

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**1º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS -- RUA GOITACAZES, 405  
BELO HORIZONTE -- MINAS GERAIS*Rua Cardoso*

H ROGERIO OLINTO FERRAZ

**MATRÍCULA:** 91.797 **FICHA:** 01**DATA:** 10 de outubro de 2001

**IMÓVEL:** Sala nº 114, do Bloco 01, 3º pavimento, do Edifício "LIBERTY WORK CENTER", à Av. Raja Gabaglia nº 4961/4977 e seu terreno fração ideal de 0,00465, do lote nº 54, do quarteirão 361-A, do Bairro Santa Lúcia. A Convenção de Condomínio do Edifício, está registrada sob nº 4019, Lº 3-Registro Auxiliar desta Serventia.

**PROPRIETÁRIA:** ESCULTURAL ENGENHARIA LTDA, com sede à Rua Montes Claros nº 1112, CNPJ/MF 71.053.789/0001-97

**Reg. ant.:** Matrícula nº 44.051, Lº 2 - Registro Geral, desta Serventia.

**AV-1-91.797:** 10-10-2001. Certifico que conforme consta da certidão da PBH, datada de 26-01-2001, que fica arquivada, que em 15-01-2001, foram concedidos o "habite-se" e a baixa de construção (processo 116717/96-11) para o imóvel supra matriculado, conforme alvará 132, de 06-05-1997, em nome de Metron Desenvolvimento Urbano Ltda. Dou fé. nrp. *Rua Cardoso*


**AV-2-91.797:** 10-10-2001. Certifico que foi arquivada em 14-09-2000, a Certidão Negativa de Débito CND do INSS nº 161432000-11602009, datada de 07-07-2000, para o imóvel supra matriculado. Dou fé. nrp. *Rua Cardoso*

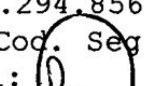
**R-3-91.797:** Prot. 278.567. 22-03-2006. Transmitente: Escultural Engenharia Ltda, CNPJ/MF 71.053.789/0001-97, com sede à Avenida Raja Gabaglia, nº 4.961, Sala 101, Bairro Santa Lúcia, em Belo Horizonte/MG. ADQUIRENTE: **ANTÔNIO LUCE**, italiano, engenheiro civil, CPF 127.826.376-49, casado sob o regime de comunhão de bens com **LINETE MARIA MOL LUCE**, brasileira, comerciante, CPF 874.361.756-53, domiciliados e residentes à Rua São Paulo, nº 2.031/601, Bairro de Lourdes, em Belo Horizonte/MG. **COMPRA E VENDA:** Público de 21-02-2006, cartório da Comarca de Fortuna de Minas-MG, Lº 92, fls. 148. Preço: R\$23.475,93, recebido e quitado. O comprador se obriga a cumprir as cláusulas e condições da convenção de condomínio do referido Edifício. Deixou de ser apresentada a Certidão Estadual, Lei 14.699/2003, em virtude de liminar concedida em ADI nº 410.449-5/000. (Avaliação do ITBI: R\$25.153,03 - índice cadastral: 131 361A 054 157-4). Dou fé. SRC. Emol. R\$241,73. TFJ: R\$98,74. RC: R\$14,50. *Rua Cardoso*


**R-4-91.797** - Prot. 291.821 - 22-05-2007. Transmitentes: Antônio Luce, CPF 127.826.376-49 e s/m Linete Maria Mol Luce, CPF 874.361.756-53, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua São Paulo, 2031/601, Bairro de Lourdes. ADQUIRENTE: **JULIANA ANTUNES MONTEIRO**, brasileira, solteira, maior, estudante, CPF 005.294.856-05, residente e domiciliada nesta Capital, à Rua Paulo Afonso, 968/101, Bairro Santo Antônio. **COMPRA E VENDA:** Público de 29-12-2006, 6º Tabelionato de Notas desta Capital, Lº 844-N, fls. 130/131. Preço:

(segue no verso)

R\$23.475,93, quitados. A compradora declara conhecer e se obriga a cumprir a convenção de condomínio do edifício. (Valor da avaliação do ITBI: R\$28.899,77). (Índ. cad. 121/361A054 157-4). Dou fé. sss. Emol. R\$314,21 - RC: R\$18,85 - TFJ: R\$128,33. *Juliana Antunes Monteiro*

**Av-5-91.797** - Prot. 463.926 de 01/08/2018 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 201808.0112.00566964-IA-520, datado de 01/08/2018, extraído do processo nº 00108060620165030138, enviado pela 38ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **JULIANA ANTUNES MONTEIRO**, CPF 005.294.856-05. Dou fé. msr. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-10. Belo Horizonte, 06 de agosto de 2018. O Oficial: 

**Av-6-91.797** - Prot. 475.699 de 05/06/2019 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 201906.0417.00821044-IA-150, datado de 04/06/2019, extraído do processo nº 00101670920165030131, enviado pela 5ª Vara do Trabalho da Comarca de Contagem-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **JULIANA ANTUNES MONTEIRO**, CPF 005.294.856-05. Dou fé. vcsm. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-10. Nº Selo: CUG34487 / Cod. Seg.: 1647-4073-5516-1670. Belo Horizonte, 10 de junho de 2019. O Oficial: 

**Av-7-91.797** - Prot. 491.346 de 24/08/2020 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 202008.2414.01286874-IA-340, datado de 24/08/2020, extraído do processo nº 00123317620155030164, enviado pela 6ª Vara do Trabalho da Comarca de Contagem-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **JULIANA ANTUNES MONTEIRO**, CPF 005.294.856-05. Dou fé. tgd. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-10. Nº Selo: DXP99893 / Cod. Seg.: 4942-0208-1616-2262. Belo Horizonte, 26 de agosto de 2020. O Oficial: 

**R-8-91.797** - Prot. 517.575 de 21/03/2022 - **PENHORA** - Conforme Mandado datado de 23/02/2022, que fica arquivado, extraído do processo nº. 0012331-76.2015.5.03.0164, expedido pela MMa. Juíza do Trabalho Dra. Daniela Torres Conceição da 6ª Vara do Trabalho da Comarca de Contagem-MG, sendo autor **BERNARDO AVILA DE OLIVEIRA** e ré **JULIANA ANTUNES MONTEIRO**, CPF 005.294.856-05 e **OUTROS**, foi determinado o registro da penhora que recaiu sobre o imóvel desta matrícula. O imóvel foi avaliado em R\$200.000,00, cujo valor da causa é R\$38.830,99, tendo como fiel depositária Juliana Antunes Monteiro, CPF 005.294.856-05. Dou fé. ntmb. Nihil. Qtd/Cod: 1/4527-8-12. Nº Selo: FNZ37867

Continua na ficha 02


LIVRO N° 2 - REGISTRO GERAL  
1° OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
Belo Horizonte - Minas Gerais  
Fernando Pereira do Nascimento

MATRÍCULA: 91.797      FICHA: 02F

DATA: 25/03/2022


  
Guilherme Tótoni Carvalho  
Escrevente Autorizado

/ Cod. Seg.: 3445-3628-0159-8928. Belo Horizonte, 25 de março de 2022. O Oficial:

---

Av-9-91.797 - Prot. 525.601 de 13/09/2022 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB n° 202209.1311.02348183-IA-500, datado de 13/09/2022, extraído do processo n° 00121643620165030031, enviado pela 3ª Vara do Trabalho da Comarca de Contagem-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **JULIANA ANTUNES MONTEIRO**, CPF 005.294.856-05. Dou fé. vsl. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-10. N° Selo: GAE51991 / Cod. Seg.: 6895-7900-8734-4190. Belo Horizonte, 16 de setembro de 2022. O Oficial:

---

R-10-91.797 - Prot. 539.131 de 25/07/2023 - **PENHORA** - Conforme Mandado datado de 21/07/2023, que fica arquivado, extraído do processo n°. 0010382-77.2023.5.03.0021, expedido pelo MM. Juiz do Trabalho Dr. Uilliam Frederic D Lopes Carvalho da 21ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte-MG, sendo autor **WANDERLON VIDAL DE ATANDE** e ré **JULIANA ANTUNES MONTEIRO**, CPF 005.294.856-05 e **OUTROS**, foi determinado o registro da penhora que recaiu sobre o imóvel desta matrícula. O imóvel foi avaliado em R\$220.000,00, para garantia do débito de R\$139.872,07, tendo como fiel depositária Juliana Antunes Monteiro, CPF 005.294.856-05. Dou fé. gpd. Nihil. Qtd/Cod: 1/4527-8-12. N° Selo: GWT68855 / Cod. Seg.: 7309-8874-4812-7351. Belo Horizonte, 28 de julho de 2023. O Oficial: