



Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5RJHJ-EQEDS-QTTZH-WG35L>

Matrícula	IMÓVEL		Registro Anterior
6.353	Zona/Bairro JARDIM DAS MANGABEIRAS	Índice	Nº 2:003
Data	Lote 21	Quadra 23	Livro 2
02-FEBREIRO-1979	Rua	2ª Seção B.J. Carmópolis	
	Apto.	Loja	
	Área do Lote 451,00 m2	Sala	
		FR. Ideal	

Proprietário Espólio de Marília de Dirceu Jardim Neves, neste ato, representado pelo viúvo e inventariante Olímpio Neves, brasileiro, viúvo, fazendeiro, CPF 070859746/72 residente e domiciliado em B.Horizonte, devidamente autorizado por alvará judicial transcrito na escritura, que por sua vez se faz representar por seu procurador Dr. Luiz Carlos Nogueira Bicalho.

Característicos Imóvel constituído pelo lote de terreno nº 21 (vinte e um) da quadra nº 23 (vinte e três), situado no loteamento denominado Bairro Jardim das Mangabeiras, 2ª Seção do Bairro Jardim Carmópolis, neste município, com área de 451,00 m2, mais ou menos, limites e confrontações de acordo com a planta respectiva.

Cod. R-1.	MT Nº 6353	Registro de Averbações
<p>Protocolo nº 4867, em 02-02-1979 - COMPRA E VENDA - Por escritura pública de 02/01/1979, lavrada em notas do 7º Ofício de B.Horizonte, às fls.122 do livro nº 55-C, o proprietário acima qualificado vendeu o imóvel objeto desta matrícula a AMELIA MARIA DA SILVA, brasileira, solteira, maior, secretária, CPF 009453666/04, residente em Vitória-ES, neste ato, representada por sua procuradora Maria de Lourdes Martins de Souza, pelo preço de Cr\$ 31.614,00, quitado. Foi pago o ITEI sobre o mesmo valor. Obrigou-se a compradora a pagar "pró-rata" as despesas de urbanização que se fizerem no referido bairro, tais como, redes de água, esgoto, condutores de águas pluviais, meios-fios, calçamento, rede de luz e força, excetuada a de abertura de ruas. Dou fé. A Oficial, <i>[Assinatura]</i></p>		
CONTINUA NA FOLHA Nº 02		

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE NOVA LIMA - MINAS GERAIS

Continua na página 02

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br
saed
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



**GISTRO
MOVEIS**

Valide aqui este documento

NOVA LIMA

Rua Getúlio Vargas, 180, Centro
Nova Lima / MG, 34000-000
31 3542.0799
rinovalima.com.br

pag. 2
Continua na página 03

CONTINUA NA FOLHA Nº 02

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5RJHJ-EQEDS-QTTZH-WG35L>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

PJe Assinado eletronicamente por: GUYLHERME DE HOLLANDA CAVALCANTI GARCIA

- Juntado em: 09/11/2023 18:22:27 - 189ff00

PJe Assinado eletronicamente por: ADEMIR PEREIRA SANTANA - Juntado em: 11/12/2023 10:41:02 - a4de23e

PJe Assinado eletronicamente por: ADEMIR PEREIRA SANTANA - Juntado em: 04/04/2024 13:39:31 - d09e213



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5RJHJ-EQEDS-QTTZH-WG35L>

MATRÍCULA Nº 6.353	REGISTROS E AVERBAÇÕES	FOLHA Nº 02
<p>R-2-6.353 - Protocolo nº 86.854, em 03/09/2010 - PARTILHA - Conforme formal de partilha expedido em 20/11/2007 pelo Juízo da 3ª Vara de Sucessões e Ausência da Comarca de Belo Horizonte-MG, ao qual foi anexada em 15/10/2009 a retificação de fls. 57/69, extraído dos autos da ação de inventário dos bens ficados pelo falecimento ocorrido em 04/10/2005 de Amélia Maria da Silva, processo nº 024.05.876.730-2, julgada por sentença em 16/07/2007, transitada em julgado, do imóvel objeto desta matrícula, Inscrição Cadastral 01/05/069/0314-001, coube: 1/5 (um quinto) a MARIA CÉLIA SILVA BERBERICH, brasileira, do lar, CPF 053.918.426-89, casada sob o regime da comunhão universal de bens com Otto Berberich, residente e domiciliada na Rua Cristina, 96, Sion, em Belo Horizonte-MG; 1/5 (um quinto) a MARIA BERNADETE SILVA SANTOS, brasileira, viúva, costureira, CPF 008.748.446-30, residente e domiciliada na Rua Piauí, 1996/201, Funcionários, em Belo Horizonte-MG; 1/5 (um quinto) a MARIA LUCIA DE LIMA E SILVA LEONE, brasileira, do lar, CPF 744.059.346-49, casada sob o regime da comunhão universal de bens com Antônio Olinto Leone, residente e domiciliada na Av. Est. José Júlio de Souza, 1350/401, Itaparica, em Vila Velha-ES; 1/5 (um quinto) a MARIA ELIZABETH LIMA E SILVA CAMPOS VIEIRA, brasileira, costureira, CPF 091.366.226-72, casada sob o regime da comunhão parcial de bens com Jorge Campos Vieira, residente e domiciliada na Rua Arceburgo, 477, Bomfim, em Belo Horizonte-MG; e 1/5 (um quinto) a MARIA DE FÁTIMA LIMA E SILVA SOARES TEIXEIRA, brasileira, viúva, psicóloga, CPF 275.186.556-91, residente e domiciliada na Av. do Contorno, 5445/701, Funcionários, em Belo Horizonte-MG. Consta no formal a Declaração de Bens e Direitos perante a Secretaria de Estado da Fazenda de Minas Gerais, em que consta a avaliação do imóvel em R\$6.421,46 e o recolhimento do ITCD. Emol: R\$179,88; TFJ: R\$69,32. [asv]. Dou Fé. O Oficial: <u>Escrevente Substituto(a)</u></p>		
<p>Av-3-6.353 - Protocolo nº 129.737, em 07/01/2016 - Conforme requerimento datado de 16/12/2015 e certidão de óbito expedida em 15/03/2008 pelo Primeiro Subdistrito de Registro Civil das Pessoas Naturais de Belo Horizonte-MG, referente ao Termo 199311, fls. 241, Livro 378-C, procede-se a esta averbação, para constar o óbito de Maria Elizabeth Lima e Silva Campos Vieira, proprietária constante no R-2, ocorrido em 14/03/2008. Emol: R\$14,35; TFJ: R\$4,51; Total: R\$18,86. [vpa]. Em 04/02/2016. Dou Fé. O Oficial: <u>Escrevente Autorizado</u></p>		
<p>R-4-6.353 - Protocolo nº 129.734, em 07/01/2016 - PARTILHA - Conforme formal de partilha expedido em 04/07/2013 pelo Juízo da 3ª Vara de Sucessões e Ausência da Comarca de Belo Horizonte-MG, extraído dos autos da ação de inventário dos bens ficados pelo falecimento de Maria Elizabeth Lima e Silva Campos Vieira, processo nº 08.036.878-0, julgada por sentença em 04/03/2013, do imóvel objeto desta matrícula coube: 1/20 (um vinte avos) a BERNARDO AUGUSTO LIMA E SILVA CAMPOS VIEIRA, brasileiro, solteiro, maior, RG MG-13.367.771 SSP/MG, CPF 016.533.906-38, residente e domiciliado na Rua Arceburgo, 477, Bomfim, em Belo Horizonte-MG; 1/20 (um vinte avos) a CRISTIANE LIMA E SILVA CAMPOS VIEIRA, brasileira, solteira, maior, comerciária, RG MG-11.784.190 SSP/MG, CPF 014.205.366-05, residente e domiciliada na Rua Quintino Bocaiúva, 414/103, Bloco 01, Santa Rosa, em Belo Horizonte-MG; 1/20 (um vinte avos) a LUCIANA LIMA E SILVA CAMPOS VIEIRA, brasileira, solteira, maior, comerciária, RG MG-13.367.716 SSP/MG, CPF 016.034.646-03, residente e domiciliada na Rua Arceburgo, 477, Bomfim, em Belo Horizonte-MG; e 1/20 (um vinte avos) a JOANNA LIMA E SILVA CAMPOS VIEIRA, brasileira, solteira, maior, comerciária, RG MG-11.807.653 PC/MG, CPF 069.118.416-07, residente e domiciliada na Rua Arceburgo, 477, Bomfim, em Belo Horizonte-MG. Consta no formal a certidão de pagamento/desoneração de ITCD, em que consta a avaliação do bem inventariado em R\$5.000,00 e o recolhimento do ITCD. Emol: R\$195,71; TFJ: R\$75,40; Total: R\$271,11.</p>		
<p>Continua no verso.</p>		
<p>SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS - COMARCA DE NOVA LIMA - MINAS GERAIS</p>		

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Continua na página 04



Valide aqui
este documento

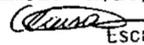
**GISTRO
MOVEIS**

NOVA LIMA

Rua Getúlio Vargas, 180, Centro
Nova Lima / MG, 34000-000
31 3542.0799
rinovalima.com.br

pag. 4
Continua na página 05

REGISTROS E AVERBAÇÕES

[vpa]. Em 04/02/2016. Dou Fé. O Oficial:  Escrevente Autorizado		
v-5-6.353 - Protocolo nº 129.734, em 07/01/2016 - Conforme certidão de casamento expedida em 14/12/2015 pelo Segundo Subdistrito de Registro Civil das Pessoas Naturais de Belo Horizonte-MG, referente à matrícula 058040 01 55 2008 2 00319 279 088286-34, averba-se o casamento de CRISTIANO LEITE DOS REIS e Cristiane Lima e Silva Campos Vieira, que passou a assinar CRISTIANE LIMA E SILVA LEITE , celebrado em 23/04/2008, sob o regime de comunhão parcial de bens. Emol: R\$14,35; TFJ: R\$4,51; Total: R\$18,86. [vpa]. Em 04/02/2016. Dou Fé. O Oficial:  Escrevente Autorizado		
v-6-6.353 - Protocolo nº 129.734, em 07/01/2016 - Conforme certidão de casamento expedida em 14/12/2015 pelo Terceiro Subdistrito de Registro Civil das Pessoas Naturais de Belo Horizonte-MG, referente à matrícula 031849 01 55 2014 2 00297 069 073503 86, averba-se o casamento de RAFAEL NOGUEIRA GONTIJO e LUCIANA LIMA e SILVA CAMPOS VIEIRA , celebrado em 21/11/2014, sob o regime de comunhão parcial de bens. Emol: R\$14,35; TFJ: R\$4,51; Total: R\$18,86. [vpa]. Em 04/02/2016. Dou Fé. O Oficial:  Escrevente Autorizado		
v-7-6.353 - Protocolo nº 168.928, em 06/05/2021 - Conforme arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta e indisponibilidade extraído em 06/05/2021 da mesma Central, em cumprimento à ordem emitida em 09/09/2016 (protocolo nº 201609.0916.00186512-IA-450), nos autos da ação ajuizada pela Fazenda Nacional em face de Antônio Olinto Leone e outros, processo nº 0012257-65.2005.4.01.3800, da 2ª Vara Federal - Seção Judiciária de Minas Gerais, procede-se a esta averbação para constar a indisponibilidade em nome de Antônio Olinto Leone , CPF 001.928.806-91, código "hash" e92.cdc7.9d0e.1b6d.b942.9b34.a775.99b4.0c65.903a. Ato: 4135-0; Quantidade de Atos: 1. Nº do selo eletrônico: EQL81710; código de segurança: 1001-4883-3498-8757. [vpa]. Em 25/05/2021. Dou Fé. O Oficial:  Escrevente Autorizado		
v-8-6.353 - Protocolo nº 168.929, em 06/05/2021 - Conforme arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta e indisponibilidade extraído em 06/05/2021 da mesma Central, em cumprimento à ordem emitida em 14/05/2018 (protocolo nº 201805.1415.00508267-IA-560), nos autos da ação ajuizada por Paulo Miguel Júnior em face de Antônio Olinto Leone e outros, processo nº 0140900-56.2001.5.03.0077, da Vara do Trabalho de Teófilo Otoni-MG, procede-se a esta averbação para constar a indisponibilidade em nome de Antônio Olinto Leone , CPF 001.928.806-91, código "hash" 7f2.0f23.0a1a.4573.1fed.a6fd.f863.d6b0.3279.59ce. Ato: 4135-0; Quantidade de Atos: 1. Nº do selo eletrônico: EQL81713; código de segurança: 3765-6876-5312-7403. [vpa]. Em 25/05/2021. Dou Fé. O Oficial:  Escrevente Autorizado		
v-9-6.353 - Protocolo nº 170.554, em 07/07/2021 - Conforme arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta e indisponibilidade extraído em 07/07/2021 da mesma Central, em cumprimento à ordem emitida em 07/07/2021 (protocolo nº 202107.0711.01709644-IA-300), nos autos da ação ajuizada por Município de Contagem em face de Leone & Cia Ltda e outros, processo nº 0308554-19.2010.8.13.0079, da 2ª Vara Empresarial, da Fazenda Pública e Registro de Contagem-MG, procede-se a esta averbação para constar a indisponibilidade em nome de Antônio Olinto Leone , CPF 001.928.806-91, código "hash" cef6.55f8.d17d.d725.ebb4.fada.c6d7.e76c.f908.f26e. Ato: 4135-0; Quantidade de Atos: 1. Nº do selo eletrônico: EWB08752; código de segurança: 3318-9513-7654-2457. [fkm]. Em 29/07/2021. Dou Fé. O Oficial:  Escrevente Autorizado		
v-10-6.353 - Protocolo nº 170.504, em 07/07/2021, reapresentado em 16/07/2021 -		
Continua na próxima ficha.		
SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS	-	COMARCA DE NOVA LIMA
	-	MINAS GERAIS

Validar este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5R7HJUEQEDS-0TTZHWG351>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br



Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5RJHJ-EQEDS-QTTZHWG35L>

MATRÍCULA Nº 6.353	REGISTROS E AVERBAÇÕES	FOLHA Nº 03
<p>Conforme certidão de óbito expedida em 30/01/2014 pelo Terceiro Subdistrito de Registro Civil das Pessoas Naturais de Belo Horizonte-MG, referente à matrícula 031849 01 55 2014 4 00395 188 0174203 66, procede-se a esta averbação para constar o óbito de Maria Bernadete da Silva Santos, proprietária constante no R-2, ocorrido em 30/01/2014. Ato: 4160-8; Quantidade de Atos: 1. Emol: R\$18,80; TFJ: R\$5,91; Total: R\$24,71; Nº do selo eletrônico: EWB08742; código de segurança: 7959-1598-7664-0706. [vpa]. Em 29/07/2021. Dou Fé. O Oficial: <i>(Assinado)</i> Escrevente Autorizado</p>		
<p>Av-11-6.353 - Protocolo nº 170.504, em 07/07/2021, reapresentado em 16/07/2021 - Conforme Escritura Pública lavrada no 9º Ofício de Notas de Belo Horizonte-MG, de 24/06/2021, fls. 90/92, Livro 2701, procede-se a esta averbação para constar que Maria Célia Silva Berberich é portadora da CI MG-2.184.990 PC/MG, e que Otto Berberich é portador da CI M-2.647.026 SSP/MG e do CPF 013.749.586-20. Ato: 4135-0; Quantidade de Atos: 1. Emol: R\$18,80; TFJ: R\$5,91; Total: R\$24,71; Nº do selo eletrônico: EWB08743; código de segurança: 2984-1010-7617-9888. [vpa]. Em 29/07/2021. Dou Fé. O Oficial: <i>(Assinado)</i> Escrevente Autorizado</p>		
<p>Av-12-6.353 - Protocolo nº 170.504, em 07/07/2021, reapresentado em 16/07/2021 - Conforme Escritura Pública lavrada no 9º Ofício de Notas de Belo Horizonte-MG, de 24/06/2021, fls. 90/92, Livro 2701, procede-se a esta averbação para constar que Maria de Fátima Lima e Silva Soares Teixeira é portadora da CI MG-267.125 PC/MG. Ato: 4135-0; Quantidade de Atos: 1. Emol: R\$18,80; TFJ: R\$5,91; Total: R\$24,71; Nº do selo eletrônico: EWB08744; código de segurança: 5825-5227-4314-7860. [vpa]. Em 29/07/2021. Dou Fé. O Oficial: <i>(Assinado)</i> Escrevente Autorizado</p>		
<p>Av-13-6.353 - Protocolo nº 170.504, em 07/07/2021, reapresentado em 16/07/2021 - Conforme Escritura Pública lavrada no 9º Ofício de Notas de Belo Horizonte-MG, de 24/06/2021, fls. 90/92, Livro 2701, procede-se a esta averbação para constar que Maria Bernadete da Silva Santos é portadora da CI MG-1.171.942 SSP/MG. Ato: 4135-0; Quantidade de Atos: 1. Emol: R\$18,80; TFJ: R\$5,91; Total: R\$24,71; Nº do selo eletrônico: EWB08745; código de segurança: 6865-2039-1636-8741. [vpa]. Em 29/07/2021. Dou Fé. O Oficial: <i>(Assinado)</i> Escrevente Autorizado</p>		
<p>Av-14-6.353 - Protocolo nº 170.504, em 07/07/2021, reapresentado em 16/07/2021 - Conforme Escritura Pública lavrada no 9º Ofício de Notas de Belo Horizonte-MG, de 24/06/2021, fls. 90/92, Livro 2701, procede-se a esta averbação para constar que Cristiano Leite dos Reis é portador da CI MG-9.004.188 SSP/MG e do CPF 038.902.076-18. Ato: 4135-0; Quantidade de Atos: 1. Emol: R\$18,80; TFJ: R\$5,91; Total: R\$24,71; Nº do selo eletrônico: EWB08746; código de segurança: 1798-7958-1260-2272. [vpa]. Em 29/07/2021. Dou Fé. O Oficial: <i>(Assinado)</i> Escrevente Autorizado</p>		
<p>Av-15-6.353 - Protocolo nº 170.504, em 07/07/2021, reapresentado em 16/07/2021 - Conforme Escritura Pública lavrada no 9º Ofício de Notas de Belo Horizonte-MG, de 24/06/2021, fls. 90/92, Livro 2701, procede-se a esta averbação para constar que Rafael Nogueira Gontijo é portador da CI MG-11.123.324 SSP/MG e do CPF 073.786.306-40. Ato: 4135-0; Quantidade de Atos: 1. Emol: R\$18,80; TFJ: R\$5,91; Total: R\$24,71; Nº do selo eletrônico: EWB08747; código de segurança: 7840-1563-5411-7759. [vpa]. Em 29/07/2021. Dou Fé. O Oficial: <i>(Assinado)</i> Escrevente Autorizado</p>		
<p>R-16-6.353 - Protocolo nº 170.504, em 07/07/2021, reapresentado em 16/07/2021 - COMPRA E VENDA - VENEDORES: MARIA CÉLIA SILVA BERBERICH e seu marido OTTO BERBERICH; MARIA DE FÁTIMA LIMA E SILVA SOARES TEIXEIRA; ESPÓLIO DE MARIA BERNADETE SILVA SANTOS, conforme alvará judicial expedido em 05/02/2021 pelo Juízo da 3ª Vara de Sucessões e Ausência da Comarca de Belo Horizonte-MG, processo nº 6061044-81-2015.8.13.0024; BERNARDO AUGUSTO LIMA E SILVA CAMPOS VIEIRA; CRISTIANE LIMA E SILVA LEITE, assistida por seu marido Cristiano Leite dos Reis; LUCIANA LIMA E SILVA CAMPOS VIEIRA, assistida por seu marido Rafael Nogueira Gontijo; e JOANNA LIMA E SILVA CAMPOS VIEIRA, todos já qualificados; COMPRADOR: DEIVISON CAVALCANTE PEDROZA, brasileiro, divorciado, advogado, CI MG-5.075.983 SSP/MG, CPF 859.043.336-68.</p> <p style="text-align: center;">Continua no verso.</p>		
SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS	-	COMARCA DE NOVA LIMA - MINAS GERAIS

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Continua na página 06

**GISTRO
MOVEIS**Valide aqui
este documentoRua Getúlio Vargas, 180, Centro
Nova Lima / MG, 34000-000
31 3542.0799
rinovalima.com.brpag. 6
Continua na página 07**REGISTROS E AVERBAÇÕES**

residente e domiciliado na Av. Álvares Cabral, 1852/401, Lourdes, em Belo Horizonte-MG; **OBJETO:** 80% (oitenta por cento) do imóvel objeto desta matrícula; **VALOR:** R\$235.200,00, quitados; **TÍTULO:** Escritura Pública lavrada no 9º Ofício de Notas de Belo Horizonte-MG, de 24/06/2021, fls. 90/92, Livro 2701, e Escritura Pública de ditamento lavrada nas mesmas notas, em 13/07/2021, fls. 01, Livro 2709. ITBI recolhido no valor de R\$7.107,05; avaliação fiscal em R\$235.200,00. Ato: 4543-5; Quantidade de Atos: 1. Emol: R\$2.091,74; TFCJ: R\$1.158,94; Total: R\$3.250,68; N° do selo eletrônico: EWB08749; código de segurança: 1194-1689-1953-6091. [vpa]. Em 09/07/2021. Dou Fé. O Oficial: Escrevente Autorizado

v-17-6.353 - Protocolo n° 176.144, em 07/02/2022 - Conforme arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta e indisponibilidade extraído em 07/02/2022 da mesma Central, em cumprimento à ordem emitida em 07/02/2022 (protocolo n° 202202.0711.01998904-IA-540), nos autos da ação ajuizada por Eliana de Sousa Lima em face de Leone & CIA LTDA e outros, processo n° 0010028-61.2019.5.03.0031, da 3ª Vara do Trabalho da Comarca de Montagem-MG, procede-se a esta averbação para constar a **indisponibilidade** em nome de Antonio Olinto Leone, CPF n° 001.928.806-91, código "hash" 2a5.e231.a79b.e869.760f.f5bb.75d2.e0ef.8bb3.9be4. Ato: 4135-0; Quantidade de Atos: 1. N° do selo eletrônico: FLL64095; código de segurança: 6568-8287-3911-0959. [tcglj]. Em 11/02/2022. Dou Fé. O Oficial: Escrevente Autorizado

v-18-6.353 - Protocolo n° 181.983, em 20/10/2022 - Conforme arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta e indisponibilidade extraído em 20/10/2022 da mesma Central, em cumprimento à ordem emitida em 20/10/2022 (protocolo n° 202210.2012.02411627-IA-090), nos autos da ação ajuizada por Monica Gonzaga Rizo em face de Leone & Cia Ltda e outros, processo n° 0102100-56.2002.5.03.0001, da 1ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte-MG, procede-se a esta averbação para constar a **indisponibilidade** em nome de Antônio Olinto Leone, CPF 001.928.806-91, código "hash" 56e.f0f1.9727.7715.4471.5aa7.3216.ed20.a0eb.0ec4. Ato: 4135-0; Quantidade de Atos: 1. N° do selo eletrônico: GCP43934; código de segurança: 8835-9017-8189-1121. [ils]. Em 01/11/2022. Dou Fé. O Oficial: Escrevente Autorizado

Av-19-6.353 - Protocolo n° 184.773, em 06/03/2023 - Conforme arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta e indisponibilidade extraído em 06/03/2023 da mesma Central, que gerou o código "hash" c2a5.4053.83fd.150e.b3c3.0d72.cb25.7a0e.d44d.3400, **fica cancelada a indisponibilidade** a que se refere a Av-7, conforme protocolo 202303.0614.02587655-IA-520. Ato: 4135-0; Quantidade de Atos: 1. N° do selo eletrônico: GLS53617; código de segurança: 1915-4297-8688-4967. [gpo]. Em 15/03/2023. Dou Fé. O Oficial: Escrevente Autorizado

v-20-6.353 - Protocolo n° 187.958, em 07/08/2023 - Conforme arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta e indisponibilidade extraído em 07/08/2023 da mesma Central, em cumprimento à ordem emitida em 07/08/2023 (protocolo n° 202308.0713.02851838-IA-790), nos autos da ação ajuizada por Waldire de Castro em face de Joanna Lima e Silva Campos Vieira e outros, processo n° 0062000-46.2008.5.03.0099, da 2ª Vara do Trabalho de Governador Valadares-MG, procede-se a esta averbação para constar a **indisponibilidade** em nome de Maria Lucia de Lima e Silva Leone, CPF 744.059.346-49, código "hash" 95c2.d25b.ce76.be40.a073.4f15.b74b.851b.7456.e356. Ato: 4135-0;

Continua na próxima ficha.

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

COMARCA DE NOVA LIMA

MINAS GERAIS

.ONF

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onf.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

REGISTRO de IMÓVEIS NOVA LIMA

Rua Getúlio Vargas, 180, Centro Nova Lima / MG, 34000-000 31 3542.0799 rinovalima.com.br

09/11/2023 17:45:30



353.594

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5RJHJ-EQEDS-QTTZH-WG35L>

MATRÍCULA Nº 6.353	REGISTROS E AVERBAÇÕES	FOLHA Nº 04
Quantidade de Atos: 1. Nº do selo eletrônico: GXW35412; código de segurança: 9650-5128-3630-0821. [tcgl]. Em 11/08/2023. Dou Fé. O Oficial <i>[Assinado]</i> Eletronicamente Autorizado		

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR EXPEDIDA POR MEIO ELETRÔNICO

Certifico, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 6353 a que se refere. Certifico ainda que se encontra prenotado sob nº 189923 em 06/11/2023, título referente ao imóvel desta matrícula. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Nova Lima, 09 de novembro de 2023.

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009. Prazo de validade: 30 dias

Assinada digitalmente por: **Jessica Caroline de Oliveira - Esc. Autorizada**

Emolumentos: R\$24,92 Recomepe: R\$1,49 Taxa fiscalização: R\$9,33 ISSQN: R\$1,25 Total: R\$36,99 (353.594 phgs)

PODER JUDICIÁRIO - TJMG CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA 1º Ofício de Registro de Imóveis Nova Lima - MG - CNS: 05.945-1 Selo Eletrônico NPHEO24701 Cód. Seg.: 1378.3145.7755.2278	
Quantidade de Atos Praticados: 1 Ato(s) praticado(s) por: Jessica Caroline de Oliveira - Esc. Autorizada Emolumentos: R\$ 26,41 - TFJ R\$9,33 - ISSQN R\$1,25 Valor Final R\$36,99 Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br	

Documento assinado digitalmente www.registradores.onr.org.br

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS - COMARCA DE NOVA LIMA - MINAS GERAIS



Assinado eletronicamente por: GUYLHERME DE HOLLANDA CAVALCANTI GARCIA - Juntado em: 09/11/2023 18:22:27 - 189ff00
<https://pje.trt3.jus.br/pjekz/validacao/23110918222126100000180855276?instancia=1>
Número do processo: 0140900-56.2001.5.03.0077
Número do documento: 23110918222126100000180855276



Assinado eletronicamente por: ADEMIR PEREIRA SANTANA - Juntado em: 11/12/2023 10:41:02 - a4de23e
<https://pje.trt3.jus.br/pjekz/validacao/23121110363558100000182809087?instancia=1>
Número do processo: 0140900-56.2001.5.03.0077
Número do documento: 23121110363558100000182809087