

MATRÍCULA 126196	LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL REGISTRO DE IMÓVEIS 5º OFÍCIO BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS FOLHA Nº 1	REGISTRO ANTERIOR R.5-56409, Lº 02, deste Serviço.
DATA 29/09/2017		

IMÓVEL constituído pela fração ideal de 0,270397, do terreno formado pelo lote 006, do quarteirão 048, da Vila Canadá, nesta Capital, com área de 345m², limites e confrontações da planta respectiva, que corresponderá à Casa 05, do Residencial Madri (em construção), situado à Rua Purus, nº 855, com as seguintes características: 81,370m² de área privativa (principal); 61,260m² de outras áreas privativas (accessórias); 142,630m² de área privativa total; 142,630m² de área real total, com direito a área privativa descoberta.
PROPRIETÁRIA: CONSTRUIR CONSTRUÇÕES EIRELI, CNPJ-14.442.469/0001-95, localizado na Rua Pitangui, 138, 2º andar, São Cristóvão, nesta Capital. Dou fé. 00
 Oficial, ama/jis

AV.1-126196 (ONUS EXISTENTE) PROT.255875 de 22/09/2017
 DATA:29/09/2017. Certifico AV.6-56409, Livro 2 deste Serviço, referente ao Ônus Existente. Dou fé. 00
 Oficial, ama/jis

AV.2-126196 (INDICACAO DE ORIGEM) PROT.255875 de 22/09/2017
 DATA:29/09/2017. Certifico AV.8-56409, Livro 02 deste Serviço, referente a origem do lote. Dou fé. 00
 Oficial, ama/jis

AV.3-126196 (INDICACAO DE CONVENÇÃO) PROT.255875 de 22/09/2017
 DATA:29/09/2017. Certifico registro 7969, Livro 3 Auxiliar deste Serviço, referente à Convenção de Condomínio do Residencial Madri. Dou fé. 00
 Oficial, ama/jis

AV.4-126196 (INDICACAO DE INSTITUICAO) PROT.255875 de 22/09/2017
 DATA:29/09/2017. Certifico R.10-56409, Livro 02 deste Serviço, referente a Instituição de Condomínio do Residencial Madri. Dou fé. 00
 Oficial, ama/jis

Protocolo 255875 - Data 22/09/2017

Tipo do Ato	Qtd.	Vl. Título	Emol.	Tx. Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação	1		28,13	6,02	1,69	35,84
Registro Título s/ valor Patrimonial	1		13,86	4,62	0,83	19,31
Certidão Inteiro Teor/Resumo	7		112,56	42,14	6,79	161,49
Abertura ou cancelamento de Matrícula	5		91,95	30,65	5,50	128,10
Averbação	22		321,64	107,14	19,36	448,14
Arquivamento	23		124,66	41,40	7,36	173,42
----- Total -----			692,80	231,97	41,53	966,30

Dou fé. 00
 Oficial,

Continua no Verso

CONTINUAÇÃO

MATRICULA Nº 126196

FOLHA N.º1

AV.5-126196 (BAIXA DE CONSTRUCAO) PROT.255876 de 22/09/2017
DATA:29/09/2017. Certifico baixa de construção e habite-se de 07/05/2015 para vários imóveis, entre eles o objeto desta matrícula, conforme certidão nº 02005/2015 de 07/05/2015 expedida pela PMBH, processo nº 01.187.337.12-62. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial, ama/jis

Protocolo 255876 - Data 22/09/2017

Tipo do Ato	Qtd.	VI.Título	Emol.	Tx.Fiscal	Recompe	Total
Prenotação	1		28,13	6,02	1,69	35,84
Baixa de Construção	1	204.532,87	673,06	331,50	40,38	1.044,94
Baixa de Construção	1	201.982,27	673,06	331,50	40,38	1.044,94
Baixa de Construção	1	201.987,82	673,06	331,50	40,38	1.044,94
Baixa de Construção	1	202.006,70	673,06	331,50	40,38	1.044,94
Baixa de Construção	1	300.381,69	813,40	477,71	48,80	1.339,91
Arquivamento	2		10,84	3,60	0,64	15,08
----- Total -----			3.544,61	1.813,33	212,65	5.570,59

Dou fé. O Oficial,

AV.6-126196 (CND / INSS) PROT.255877 de 22/09/2017
DATA:29/09/2017. Certifico CND/INSS nº 003092015-88888035, datada de 29/09/2015, para vários imóveis, entre eles o objeto desta matrícula, em nome de CONSTRUIR CONSTRUÇÕES EIRELI. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial, ama/jis

Protocolo 255877 - Data 22/09/2017

Tipo do Ato	Qtd.	VI.Título	Emol.	Tx.Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação	1		28,13	6,02	1,69	35,84
Averbação	5		73,10	24,35	4,40	101,85
Certidão Inteiro Teor/Resumo	5		80,40	30,10	4,85	115,35
Arquivamento	2		10,84	3,60	0,64	15,08
----- Total -----			192,47	64,07	11,58	268,12

Dou fé. O Oficial,

AV.7-126196 (CANCELAMENTO DE ONUS) PROT.258534 de 13/12/2017
DATA:11/01/2018. Certifico que fica cancelado o ônus existente constante da AV.1 desta matrícula, em virtude da apresentação da certidão de quitação do IPTU, certidão de débitos nº: 9.209.941/2017, número do controle: ADFLKMHPJ, emitida em: 11/12/2017, requerida às 09:23:40, com validade: 10/01/2018, arquivada, que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se quite com a Fazenda Pública Municipal no período de 01/2012 a 12/2017. Dou fé. O Oficial, nam/ala

Protocolo 258534 - Data 13/12/2017

Continua na folha 2

CONTINUAÇÃO

MATRICULA Nº 126196

FOLHA N.º 2

Tipo do Ato	Qtd.	VI.Título	Emol.	Tx.Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação	1		28,13	6,02	1,69	35,84
Averbação	6		87,72	29,22	5,28	122,22
Certidão Inteiro Teor/Resumo	6		96,48	36,12	5,82	138,42
Arquivamento	2		10,84	3,60	0,64	15,08
----- Total -----			223,17	74,96	13,43	311,56

Dou fé. O Oficial,

AV.8-126196 (INDISPONIBILIDADE DE BENS) PROT.278955 de 04/09/2019 - DATA:06/09/2019. Certifico de conformidade com Ordem de Indisponibilidade expedida em 03/09/2019 pela 3ª Vara do Trabalho desta Capital, protocolo de indisponibilidade nº 201909.0301.00918219-IA-830, processo nº 00003762220105030003, que o imóvel objeto desta matrícula fica indisponível até posterior deliberação. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial, drm/aca

Protocolo 278955 - Data 04/09/2019

Tipo do Ato	Qtd.	VI.Título	Emol.	Tx.Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação (4701-9)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Averbação (4135-0)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Arquivamento (8101-8)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
----- Total -----			0,00	0,00	0,00	0,00

Dou fé. O Oficial,

AV.9-126196 (INDISPONIBILIDADE DE BENS) PROT.307491 de 27/01/2022 - DATA:28/01/2022. Certifico de conformidade com Ordem de Indisponibilidade expedida em 26/01/2022 pela 39ª Vara do Trabalho desta Capital, protocolo de indisponibilidade nº 202201.2613.01982728-IA-460, processo nº 00006303720115030010, que o imóvel objeto desta matrícula fica indisponível até posterior deliberação. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial, drm/aom

Protocolo 307491 - Data 27/01/2022

Tipo do Ato	Qtd.	VI.Título	Emol.	Tx.Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação (4701-9)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Averbação (4135-0)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Certidão Inteiro Teor/Resumo (8401-2)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Arquivamento (8101-8)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
----- Total -----			0,00	0,00	0,00	0,00

Dou fé. O Oficial,

CONTINUAÇÃO

MATRICULA Nº 126196

FOLHA N.º 2

AV.10-126196 (INDISPONIBILIDADE DE BENS) PROT.312689
de 20/06/2022 - DATA:21/06/2022. Certifico de conformidade
com Ordem de Indisponibilidade expedida em 17/06/2022 pela
Vara do Trabalho de Teofilo Otoni/MG, protocolo de
indisponibilidade nº 202206.1709.02201019-IA-920, processo nº
00005142420115030077, que o imóvel objeto desta matrícula
fica indisponível até posterior deliberação. Documento
arquivado. Dou fé. O Oficial *[assinatura]* mtf/afs

Protocolo 312689 - Data 20/06/2022

Tipo do Ato	Qtd.	Vi.Título	Emol.	Tx.Fiscal	Recompe	Total
Prenotação (4701-9)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Averbação (4135-0)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Certidão Inteiro Teor/Resumo (8401-2)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Arquivamento (8101-8)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
----- Total -----			0,00	0,00	0,00	0,00

Dou fé. O oficial,

AV.11-126196 (INDISPONIBILIDADE DE BENS) PROT.326867
de 04/07/2023 - DATA:06/07/2023. Certifico de conformidade
com Ordem de Indisponibilidade expedida em 03/07/2023 pela
19ª Vara do Trabalho desta Capital, protocolo de
indisponibilidade nº 202307.0317.02790118-IA-760, processo
00001347820115030019, que o imóvel objeto desta matrícula
fica indisponível até posterior deliberação. Documento
arquivado. Dou fé. O Oficial *[assinatura]* ama/asl

Protocolo 326867 - Data 04/07/2023

Tipo do Ato	Qtd.	Vi.Título	Emol.	Tx.Fiscal	Recompe	Total
Prenotação (4701-9)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Averbação (4135-0)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Certidão Inteiro Teor/Resumo (8401-2)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Arquivamento (8101-8)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
----- Total -----			0,00	0,00	0,00	0,00

Dou fé. O Oficial,

AV.12-126196 (INDISPONIBILIDADE DE BENS) PROT.327934
de 31/07/2023 - DATA:31/07/2023. Certifico de conformidade
com Ordem de Indisponibilidade expedida em 28/07/2023 pela
14ª Vara do Trabalho desta Capital, protocolo de
indisponibilidade nº 202307.2811.02807848-IA-030, processo

Continua na folha 3

CONTINUAÇÃO

MATRICULA Nº 126196

FOLHA N.º

3

00005619020115030014, que o imóvel objeto desta matrícula fica indisponível até posterior deliberação. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial, ama/aom

Protocolo 327934 - Data 31/07/2023

Tipo do Ato	Qtd.	VL.Título	Emol.	Tx.Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação (4701-9)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Averbação (4135-0)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Certidão Inteiro Teor/Resumo (8401-2)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Arquivamento (8101-8)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
----- Total -----			0,00	0,00	0,00	0,00

Dou fé. O Oficial,

AV.13-126196 (INDISPONIBILIDADE DE BENS) PROT.329290 de 05/09/2023 - DATA:08/09/2023. Certifico de conformidade com Ordem de Indisponibilidade expedida em 01/09/2023 pela 20ª Vara do Trabalho desta Capital, protocolo de indisponibilidade nº 202309.0110.02905002-IA-800, processo 00019327120115030020, que o imóvel objeto desta matrícula fica indisponível até posterior deliberação. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial, gam/gcp

Protocolo 329290 - Data 05/09/2023

Tipo do Ato	Qtd.	VL.Título	Emol.	Tx.Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação (4701-9)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Averbação (4135-0)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Certidão Inteiro Teor/Resumo (8401-2)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Arquivamento (8101-8)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
----- Total -----			0,00	0,00	0,00	0,00

Dou fé. O Oficial,

AV.14-126196 (INDISPONIBILIDADE DE BENS) PROT.329667 de 14/09/2023 - DATA:18/09/2023. Certifico de conformidade com Ordem de Indisponibilidade expedida em 13/09/2023 pela 24ª Vara do Trabalho desta Capital, protocolo de indisponibilidade nº 202309.1308.02922544-IA-190, processo 00005633020115030024, que o imóvel objeto desta matrícula fica indisponível até posterior deliberação. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial, gam/gcp

Protocolo 329667 - Data 14/09/2023

Tipo do Ato	Qtd.	VL.Título	Emol.	Tx.Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação (4701-9)	1		0,00	0,00	0,00	0,00

Continua no Verso.

CONTINUAÇÃO

MATRICULA Nº 126196

FOLHA N.º 3

Averbação (4135-0)	1	0,00	0,00	0,00	0,00
Certidão Inteiro Teor/Resumo (8401-2)	1	0,00	0,00	0,00	0,00
Arquivamento (8101-8)	1	0,00	0,00	0,00	0,00
----- Total -----		0,00	0,00	0,00	0,00

Dou fé. O Oficial,

R.15-126196 (PENHORA) PROT.336603 de 18/03/2024
DATA:27/03/2024. AUTOR: CRISTOVAM COLOMBO DA CUNHA SILVA.
RÉU: EQUIPE - EMPRESA DE VIGILÂNCIA ARMADA LTDA e Outros.
FIEL DEPOSITÁRIO: MARCELO ALVES DOS SANTOS, CPF 591.714.806-68.
TÍTULO: Mandado de Penhora expedido em 13/03/2024 pelo Juízo e Secretaria da 19ª Vara do Trabalho desta Capital, assinado eletronicamente pelo diretor de Secretaria, Eduardo Mendes de Castro, processo nº 0000134-78.2011.5.03.0019.
AVALIAÇÃO: R\$284.795,00. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial, gam/thf

Protocolo 336603 - Data 18/03/2024

Tipo do Ato	Qtd.	Vi. Título	Emol.	Tx Fiscal	Recompe	Total
Prenotação (4701-9)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Penhora / Arresto / Sequestro (4527-8)	1	284.795,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Certidão Inteiro Teor/Resumo (8401-2)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Arquivamento (8101-8)	3		0,00	0,00	0,00	0,00
----- Total -----			0,00	0,00	0,00	0,00

Dou fé. O Oficial,

PARA SIMPLES COMO CERTIDÃO
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 8,92

Visualização realizada em www.egre.org.br

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis