



Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

M-002	MATRÍCULA	IMÓVEL		REGISTRO ANTERIOR
	129806	ZONA/BAIRRO: 7ª SEÇÃO URBANA - BELO HORIZONTE-MG	LOTE: 01-Y, 02-Y, 07-B e 07-C QUADRA: 06	Matrícula nº 129.799 d/Serviço.
DATA	RUA: Tomé de Souza		SEÇÃO: Nº: 95	
04/05/2022	CONDOMÍNIO: Edifício Arnoni	LOJA:	SALA:	
	APTº: 901	FRACÃO IDEAL: 0,033469	ÁREA DO LOTE: 1.126,60m²	

CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES

Fração ideal que corresponderá ao Apartamento 901 - com área privativa principal de 123,60m²; outras áreas privativas (accessórias) de 31,05m²; área privativa total de 154,65m²; área de uso comum de 117,06m²; área real total de 271,71m²; com direito às vagas de garagem localizadas no 1º Pavimento, nºs 01 (livre) e 02 (presa) e vaga de garagem localizada no 2º Pavimento, nº 22 (livre), no estacionamento coberto, com limites e confrontações conforme planta.

PROPRIETÁRIO

A2 PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA, CNPJ 35.656.146/0001-74, com sede na Rua Vicente Guimarães, nº 35, Apto. 202, Bairro Belvedere, n/Capital.

TRANSPORTE DA MATRÍCULA

NE - 326992 - Prot-372411 em 07/04/2022

Emolumentos (1 x 4401-6): R\$ 53,95, Taxa Fiscalização: R\$ 17,99, Recome: R\$ 3,24, Total: R\$ 75,18.

Selo Eletrônico: FQM/27902, Código de Segurança: 6704-4503-0732-8948.

O Oficial, *Pouma*

REGISTROS E AVERBAÇÕES

CÓD.	ATO Nº	REGISTROS E AVERBAÇÕES
AV	1	EDIFICAÇÃO EM CONSTRUÇÃO - Pendente de regularização registral quanto à sua conclusão, conforme alvará de construção nº 201800864 com validade até 07/12/2022. Incorporação Imobiliária registrada em 04/05/2022 sob o nº 5, e CERTIDÕES POSITIVAS NA INCORPORAÇÃO AVERBADAS SOB O Nº 6 , ambas da matrícula nº 129.799 d/Serviço. A presente matrícula poderá ser encerrada nas hipóteses previstas em lei. Dou fé. B. Hte., 04/05/2022. O Oficial, <i>Pouma</i> NE-326992 - Prot-372411 em 07/04/2022 JBC/EPS-Rev.-VFS-Emolumentos (1 x 4135-0): R\$ 0,00, Taxa Fiscalização: R\$ 0,00, Recome: R\$ 0,00, Total: R\$ 0,00. Selo Eletrônico: FQM/27902, Código de Segurança: 6704-4503-0732-8948.
AV	2	CONVENÇÃO DO CONDOMÍNIO DENOMINADO "EDIFÍCIO ARNONI" - Registrada sob o nº 9.943, Lº 3-AI-Auxiliar n/Serviço. Dou fé. B. Hte., 04/05/2022. O Oficial, <i>Pouma</i> NE-326992 - Prot-372411 em 07/04/2022 JBC/EPS-Rev.-VFS-Emolumentos (1 x 4135-0): R\$ 0,00, Taxa Fiscalização: R\$ 0,00, Recome: R\$ 0,00, Total: R\$ 0,00. Selo Eletrônico: FQM/27902, Código de

Continua no verso ...

- Segurança: 6704-4503-0732-8948.
- AV 3 **INSTITUIÇÃO DE CONDOMÍNIO** - Registrada sob o R-2 da matrícula 129.799 d/Serviço. Dou fé. B. Hte., 04/05/2022. O Oficial, *Pouma*
NE-326992 - Prot-372409 em 07/04/2022
JBC/EPS-Rev.- VFS-Emolumentos (1 x 4135-0): R\$ 0,00, Taxa Fiscalização: R\$ 0,00, Recompe: R\$ 0,00, Total: R\$ 0,00. Selo Eletrônico: FQM/27808, Código de Segurança: 3841-8905-3364-4716.
- AV 4 **INDISPONIBILIDADE** - Conforme Ofícios de 26/09/2022, 08/11/2022 e 15/03/2023, expedidos pela Secretaria da 41ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, dos autos da Ação movida por GLEYDSON NEY FALCAO RODRIGUES em desfavor de CONSTRUTORA FERREIRA MIRANDA e Outros - Processo nº 0010411-22.2015.5.03.0179, arquivados, foi decretada a indisponibilidade do imóvel constante d/matricula. Dou fé. B. Hte., 11/04/2023. O Oficial, *Pouma*
NE-333941 - Prot-379518 em 23/03/2023
PBF/EPS-Rev.- YAS-Emolumentos (1 x 4135-0): R\$ 0,00, Taxa Fiscalização: R\$ 0,00, Recompe: R\$ 0,00, Total: R\$ 0,00. Selo Eletrônico: GPA/30379, Código de Segurança: 6232-2079-2050-5796.
- AV 5 **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE** - Conforme Ofício de 13/09/2023, extraído pela Secretaria da 41ª Vara do Trabalho d/Capital, arquivado, em cumprimento a determinação da MMª Juíza do Trabalho, Exma. Sra. Dra. Adriana Campos de Souza Freire Pimenta, nos autos da Ação proposta por GLEYDSON NEY FALCÃO RODRIGUES em desfavor de CONSTRUTORA FERREIRA MIRANDA e Outros - processo nº 0010411-22.2015.5.03.0179, fica cancelada a indisponibilidade constante da AV-4, d/matricula, Dou fé. B. Hte, 18/10/2023, O Oficial, *Pouma*
NE-338641 Prot-383663 em 27/09/2023
PBF/NSD-Rev.- YAS-Emolumentos (1 x 4135-0, 1 x 4141-8): R\$ 22,65, Taxa Fiscalização: R\$ 7,54, Recompe: R\$ 1,36, Total: R\$ 31,55. Selo Eletrônico: HED/75948, Código de Segurança: 1393-5678-6261-3206.
- AV 6 **BAIXA DE CONSTRUÇÃO (PARCIAL)** - Conforme requerimento de 04/09/2023, certidão de baixa de construção de 03/08/2023 e certidão de endereço oficial expedidas pela PBH, arquivados, em 03/08/2023 (processo nº 01-162.146/12-10), foi concedida a baixa de construção parcial, para o prédio residencial situado na Avenida do Contorno, nºs 5.270 e 5.284 e na Rua Tomé de Souza, nºs 83 e 95, incluindo a unidade constante d/matricula, além de outras. Valor atribuído: R\$1.432.797,10. Dou fé. B. Hte, 13/11/2023, O Oficial, *Pouma*
NE-338324 Prot-383885 em 06/10/2023
LRB/NSD-Rev.- YAS

LIVRO 2

Matrícula nº
129806Data:
04/05/2022

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE BELO HORIZONTE - MG

Código Nacional de Matrícula:
032920.2.0129806-97

Emolumentos (1 x 4221-8): R\$ 1.854,98, Taxa Fiscalização: R\$ 1.517,76, Recomepe: R\$ 111,29, Total: R\$ 3.484,03. Selo Eletrônico: HFN/08382, Código de Segurança: 0089-7446-8487-2494.

AV 7 **CND/INSS** - Aferição nº 90.000.51315/77-001, emitida em 31/08/2023, para averbação do imóvel caracterizado na AV-6, com a área construída de 7.324,73m², arquivada. Dou fé. B. Hte., 13/11/2023. O Oficial, *Pama*
NE-338324 - Prot-383885 em 06/10/2023
LRB/NSD-Rev.-YAS

Emolumentos (1 x 4159-0): R\$ 22,65, Taxa Fiscalização: R\$ 7,54, Recomepe: R\$ 1,36, Total: R\$ 31,55. Selo Eletrônico: HFN/08382, Código de Segurança: 0089-7446-8487-2494.

R 8 129806 - Prot. 386321 de 08/02/2024 - **PENHORA** - Conforme Mandado de 31/01/2024, Auto de Penhora e Avaliação de 02/10/2023 e Mandado de Penhora, Avaliação e Averbação de 20/09/2023, que ficam arquivados, extraídos do processo nº 0010440-48.2016.5.03.0014, expedidos pela MMª. Juíza de Direito, Dra. Isabella Silveira Bartoschik, da 14ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, sendo autor JOSÉ HAMILTON SILVA e réus CONSTRUTORA FERREIRA MIRANDA LTDA e OUTROS, foi determinado o registro da penhora que recaiu sobre o imóvel desta matrícula, bem como a declaração de fraude à execução. O imóvel desta matrícula foi avaliado em R\$2.000.000,00, cujo valor da causa é R\$82.497,13, atualizado em 31/01/2024, tendo como fiel depositário André Camargo Gomes Pereira, CPF 077.644.499-2. Dou fé. Emol: R\$0,00. TFJ: R\$0,00. Recomepe: R\$0,00. Total: R\$0,00. Qtd/Cod: 1 x 4527-8. N° Selo: HOA/53287 / Cod. Seg.: 0507-1681-0118-3978. Belo Horizonte, 05/03/2024. BXA/EPN. O Oficial: *AB*

R 9 129806 - Prot. 386313 de 07/02/2024 - **PENHORA** - Conforme Despacho-ofício de 05/02/2024 e Auto de Penhora e Avaliação de 12/05/2023, que ficam arquivados, extraídos do processo nº 0010008-47.2015.5.03.0181, expedido pela MM. Juiz Federal Dr. Augusto Pessoa de Mendonça e Alvarenga, da 43ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, sendo autor MANOEL DA SILVA RODRIGUES, e réu CONSTRUTORA FERREIRA MIRANDA LTDA e outros, foi determinado o registro da penhora que recaiu sobre o imóvel desta matrícula. O imóvel foi avaliado em R\$2.000.000,00, cujo valor da causa é R\$11.362,55, tendo como fiel depositário Hudson Ferreira de Miranda. Dou fé. Emol: R\$ 0,00. TFJ: R\$ 0,00. Recomepe: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Qtd/Cod: 1 x 4526-0. N° Selo: HOA/59760 / Cod. Seg.: 3422-1189-8316-9426. Belo Horizonte, 14/03/2024. BCB/BPF. O Oficial: *AB*