



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JU8NQ-T8U4M-4WHUZ-92J9R>

CNM: 163261.2.0012022-43



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
9º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte – MG
Avenida Cristiano Machado, 1644, Bairro Cidade Nova
Pedro Henrique Amaral dos Reis
Oficial Interino

LIVRO Nº 2

MATRÍCULA - 12022

DATA - 28/11/2023

IMÓVEL: Casa 25, do Residencial Jardins de Istanbul, situado na Rua Istanbul, nº 20, com área de construção de 128,7000m², e sua respectiva fração ideal de 0,02130001, do terreno constituído pelos lotes 01 à 22 do quarteirão 43 do Bairro Trevo, Belo Horizonte-MG, com limites e confrontações de acordo com a planta.

PROPRIETÁRIOS: CARLOS FREDERICO DE LIMA, brasileiro, contador, CI MG-058868/O-6 CRC/MG, CPF 004.898.076-58, e sua esposa TAINAH DO CARMO POUSAS DE LIMA COELHO, brasileira, esteticista, CI MG-10.401.803 SSP/MG, CPF 042.630.416-07, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados n/Capital.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula 101.486 do Cartório do 6º Ofício de Registro de Imóveis d/ Capital.

Protocolo nº 22733 de 16/11/2023 - Emol: 0,00. Rec: 0,00. TFJ: 0,00. ISSQN: 0,00. Total: 0,00. Qtd/Cod.: 1/4401-6. Selo digital: HGU41675 - Código de Segurança: 3499.5146.1309.9449. O Oficial Interino,

AV-1-12022 - Protocolo nº 22733 de 16/11/2023 - **ÔNUS EXISTENTE** - O imóvel objeto da presente matrícula encontra-se Alienado Fiduciariamente a favor da Credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF, nos termos do instrumento particular com força de escritura pública nº 155550556279 de 17/09/2010, registrado no R-4 da matrícula nº 101.486 do Cartório do 6º Ofício de Registro de Imóveis d/Capital. Valor da dívida: R \$150.000,00. Emol: 0,00. Rec: 0,00. TFJ: 0,00. ISSQN: 0,00. Total: 0,00. Qtd/Cod.: 1/4135-0. Selo digital: HGU41678 - Código de Segurança: 0359.0245.3484.7840. Dou fê. Belo Horizonte-MG, 28/11/2023. O Oficial Interino,

AV-2-12022 - Protocolo nº 22733 de 16/11/2023 - **ÔNUS EXISTENTE** - Fica transportada para esta matrícula a comunicação sobre indisponibilidade de bens de CARLOS FREDERICO DE LIMA COELHO e TAINAH DO CARMO POUSAS, já qualificados, conforme AV-6 da matrícula nº 101.486 do Cartório do 6º Ofício de Registro de Imóveis d/Capital, por ordem do Juízo da 12ª Vara do Trabalho d/Capital, nos autos do processo nº 00106723220175030012, nos termos do relatório de indisponibilidade de 22/11/2017. Emol: 0,00. Rec: 0,00. TFJ: 0,00. ISSQN: 0,00. Total: 0,00.

Continua no verso

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JU8NQ-T8U4M-4WHUZ-92J9R>

CNM: 163261.2.0012022-43

Qtd/Cod.: 1/4135-0. Selo digital: HGU41679 - Código de Segurança: 0750.5227.2709.0996. Dou fe. Belo Horizonte-MG, 28/11/2023. O Oficial Interino,

AV-3-12022 - Protocolo n.º 22733 de 16/11/2023 - ÔNUS EXISTENTE - Fica transportada para esta matrícula a comunicação sobre indisponibilidade de bens de CARLOS FREDERICO DE LIMA COELHO e TAINAH DO CARMO POUSAS, já qualificados, conforme AV-7 da matrícula n.º 101.486 do Cartório do 6º Ofício de Registro de Imóveis d/Capital, por ordem do Juízo da 22ª Vara do Trabalho d/Capital, nos autos do processo n.º 00109007420175030022, nos termos do relatório de indisponibilidade de 10/04/2018. Emol: 0,00. Rec: 0,00. TFJ: 0,00. ISSQN: 0,00. Total: 0,00. Qtd/Cod.: 1/4135-0. Selo digital: HGU41680 - Código de Segurança: 0408.0367.0303.9628. Dou fe. Belo Horizonte-MG, 28/11/2023. O Oficial Interino,

AV-4-12022 - Protocolo n.º 22733 de 16/11/2023 - ÔNUS EXISTENTE - Fica transportada para esta matrícula a comunicação sobre indisponibilidade de bens de CARLOS FREDERICO DE LIMA COELHO, já qualificado, conforme AV-9 da matrícula n.º 101.486 do Cartório do 6º Ofício de Registro de Imóveis d/Capital, por ordem do Juízo da 33ª Vara do Trabalho d/Capital, nos autos do processo n.º 00111287020175030112, nos termos do relatório de indisponibilidade de 15/05/2018. Emol: 0,00. Rec: 0,00. TFJ: 0,00. ISSQN: 0,00. Total: 0,00. Qtd/Cod.: 1/4135-0. Selo digital: HGU41681 - Código de Segurança: 4462.3226.1863.4913. Dou fe. Belo Horizonte-MG, 28/11/2023. O Oficial Interino,

AV-5-12022 - Protocolo n.º 22733 de 16/11/2023 - ÔNUS EXISTENTE - Fica transportada para esta matrícula a comunicação sobre indisponibilidade de bens de TAINAH DO CARMO POUSAS, já qualificada, conforme AV-10 da matrícula n.º 101.486 do Cartório do 6º Ofício de Registro de Imóveis d/Capital, por ordem do Juízo da 33ª Vara do Trabalho d/Capital, nos autos do processo n.º 00111287020175030112, nos termos do relatório de indisponibilidade de 15/05/2018. Emol: 0,00. Rec: 0,00. TFJ: 0,00. ISSQN: 0,00. Total: 0,00. Qtd/Cod.: 1/4135-0. Selo digital: HGU41682 - Código de Segurança: 6324.0147.3005.1520. Dou fe. Belo Horizonte-MG, 28/11/2023. O Oficial Interino,

AV-6-12022 - Protocolo n.º 22733 de 16/11/2023 - ÔNUS EXISTENTE - Fica transportada para esta matrícula a existência de Penhora, sendo credora: VIVIANE PRATES DOS SANTOS. Devedores: CARLOS FREDERICO DE LIMA COELHO e TAINAH DO CARMO POUSAS DE LIMA COELHO, já qualificados. Valor da dívida: R\$7.288,03. Depositário: Luiz Washigton Campolina Santos, CPF 009.700.266-68, residente e domiciliado em Sete Lagoas/MG. Título: Ofício de 27/04/2018 assinado pelo MM. Juiz, Exmo. Sr. Dr. Marcos Vinicius Barroso, e termo de penhora de 26/03/25018, expedidos pela Secretaria de 12ª Vara do Trabalho d/Capital, dos autos da Ação de trabalhista movida pela credora contra os devedores e outros - Processo n.º 0010672-32.2017.5.03.0012, conforme R-11 da matrícula n.º 101.486 do Cartório do 6º Registro de Imóveis de Belo Horizonte-MG. Emol: 0,00. Rec: 0,00. TFJ: 0,00. ISSQN: 0,00. Total: 0,00. Qtd/Cod.: 1/4135-0. Selo digital: HGU41683 - Código de Segurança: 3258.8102.5944.9257. Dou fe. Belo Horizonte-MG, 28/11/2023. O Oficial Interino,

Continua na ficha nº 2

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JU8NQ-T8JU4M-4WHUZ-92J9R>

CNM: 163261.2.0012022-43



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
9º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte – MG
Avenida Cristiano Machado, 1644, Bairro Cidade Nova
Pedro Henrique Amaral dos Reis
Oficial Interino

MATRÍCULA 12022

FICHA N.º 2

AV-7-12022 - Protocolo n.º 22733 de 16/11/2023 - **ÔNUS EXISTENTE** - Fica transportada para esta matrícula a comunicação sobre indisponibilidade de bens de CARLOS FREDERICO DE LIMA COELHO e TAINAH DO CARMO POUSAS, já qualificados, conforme AV-12 da matrícula n.º 101.486 do Cartório do 6º Ofício de Registro de Imóveis d/Capital, por ordem do Juízo da 13ª Vara do Trabalho d/Capital, nos autos do processo n.º 00117620920165030013, nos termos do relatório de indisponibilidade de 25/07/2018. Emol: 0,00. Rec: 0,00. TFJ: 0,00. ISSQN: 0,00. Total: 0,00. Qtd/Cod.: 1/4135-0. Selo digital: HGU41684 - Código de Segurança: 4235.6909.5529.0391. Dou fe. Belo Horizonte-MG, 28/11/2023. O Oficial Interino,

AV-8-12022 - Protocolo n.º 22733 de 16/11/2023 - **ÔNUS EXISTENTE** - Fica transportada para esta matrícula a comunicação sobre indisponibilidade de bens de CARLOS FREDERICO DE LIMA COELHO e TAINAH DO CARMO POUSAS, já qualificados, conforme AV-13 da matrícula n.º 101.486 do Cartório do 6º Ofício de Registro de Imóveis d/Capital, por ordem do Juízo da 1ª Vara do Trabalho d/Capital, nos autos do processo n.º 00102072220185030001, nos termos do relatório de indisponibilidade de 21/11/2018. Emol: 0,00. Rec: 0,00. TFJ: 0,00. ISSQN: 0,00. Total: 0,00. Qtd/Cod.: 1/4135-0. Selo digital: HGU41685 - Código de Segurança: 1641.4325.1861.0746. Dou fe. Belo Horizonte-MG, 28/11/2023. O Oficial Interino,

AV-9-12022 - Protocolo n.º 22733 de 16/11/2023 - **ÔNUS EXISTENTE** - Fica transportada para esta matrícula a comunicação sobre indisponibilidade de bens de CARLOS FREDERICO DE LIMA COELHO e TAINAH DO CARMO POUSAS DE LIMA COELHO, já qualificados, conforme AV-14 da matrícula n.º 101.486 do Cartório do 6º Ofício de Registro de Imóveis d/Capital, por ordem do Juízo da 2ª Vara do Trabalho d/Comarca, nos autos do processo n.º 00108407120175030002, nos termos do relatório de indisponibilidade de 08/02/2019. Emol: 0,00. Rec: 0,00. TFJ: 0,00. ISSQN: 0,00. Total: 0,00. Qtd/Cod.: 1/4135-0. Selo digital: HGU41686 - Código de Segurança: 4697.8813.6186.5376. Dou fe. Belo Horizonte-MG, 28/11/2023. O Oficial Interino,

AV-10-12022 - Protocolo n.º 22733 de 16/11/2023 - **ÔNUS EXISTENTE** - Fica transportada para esta matrícula a comunicação sobre indisponibilidade de bens de CARLOS FREDERICO DE LIMA COELHO e TAINAH DO CARMO POUSAS, já qualificados, conforme AV-15 da matrícula n.º 101.486 do Cartório do 6º Ofício de Registro de Imóveis d/Capital, por ordem do Juízo da 17ª Vara do Trabalho d/Capital, nos autos do processo n.º 00114360320175030017, nos termos do relatório de indisponibilidade de 08/11/2019. Emol: 0,00. Rec: 0,00. TFJ: 0,00. ISSQN: 0,00. Total: 0,00. Qtd/Cod.: 1/4135-0. Selo digital: HGU41687 - Código de Segurança: 6981.7108.0039.7860. Dou fe. Belo Horizonte-MG, 28/11/2023. O Oficial Interino,

Continua no verso

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JU8NQ-T8U4M-4WHUZ-92J9R>

CNM: 163261.2.0012022-43

AV-11-12022 - Protocolo n° 22733 de 16/11/2023 - **ÔNUS EXISTENTE** - Fica transportada para esta matrícula a comunicação sobre indisponibilidade de bens de CARLOS FREDERICO DE LIMA COELHO e TAINAH DO CARMO POUSAS, já qualificados, conforme AV-17 da matrícula n° 101.486 do Cartório do 6° Ofício de Registro de Imóveis d/Capital, por ordem do Juízo da 39ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, nos autos do processo n° 00103415720175030139, nos termos do relatório de indisponibilidade de 12/02/2020. Emol: 0,00. Rec: 0,00. TFJ: 0,00. ISSQN: 0,00. Total: 0,00. Qtd/Cod.: 1/4135-0. Selo digital: HGU41688 - Código de Segurança: 1916.8474.5987.2320. Dou fe. Belo Horizonte-MG, 28/11/2023. O Oficial Interino,

AV-12-12022 - Protocolo n° 22733 de 16/11/2023 - **ÔNUS EXISTENTE** - Fica transportada para esta matrícula a comunicação sobre indisponibilidade de bens de CARLOS FREDERICO DE LIMA COELHO e TAINAH DO CARMO POUSAS, já qualificados, conforme AV-18 da matrícula n° 101.486 do Cartório do 6° Ofício de Registro de Imóveis d/Capital, por ordem do Juízo da 47ª Vara do Trabalho d/Capital, nos autos do processo n° 00109162420175030185, nos termos do relatório de indisponibilidade de 10/05/2021. Emol: 0,00. Rec: 0,00. TFJ: 0,00. ISSQN: 0,00. Total: 0,00. Qtd/Cod.: 1/4135-0. Selo digital: HGU41689 - Código de Segurança: 2274.8609.5479.3972. Dou fe. Belo Horizonte-MG, 28/11/2023. O Oficial Interino,

AV-13-12022 - Protocolo n° 22733 de 16/11/2023 - **ÔNUS EXISTENTE** - Fica transportada para esta matrícula a comunicação sobre indisponibilidade de bens de CARLOS FREDERICO DE LIMA COELHO, já qualificado, conforme AV-20 da matrícula n° 101.486 do Cartório do 6° Ofício de Registro de Imóveis d/Capital, por ordem do Juízo da 2ª Vara do Trabalho d/Capital, nos autos do processo n° 00103697720195030002, nos termos do relatório de indisponibilidade de 10/06/2022. Emol: 0,00. Rec: 0,00. TFJ: 0,00. ISSQN: 0,00. Total: 0,00. Qtd/Cod.: 1/4135-0. Selo digital: HGU41690 - Código de Segurança: 0621.3140.5776.6006. Dou fe. Belo Horizonte-MG, 28/11/2023. O Oficial Interino,

AV-14-12022 - Protocolo n° 22733 de 16/11/2023 - **ÔNUS EXISTENTE** - Fica transportada para esta matrícula a comunicação sobre indisponibilidade de bens de CARLOS FREDERICO DE LIMA COELHO, já qualificado, conforme AV-21 da matrícula n° 101.486 do Cartório do 6° Ofício de Registro de Imóveis d/Capital, por ordem do Juízo da 34ª Vara do Trabalho d/Capital, nos autos do processo n° 00108203120175030113, nos termos do relatório de indisponibilidade de 05/07/2022. Emol: 0,00. Rec: 0,00. TFJ: 0,00. ISSQN: 0,00. Total: 0,00. Qtd/Cod.: 1/4135-0. Selo digital: HGU41691 - Código de Segurança: 3643.6569.5903.0844. Dou fe. Belo Horizonte-MG, 28/11/2023. O Oficial Interino,

AV-15-12022 - Protocolo n° 22733 de 16/11/2023 - **ÔNUS EXISTENTE** - Fica transportada para esta matrícula a comunicação sobre indisponibilidade de bens de CARLOS FREDERICO DE LIMA COELHO e TAINAH DO CARMO POUSAS, CPF 042.630.416-07, já qualificados, conforme AV-22 da matrícula n° 101.486 do Cartório do 6° Ofício de Registro de Imóveis d/Capital, por ordem do Juízo da 23ª Vara do Trabalho d/Capital, nos autos do processo n° 00107748420185030023, nos termos do relatório de indisponibilidade de 13/07/2022. Emol: 0,00. Rec: 0,00. TFJ: 0,00. ISSQN:

Continua na ficha nº 3

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

CNM: 163261.2.0012022-43



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
9º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte – MG
Avenida Cristiano Machado, 1644, Bairro Cidade Nova
Pedro Henrique Amaral dos Reis
Oficial Interino

MATRÍCULA 12022

FICHA N.º 3

0,00. Total: 0,00. Qtd/Cod.: 1/4135-0. Selo digital: HGU41692 - Código de Segurança: 7911.3644.0118.3834. Dou fe. Belo Horizonte-MG, 28/11/2023. O Oficial Interino,

AV-16-12022 - Protocolo n.º 22733 de 16/11/2023 - **ÔNUS EXISTENTE** - Fica transportada para esta matrícula a comunicação sobre indisponibilidade de bens de CARLOS FREDERICO DE LIMA COELHO e TAINAH DO CARMO POUSAS, já qualificados, conforme AV-23 da matrícula n.º 101.486 do Cartório do 6º Ofício de Registro de Imóveis d/Capital, por ordem do Juízo da 48ª Vara do Trabalho d/Capital, nos autos do processo n.º 00113527720175030186, nos termos do relatório de indisponibilidade de 21/11/2022. Emol: 0,00. Rec: 0,00. TFJ: 0,00. ISSQN: 0,00. Total: 0,00. Qtd/Cod.: 1/4135-0. Selo digital: HGU41693 - Código de Segurança: 2132.4185.6361.0791. Dou fe. Belo Horizonte-MG, 28/11/2023. O Oficial Interino,

AV-17-12022 - Protocolo n.º 22733 de 16/11/2023 - **ÔNUS EXISTENTE** - Fica transportada para esta matrícula a comunicação sobre indisponibilidade de bens de CARLOS FREDERICO DE LIMA COELHO e TAINAH DO CARMO POUSAS, já qualificados, conforme AV-24 da matrícula n.º 101.486 do Cartório do 6º Ofício de Registro de Imóveis d/Capital, por ordem do Juízo da 4ª Vara do Trabalho d/Capital, nos autos do processo n.º 0011315820175030004, nos termos do relatório de indisponibilidade de 15/12/2022. Emol: 0,00. Rec: 0,00. TFJ: 0,00. ISSQN: 0,00. Total: 0,00. Qtd/Cod.: 1/4135-0. Selo digital: HGU41694 - Código de Segurança: 0964.4825.0368.9433. Dou fe. Belo Horizonte-MG, 28/11/2023. O Oficial Interino,

AV-18-12022 - Protocolo n.º 22733 de 16/11/2023 - **ÔNUS EXISTENTE** - Fica transportada para esta matrícula a comunicação sobre indisponibilidade de bens de CARLOS FREDERICO DE LIMA COELHO e TAINAH DO CARMO POUSAS DE LIMA COELHO, já qualificados, conforme AV-25 da matrícula n.º 101.486 do Cartório do 6º Ofício de Registro de Imóveis d/Capital, por ordem do Juízo da 34ª Vara do Trabalho d/Capital, nos autos do processo n.º 00105267620175030113, nos termos do relatório de indisponibilidade de 01/09/2023. Emol: 0,00. Rec: 0,00. TFJ: 0,00. ISSQN: 0,00. Total: 0,00. Qtd/Cod.: 1/4135-0. Selo digital: HGU41695 - Código de Segurança: 5563.8621.7987.6150. Dou fe. Belo Horizonte-MG, 28/11/2023. O Oficial Interino,

AV-19-12022 - Protocolo n.º 22733 de 16/11/2023 - **ÔNUS EXISTENTE** - Fica transportada para esta matrícula a comunicação sobre indisponibilidade de bens de CARLOS FREDERICO DE LIMA COELHO, já qualificado, e TAINAH DO CARMO POUSAS, CPF 042.630.416-07, conforme AV-26 da matrícula n.º 101.486 do Cartório do 6º Ofício de Registro de Imóveis d/Capital, por ordem do Juízo da 2ª Vara do Trabalho d/Capital, nos autos do processo n.º 00110857520175030002, nos

Continua no verso

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JU8NQ-T8U4M-4WHUZ-92J9R>



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JU8NQ-T8U4M-4WHUZ-92J9R>

CNM: 163261.2.0012022-43

termos do relatório de indisponibilidade de 23/10/2023. Emol: 0,00. Rec: 0,00. TFJ: 0,00. ISSQN: 0,00. Total: 0,00. Qtd/Cod.: 1/4135-0. Selo digital: HGU41696 - Código de Segurança: 3657.7523.1692.4899. Dou fê. Belo Horizonte-MG, 28/11/2023. O Oficial Interino,

AV-20-12022 - Protocolo nº 22733 de 16/11/2023 - **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO** - A convenção de condomínio do Residencial Jardins de Istanbul está registrada sob o nº 3.730, Livro 3-M - Auxiliar, do Cartório do 6º Ofício de Registro de Imóveis d/Capital, e obriga a todos os titulares de direitos sobre as unidades. Emol: 0,00. Rec: 0,00. TFJ: 0,00. ISSQN: 0,00. Total: 0,00. Qtd/Cod.: 1/4135-0. Selo digital: HGU41676 - Código de Segurança: 9557.5271.3819.7761. Dou fê. Belo Horizonte-MG, 28/11/2023. O Oficial Interino,

AV-21-12022 - Protocolo nº 22733 de 16/11/2023 - **BAIXA DE CONSTRUÇÃO E CND/INSS** - Conforme AV-1 e AV-2, da matrícula nº 101.486, do Cartório do 6º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte/MG, foram averbadas a baixa de construção e CND/INSS, respectivamente, para o imóvel constante desta matrícula. Emol: 0,00. Rec: 0,00. TFJ: 0,00. ISSQN: 0,00. Total: 0,00. Qtd/Cod.: 1/4135-0. Selo digital: HGU41677 - Código de Segurança: 8076.7779.0132.4751. Dou fê. Belo Horizonte-MG, 28/11/2023. O Oficial Interino,

R-22-12022 - Protocolo nº 22733 de 16/11/2023 - **PENHORA** - Conforme Ofício de 14/11/2023, que fica arquivado, extraído do processo nº. 0010774-82.2018.5.03.0023, expedido por ordem do MMa. Juíza da 23ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte-MG, Drª. Liza Maria Cordeiro, sendo autor WIRLEY POMPEU MARQUES e réus CENTRO DE ARTIGOS DE CULTURA E LINGUAS ESTRANGEIRAS LTDA e outros (6), foi determinado o registro da **penhora sobre os direitos de aquisição de Carlos Frederico de Lima Coelho** decorrentes do contrato de alienação fiduciária constante da AV-1 d/matricula. Cujo valor da causa é R\$13.103,36. Não consta depositário fiel. Emol: 0,00. Rec: 0,00. TFJ: 0,00. ISSQN: 0,00. Total: 0,00. Qtd/Cod.: 1/4526-0. Selo digital: HGU41697 - Código de Segurança: 9346.4682.2823.0460. Dou fê. Belo Horizonte-MG, 28/11/2023. O Oficial Interino,

R-23-12022 - Protocolo nº 23526 de 12/12/2023 - **PENHORA** - Conforme Mandado de Averbação/Diligência datado de 13/11/2023, que fica arquivado, extraído do processo nº. 0011352-77.2017.5.03.0186, expedido por ordem do MM. Juiz do Trabalho da 48ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte-MG, sendo autor MARIA INELDA DIAZ DE LOYOLA e réus CENTRO DE ARTIGOS DE CULTURA E LINGUAS ESTRANGEIRAS LTDA e outros (6), foi determinado o registro da **penhora sobre os direitos de aquisição de Carlos Frederico de Lima Coelho e Tainah do Carmo Pousas** decorrentes do contrato de alienação fiduciária constante da AV-1 d/matricula. Cujo valor da causa é R\$15.551,59. Não consta depositário fiel. Emol: 0,00. Rec: 0,00. TFJ: 0,00. ISSQN: 0,00. Total: 0,00. Qtd/Cod.: 1/4526-0. Selo digital: HIE97973 - Código de Segurança: 1454.5308.1807.3784. Dou fê. Belo Horizonte-MG, 19/12/2023. O Oficial Interino,

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
9º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte – MG

Avenida Cristiano Machado, 1644, Bairro Cidade Nova
Pedro Henrique Amaral dos Reis - Oficial Interino
E-mail: cartorio@9ribh.com.br - Telefone: 31 3191-6299
www.9ribh.com.br

Horário de Funcionamento de 09:00 h até 17:00 h.

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR EXPEDIDA POR MEIO ELETRÔNICO

Certifico, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº **12022** a que se refere. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Belo Horizonte, quarta-feira, 20 de dezembro de 2023.

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009. Sua validade somente poderá ser autenticada em meio digital.

Assinado digitalmente por: Pedro Henrique Amaral dos Reis.

Pedido de Certidão: 16502.

Prazo de validade: 30 dias

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA	
Cartório do 9º Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG	
SELO DE CONSULTA: HIE99637	
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 7653.0644.1027.7560	
Quantidade de atos praticados: 01	
Ato(s) praticado(s) por: PEDRO HENRIQUE AMARAL DOS REIS - Oficial Interino	
Emol.: R\$ 0,00 - TFJ: R\$ 0,00 - Valor final: R\$ 0,00 - ISS: R\$ 0,00	
Consulte a validade deste selo no site: https://selos.tjmg.jus.br	

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JU8NQ-T8U4M-4WHUZ-92J9R>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado