



# 6º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE

Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais

OFICIAL: RONAN CARDOSO NAVES NETO

Pág. 1/4

CERTIFICO, a requerimento de interessado, conforme Protocolo nº 386341, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

CNM: 032920.2.0080273-92

MATRÍCULA <b>80273</b>	IMÓVEL ED: "IANELLI RESIDENCE SERVICE"		Registro Anterior Matrículas: 4.347 e 22.034, d/ Cartório.
	ZONA/BAIRRO LOTE 18-PARTE e 14 e 16 QUADRA 10	7ª SEÇÃO Urbana	
DATA 03-FEV-2000	RUA Paraíba	Nº 1279 e 1287	
	APTº 1.702	LOJA	SALA
	ÁREA DO LOTE	FR. IDEAL 0,007647	

**CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES**  
APTº com área privativa real de 47,96m², área de uso comum de divisão proporcional real de 56,99m², área total real de 104,95m², e respectiva fração ideal, do terreno com área; limites e confrontações de acordo com a planta.

**PROPRIETÁRIO**  
1) de 60% do imóvel- ISA ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA, CGC-01.513.782/0001-25; e 2) de 40% do imóvel- A.F. RIBEIRO ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA, CGC 01.513.769/0001-76, ambas com sede n/Capital.

**TRANSPORTE DA MATRÍCULA**  
  
OBS.: Convenção de Condomínio registrada sob o nº 2.159, LQ 3-H, e Incorporação registrada sob os nºs 9 na matrícula 4347, e 8 na matrícula 22.034, n/Cartório.

CÓD.	ATO Nº	REGISTROS E AVERBAÇÕES
AV	1	BAIXA DE CONSTRUÇÃO: Cfe. Requerimento de 29-12-99, e certidão da PBH de 15-OUT-99, arquivados, em 20-SET-99 foram concedidos o "habite-se" e a baixa de construção (processo nº 118464/96-39) para a unidade constante d/matricula, além de outras de acordo com o alvará nº 45 de 20-02-97, em nome do Condomínio do Edifício Ianelli Residence Service. Dou fê. B.Hte., 03/FEV/2000. O Oficial, <i>Ronano</i> NE-138.350.
AV	2	CND/INSS: Nº 195521999-11.601.016, CEI nº 11.901.05636/71, emitida em 24-NOV-99, arquivada, para fins de averbação do imóvel; válida por 60 dias. Dou fê. B.Hte., 03/FEV/2000. O Oficial, <i>Ronano</i> NE-138.350.

VIDE VERSO...

m1  
g1

6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE — MG FICHA Nº **PRA**

Endereço: Rua Tomé de Souza, nº 1.061 - Bairro Savassi - Belo Horizonte/MG  
e-mail: [atendimento@6ribh.com.br](mailto:atendimento@6ribh.com.br) - Site: [www.6ribh.com.br](http://www.6ribh.com.br)



# 6º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE

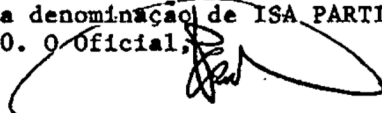
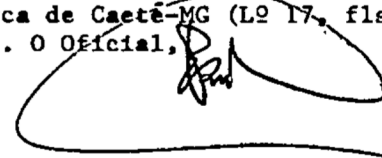
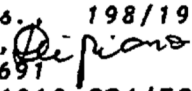

Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais

OFICIAL: RONAN CARDOSO NAVES NETO

Pág. 2/4

CERTIFICO, a requerimento de interessado, conforme Protocolo nº 386341, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

CNM: 032920.2.0080273-92

CÓD	ATO Nº	TRANSPORTE DE REGISTROS E AVERBAÇÕES
AV	3	MUDANÇA DE DENOMINAÇÃO SOCIAL: Cfe. Ata da AGT de 12/03/99, apresentada por cópia autenticada, arquivada, e registrada na JUCEMG s/ nº 3130001375-8, ISA ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA passou a ter a denominação de ISA PARTICIPAÇÕES S/A. Dou fé. B. Hte, 05 / 07 / 2000. O Oficial, NE-141.723 
R	4	COMPRA E VENDA DE 60% DO IMÓVEL: Adquirente: A.F. RIBEIRO ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA, já qualificada, devidamente representada. Transmitente: ISA PARTICIPAÇÕES S/A, já qualificada, devidamente representada. Preço: R\$62.996,26 quitado. ITBI s/ o mesmo valor, cfe. GUA arquivada. CND/INSS da vendadora, constante da escritura. A compradora se obrigou a respeitar e a cumprir a convenção de condomínio do edifício. Com a presente aquisição, a compradora tornou-se proprietária de todo o imóvel. Título: Esc. Púb. de 31/05/2000 do Cartório do Distrito de Morro Vermelho, Comarca de Caeté-MG (Lº 17, fls. 017/018). Dou fé. Belo Hte, 05 / 07 / 2000. O Oficial, NE-141.723 
R	5	COMPRA E VENDA: Adquirente: SAPUPEMA PARTICIPAÇÕES... LTDA, CNPJ 01.492.742/0001-44, c/ sede na cidade do Rio De Janeiro-RJ, devidamente representada. Transmitente: A F RIBEIRO ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA, já qualificada, devidamente representada. Preço: R\$135.000,00 quitado. ITBI s/ R\$135.000,00. A compradora se obrigou a cumprir e respeitar a convenção de condomínio do edifício. CND/INSS, em nome da vendadora, constante na escritura. Título: Esc. Pública de 16/08/2002 do Cartório da Comarca de Caeté/MG, Morro vermelho, (Lº 19, fls. 198/199). Dou fé. B. Hte, 18/09/2002. O Oficial, NE-158.691  Prot-156912 GRA/FC SELO Nº AHI 89913
AV	6	<b>TRANSFORMAÇÃO EM SA:</b> Cfe. Requerimento de 31/05/2007 e Ata de Assembleia Geral de transformação de Sociedade de 27/12/2002 registrado na JUCERJA sob o nº 33.3.0027147-3 em 25/02/2003, apresentada por cópia autenticada, arquivada, a SAPUPEMA PARTICIPAÇÕES LTDA passou a ter a denominação social de SAPUPEMA PARTICIPAÇÕES S/A. após transformação da Sociedade por Cotas de Responsabilidade Limitada em Sociedade Anônima de capital Continua na folha 2 

Jgc  
Ale

Jgc  
Ale

Endereço: Rua Tomé de Souza, nº 1.061 - Bairro Savassi - Belo Horizonte/MG  
e-mail: [atendimento@6ribh.com.br](mailto:atendimento@6ribh.com.br) - Site: [www.6ribh.com.br](http://www.6ribh.com.br)



# 6º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE

Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais

OFICIAL: RONAN CARDOSO NAVES NETO

Pág. 3/4

CERTIFICO, a requerimento de interessado, conforme Protocolo nº 386341, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

CNM: 032920.2.0080273-92

MATRÍCULA
<b>80273</b>
DATA
<b>03/02/2000</b>

COD.	ATO Nº	REGISTROS E AVERBAÇÕES
R	7	<p>fechado. Dou fê. B. Hte, 22/06/2007, O Oficial <i>Depi ano</i> NE-195901 - Prot- 191872 em 13/06/2007. LMO/DMG-Rev.-GRA - SELO NºBQW 93117</p> <p><b>PENHORA - Credor:</b> AMARILIO FURTADO DE ARAÚJO, brasileiro, solteiro, CI nº 0318892 SSP/AC, CPF-632.121.022-68, residente e domiciliado em Rio Branco/AC. <b>Devedora:</b> RÁPIDO SÃO ROQUE LTDA, CNPJ nº 66.770.082/0001-61, com sede em São Roque/SP. <b>Valor da dívida:</b> R\$91.729,66. <b>Depositária:</b> Gracileidy Almeida da Costa Bacelar, brasileira, casada, advogada, portadora da CI nº 214574 SSP/AC, CPF-390.876.382-72, residente e domiciliada em Rio Branco/AC. <b>Títulos:</b> Mandados de 27/08/2014 e Despacho nº 14076/15 de 31/07/2015, expedidos pela Secretaria da 29ª Vara do Trabalho d/Comarca, em cumprimento ao r. Despacho da MMª. Juíza da 3ª Vara do Trabalho de Rio Branco/AC, Exma. Srª. Drª. Marlene Alves de Oliveira nos autos da Ação de execução movida pelo credor contra o devedor, processo nº 0000105-63.2013.5.14.0403, arquivado. O presente registro foi feito em cumprimento às rr. determinações da MM. Juíza supramencionada, que determinou a constrição do imóvel, não obstante a escritura pública de compra e venda, de 05/03/2008, do 1º Tabelionato de Notas d/capital (cuja fotocópia acompanha o mandado e fica arquivada), ainda não registrada nesta Serventia, em face de exigências legais não satisfeitas. O título que deu origem a este registro foi prenotado anteriormente sob o nº 268001 Lº 1-AM em 03/09/2014. Dou fê. B. Hte, 14/08/2015. O Oficial, <i>Depi ano</i> NE- 266506 Prot-285888 em 05/08/2015 LOB/LOB-REV.-MCP-Emolumentos: R\$ 0,00, Taxa Fiscalização: R\$ 0,00, Recomepe: R\$ 0,00, Total: R\$ 0,00.</p>
AV	8	<p><b>RETIFICAÇÃO DA PENHORA DO R-7</b> - Conforme Despacho de 11/03/2019 da 29ª Vara do Trabalho d/Comarca, na Carta Precatória nº 0011570-48.2017.5.03.0108, processo de origem nº 0000105-63.2013.5.14.0403 da 3ª Vara do Trabalho de Rio Branco/AC, fica retificada a penhora do R-7 d/matricula para constar que <b>o valor da Execução é R\$440.000,00, sendo a penhora de 100% do imóvel.</b> Dou fê. B. Hte., 19/03/2019. O Oficial, <i>Depi ano</i> NE-306457 - Prot-336253 em 13/03/2019 FFA/FFA-Rev.-LOB-Emolumentos (1 x 4135-0): R\$ 0,00, Taxa Fiscalização: R\$</p>

Continua no verso ...

M-003

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MG

FICHA Nº 2

Endereço: Rua Tomé de Souza, nº 1.061 - Bairro Savassi - Belo Horizonte/MG  
e-mail: [atendimento@6ribh.com.br](mailto:atendimento@6ribh.com.br) - Site: [www.6ribh.com.br](http://www.6ribh.com.br)



# 6º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE

Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais

OFICIAL: RONAN CARDOSO NAVES NETO

Pág. 4/4

CERTIFICO, a requerimento de interessado, conforme Protocolo nº 386341, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

CNM: 032920.2.0080273-92

CÓD. ATO Nº TRANSPORTE DE REGISTROS E AVERBAÇÕES

AV 9

0,00, Recomepe: R\$ 0,00, Total: R\$ 0,00. Selo Eletrônico: CRN/031360, Código de Segurança: 1109-6445-0302-6131.

80273 - Prot. 386341 de 08/02/2024 - **RETIFICAÇÃO** - Conforme despacho o de 25/01/2024 expedido pelo MM. Juiz Titular da 29ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, Dr. André Figueiredo Dutra, processo nº 0011570-48.2017.5.03.0108, arquivado, fica retificado o R-7 para constar o valor execução, no importe de **R\$166.550,04** e que a penhora é de **100% do imóvel**. Dou fé. Emol: R\$ 0,00. TFJ: R\$ 0,00. Recomepe: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Qtd/Cod: 1 x 4135-0. Nº Selo: HOA/56331 / Cod. Seg: 2667-3986-2772-0308. Belo Horizonte, 11/03/2024. ACX/BCB. O Oficial:

### CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, a pedido de parte interessada, conforme Protocolo nº 386341, que esta fotocópia reproduz fielmente a matrícula nº 80273, à qual me reporto, com 4 (quatro) página(s) numerada(s) e devidamente rubricada(s), e que não podem ser usada(s) separadamente. CERTIFICO, que conforme disposto na Resolução do Órgão Especial nº 976/2021 TJMG de 04/10/2021, a circunscrição Imobiliária do 6º RGI-BH foi desdobrada. CERTIFICO, mais, que o imóvel deste(a) registro/matricula pertence atualmente à circunscrição do 9º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte/MG, devendo todos os atos de registro e averbação serem praticados perante aquela Serventia. O referido é verdade e dou fé. Belo Horizonte, 11/03/2024. O Oficial,

JUL

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA - GERAL DE JUSTIÇA

6º Registro de Imóveis de Belo Horizonte-MG

SELO DE CONSULTA: HOA56332  
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 2900.6009.5095.2589

Protocolo Nº 386341  
Quantidade de atos praticados: 001 - data: 11/03/2024  
Ato(s) praticado(s) por: Leydiane de Oliveira Barreto - Escrivente Autorizada  
Emol.: R\$ 0,00 + TFJ: R\$ 0,00 = Valor Final: R\$ 0,00 - ISS: R\$ 0,00  
Consulte a validade deste Selo no  
site: <https://selos.tjmg.jus.br>



O Oficial:

M-003

Endereço: Rua Tomé de Souza, nº 1.061 - Bairro Savassi - Belo Horizonte/MG  
e-mail: [atendimento@6ribh.com.br](mailto:atendimento@6ribh.com.br) - Site: [www.6ribh.com.br](http://www.6ribh.com.br)