



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Estado de Minas Gerais
Registro de Imóveis da Comarca de Itapeçerica - MG
Rua Cel. Leopoldo, nº 162, Centro - Itapeçerica - MG
Oficiala: **Dra. Eloísa Afonso Rios**



CNM: 039008.2.0000944-04

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR (expedida por meio eletrônico)

CERTIFICO, nos termos do art. 19, § 1º da Lei 6.015, de 31/12/73, que esta cópia reprográfica foi extraída da matrícula nº **944**, Livro 2-Registro Geral sem qualquer alteração:

MATRÍCULA Nº 944

30 de novembro de 1976

IMÓVEL: Na GLEBA da "**CRUZ**", neste Município o seguinte: **24.48.87 ha** (VINTE E QUATRO HECTARES, QUARENTA E OITO ARES E OITENTA E SETE CENTIARES) de terras de culturas; **8.37.00 ha** (OITO HECTARES E TRINTA E SETE ARES) de terras de campos, ficando dentro das seguintes divisas e confrontações: **DEMARCAÇÃO:** Tem princípio no córrego, seguindo pelo aramado acima, em divisas com João G. Manso, até o canto, no alto, voltendo à esquerda, e mesma confrontação vai a outro canto de cerca, onde inflete à esquerda e, ainda por cerca abaixo, vai a outro canto; voltendo à direita e mesma confrontação segue até o valo, no alto, daí, inflete à direita e confrontando com terras de José Gonçalves Moura, vai pelo valo até as terras de Anísio Tavares, com quem divide pelo valo e posteriormente cerca de arame até o canto, voltendo à direita e confrontando com terras de Benedito A. Melo por cerca e depois valo, vai ao marco de pedra, onde volve à direita e confrontando com o quinhão de Antonio Rodrigues da Costa vai ao marco cravado na margem do córrego, e por este abaixo, vai ao ponto inicial. **Este quinhão será onerado com uma servidão de trânsito, que deverá ligar o quinhão de Antonio Rodrigues da Costa à estrada real. PROPRIETÁRIO: RAIMUNDO GONÇALVES GUIMARÃES**, brasileiro, casado, açougueiro e lavrador, residente em Divinópolis. **Registro anterior nº 34.563**, em 21/05/1971.

R-1-944 - Prot. 1.214 - 30/11/1976. ADQUIRENTE: RAIMUNDO GONÇALVES GUIMARÃES, cessionário. **DIVISÃO.** (Divisão da Fazenda Partidário no espólio de Manuel Alves Toledo). **CERTIDÃO DE PAGAMENTO.** Público de 29/04/1975, 1º Ofício. **Valor:** CR\$7.168,45. A r. sentença transitou em julgado, sem recurso, aos 14 de abril de 1975, proferida pelo Dr. Jefferson Monteiro. Dou fé. (a.) Martinho Afonso Lamounier.

R-2-944 - Prot. 6.777 - 26/02/1980. EMITENTES: RAIMUNDO GONÇALVES GUIMARÃES e sua esposa **NAIR MARIA GUIMARÃES**, CPF nº 054.905.026-49. **FINANCIADOR: BANCO DO ESTADO DE MINAS GERAIS S/A.**, Agência de Itapeçerica, CGC/MF nº 17.298.092/0068-48. **HIPOTECA. (CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECÁRIA).** Particular de 31/01/1980. **Valor:** CR\$318.000,00. Vencimento em 11 de novembro de 1984. O imóvel confronta com José Gonçalves Moura, Antonio da Costa e outros, e tem as seguintes benfeitorias: 02 km de cercas, avaliados pelo total de CR\$590.000,00. **Hipoteca cedular de primeiro grau** e sem concorrência de terceiros. Para financiamento de investimentos necessários às explorações da pecuária de leite. Os juros são devidos à taxa de 15% ao ano. Forma de pagamento conforme consta da via arquivada em Cartório. O foro do presente instrumento será o da sede do Banco, ressalvando-se a este o direito de optar pelo da situação dos bens dados em garantia ou pelo do domicílio do devedor. Obrigam-se ainda os Emitentes a cumprir as obrigações especiais constantes do contrato. A presente é dada em garantia da Cédula rural Pignoraticia e Hipotecária registrada no Livro nº 3-B,

Tel: (37) 3341-1212 / Site: www.criitapeçerica.com.br / E-mail: contato@criitapeçerica.com.br

Página 1

CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 DIAS APÓS A DATA DA EMISSÃO

HHJ81358 - 7293.8870.5377.1918 | 18/01/2024 - 08:32:04 | Pedido nº: 80.597 | Certidão expedida por Gustavo Malachias Silva

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/R4ZLC-SPSET-C372X-NC72B>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.onr.org.br/validar/V4BYG-4XSS62-JTPJ-9WK4P>.



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Estado de Minas Gerais
Registro de Imóveis da Comarca de Itapeçerica - MG
Rua Cel. Leopoldo, nº 162, Centro - Itapeçerica - MG
Oficiala: Dra. Eloísa Afonso Rios



CNM: 039008.2.0000944-04

de Registro Auxiliar, às fls. 212 verso a 213 sob o nº 1.096. Obrigam-se as partes contratantes pelas demais condições do contrato. Dou fé. (a.) Martinho Afonso Lamounier.

AV-3-944 - 26/05/1981. **RESPONSÁVEL: RAIMUNDO GONÇALVES GUIMARÃES**, casado, CPF nº 054.903.026-49, residente em Divinópolis. Particular de 11/05/1981. S/Valor. Em atendimento ao que determina a Lei nº 4771/65 (Código Florestal), em seus artigos 16 e 44, que a floresta ou forma de vegetação existente, com área de **07,00** hectares, não inferior a 20% do total da propriedade, compreendida nos limites: Área de Reserva Florestal de **08.00.00 ha** dividida em duas glebas distintas, a saber: Uma gleba com área de **03.00.00 ha**, em área de cerrado, fazendo divisas com herdeiros de João Pedro Manso. A outra gleba de Reserva Florestal com área de **04.00.00 ha**, faz divisas com Antônio Rodrigues da Costa na beira da cerca de arame, tendo em seu interior uma nascente e parte do córrego que passa abaixo da sede do terreno. Fica gravada como de utilização limitada, não podendo nela ser feito qualquer tipo de exploração a não ser mediante autorização do IBDF. **EM TEMPO: TERMO DE RESPONSABILIDADE DE PRESERVAÇÃO DE FLORESTA**. Fica arquivado em Cartório uma cópia do Termo e uma cópia do croqui. Dou fé. (a.) Martinho Afonso Lamounier.

AV-4-944 - 27/06/1986. **Fica cancelada** a hipoteca constante do R-2-944, de 26/02/1980, mediante documento apresentado devidamente quitado e assinado por José Antonio da Assunção - Procurador III - 2926-A e por Braz Claret Santos - Ch. de Serviço - 4690-B, ambos do Banco do Estado de Minas Gerais S/A., Agência de Itapeçerica. Dou fé. (a.) Martinho Afonso Lamounier.

@(T)

AV-5-944 - Protocolo nº 77.852, em 17/09/2021. **QUALIFICAÇÃO DOS PROPRIETÁRIOS**. Procede-se a esta averbação para constar que Raimundo Gonçalves Guimarães, brasileiro, CPF 054.905.026-49 e Nair Maria Guimarães, brasileira, CPF 929.872.146-34, RG M-8.239.175/SSPMG, casaram-se, em 29/10/1955, sob o regime de comunhão de bens, conforme certidão de casamento expedida pelo Registro Civil das Pessoas Naturais do Distrito de Marilândia, Município de Itapeçerica-MG e documentos arquivados nesta serventia. Emolumentos: R\$18,80; Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$5,91; Total: R\$24,71; ISSQN: R\$0,53. Código Fiscal: 4160-8 Qtd: 1; Selo de Fiscalização Eletrônico de Consulta: EYO50181; Código de Segurança: 0248-2797-4928-2535. Data da prática do ato: 13/10/2021. Dou fé. Escrevente Autorizado: (a.) Patrick Cardoso Campos.

(nabs)

AV-6-944 - Protocolo nº 77.852, em 17/09/2021. **INSERÇÃO DE DADOS**. Procede-se a esta averbação para constar o seguinte: código do imóvel 950.173.670.219-5, módulo rural - 13,1962 ha, nº módulos rurais - 2,49, módulo fiscal - 30,0000 ha, nº módulos fiscais - 1,0953, FMP 3,00 ha e ITR nº 0.707.843-9, conforme documentos arquivados. Emolumentos: R\$18,80; Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$5,91; Total: R\$24,71; ISSQN: R\$0,53. Código Fiscal: 4135-0 Qtd: 1; Selo de Fiscalização Eletrônico de Consulta: EYO50181; Código de Segurança: 0248-2797-4928-2535. Data da prática do ato: 13/10/2021. Dou fé. Escrevente Autorizado: (a.) Patrick Cardoso Campos.

(nabs)

AV-7-944 - Protocolo nº 77.852, em 17/09/2021. **ÓBITO**. Procede-se a esta averbação para constar que Raimundo Gonçalves Guimarães faleceu em 28/08/2003, conforme certidão de óbito expedida pelo Registro Civil das Pessoas Naturais de Divinópolis-MG, arquivada nesta Serventia.

Tel: (37) 3341-1212 / Site: www.criitapeçerica.com.br / E-mail: contato@criitapeçerica.com.br

Página 2

CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 DIAS APÓS A DATA DA EMISSÃO

HHJ81358 - 7293.8870.5377.1918 | 18/01/2024 - 08:32:04 | Pedido nº: 80.597 | Certidão expedida por Gustavo Malachias Silva

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/R4ZLC-SPSET-C372X-NC72B>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.onr.org.br/validar/V4BYG-4XSS62-JTPJ-9WK4P>.



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado de Minas Gerais

Registro de Imóveis da Comarca de Itapeçerica - MG
Rua Cel. Leopoldo, nº 162, Centro - Itapeçerica - MG

Oficiala: **Dra. Eloísa Afonso Rios**



CNM: 039008.2.0000944-04

Emolumentos: R\$18,80; Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$5,91; Total: R\$24,71; ISSQN: R\$0,53. Código Fiscal: 4160-8 Qtd: 1; Selo de Fiscalização Eletrônico de Consulta: EYO50181; Código de Segurança: 0248-2797-4928-2535. Data da prática do ato: 13/10/2021. Dou fé. Escrevente Autorizado: (a.) Patrick Cardoso Campos.

(nabs)

R-8-944 - Protocolo nº 77.852, em 17/09/2021. **PARTILHA**. Transmittente: Espólio de Raimundo Gonçalves Guimarães, CPF 054.905.026-49. **Viúva meeira:** Nair Maria Guimarães, já qualificada. **ADQUIRENTES:** 1) **ÁURIO TOMIL GUIMARÃES**, brasileiro, divorciado, açougueiro, CPF 326.826.386-00, RG M-1.592.978/SSPMG, residente e domiciliado em Divinópolis-MG; 2) **ÁUREA MARIA GUIMARÃES**, brasileira, separada judicialmente, do lar, CPF 968.154.696-20, RG MG-6.372.100/SSPMG, residente e domiciliada em Divinópolis-MG; 3) **GERALDO MARCELO DOS SANTOS GUIMARÃES**, brasileiro, açougueiro, CPF 433.378.216-34, RG M-2.850.774/SSPMG, casado com **VERA LÚCIA CAETANO GUIMARÃES**, residentes e domiciliados em Divinópolis-MG; 4) **VALÉRIO GUIMARÃES**, brasileiro, solteiro, açougueiro, CPF 519.497.096-04, RG M-3.635.460/SSPMG, residente e domiciliado em Divinópolis-MG; 5) **VALÉRIA GUIMARÃES DIAS**, brasileira, do lar, CPF 551.661.486-49, RG M-7.115.310/SSPMG, casada com **WANICÉLIO RODRIGUES DIAS**, residentes e domiciliados em Divinópolis-MG; 6) **ELMA GUIMARÃES GARCIA LEÃO**, brasileira, do lar, CPF 812.920.236-00, RG M-3.990.453/SSPMG, casada com **ELDER ALVES GARCIA LEÃO**, residentes e domiciliados em Divinópolis-MG; 7) **ELMO GUIMARÃES**, brasileiro, açougueiro, CPF 838.043.746-20, RG M-5.336.354/SSPMG, casado com **ROSÂNGELA FERREIRA GUIMARÃES**, residentes e domiciliados em Divinópolis-MG; 8) **LEILA GUIMARÃES FERNANDES**, brasileira, do lar, CPF 005.908.056-65, RG M-9.355.855/SSPMG, casada com **ALMIR JOSÉ FERNANDES**, residentes e domiciliados em Divinópolis-MG. Proceda-se a este registro para constar que foi inventariado e partilhado o imóvel objeto da matrícula, saindo para cada um dos herdeiros 1/16 ou seja **6,25%**, em comum com a viúva meeira, conforme Formal de Partilha extraído dos autos do Processo nº 223.03.122.996-4, pela 1ª Vara de Família e Sucessões de Divinópolis-MG, em 29/08/2006. Valor: R\$40.000,00. Reavaliação: R\$110.000,00. Emolumentos: R\$1.730,82; Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$804,24; Total: R\$2.535,06; ISSQN: R\$48,99. Código Fiscal: 4540-1 Qtd: 1; Selo de Fiscalização Eletrônico de Consulta: EYO50181; Código de Segurança: 0248-2797-4928-2535. Data da prática do ato: 13/10/2021. Dou fé. Escrevente Autorizado: (a.) Patrick Cardoso Campos.

(nabs)

AV-9-944 - Protocolo nº 77.852, em 17/09/2021. **QUALIFICAÇÃO DO CÔNJUGE**. Proceda-se a esta averbação para constar que Geraldo Marcelo dos Santos Guimarães e Vera Lúcia Caetano Guimarães, brasileira, CPF 963.890.016-49, RG 11.328.222/SSPMG, casaram-se, em 26/07/1982, sob o regime de comunhão parcial de bens, conforme certidão de casamento expedida pelo Registro Civil das Pessoas Naturais de Divinópolis-MG e documentos arquivados nesta serventia. Emolumentos: R\$18,80; Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$5,91; Total: R\$24,71; ISSQN: R\$0,53. Código Fiscal: 4160-8 Qtd: 1; Selo de Fiscalização Eletrônico de Consulta: EYO50181; Código de Segurança: 0248-2797-4928-2535. Data da prática do ato: 13/10/2021. Dou fé. Escrevente Autorizado: (a.) Patrick Cardoso Campos.

(nabs)

AV-10-944 - Protocolo nº 77.852, em 17/09/2021. **QUALIFICAÇÃO DO CÔNJUGE**. Proceda-se a esta averbação para constar que Valéria Guimarães Dias e Wanicelio Rodrigues Dias, brasileiro,

Tel: (37) 3341-1212 / Site: www.criitapeçerica.com.br / E-mail: contato@criitapeçerica.com.br

Página 3

CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 DIAS APÓS A DATA DA EMISSÃO

HHJ81358 - 7293.8870.5377.1918 | 18/01/2024 - 08:32:04 | Pedido nº: 80.597 | Certidão expedida por Gustavo Malachias Silva

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/R4ZLC-SPSET-C372X-NC72B>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.onr.org.br/validade/V4BYG-4XS62-JTPJ-9WK4P>.



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Estado de Minas Gerais
Registro de Imóveis da Comarca de Itapeçerica - MG
Rua Cel. Leopoldo, nº 162, Centro - Itapeçerica - MG
Oficiala: Dra. Eloísa Afonso Rios



CNM: 039008.2.0000944-04

CPF 055.147.716-44, RG M-8.693.272/SSPMG, casaram-se, em 24/09/1999, sob o regime de comunhão parcial de bens, conforme certidão de casamento expedida pelo Registro Civil das Pessoas Naturais do Distrito de Marilândia, Município de Itapeçerica-MG e documentos arquivados nesta serventia. Emolumentos: R\$18,80; Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$5,91; Total: R\$24,71; ISSQN: R\$0,53. Código Fiscal: 4160-8 Qtd: 1; Selo de Fiscalização Eletrônico de Consulta: EYO50181; Código de Segurança: 0248-2797-4928-2535. Data da prática do ato: 13/10/2021. Dou fé. Escrevente Autorizado: (a.) Patrick Cardoso Campos.

(nabs)

AV-11-944 - Protocolo nº 77.852, em 17/09/2021. **QUALIFICAÇÃO DO CÔNJUGE.** Procede-se a esta averbação para constar que Elma Guimarães Garcia Leão e Elder Alves Garcia Leão, brasileiro, CPF 607.585.386-34, RG M-3.568.310/SSSPMG, casaram-se, em 12/12/1987, sob o regime de comunhão parcial de bens, conforme certidão de casamento expedida pelo Registro Civil das Pessoas Naturais de Divinópolis-MG e documentos arquivados nesta serventia. Emolumentos: R\$18,80; Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$5,91; Total: R\$24,71; ISSQN: R\$0,53. Código Fiscal: 4160-8 Qtd: 1; Selo de Fiscalização Eletrônico de Consulta: EYO50181; Código de Segurança: 0248-2797-4928-2535. Data da prática do ato: 13/10/2021. Dou fé. Escrevente Autorizado: (a.) Patrick Cardoso Campos.

(nabs)

AV-12-944 - Protocolo nº 77.852, em 17/09/2021. **QUALIFICAÇÃO DO CÔNJUGE.** Procede-se a esta averbação para constar que Elmo Guimarães e Rosangela Antonia Ferreira Guimarães, brasileira, CPF 057.308.926-40, RG MG-5.787.935/PCMG, casaram-se, em 19/05/1993, sob o regime de comunhão universal de bens, conforme certidão de casamento expedida pelo Registro Civil das Pessoas Naturais de Divinópolis-MG e documentos arquivados nesta serventia. Emolumentos: R\$18,80; Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$5,91; Total: R\$24,71; ISSQN: R\$0,53. Código Fiscal: 4160-8 Qtd: 1; Selo de Fiscalização Eletrônico de Consulta: EYO50181; Código de Segurança: 0248-2797-4928-2535. Data da prática do ato: 13/10/2021. Dou fé. Escrevente Autorizado: (a.) Patrick Cardoso Campos.

(nabs)

AV-13-944 - Protocolo nº 77.852, em 17/09/2021. **PACTO ANTENUPCIAL.** Interessados: Elmo Guimarães e Rosangela Antonia Ferreira Guimarães, já qualificados. Procede-se a esta averbação para constar que o Pacto Antenupcial de Elmo Guimarães e Rosangela Antonia Ferreira Guimarães, foi registrado sob nº **16.311**, em 14/09/2021, no Ofício do Registro de Imóveis de Divinópolis-MG, Livro 3-Registro Auxiliar, conforme Certidão arquivada nesta serventia. Emolumentos: R\$18,80; Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$5,91; Total: R\$24,71; ISSQN: R\$0,53. Código Fiscal: 4160-8 Qtd: 1; Selo de Fiscalização Eletrônico de Consulta: EYO50181; Código de Segurança: 0248-2797-4928-2535. Data da prática do ato: 13/10/2021. Dou fé. Escrevente Autorizado: (a.) Patrick Cardoso Campos.

(nabs)

AV-14-944 - Protocolo nº 77.852, em 17/09/2021. **QUALIFICAÇÃO DO CÔNJUGE.** Procede-se a esta averbação para constar que Leila Guimarães Fernandes e Almir José Fernandes, brasileiro, CPF 995.378.506-68, RG MG-10.110.766/SSPMG, casaram-se, em 30/10/1998, sob o regime de comunhão parcial de bens, conforme certidão de casamento expedida pelo Registro Civil das Pessoas Naturais do Distrito de Marilândia, Município de Itapeçerica-MG e documentos arquivados nesta serventia. Emolumentos: R\$18,80; Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$5,91; Total: R\$24,71; ISSQN: R\$0,53. Código Fiscal: 4160-8 Qtd: 1; Selo de Fiscalização Eletrônico de Consulta: EYO50181; Código de Segurança: 0248-2797-4928-2535. Data da prática do ato: 13/10/2021. Dou fé.

Tel: (37) 3341-1212 / Site: www.criitapeçerica.com.br / E-mail: contato@criitapeçerica.com.br

Página 4

CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 DIAS APÓS A DATA DA EMISSÃO

HHJ81358 - 7293.8870.5377.1918 | 18/01/2024 - 08:32:04 | Pedido nº: 80.597 | Certidão expedida por Gustavo Malachias Silva

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/R4ZLC-SPSET-C372X-NC72B>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.onr.org.br/validar> V4BYG-4XS62-JTPJ-9WK4P.



Valide aqui este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Estado de Minas Gerais
Registro de Imóveis da Comarca de Itapecerica - MG
Rua Cel. Leopoldo, nº 162, Centro - Itapecerica - MG
Oficiala: **Dra. Eloísa Afonso Rios**



CNM: 039008.2.0000944-04

fê. Escrevente Autorizado: (a.) Patrick Cardoso Campos.

(nabs)

AV-15-944 - Protocolo nº 83.906, em 27/11/2023. **INDISPONIBILIDADE**. Procede-se a esta averbação para constar que 6,25% do imóvel, pertencente a Elma Guimarães Garcia Leão, encontra-se **INDISPONÍVEL**, conforme ordem expedida pela 22ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte-MG, Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região, em 27/11/2023, cadastrado por Viviane Gisela Rocha, na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, sob o Protocolo nº 202311.2707.03051998-IA-600, Processo nº 00102817120225030022, nos termos do Art. 14, § 3º do Provimento nº 39/2014/CNJ. **Isento de custas conforme Art. 7º, parágrafo único do Provimento nº 39/2014/CNJ**. Emolumentos: R\$0,00; Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$0,00; Total: R\$0,00; ISSQN: R\$0,00. Código Fiscal: 4135-0 Qtd: 1; Selo de Fiscalização Eletrônico de Consulta: HHJ74392; Código de Segurança: 4215-9489-9888-9711. Data da prática do ato: 29/11/2023. Dou fê. Escrevente Autorizada: (a.) Neiva Aparecida Batista Silva.

(nabs)

O referido é verdade. Dou fê.
Itapecerica - MG, 18 de janeiro de 2024.

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente conforme art. 10 § 1º, da Medida Provisória nº 2.200-2/2001. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site: <https://www.registradores.onr.org.br>.

Assinada digitalmente por: **Gustavo Malachias Silva - Escrevente Autorizado**

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA	
1º Ofício de Registro de Imóveis de Itapecerica - MG	
SELO DE CONSULTA: HHJ81358	
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 7293.8870.5377.1918	
Quantidade de atos praticados: 1 Ato(s) praticado(s) por: Gustavo Malachias Silva - Escrevente Autorizado Emol: R\$27,68 - TFJ: R\$9,78 - Valor final: R\$37,46 - ISS: R\$0,78 Consulte a validade deste selo no site: https://selos.tjmg.jus.br .	

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/R4ZLC-SPSET-C372X-NC72B>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.onr.org.br/validade/V4BYG-4XSS62-JTPJ-9WK4P>.

Tel: (37) 3341-1212 / Site: www.criitapecerica.com.br / E-mail: contato@criitapecerica.com.br

Página 5

CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 DIAS APÓS A DATA DA EMISSÃO

HHJ81358 - 7293.8870.5377.1918 | 18/01/2024 - 08:32:04 | Pedido nº: 80.597 | Certidão expedida por Gustavo Malachias Silva



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: V4BYG-4XS62-JTPTJ-9WK4P

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Eloisa Afonso Rios (CPF ***.923.996-**))

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/V4BYG-4XS62-JTPTJ-9WK4P>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>