGUES RAPOSO, brasileira, estudante, menor impúbere, nascida nesta cidade, aos 25/05/89, no ato da escritura representada por seus pais: Gerson Marques Raposo, brasileiro, mecânico, CI nº M-3.459.413-MG, CPF nº 003.114.746-20 e sua mulher Damaris Machioni Rodrigues Raposo, brasileira, do lar, CI nº MG-2.628.253, CPF nº 471.248.496-91, residentes e domiciliados na Miguel Cândido Fraga nº 46, nesta cidade, casados sob o regime da comunhão parcial de bens.- COMPRA E VENDA.- Público de 28 de outubro de 1.999 - Lª 228, Fls. 129, lavrada pelo Tab. do 1º Ofício desta cidade.- Valor: R\$ 6.179,03 - (valor em reais, juntamente com o imóvel de matrícula nº 33.906).- Na escritura constou foram apresentadas as certidões exigidas pela Lei 7.433 de 18/12/1.985, ut Instrução 192/90 de 20/08/1990 da Corregedoria de Justiça de Minas Gerais e isenta da emissão da declaração sobre operação imobiliária, conforme IN/SRF nº 04/98.- Dou fé.-

Av.4 - 33.905 - 03/08/2007 - Prot. 228.755 --. 03/08/2007.--
 A Srta. GABRIELLE MACHIONI RODRIGUES RAPOSO, adquirente do R.3 acima, atingiu a maioridade.- MAJORIDADE.- Público.- Certidão de nascimento extraída em 01 de junho de 1989 pela Oficial do Registro Civil das Pessoas Naturais e requerimento de 02 de agosto de 2007, ambos desta cidade.- Emol.R\$13,36 +⁴ecompe -- R\$0,80 + TPI R\$4,46 - Total R\$18,62.--(Doc.nº 45.282-P.425).--
 Dou fé.-

Vide fls.02

Matricula 33.905 - - - - - Fls.02

R. 5 - 33.905 - 03/08/2007.--.--Prot. 228.768.--03/08/2007.--
Pela Cédula de Crédito Comercial nº 427.101.540, devidamente-
legalizada e que fica arquivada em cartório, o Banco do Brasil
S.A., agência desta cidade, financiou a quantia de R\$50.000,00-
(cinquenta mil reais) a BRUNA COMERCIO DE GAS LTDA.,c/ sede n/
cidade,CNPJ nº 05.704.863/0001-63, sendo avalistas Gabrielle -
Machioni Rodrigues Raposo,CPF nº 087.312.606-83, sendo esta -
tambem interveniente garante;- Gerson Marques Raposo,CPF nº
063.114.746-20; Damaris Machioni Rodrigues Raposo,CPF nº
471.248.496-91, com a taxa de juros e demais encargos constantes da
mesma, com vencimento para 03/08/2009, que deverão ser pagos -
conforme consta da cédula, mediante garantia hipotecária de -
primeiro grau e sem concorrência de terceiros, juntamente com-
o R.7 da matrícula 33.906.- Demais condições,especificações e
disposições os constantes do título.- Foi apresentada declara-
ção do Banco credor, isentando da apresentação das cert.neg.da
Receita Federal e da Previdência Social.- Particular de 03/--
//agosto/2007, desta cidade.- Dou fé.-

R-6-33905 - 25/06/2018 - Protocolo: 307550 - 06/06/2018

PENHORA.- Em cumprimento ao Termo de Penhora de 10 de maio de 2018, pela Justiça de 1ª Instancia da comarca de Belo Horizonte/MG - Secretaria do Juízo da 13ª Vara Cível e pelo MM. Juiz Renato César Jardim, extraído dos Autos nº 0024.09.522.903-5, de Ação de Execução de Título Extrajudicial, sendo exequente **LIQUIGÁS DISTRIBUIDORA S/A - CNPJ nº 60.886.413/0127-49, por seu representante legal**, movida contra **BRUNA COMERCIO DE GAS LTDA - CNPJ nº 05.704.863/0001-63 e GABRIELLE MACHIONI RODRIGUES RAPOSO - CPF nº 087.312.606-83**, o imóvel desta matrícula, foi **PENHORADO** nos autos supra, para a garantia da execução que, em novembro/2017, totalizava a importância de R\$483.195,82 (reais), ficando o exequente, na pessoa de seu representante legal, nomeado como fiel depositário nos termos da Lei Processual Civil.- **O Oficial Benedito Pomarico.**- (DOC.86.805 e 1085) Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000518040119, atribuição: Imóveis, localidade: Poços de Caldas. Nº selo de consulta:

Continua no verso

CDC67113, código de segurança : 7605294205620762. Ato: 4527, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 40,20. Recomepe: R\$ 2,41. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 13,26. Total: R\$ 55,87. Ato: 8101, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 5,42. Recomepe: R\$ 0,32. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1,80. Total: R\$ 7,54. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 123,40. Valor Total do Recomepe: R\$ 7,40. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 42,16. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 172,96. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>".- Dou fé.- *A*

NÃO VALE COMO CERTIDÃO