



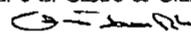
361.845

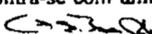
Matrícula 34.682	IMÓVEL	Registro Anterior																				
Data 05.02.2004	<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td style="text-align: center;">Zona/Bairro</td> <td colspan="2" style="text-align: center;">VILA CASTELA</td> <td style="text-align: center;">Índice</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">Lote</td> <td style="text-align: center;">06</td> <td style="text-align: center;">Quadra</td> <td style="text-align: center;">18</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">Rua</td> <td colspan="2"></td> <td style="text-align: center;">Nº</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">Aptº.</td> <td style="text-align: center;">Loja</td> <td colspan="2" style="text-align: center;">Sala</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">Área do Lote</td> <td style="text-align: center;">1.693,42m²</td> <td colspan="2" style="text-align: center;">FR. Ideal</td> </tr> </table>	Zona/Bairro	VILA CASTELA		Índice	Lote	06	Quadra	18	Rua			Nº	Aptº.	Loja	Sala		Área do Lote	1.693,42m²	FR. Ideal		Matrícula nº 26.594 , desta Serventia.
Zona/Bairro	VILA CASTELA		Índice																			
Lote	06	Quadra	18																			
Rua			Nº																			
Aptº.	Loja	Sala																				
Área do Lote	1.693,42m²	FR. Ideal																				
		Livro 2																				

Proprietário CONSTRUTORA SERCEL LTDA., CGC 17.197.237/0001-07, com sede em Belo Horizonte-MG (40% do imóvel); JONES LUIZ MARTIN BRAGA, industrial, CPF 074.584.106 e sua mulher IRMGARD DORNFELD BRAGA (51% de 60% do imóvel); JOSÉ BARCELOS COSTA, administrador de empresas, CPF 000.240.906 e sua mulher MÁRCIA XAVIER BARCELOS COSTA, do lar, CPF 138.414.916 (8,805% de 60% do imóvel); CARLOS BARCELOS COSTA, técnico de administração, CPF 000.285.096 e sua mulher ROSA MARIA VARDIL BARCELOS COSTA (11% de 60% do imóvel); FELIX RICARDO GONÇALVES MOUTINHO, engenheiro, CPF 043.062.446, casado com LÚCIA MARIA VAZ DE OLIVEIRA MOUTINHO (3,080% de 60% do imóvel); FLÁVIO MARCO LUDOLF TAMIETTI, diretor de empresa, CPF 043.061.986, desquitado (3,080% de 60% do imóvel); FELIPE ERASMO CABRAL, engenheiro, CPF 011.075.936, casado pelo regime de separação de bens com Sônia Maria Brandão Cabral em 15.09.78 (3,080% de 60% do imóvel); JOSÉ RAMOS FILHO, advogado, CPF 001.193.346 e sua mulher MARIA DA GLÓRIA TAVARES RAMOS (0,880% de 60% do imóvel); ORIVALDO DOS SANTOS ANDRADE, bacharel em ciências contábeis, CPF 000.376.806 e sua mulher TEREZINHA REZENDE DE ANDRADE (0,880% de 60% do imóvel); L. CASTRO E CIA LTDA., com sede em Belo Horizonte-MG, CGC 21.751.672/0001-09 (4,167% de 60% do imóvel); CONTINENTAL EMPREENDIMENTOS GERAIS LTDA., CGC 20.117.495/0001-40, com sede em Belo Horizonte-MG (10,698% de 60% do imóvel); NELSON RIGOTTO DE GOUVEIA, brasileiro, casado, administrador de empresas, CPF 007.847.966-53, residente e domiciliado em Belo Horizonte-MG (1,7% de 60% do imóvel); e FÁBIO ALVES COSTA, brasileiro, casado, economista, CPF 008.636.296-87, residente e domiciliado em Belo Horizonte-MG (1,63% de 60% do imóvel). //

Característicos: Lote nº 06 (seis), da quadra nº 18 (dezoito), do loteamento denominado "Vila Castela", nesta cidade, com área de 1.693,42m², limites e confrontações de acordo com a planta respectiva. Inscrição Cadastral nº 01/06/009/1815-001. //

REGISTROS E AVERBAÇÕES

R-1-34.682 - Protocolo nº 54.693, em 05 de Fevereiro de 2004 - DIVISÃO - Conforme Escritura Pública de Divisão e Especificação lavrada em notas do 2º Ofício de Nova Lima-MG, em 23 de outubro de 2003, às fls. 65/87, Livro 151-E, os outorgantes e reciprocamente outorgados CONSTRUTORA SERCEL LTDA., já qualificada, representada por Antônio Carlos Gonçalves, CPF 001.516.026-20; ESPÓLIO DE JONES LUIZ MARTIN BRAGA, CPF 074.584.106-63, representado pela inventariante Irmgard Dornfeld Braga, CPF 969.826.596-15, nos termos do alvará expedido em 25.09.2003 pelo Juízo da 2ª Vara de Sucessões de Belo Horizonte-MG, processo nº 024.89.614.048-0; JOSÉ BARCELOS COSTA, já qualificado, CPF 000.240.906-20 e sua mulher MÁRCIA XAVIER BARCELOS COSTA, brasileira, advogada, CPF 138.414.916-34; CARLOS BARCELOS COSTA, já qualificado, CPF 000.285.096-68 e sua mulher ROSA MARIA VARDIL BARCELOS COSTA, brasileira, do lar, CPF 901.945.946-53; FELIX RICARDO GONÇALVES MOUTINHO, já qualificado, CPF 043.062.446-87 e sua mulher LÚCIA MARIA VAZ DE OLIVEIRA MOUTINHO, brasileira, do lar, CPF 132.801.476-20; FLÁVIO MARCO LUDOLF TAMIETTI, já qualificado, CPF 043.061.986-34; FELIPE ERASMO CABRAL, já qualificado, CPF 011.075.936-20 e sua mulher SÔNIA MARIA BRANDÃO CABRAL, brasileira, do lar, CPF 128.534.106-68, sendo ela representada por seu marido e procurador; JOSÉ RAMOS FILHO, já qualificado, CPF 001.193.346-15 e sua mulher MARIA DA GLÓRIA TAVARES RAMOS, brasileira, do lar, CPF 914.094.896-04; ORIVALDO DOS SANTOS ANDRADE, já qualificado, CPF 000.376.806-68 e sua mulher TEREZINHA REZENDE DE ANDRADE, brasileira, do lar, CPF 792.767.416-15; L. CASTRO & CIA. LTDA., já qualificada, representada por Francisco Alberto Laender de Castro, CPF 000.325.146-20; NELSON RIGOTTO DE GOUVEIA, já qualificado e sua mulher LUCI MICHEL DOMINGUES DE GOUVEIA, brasileira, do lar, CPF 520.633.726-91; FÁBIO ALVES COSTA, já qualificado e sua mulher MARISA NOVAES COSTA, brasileira, do lar, CPF 039.433.776-01; CONTINENTAL EMPREENDIMENTOS GERAIS LTDA., já qualificada, representada por Jones Luiz Martin Braga Júnior, CPF 176.397.356-53 e Mayla Dornfeld Braga, CPF 505.120.216-00, resolveram que o imóvel objeto desta matrícula, avaliado em R\$10.189,38, fique pertencendo individualmente à CONSTRUTORA SERCEL LTDA., já qualificada, cabendo aos demais outorgantes outros imóveis matriculados nesta Serventia, dando-se recíproca quitação. Fazem parte do presente registro todas as demais cláusulas e condições constantes na escritura. Constan na escritura a não incidência do ITBI e a declaração da Construtora Sercel Ltda., Continental Empreendimentos Gerais Ltda. e L. Castro & Cia. Ltda. de que os imóveis objeto da divisão não integram seus ativos permanentes. Dou Fé. O Oficial: 

AV-2-34.682 - Protocolo nº 54.762, em 11 de Fevereiro de 2004 - AVERBAÇÃO - Conforme requerimento datado de 12.01.2004 e certidão expedida pela Prefeitura Municipal de Nova Lima-MG em 14.01.2004, referente ao processo nº 0330/2004, o imóvel objeto desta matrícula limita pelos fundos com o córrego "sem denominação" e encontra-se com uma faixa de preservação ambiental *non aedificandi*, medindo 30,00m (trinta metros lineares). Dou fé. O Oficial: 

AV-3-34.682 - Protocolo nº 106.819, em 16/04/2013 - Conforme ofício nº 0023/2012

Continua no verso.

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS - COMARCA DE NOVA LIMA - MINAS GERAIS

Continua na página 02



MATRÍCULA Nº 34.682	REGISTROS E AVERBAÇÕES	FOLHA Nº 02
<p>Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte-MG, extraído dos autos da ação monitoria ajuizada por Ipiranga Asfaltos S/A em face de Construtora Sercel Ltda, processo nº 0024.12.042.077-3, foi constituída hipoteca judiciária sobre o imóvel objeto desta matrícula, em favor de <u>IPIRANGA ASFALTOS S/A</u>, sendo a ré condenada a pagar o valor total de R\$162.948,71, conforme sentença proferida em 08/04/2013. Emol: R\$466,77; TFC: R\$179,87; Total: R\$646,64. [mfa]. Em 27/10/2016. Dou Fé. O Oficial:</p> <p style="text-align: right;">Escrevente Substituto.</p>		
<p><u>Av-9-34.682</u> - Protocolo nº 137.565, em 20/02/2017 - Conforme ofício expedido em 20/02/2017 pelo Juízo da 6ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte-MG, extraído dos autos da ação trabalhista ajuizada por Luiz Rodrigues Santos em face de Construtora Sercel Ltda e outros, processo nº 0010057-31.2015.5.03.0006, procede-se a esta averbação para constar o <u>impedimento judicial de transferência</u> do imóvel objeto desta matrícula. [vpa]. Em 01/03/2017. Dou Fé. O Oficial:</p> <p style="text-align: right;">Escrevente Substituta</p>		
<p><u>Av-10-34.682</u> - Protocolo nº 137.667, em 02/03/2017 - Conforme arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta de indisponibilidade extraído em 02/03/2017 da mesma Central, que gerou o código "hash" d225.5e4d.5170.6dea.30fd.fb1b.6679.08b5.c496.4ad7, e em cumprimento à ordem emitida em 23/02/2017 (protocolo nº 201702.2313.00244144-IA-509), nos autos da ação ajuizada por Wellington Jaude em face de Construtora Sercel Ltda, José Guilherme Gonçalves, Luiz Carlos Moreira Jabour, Lucíola Corrêa Moreira Jabour e Antônio Carlos Gonçalves, processo nº 0001473-24.2014.5.03.0001, da 1ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte-MG, procede-se a esta averbação para constar a <u>indisponibilidade</u> do imóvel objeto desta matrícula. [mfa]. Em 08/03/2017. Dou Fé. O Oficial:</p> <p style="text-align: right;">Escrevente Substituto</p>		
<p><u>Av-11-34.682</u> - Protocolo nº 139.329, em 24/05/2017 - Conforme arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta de indisponibilidade extraído em 24/05/2017 da mesma Central, que gerou o código "hash" 7628.2f83.8645.98e6.3fa4.c508.30bf.cb73.3975.defb (Construtora Sercel Ltda), e em cumprimento à ordem emitida em 24/05/2017 (protocolo nº 201705.2414.00291071-IA-450), nos autos da ação ajuizada por Sander Ferreira dos Reis em face de Construtora Sercel Ltda, processo nº 0001268-46.2013.5.03.0060, da 1ª Vara do Trabalho de Itabira-MG, procede-se a esta averbação para constar a <u>indisponibilidade</u> do imóvel objeto desta matrícula. [vpa]. Em 08/06/2017. Dou Fé. O Oficial:</p> <p style="text-align: right;">Escrevente Substituto</p>		
<p><u>Av-12-34.682</u> - Protocolo nº 141.308, em 25/08/2017 - Conforme arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta de indisponibilidade extraído em 25/08/2017 da mesma Central, que gerou o código "hash" 2c16.79a2.07e6.d19b.ddde.1bf4.c6d3.9eb8.a27e.09e1, <u>fica cancelada a indisponibilidade</u> a que se refere a Av-11. [vpa]. Em 06/09/2017. Dou Fé. O Oficial:</p> <p style="text-align: right;">Escrevente Substituto</p>		
<p><u>Av-13-34.682</u> - Protocolo nº 142.335, em 10/10/2017 - Conforme arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta de indisponibilidade extraído em 10/10/2017 da mesma Central, em cumprimento à ordem emitida em 10/10/2017 (protocolo nº 201710.1013.00380044-IA-540), nos autos da ação ajuizada por Antonio Francisco de Assis Neto em face de Construtora Sercel</p>		
<p>Continua no verso.</p>		
SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS	COMARCA DE NOVA LIMA	MINAS GERAIS

Continua na página 04

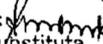
REGISTROS E AVERBAÇÕES

Ltda e outros, processo nº 0001449-22.2014.5.03.0057, da 1ª Vara do Trabalho de Divinópolis-MG, procede-se a esta averbação para constar a indisponibilidade em nome de Construtora Sercel Ltda, CNPJ 17.197.237/0001-07, código "hash" fe18.c861.192f.8f70.42da.de85.b298.2371.1d21.ba2c. [mcmr]. Em 31/10/2017. Dou Fé. O Oficial:  Escrevente Substituto

Av-14-34.682 - Protocolo nº 142.676, em 30/10/2017 - Conforme arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta de indisponibilidade extraído em 30/10/2017 da mesma Central, que gerou o código "hash" f321.e21d.618d.df59.a60c.c107.4952.d6fd.7bf6.313e, fica cancelada a indisponibilidade a que se refere a Av-5. [mcmr]. Em 16/11/2017. Dou Fé. O Oficial:  Escrevente Substituto

Av-15-34.682 - Protocolo nº 144.268, em 23/01/2018 - Conforme arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta de indisponibilidade extraído em 23/01/2018 da mesma Central, em cumprimento à ordem emitida em 23/01/2018 (protocolo nº 201801.2311.00434776-IA-050), nos autos da ação ajuizada por Edvaldo Brandão em face de Construtora Sercel e outros, processo nº 0000938-11.2013.5.23.0022, da 2ª Vara do Trabalho de Rondonópolis-MT, procede-se a esta averbação para constar a indisponibilidade em nome de Construtora Sercel Ltda, CNPJ 17.197.237/0001-07, código "hash" 567c.af45.4cb8.6568.7498.8450.1729.5e53.d491.4587. [vpa]. Em 01/02/2018. Dou Fé. O Oficial:  Escrevente Substituto

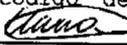
Av-16-34.682 - Protocolo nº 145.005, em 06/03/2018 - Conforme arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta de indisponibilidade extraído em 06/03/2018 da mesma Central, em cumprimento à ordem emitida em 05/03/2018 (protocolo nº 201803.0522.00460303-IA-970), nos autos da ação ajuizada por Marco Antônio Rios em face de Construtora Sercel Ltda e outros, processo nº 0001464-32.2013.5.23.0004, da 4ª Vara do Trabalho de Cuiabá-MT, procede-se a esta averbação para constar a indisponibilidade em nome de Construtora Sercel Ltda, CNPJ 17.197.237/0001-07, código "hash" c3d0.0638.b162.4293.1ef2.d223.59b8.2306.806f.398b. [vpa]. Em 22/03/2018. Dou Fé. O Oficial:  Escrevente Substituto

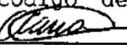
Av-17-34.682 - Protocolo nº 146.535, em 21/05/2018 - Conforme arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta de indisponibilidade extraído em 21/05/2018 da mesma Central, que gerou o código "hash" 07c6.f46e.a7c0.fall.8b11.00dd.1d4b.add7.6fc3.4755, fica cancelada a indisponibilidade a que se refere a Av-13, conforme protocolo 201805.2114.00513664-TA-330. Ato: 4135-0; Quantidade de Atos: 1. Nº do selo eletrônico: CAS82444; código de segurança: 8166-6540-0647-8261. [vpa]. Em 01/06/2018. Dou Fé. O Oficial:  Escrevente Substituto

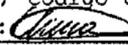
Av-18-34.682 - Protocolo nº 147.410, em 04/07/2018 - Conforme arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta de indisponibilidade extraído em 04/07/2018 da mesma Central, que gerou o código "hash" 6ae9.ed3d.a860.6bc2.f91d.c5b9.47e1.cd68.7f70.ce61, fica cancelada a indisponibilidade a que se refere a Av-16, conforme protocolo 201807.0319.00544816-TA-610. Ato: 4135-0; Quantidade de Atos: 1. Nº do selo eletrônico: CDY15515;

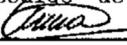
Continua na próxima ficha.

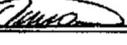
REGISTROS E AVERBAÇÕES

de Belo Horizonte-MG, procede-se a esta averbação para constar a indisponibilidade em nome de Construtora Sercel Ltda, 17.197.237/0001-07, código "hash" ca57.dc44.63ad.b475.8fa8.4e0b.0bd0.5b91.e60e.dc84. Ato: 4135-0; Quantidade de Atos: 1. N° do selo eletrônico: DFW88098; código de segurança: 4112-9636-0973-8768. [vpa]. Em 19/11/2019. Dou Fé. O Oficial:  Escrevente Autorizado

Av-24-34.682 - Protocolo n° 157.682, em 04/12/2019 - Conforme arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta de indisponibilidade extraído em 04/12/2019 da mesma Central, em cumprimento à ordem emitida em 04/12/2019 (protocolo n° 201912.0407.01011692-IA-630), nos autos da ação ajuizada por Josias Pereira dos Santos em face de Construtora Sercel Ltda e outros, processo n° 0001371-43.2014.5.19.0005, da 5ª Vara do Trabalho de Maceió-AL, procede-se a esta averbação para constar a indisponibilidade em nome de Construtora Sercel Ltda, CNPJ 17.197.237/0001-07, código "hash" 3f74.bba4.4f83.f4f5.9f71.390e.9647.38f7.1963.c113. Ato: 4135-0; Quantidade de Atos: 1. N° do selo eletrônico: DFW95960; código de segurança: 2462-4165-0702-4731. [vpa]. Em 13/12/2019. Dou Fé. O Oficial:  Escrevente Autorizado

Av-25-34.682 - Protocolo n° 157.991, em 17/12/2019 - Conforme arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta de indisponibilidade extraído em 17/12/2019 da mesma Central, em cumprimento à ordem emitida em 17/12/2019 (protocolo n° 201912.1714.01024652-IA-070), nos autos da ação ajuizada por Ediele Saviane de Jesus Coutinho Bittencourt em face de Construtora Sercel Ltda e outros, processo n° 0000239-44.2013.5.24.0005, da 5ª Vara do Trabalho de Campo Grande-MS, procede-se a esta averbação para constar a indisponibilidade em nome de Construtora Sercel Ltda, CNPJ 17.197.237/001-07, código "hash" 9bd5.0542.6d31.8780.9921.d3bd.0a6d.c7e8.e98f.bff9. Ato: 4135-0; Quantidade de Atos: 1. N° do selo eletrônico: DIG64054; código de segurança: 8556-7809-3610-3473. [vpa]. Em 27/12/2019. Dou Fé. O Oficial:  Escrevente Autorizado

Av-26-34.682 - Protocolo n° 158.541, em 17/01/2020 - Conforme arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta de indisponibilidade extraído em 17/01/2020 da mesma Central, em cumprimento à ordem emitida em 17/01/2020 (protocolo n° 202001.1710.01036669-IA-910), nos autos da ação ajuizada por Gessuil Gonsalves de Souza em face de Construtora Sercel Ltda, processo n° 0001850-66.2012.5.24.0005, da 5ª Vara do Trabalho de Campo Grande-MS, procede-se a esta averbação para constar a indisponibilidade em nome de Construtora Sercel Ltda, CNPJ 17.197.237/0001-07, código "hash" 2a72.d131.b2f8.a08d.2b67.122c.3058.8544.9399.88d6. Ato: 4135-0; Quantidade de Atos: 1. N° do selo eletrônico: DKW74550; código de segurança: 4247-1699-2478-2695. [vpa]. Em 24/01/2020. Dou Fé. O Oficial:  Escrevente Autorizado

Av-27-34.682 - Protocolo n° 159.826, em 31/03/2020 - Conforme arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta de indisponibilidade extraído em 31/03/2020 da mesma Central, em cumprimento à ordem emitida em 30/03/2020 (protocolo n° 202003.3017.01107442-IA-340), nos autos da ação ajuizada por Ademir Batista da Silva em face de Construtora Sercel Ltda e outros, processo n° 0000318-17.2013.5.24.0007, da 7ª Vara do Trabalho de Campo Grande-MS, procede-se a esta averbação para constar a indisponibilidade em nome de Construtora Sercel Ltda, CNPJ 17.197.237/0001-07, código "hash" 38b6.fa4d.83be.bf04.e3f6.05c9.2548.f4e6.7e9f.acee. Ato: 4135-0; Quantidade de Atos: 1. N° do selo eletrônico: DPN17348; código de segurança: 5778-1193-1446-2346. [lfm]. Em 14/04/2020. Dou Fé. O Oficial:  Escrevente Autorizado

Continua na próxima ficha.

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

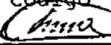
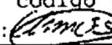
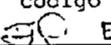
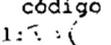
COMARCA DE NOVA LIMA

MINAS GERAIS

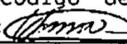
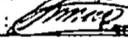


MATRÍCULA Nº 34.682	REGISTROS E AVERBAÇÕES	FOLHA Nº 04
<p>Av-28-34.682 - Protocolo nº 160.109, em 14/04/2020 - Conforme arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta de indisponibilidade extraído em 14/04/2020 da mesma Central, em cumprimento à ordem emitida em 14/04/2020 (protocolo nº 202004.1414.01119613-IA-220), nos autos da ação em face de Construtora Sercel Ltda, processo nº 0001569-07.2012.5.24.0007, da 7ª Vara do Trabalho de Campo Grande-MS, procede-se a esta averbação para constar a <u>indisponibilidade</u> em nome de <u>Construtora Sercel Ltda</u>, CNPJ 17.197.237/0001-07, código "hash" 72c6.07a6.a51d.34e4.8962.b929.7333.3a8a.b863.04b2. Ato: 4135-0; Quantidade de Atos: 1. Nº do selo eletrônico: DPN19483; código de segurança: 3610-4200-3196-2452. [lfm]. Em 22/04/2020. Dou Fé. O Oficial: <i>[Assinatura]</i> Escrevente Autorizado</p>		
<p>Av-29-34.682 - Protocolo nº 160.913, em 29/05/2020 - Conforme arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta de indisponibilidade extraído em 29/05/2020 da mesma Central, em cumprimento à ordem emitida em 27/05/2020 (protocolo nº 202005.2817.01160292-IA-520), processo nº 1016683-78.2020.4.01.3800, da 24ª Vara Federal de Belo Horizonte-MG, procede-se a esta averbação para constar a <u>indisponibilidade</u> em nome de <u>Construtora Sercel Ltda</u>, CNPJ 17.197.237/0001-07, código "hash" 4395.3acb.2b17.c702.1193.fbce.9733.6fe8.fce4.39b6. Ato: 4135-0; Quantidade de Atos: 1. Nº do selo eletrônico: DSO09468; código de segurança: 8959-6107-4271-4644. [vpa]. Em 10/06/2020. Dou Fé. O Oficial: <i>[Assinatura]</i> Escrevente Substituta</p>		
<p>Av-30-34.682 - Protocolo nº 162.891, em 31/08/2020 - Conforme arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta de indisponibilidade extraído em 31/08/2020 da mesma Central, em cumprimento à ordem emitida em 28/08/2020 (protocolo nº 202008.2812.01295022-IA-360), nos autos da ação ajuizada por Adão Paiva Albuquerque em face de Construtora Sercel Ltda e outros, processo nº 0001092-81.2012.5.24.0007, da 7ª Vara do Trabalho de Campo Grande-MS, procede-se a esta averbação para constar a <u>indisponibilidade</u> em nome de <u>Construtora Sercel Ltda</u>, CNPJ 17.197.237/0001-07, código "hash" b7f3.3cfd.106b.20a4.0e62.86da.6fca.b9bd.db66.dcfb. Ato: 4135-0; Quantidade de Atos: 1. Nº do selo eletrônico: DZW59410; código de segurança: 5852-8998-7005-8664. [vpa]. Em 17/09/2020. Dou Fé. O Oficial: <i>[Assinatura]</i> Escrevente Autorizado</p>		
<p>Av-31-34.682 - Protocolo nº 168.372, em 13/04/2021 - Conforme arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta de indisponibilidade extraído em 13/04/2021 da mesma Central, em cumprimento à ordem emitida em 13/04/2021 (protocolo nº 202104.1312.01572271-IA-210), nos autos da ação ajuizada por Gerçi de Oliveira Silva em face de Construtora Sercel Ltda e outros, processo nº 0000045-71.2014.5.03.0109, da 30ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte-MG, procede-se a esta averbação para constar a <u>indisponibilidade</u> em nome de <u>Construtora Sercel Ltda</u>, CNPJ 17.197.237/0001-07, código "hash" 26df.6237.d6cb.bfd2.50fb.e483.d474.b0b1.c4cc.cldf. Ato: 4135-0; Quantidade de Atos: 1. Nº do selo eletrônico: EOZ48216; código de segurança: 2707-5940-0660-5186. [vav]. Em 26/04/2021. Dou Fé. O Oficial: <i>[Assinatura]</i> Escrevente Autorizado</p>		
<p>Av-32-34.682 - Protocolo nº 172.013, em 26/08/2021 - Conforme arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta de indisponibilidade extraído em 26/08/2021 da mesma Central, em cumprimento à ordem emitida em 26/08/2021 (protocolo nº 202108.2614.01788942-IA-480), nos autos da ação ajuizada por Sindicato dos Trabalhadores nas Industrias da Construcao Pesada de Minas Gerais em face de Construtora Sercel Ltda e outros, processo nº 0000186-97.2013.5.03.0021, da 21ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte-MG, procede-se a esta averbação para constar a <u>indisponibilidade</u> em nome de Construtora</p>		
<p>Continua no verso.</p>		
SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS	COMARCA DE NOVA LIMA	MINAS GERAIS

Continua na página 08

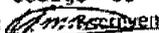
REGISTROS E AVERBAÇÕES					
Sercel	Ltda,	CNPJ	17.197.237/0001-07,	código	"hash"
831e.e9fd.a652.8c30.70bd.28b4.a1fd.3c76.51b6.98af. Ato: 4135-0; Quantidade de Atos: 1. N° do selo eletrônico: EYS23412; código de segurança: 6068-1835-1969-1076. [ils]. Em 03/09/2021. Dou Fé. O Oficial:  Escrevente Autorizado					
Av-33-34.682 - Protocolo n° 172.996, em 29/09/2021 - Conforme arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta de indisponibilidade extraído em 29/09/2021 da mesma Central, em cumprimento à ordem emitida em 29/09/2021 (protocolo n° 202109.2907.01839443-IA-490), nos autos da ação ajuizada por Antonio de Padua Teles de Carvalho em face de Gilberto Gonçalves de Souza e outros, processo n° 0010952-40.2016.5.03.0011, da 11ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte-MG, procede-se a esta averbação para constar a <u>indisponibilidade</u> em nome de <u>Construtora Sercel Ltda</u> , CNPJ n° 17.197.237/0001-07, código "hash" a027.5f63.a8fc.40b3.2aa2.ecd8.f0c0.f201.c861.c8ed. Ato: 4135-0; Quantidade de Atos: 1. N° do selo eletrônico: FCO67567; código de segurança: 9599-2186-1795-2219. [tcgl]. Em 14/10/2021. Dou Fé. O Oficial:  Escrevente Autorizado					
Av-34-34.682 - Protocolo n° 173.670, em 25/10/2021 - Conforme arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta de indisponibilidade extraído em 25/10/2021 da mesma Central, em cumprimento à ordem emitida em 22/10/2021 (protocolo n° 202110.2217.01875722-IA-410), nos autos da ação ajuizada por Carlos Antônio Macieira em face de Construtora Sercel Ltda e outros, processo n° 0001533-89.2013.5.03.0111, da 32ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte-MG, procede-se a esta averbação para constar a <u>indisponibilidade</u> em nome de <u>Construtora Sercel Ltda</u> , CNPJ 17.197.237/0001-07, código "hash" 955.6ba7.a5ee.f520.24f4.f095.cc4d.930d.234b.16cc. Ato: 4135-0; Quantidade de Atos: 1. N° do selo eletrônico: FEE07455; código de segurança: 1607-9723-5179-8633. [epm]. Em 04/11/2021. Dou Fé. O Oficial:  Escrevente Autorizado					
Av-35-34.682 - Protocolo n° 176.682, em 08/03/2022 - Conforme arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta de indisponibilidade extraído em 08/03/2022 da mesma Central, em cumprimento à ordem emitida em 08/03/2022 (protocolo n° 202203.0810.02040591-IA-041), nos autos da ação ajuizada por Antonio de Padua Teles de Carvalho em face de Gilberto Gonçalves de Souza e outros, processo n° 0010952-40.2016.5.03.0011, da 11ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte-MG, procede-se a esta averbação para constar a <u>indisponibilidade</u> em nome de <u>Construtora Sercel Ltda</u> , CNPJ 17.197.237/0001-07, código "hash" 7a08.3fe5.d68d.29f9.6302.dffe.1719.2568.1cae.2b9d. Ato: 4135-0; Quantidade de Atos: 1. N° do selo eletrônico: FMW72268; código de segurança: 7846-6496-8237-7139. [ils]. Em 16/03/2022. Dou Fé. O Oficial:  Escrevente Autorizado					
Av-36-34.682 - Protocolo n° 179.521, em 08/07/2022 - Conforme arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta de indisponibilidade extraído em 08/07/2022 da mesma Central, em cumprimento à ordem emitida em 08/07/2022 (protocolo n° 202207.0813.02237237-IA-960), nos autos da ação ajuizada por Marcos Antonio Coelho em face de Construtora Sercel Ltda e outros, processo n° 0000053-94.2013.5.03.0008, da 8ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte-MG, procede-se a esta averbação para constar a <u>indisponibilidade</u> em nome de <u>Construtora Sercel Ltda</u> , CNPJ 17.197.237/0001-07, código "hash" Off2.6307.cdf0.dbac.92f4.1d3a.8814.d73a.41dc.f7f3. Ato: 4135-0; Quantidade de Atos: 1. N° do selo eletrônico: FVX07771; código de segurança: 9753-8943-0360-0537. [tcgl]. Em 20/07/2022. Dou Fé. O Oficial:  Escrevente Autorizado					
Continua na próxima ficha.					
SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS		COMARCA DE NOVA LIMA		MINAS GERAIS	

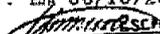


MATRÍCULA Nº 34.682	REGISTROS E AVERBAÇÕES	FOLHA Nº 05
<p>Av-37-34.682 - Protocolo nº 179.786, em 18/07/2022 - Conforme arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta de indisponibilidade extraído em 18/07/2022 da mesma Central, em cumprimento à ordem emitida em 18/07/2022 (protocolo nº 202207.1814.02251997-IA-220), nos autos da ação ajuizada por Jose Cicero dos Santos em face de Construtora Sercel Ltda, processo nº 0001982-58.2012.5.19.0007, da 7ª Vara do Trabalho de Maceió-AL, procede-se a esta averbação para constar a <u>indisponibilidade</u> em nome de <u>Construtora Sercel Ltda</u>, CNPJ 17.197.237/0001-07, código "hash" 0d32.9e53.a0cf.cdeb.f24d.e512.0dd2.f8d6.3ed3.f490. Ato: 4135-0; Quantidade de Atos: 1. Nº do selo eletrônico: FVX12066; código de segurança: 9486-0063-5026-7035. [tcgl]. Em 27/07/2022. Dou Fé. O Oficial:  Escrevente Autorizado</p>		
<p>Av-38-34.682 - Protocolo nº 183.015, em 07/12/2022 - Conforme arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta de indisponibilidade extraído em 07/12/2022 da mesma Central, em cumprimento à ordem emitida em 06/12/2022 (protocolo nº 202212.0617.02479365-IA-250), nos autos da ação ajuizada pelo Estado de Mato Grosso do Sul em face de Construtora Sercel Ltda, processo nº 0815404-60.2014.8.12.0001, da Vara Execução Penal de Multa Condenatória Criminal e Fiscal da Fazenda Pública Estadual de Campo Grande-MS, procede-se a esta averbação para constar a <u>indisponibilidade</u> em nome de <u>Construtora Sercel Ltda</u>, CNPJ 17.197.237/0001-07, código "hash" 0674.43fd.6950.194e.4100.b470.edb3.70ae.2f65.44b2. Ato: 4135-0; Quantidade de Atos: 1. Nº do selo eletrônico: GGI63235; código de segurança: 3743-3142-2242-7989. [fkm]. Em 16/12/2022. Dou Fé. O Oficial:  Escrevente Autorizado</p>		
<p>Av-39-34.682 - Protocolo nº 182.894, em 30/11/2022, reapresentado em 20/12/2022 - Conforme requerimento datado de 31/10/2022, termo de acordo celebrado entre o Ministério Público Federal e Empreendimento Vila Castela, homologado pelo Juízo da 14ª Vara Federal da Seção Judiciária de Minas Gerais, e certidão expedida em 19/10/2022 pela Prefeitura de Nova Lima-MG, procede-se a esta averbação para constar que as intervenções neste lote devem respeitar, sob pena de nulidade, as cláusulas do termo de acordo homologado pela Juíza Federal da 14ª Vara Federal da Seção Judiciária de Minas Gerais na ação civil pública nº 004677-71.2011.4.01.3800, inclusive no tocante à preservação dos cursos d'água e nascentes, corredor ecológico e bioma da mata atlântica, além das demais prescrições legais e regulamentares pertinentes. Ato: 4135-0; Quantidade de Atos: 1. Emol: R\$22,74; TFl: R\$7,15; Total: R\$29,89; Nº do selo eletrônico: GIE21122; código de segurança: 0817-1674-7197-8516. [vav]. Em 22/12/2022. Dou Fé. O Oficial:  Escrevente Autorizado</p>		
<p>Av-40-34.682 - Protocolo nº 185.815, em 26/04/2023 - Conforme arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta de indisponibilidade extraído em 26/04/2023 da mesma Central, em cumprimento à ordem emitida em 26/04/2023 (protocolo nº 202304.2611.02672099-IA-190), nos autos da ação ajuizada por Marco Antonio Rios em face de Construtora Sercel Ltda e outros, processo nº 0001464-32.2013.5.23.0004, da 4ª Vara do Trabalho de Cuiabá-MT, procede-se a esta averbação para constar a <u>indisponibilidade</u> em nome de <u>Construtora Sercel Ltda</u>, CNPJ 17.197.237/0001-07, código "hash" 34bf.0374.5085.0d3f.be5b.25cc.3e3f.b102.95b3.7116. Ato: 4135-0; Quantidade de Atos: 1. Nº do selo eletrônico: GQK54196; código de segurança: 4404-8921-5161-3900. [fkm]. Em 10/05/2023. Dou Fé. O Oficial:  Escrevente Autorizado</p>		
<p>Av-41-34.682 - Protocolo nº 187.458, em 13/07/2023 - Conforme arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta de indisponibilidade extraído em 13/07/2023 da mesma Central, em cumprimento à</p> <p style="text-align: center;">Continua no verso.</p>		
SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS	COMARCA DE NOVA LIMA	MINAS GERAIS

Continua na página 10

REGISTROS E AVERBAÇÕES

ordem emitida em 06/07/2023 (protocolo nº 202307.1210.02795741-IA-011), nos autos da ação ajuizada por Leandro dos Santos Silva em face de Construtora Sercel Ltda e outro, processo nº 0000060-36.2013.5.19.0010, da 10ª Vara do Trabalho de Maceió-AL, procede-se a esta averbação para constar a indisponibilidade em nome de Construtora Sercel Ltda, CNPJ 17.197.237/0001-07, código "hash" a970.f7e3.438c.0752.bf7a.6c91.b746.75cf.6eb7.8343. Ato: 4135-0; Quantidade de Atos: 1. Nº do selo eletrônico: GWB73558; código de segurança: 3206-8317-5310-5419. [f.k.m]. Em 21/07/2023. Dou Fé. O Oficial:  Escrevente Autorizado

Av-42-34.682 - Protocolo nº 189.169, em 02/10/2023 - Conforme arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta de indisponibilidade extraído em 13/09/2023 da mesma Central, em cumprimento à ordem emitida em 12/09/2023 (protocolo nº 202309.1216.02922032-IA-540), nos autos da ação ajuizada por T A Moraes e Cia Ltda-ME face Construtora Sercel Ltda, processo nº 0015132-94.2012.8.11.0002, da 2ª Vara Cível da Comarca de Várzea Grande/MT, procede-se a esta averbação para constar a indisponibilidade em nome de Construtora Sercel Ltda, CNPJ 17.197.237/0008-83, código "hash" a946.aefa.43e0.3430.63b8.6975.9ea7.369f.f551.b1d7. Ato: 4135-0; Quantidade de Atos: 1. Emol: R\$24,01; TFJ: R\$7,54; Total: R\$31,55; Nº do selo eletrônico: HBR95115; código de segurança: 9313-3417-1784-3930. [tcgl]. Em 06/10/2023. Dou Fé. O Oficial:  Escrevente Autorizado

R-43-34.682 - Protocolo nº 192.786, em 29/02/2024 - PENHORA - Conforme ofício expedido em 28/02/2024 pelo Juízo da 1ª Vara do Trabalho de Nova Lima e auto de penhora e avaliação lavrado em 23/01/2024, extraídos dos autos da ação ajuizada por Edvaldo Brandão em face de Construtora Sercel Ltda, processo nº 0011057-24.2023.5.03.0091, o imóvel objeto desta matrícula foi penhorado. Ato: 4527-8; Quantidade de Atos: 1. Nº do selo eletrônico: HOL57398; código de segurança: 6122-9599-8156-1173. [tcgl]. Em 12/03/2024. Dou Fé. O Oficial:  Escrevente Autorizado

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico, nos termos do art. 19, § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 34682 a que se refere. Certifico ainda que se encontra prenotado sob nº 182049 em 24/10/2022, 188738 em 13/09/2023, 192886 em 04/03/2024, título referente ao imóvel desta matrícula. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Nova Lima, 12/03/2024.

Assinatura:  Danyele Torres Perdigão - Esc. Autorizada

Emolumentos: R\$0,00 Recompe: R\$0,00 Taxa fiscalização: R\$0,00 ISSQN: R\$0,00 Total: R\$0,00 (361.845 lmf's)

PODER JUDICIÁRIO - TJMG CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA 1º Ofício de Registro de Imóveis Nova Lima - MG - CNS: 05945-1 Selo Eletrônico Nº: HOL57407 Cód. Seg.: 5187.8080.7265.7049	
Quantidade de Atos Praticados: 1 Ato(s) praticado(s) por: Danyele Torres Perdigão - Esc. Autorizada Emolumentos: R\$ 0,00 - TFJR\$0,00- ISSQN R\$0,00- Valor Final R\$0,00 Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br	