

MATRÍCULA 59784 DATA 09/JUN/92	IMÓVEL			Registro Anterior 22.312, LQ 3-X, d/ Cartório.
	ZONA/BAIRRO CONJUNTO HABITACIONAL DA LAGOA			
	LOTE 9	QUADRA 10	SEÇÃO	
	RUA Av. Santa Terezinha		Nº 273 **	
	APTO.	LOJA	SALA	
ÁREA DO LOTE 210m²		FR. IDEAL		

CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES

Casa com área residencial de 40,85m², e seu terreno com medidas, limites e confrontações de acordo com a planta.

PROPRIETÁRIO

ELIZIARIO MENEZES MACHADO; func. p.federal aposentado, CBF-035.353.716, e sua mulher MARIA AUXILIADORA MACHADO, do lar, brasileiros, residentes em Curvelo-MG.

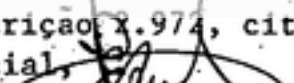
TRANSPORTE DA MATRÍCULA

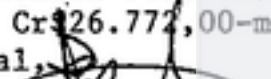
**-Vide AV-2: Retificação de numeração.

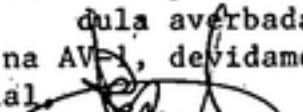
CÓD.	ATO Nº	REGISTROS E AVERBAÇÕES
AV	1	ÔNUS EXISTENTES: Hipotecas inscritas sob nºs 2972 e 2973, LQ 2-G, n/Cartório, sendo devedores os proprietários acima qualificados, e credora a Economia Crédito Imobiliário S/A - Economisa; cédulas averbadas sob nº 1, à margem das citadas inscrições; caução em favor do BNH, também averbadas. Dou fê. B. Hte, 09 / 06 / 92. O Oficial,
AV	2	RETIFICAÇÃO DE NUMERAÇÃO: Cfe. termo de re-ratificação datado de 02-DEZ-91, arquivado, o número correto da casa constante desta matrícula é 272(duzentos e setenta e dois), e não 273 como havia constado. Dou fê. B. Hte, 09 / 06 / 92. O Oficial,
AV	3	INCORPORAÇÃO DO BNH: Cfe. Decreto Lei 2291, de 21-11-86, a Caixa Econômica Federal tornou-se sucessora do BNH por incorporação. Dou fê. B. Hte, 09 / 06 / 92. O Oficial,
AV	4	CANCELAMENTO DE CAUÇÃO: Fica cancelada a caução constante da AV-1, em virtude de autorização dada pela CEF, em instrumento particular de 30 / AGO / 91, arquivado, no valor de Cr\$26.772,00-moeda de 1972, caução averbada sob nº 4, à margem da

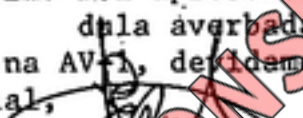
Visualização disponível em www.registradores.org.br

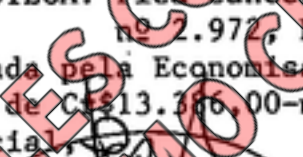
CÓD. ATO Nº TRANSPORTE DE REGISTROS E AVERBAÇÕES

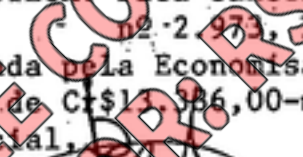
inscrição 2.974, citada na AV-1. Dou fé. B. Hte, 09 / 06 / 92. O Oficial, 

AV 5 CANCELAMENTO DE CAUÇÃO: Fica cancelada a caução averbada sob nº 3, à margem da inscrição 2973, citada na AV-1, em face de autorização dada pela Caixa Econômica Federal, em documento de 30-AGO-91, arquivado, no valor de Cr\$26.772,00-moeda de 1972. Dou fé. B. Hte, 09 / 06 / 92. O Oficial, 

AV 6 CANCELAMENTO DE CÉDULA: Foi apresentada, ficando arquivada, a cédula averbada sob nº 1, à margem da inscrição nº 2972, citada na AV-1, devidamente cancelada. Dou fé. B. Hte, 09 / 06 / 92. O Oficial,  NE-90380

AV 7 CANCELAMENTO DE CÉDULA: Foi apresentada, ficando arquivada, a cédula averbada sob nº 1, à margem da inscrição nº 2973, citada na AV-1, devidamente cancelada. Dou fé. B. Hte, 09 / 06 / 92. O Oficial,  NE-90380

AV 8 CANCELAMENTO DE HIPOTECA: Fica cancelada a hipoteca inscrita sob nº 2.972, LS 2-G, citada na AV-1, em face de autorização dada pela Economisa, em documento de 09-SET-91, arquivado, no valor de Cr\$13.386,00-moeda de 1972. Dou fé. B. Hte, 09 / 06 / 92. O Oficial, 

AV 9 CANCELAMENTO DE HIPOTECA: Fica cancelada a hipoteca inscrita sob nº 2.973, LS 2-G, citada na AV-1, em face de autorização dada pela Economisa, em documento de 09-SET-91, arquivado, no valor de Cr\$13.386,00-moeda de 1972. Dou fé. B. Hte, 09 / 06 / 92. O Oficial,  NE-90380

R 10 **PAGAMENTOS - Adquirentes: De 12,5% do imóvel cada um:** 1) TERESINHA DE MENESES MACHADO, brasileira, solteira, do lar, CI 14.067.220 SSP/MG, CPF 068.222.376-07, residente e domiciliada n/Capital; 2) GERALDO REZENDE DE MENEZES MACHADO, brasileiro, aposentado, CI 599.795 SSP/MG, CPF 024.559.436-15, casado sob o regime da comunhão de bens desde 28/01/1967 com MARIA MARQUES DE MENEZES MACHADO, brasileira, supervisora escolar, CI MG-7.838.523 SSP/MG, CPF 470.471.276-15, residentes e domiciliados em Curvelo/MG; 3) WILSON DE MENEZES MACHADO, brasileiro, CI 202.154 SSP/DF, CPF 035.306.126-34, casado sob o regime da comunhão de bens desde 19/10/1963 com MARIA IZAURA DE MENEZES MACHADO, brasileira, do lar, CI 410.057 SSP/DF, CPF 968.914.401-49, residente e domiciliado em Gama/DF; 4)

: Continua na folha 2:...

MATRÍCULA

59784

DATA

09/06/1992

CÓD. ATO Nº

REGISTROS E AVERBAÇÕES

MARLY MENEZES GONÇALVES, brasileira, viúva, auxiliar de escritório, CIM-2.453.180 SSP/MG, CPF 417.488.166-91, residente e domiciliada em Matozinhos/MG; 5) MARY DE MENEZES RIBEIRO, brasileira, separada judicialmente, estudante de enfermagem, CIM-1.172.800 SSP/MG, CPF 157.388.506-10, residente e domiciliada em Goiânia/GO; 6) NICÉIA DE MENEZES MACHADO, brasileira, solteira, securitária, CI 1.055.490 SSP/MG, CPF 293.612.656-87, residente e domiciliada em Capital; De 3,125% do imóvel cada uma; 7) GIOVANNA PINTO MENEZES, brasileira, solteira, CI 22.945.359-4, CPF 153.025.358-66, residente e domiciliada em São Paulo/SP; 8) MAGALY MARIA MENEZES MANQUETE, brasileira, CI 4.131.586, CPF 567.067.746-34, casada sob o regime de comunhão parcial de bens com ALVARO MANQUETE JUNIOR, residente e domiciliada em São Paulo/SP; 9) STELLA MARY PINTO MENEZES, brasileira, solteira, CI 27.359.804-1, CPF 489.219.206-68, residente e domiciliada em São Paulo/SP; 10) VALENTINA DIRZE MENEZES, brasileira, solteira, CI 20.884.429, CPF 091.506.388-31, residente e domiciliada em São Paulo/SP; De 4,166% do imóvel cada uma; 11) DULCINEA MARIA DE MENESES, brasileira, solteira, doméstica, CIMG-4.214.568 SSP/MG, CPF 721.079.106-00, residente e domiciliada em Curvelo/MG; 12) ROSIMARY DE MENEZES MACHADO, brasileira, solteira, do lar, CI 085.237.865 IFP/RJ, CPF 020.658.957-30, residente e domiciliada em Petrópolis/RJ; 13) ROSELENE DE MENESES MACHADO, brasileira, solteira, filha de Nilson de Menezes Machado e D.ª S.ª Geni Ribeiro Menezes. Transmitentes: Espólios de ELIZÁRIO MENEZES MACHADO e MARIA AUXILIADORA MACHADO, dos quais foi inventariante Mary de Menezes Ribeiro, já qualificada. Valor atribuído pelas partes: R\$29.971,00. Valor fiscal: R\$36.392,00. Valor fiscal atualizado: R\$40.229,00, conforme guia de IPTU/2011, arquivada. Imposto "Causa mortis", conforme constou do formal Partilha julgada por sentença de 26/05/2008, do MM. Juiz de Direito, Exmo. Sr. Dr. Mauricio Pinto Ferreira, transitada em julgado, rerratificada em 31/05/2012. Título: Formal de partilha, extraído pela Secretaria da 2ª Vara de Sucessões e Ausência d/Comarca, dos autos do processo nº 024.04.353.200-1. Dou fê. B. Hte., 28/11/2012. O Oficial, NE-237040-Prot-235093 em 28/11/2012
FFA/FFA-REV.-MLS-SELO-Nº CHT/14578

PARA SIMPLES COMO CERTIFICADO
 PARA IMÓVEL COM VALOR: R\$ 8,92