

**DIRETORIA DE LANCAMENTOS E DESONERACOES TRIBUTARIAS - IPTU / 2024**

Nome: **FORTEBANCO VIGILANCIA E SEGURANCA LTDA**  
CPF/CNPJ: **86.644.697/0001-59**  
Identificador: **107043 011 001X**  
Endereço: **RUA DIVINOPOLIS, 166 - SANTA TEREZA - 31010-370 - BELO HORIZONTE - MG**

Nº do documento  
01.24.5353595.39  
Data de emissão  
04/06/2024  
Data de vencimento  
04/06/2024

Índice Cadastral 107043 011 001-X  
Lançamento 13.001.24.0743216  
Número da Guia 01.24.5353595.39

**1 - Dados Cadastrais**

Tipo do Imóvel: **LOJA**  
Tipo de lançamento: **NAO RESIDENCIAL**  
Área de Terreno: 300,00  
Área Construída: 268,00  
Fração Ideal: 1,000000  
Zona Homogênea/Zona Uso:: LE218/ZA  
Classificação/Padrão Acabamento: LJ1/P3

**2 - Cálculo do Imposto**

**VALOR VENAL DO IMÓVEL:** 381.682,00

**Aliquotas aplicadas ao imóvel:**

de 0,00 até 63.747,00	1,20%	764,96
de 63.747,01 até 212.509,00	1,30%	1.933,91
de 212.509,01 até 381.682,00	1,40%	2.368,42

**3 - Opções de Pagamento**

Parcela Fevereiro:	541,02
Parcela Março:	536,84
Parcela Abril:	532,40
Parcela Maio:	518,29
Parcela Junho:	498,36
Parcela Julho:	498,36
Parcela Agosto:	498,36
Parcela Setembro:	498,36
Parcela Outubro:	498,36
Parcela Novembro:	498,36
Parcela Dezembro:	498,36

Parcelas em atraso(caso existam) mais a parcela do mes: 2.626,91  
Quitação integral com desconto de 2%: 5.557,26

**4 - Informação sobre pagamento em parcelas**

Existem débitos anteriores para esse imóvel. Para regularizar, acesse [www.pbh.gov.br/iptu](http://www.pbh.gov.br/iptu). Gentileza desconsiderar esta mensagem, caso os débitos já tenham sido pagos.

A PBH concede o desconto de 2% nas parcelas de julho a dezembro, para quitação integral do IPTU até 15/07/2024. Para garantir o desconto, pague o valor indicado no campo "Quitação integral com desconto de 2%", informado acima.

Emissão:04/06/2024 CTM:06 01154 00310 Lograd:21424 Bairro:0774/0107

Imposto Calculado:	5.067,29
(-)-Desc.programas especiais:	0,00
(=)Valor do imposto calculado:	5.067,29
Taxa de coleta de resíduos	414,72
Taxa fiscalização aparelhos transporte	0,00
Contribuição de iluminação publica	0,00
Total	5.482,01

Código débito automático 125107043000110000109

**NÚMERO DO DOCUMENTO**

01.24.5353595.39

**DATA DE VENCIMENTO**

04/06/2024

**VALOR A PAGAR**

Nome: **FORTEBANCO VIGILANCIA E SEGURANCA LTDA**

CPF/CNPJ: **86.644.697/0001-59**

**NÃO RECEBER APÓS 04/06/2024. PAGAVEL SOMENTE NOS BANCOS: BRADESCO, MERCANTIL, SAFRA, INTER, BANCOOB, ITAU, BANCO DO BRASIL, SANTANDER, CAIXA ECONOMICA FEDERAL E LOTERICAS.**

8175000000-2 00000521202-2 40604012453-8 53595390000-3

