

LIVRO Nº 11 - 1996
REGISTRO DE IMÓVEIS

R. Pernambuco - 1303
Fone: 722.2108 - Caixa Postal 100 - 30001-000 - Belo Horizonte - MG

Oficial - Benedito Camarço

MATRÍCULA - 33.906.-

01 de agosto de 1.996.-

Imóvel - Lote de terreno nº 11-A, da quadra 46, do loteamento denominado "Jd. Kennedy", que assim se descreve: com frente para a rua Manganita, com a área total e aproximada de 439,78 metros quadrados, medindo 37,29 metros de frente para a Av. Bauxita; 33,54 metros de frente para a rua Manganita; 5,60 metros de frente para a Rodovia Poços-Andradas; e 20,63 metros confrontando com o lote nº 11.-

Proprietários - Sr. WALTER BRUNACCI PEREIRA e sua mulher Srª LORENA BATISTA ARAÚJO PEREIRA, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, ele comerciante, ela do lar, residentes e domiciliados nesta cidade, à rua Laguna nº 30, Jd. dos Estados, portadores dos RGs M-2.604.929-MG e M-3.620.692-MG, -- respectivamente, inscritos em comum no CPF 449.584.986-72.-
Reg. Ant.- matrícula nº 14.779.

R.1.- 33.906.- -01/08/96.-.- Prot.-79.597.-.-.-01/08/96.-.-.-
Transmitentes - Sr. WALTER BRUNACCI PEREIRA e sua mulher Srª LORENA BATISTA ARAÚJO PEREIRA. **Adquirente** - Sr. EDILSON JOSÉ PEREIRA, brasileiro, comerciante, casado pelo regime da comunhão parcial de bens com Srª CARLA CRISTINA SILVA LOPES PEREIRA, brasileira, do lar, residentes e domiciliados nesta cidade, à Av. Champagnat nº 1.288, portadores dos RGs M-5.828.550-MG e M-8.132.126-MG, inscritos nos CPFs 642.080.956-87 e 507.908.898-68, respectivamente.- **COMPRA E VENDA**.- Público de 21 de junho de 1995.- Lª 195-N, fls. 154, lavrada pelo Tab. do 1º Ofício desta cidade.- Valor: R\$ 90,00, tendo sido pago o ITBI sobre a avaliação de R\$ 14.000,00, juntamente com o imóvel da matrícula nº 33.905.-.- (valores em reais).- Na escritura constou: Isenta da DDI, conforme IN/SRF 606/92.- Dou fé.-

R.2.- 33.906.-13/08/96.-.- Prot.-79.701.-.-.-13/08/96.-.-.-
Transmitentes - EDILSON JOSÉ PEREIRA, brasileiro, comerciante, CI M-5.828.550-MG, CPF 642.080.956-87 e sua mulher CARLA CRISTINA SILVA LOPES PEREIRA, brasileira, do lar, CI M-8.132.126-MG, CPF 507.908.898-68, residentes à Av. Champagnat 1288, nesta cidade, casados sob o regime da comunhão parcial de bens.- **Adquirente** - HUGO JORGE RODRIGUES, brasileiro, construtor, casado com JOVELINA DE ALMEIDA RODRIGUES, do lar, RG M-7.813.305, CPF 527.344.046-72, sob o regime da comunhão universal de bens, residen

VIRE -

CNM: 059865.2.0033906-57

tes à rua Luiz Pomárico 66, nesta cidade, CI M-7.813.511 CPF - 158.902.446-04.- COMPRA E VENDA.- Público de 05 de agosto de -- 1996.- Lº 263-N, Fls. 41, lavrada pelo Tab. do 2º Ofício desta cidade.- Valor: R\$ 12.900,00, juntamente com o imóvel da matrícula nº 33.905 (valor em reais).- Foram apresentadas na escritura: Certidão negativa de ônus reais do RI e as Certidões exigidas pela lei 7.433 de 18/12/1985, ut instrução nº 192/90 de -- 20/08/1990 da Corregedoria de Justiça de Minas Gerais.- Dou fé. *sp*

R.3.-33.906.- 22/08/2000.-- Prot.- 96.994.- 22/08/2000.-- Transmitentes - HUGO JORGE RODRIGUES, brasileiro, construtor, CI nº M-7.813.511-MG, CPF nº 158.902.446-04 e sua mulher JUVELINA DE ALMEIDA RODRIGUES, brasileira, do lar, CI nº M-7.813.305-MG, CPF nº 527.344.046-72, residentes e domiciliados à rua Luiz Pomárico 66, nesta cidade, casados sob o regime da comunhão universal de bens.- Adquirente - GABRIELE MACHIONI RODRIGUES RAPOSO, brasileira, estudante, menor impúbere, nascida nesta cidade, aos 25/05/89, no ato da escritura representada por seus pais: Gerson Marques Raposo, brasileiro, mecânico, CI nº M-3.459.413-MG, CPF nº 003.114.746-20 e sua mulher Damaris Machioni Rodrigues Raposo, brasileira, do lar, CI nº MG-2.628.253, CPF nº 471.248.496-91, residentes e domiciliados à rua Miguel Cândido Fraga nº 46, nesta cidade, casados sob o regime da comunhão parcial de bens.- COMPRA E VENDA.- Público de 28 de outubro de 1.999 - Lº 228, Fls. 129, lavrada pelo Tab. do 1º Ofício desta cidade.- Valor: R\$ 6.179,03 - (valor em reais, juntamente com o imóvel da matrícula nº 33.905).- Na escritura constou: foram apresentadas as certidões exigidas pela Lei 7.433 de 18/12/1.985, ut Instrução 192/90 de 20/08/1.990 da Corregedoria de Justiça de Minas Gerais e isenta da emissão da declaração sobre operação imobiliária, conforme IN/SRF nº 04/98.- Dou fé. *R*

AV-4-33.906-03/08/2007.-- Prot.-228.755.--03/08/2007.-- A Srta. GABRIELE MACHIONI RODRIGUES RAPOSO, adquirente do R-3 acima, atingiu a maioridade.- MAIORIDADE.- Público: Certidão de nascimento extraída em 01 de junho de 1989 pela Oficial do Registro Civil das Pessoas Naturais e requerimento de 02 de agosto de 2007, ambos desta cidade. Emol. R\$ 18,36 + Recomepe R\$ 0,80 + TFJ R\$ 4,46. Total R\$ 18,62. (DOC.- 45.282. P. 425.-) - Dou fé. *M*

vide fla. 02

Matricula nº 33.906 - - - - - Fls.02 *A7*

R.5 - 33.906 - 03/08/2007. - - - - Prot. - 228.756. - - - - 03/08/2007. - - - -
Pela Cédula de Crédito Comercial nº 427.101.493, devidamente - -
legalizada e que fica arquivada em cartório, o Banco do Brasil -
S.A., agência desta cidade, financiou a quantia de R\$50.000,00 -
(cinquenta mil reais) a BRUNA COMERCIO DE GAS LTDA., c/ sede n/
cidade, CNPJ nº 05.704.863/0001-63, sendo avalistas Gabrielle - -
Machioni Rodrigues Raposo, CPF nº 087.312.606-83, sendo esta também
interveniente garante; Gerson Marques Raposo, CPF nº 063.114.746-
20; Damaris Machioni Rodrigues Raposo, CPF nº 471.248.496-91, com a
taxa de juros e demais encargos constantes da mesma, com vencimen-
to para 29/06/2009, que deverão ser pagos conforme consta da cedu-
la, mediante garantia hipotecária de primeiro grau e sem concor-
rência de terceiros, do imóvel objeto desta matrícula. - Demais -
condições, especificações e disposições os constantes do título. - -
Foi apresentada declaração do Banco credor, isentando da apresenta-
ção das cert. neg. da Rec. Federal e da Previdência Social. - - - -
Particular de 29 de junho de 2007, desta cidade. - Dou fé. - *A7* Em tem-
po: - Hipoteca esta juntamente com o R.5 da matrícula nº 33.905. -
Dou fé. - R.

Av.6 - 33.906 - 03/08/2007. - - - - Prot. - 228.767. - - - - 03/08/2007. - - - -
A hipoteca cédular a que se refere o R.5 acima fica cancelada-
para todos os efeitos. - Cancelamento. - Particular de 03.08.2007
desta cidade. - (Doc. nº 45.287. - - - - P. 425.) - Dou fé. - R.

R.7 - 33.906 - 03/08/2007. - - - - Prot. - 228.768. - - - - 03/08/2007. - - - -
Pela Cédula de Crédito Comercial nº 427.101.540, devidamente le-
galizada e que fica arquivada em cartório, o Banco do Brasil -
S.A., agência desta cidade, financiou a quantia de R\$50.000,00, -
(cinquenta mil reais) a BRUNA COMERCIO DE GAS LTDA., c/sede n/
cidade, CNPJ nº 05.704.0001-63, sendo avalistas Gabrielle Ma - -
chioni Rodrigues Raposo, CPF nº 087.312.606-83, sendo esta tam-
bem Interveniente Garante; Gerson Marques Raposo, CPF nº 063.114
746-20; Damaris Machioni Rodrigues Raposo, CPF nº 471.248.496-
91, com a taxa de juros e demais encargos constantes da mesma,
vide

NÃO VALIDE

com vencimento para o dia 03/08/2009, que deverão ser pagos conforme consta da mesma, mediante garantia hipotecária de primeiro grau e sem concorrência de terceiros, juntamente com o R.5 - da matrícula 33.905.- Demais condições, especificações e disposições os constantes do título.- Foi apresentada declaração do -- Banco credor, dispensando a apresentação das cert. neg.da Receita Federal e da Previdência Social.- Particular de 03.agosto.2007,-- desta cidade.- Dou fé.- R.

R-8-33906 - 25/06/2018 - Protocolo: 307550 - 06/06/2018

PENHORA.- Em cumprimento ao Termo de Penhora de 10 de maio de 2018, pela Justiça de 1ª Instancia da comarca de Belo Horizonte/MG - Secretaria do Juízo da 13ª Vara Cível e pelo MM. Juiz Renato César Jardim, extraído dos Autos nº 0024.09.522.903-5, de Ação de Execução de Título Extrajudicial, sendo exequente **LIQUIGÁS DISTRIBUIDORA S/A - CNPJ nº 60.886.413/0127-18**, por seu representante legal, movida contra **BRUNA COMERCIO DE GÁS LTDA - CNPJ nº 05.704.863/0001-63** e **GABRIELLE MACHIONI RODRIGUES RAPOSO - CPF nº 087.312.606-83**, o imóvel desta matrícula, foi **PENHORADO** nos autos supra, para a garantia da execução que, em novembro/2017, totalizava a importância de R\$483.195,82 (reais), ficando o exequente, na pessoa de seu representante legal, nomeado como fiel depositário nos termos da Lei Processual Civil.- **O Oficial Benedito Pomarico.**- (DOC.86.805 P.1085) Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000518040119, atribuição: Imóveis, localidade: Poços de Caldas. Nº selo de consulta: CDC67113, código de segurança : 7605294205620762. Ato: 4527, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 40,20. Recomepe: R\$ 2,41. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 13,25. Total: R\$ 55,87. Ato: 8101, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 5,42. Recomepe: R\$ 0,32. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1,80. Total: R\$ 7,54. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 123,40. Valor Total do Recomepe: R\$ 7,40. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 42,16. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 172,96. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>".- Dou fé.- A

NÃO VALE COMO PROVA