

matrícula

175.377

ficha

01

rc São Paulo, 29 de abril de 2008

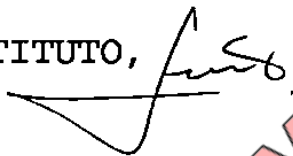
**IMÓVEL:** Um terreno, que para efeito de localização é designado como lote 04 da quadra H, situado na Rua Manoel Emídio, no loteamento denominado Vila Nova Paulicéia, no 26° SUBDISTRITO - VILA PRUDENTE, medindo 9,00m de frente para a referida via pública, distante 18,00m da Rua Nova Timboteua, localizado no lado direito de quem da Rua Nova Timboteua entra na Rua Manoel Emídio e, segue em direção ao imóvel, pelos fundos mede 9,20m, onde confronta com a Avenida do Córrego; pelo lado direito de quem da rua olha para o terreno, mede 31,15m, onde confronta com o lote nº 3; e pelo lado esquerdo, onde mede 32,95m, confronta com o lote nº 5, encerrando a área de 288,45m<sup>2</sup>.

**PROPRIETÁRIO:** BANCO BAMERINDUS DO BRASIL S/A.

**REGISTRO ANTERIOR:** Transcrição nº 34.532, feita em 13/12/1.979, do 11° Registro de Imóveis desta Capital.

**CONTRIBUINTE:** 118.117.0005-4.

O SUBSTITUTO,



Durval Borges de Carvalho  
SUBSTITUTO

\* \* \* \* \*

AV-1/M.175.377 em 29 de abril de 2008

PROTOCOLO OFICIAL Nº 419.483

Da escritura lavrada aos 25 de agosto de 2.004, pelo 7° Tabelião de Notas da Comarca de Curitiba, Estado do Paraná, livro nº 1690-N, folhas nºs 109/111, e da certidão nº 089.544/02-1, de 25 de julho de 2002, expedida pela Prefeitura do Município de São Paulo, verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula, atualmente, confronta do lado direito com o contribuinte 118.117.0014-3, nº 117, do lado esquerdo com o contribuinte 118.117.0006-2, lançado pela Rua Manoel Emídio, nºs. 99/101, e aos fundos com a Avenida Professor Luiz Ignácio Anhaia Mello.



JOSÉ MARIA DE OLIVEIRA COELHO  
Escrevente Autorizado

\* \* \* \* \*

continua no verso

Visualização disponível em  
www.registrador.sp.gov.br

matrícula

175.377

ficha

01

verso

R-2/M.175.377 em 29 de abril de 2008

Pela mesma escritura mencionada na AV-1 desta matrícula, o proprietário, **BANCO BAMERINDUS DO BRASIL S.A.** - em **liquidação extrajudicial**, conforme ato presi do Banco Central do Brasil nº 791, de 26 de março de 1.998, com sede na Rua José Loureiro, n.º 371, 2º andar, Centro, em Curitiba-PR, inscrito no CNPJ/MF sob nº 76.543.115/0001-94, representado por seu liquidante, Sergio Rodrigues Prates, brasileiro, casado, contador, RG nº 9004430352-SSP/RS, inscrito no CPF/MF sob nº 025.281.770-20, domiciliado em Curitiba, Estado do Paraná, em cumprimento ao instrumento particular datado de 04 de outubro de 1955, não registrado, transmitiu por **VENDA** feita a **MARCELO CALBENTE**, brasileiro, solteiro, maior, administrador, RG nº 9.265.565-8-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 132.793.178-86, e, **VANESSA CALBENTE**, brasileira, solteira, maior, vendedora, RG nº 9.265.566-X-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 256.053.758-30, domiciliados nesta Capital, na Rua Marechal Malet, nº 264, pelo preço de R\$78.619,00, o imóvel objeto desta matrícula.

*Jose Maria de Oliveira Coelho*  
JOSE MARIA DE OLIVEIRA COELHO  
Escrevente Autorizado

AV-3/M.175.377 em 21 de junho de 2010

**PROTOCOLO OFICIAL Nº 472.777 (CONSTRUÇÃO).**

Do requerimento datado de 09 de junho de 2010, e do certificado de regularidade da edificação nº 002.731.917-2, emitido em 15 de maio de 1995, pela Prefeitura do Município de São Paulo, verifica-se que no terreno objeto desta matrícula, foi construído um prédio residencial com área de 140,00m<sup>2</sup>, que recebeu o nº 109/111 da Rua Manoel Emidio; tendo sido apresentada a certidão negativa de débitos relativos às contribuições previdenciárias e às de terceiros nº 003212010-21200088, emitida em 24 de maio 2010, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil confirmada via Internet em 10 de junho de 2010, neste Registro de Imóveis.

*Durval Borges de Carvalho*  
Durval Borges de Carvalho  
SUBSTITUTO

\*\*\*\*\*

AV-4/M-175.377 em 19 de outubro de 2010

**PROTOCOLO OFICIAL nº 482.349 (QUALIFICAÇÃO PESSOAL).**

Da escritura lavrada em 28 de setembro de 2010, pelo 4º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de São Caetano do Sul, deste Estado, livro

continua na ficha 02

matrícula

175.377

ficha

02

São Paulo, 29 de abril de 2008

0543-E, páginas 289/292, e das certidões de casamento expedidas aos 20 de setembro de 2010, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas da Sede, Município e Comarca de São Caetano do Sul, deste Estado, verifica-se que: 1) **MARCELO CALBENTE**, contraiu matrimônio aos 07 de novembro de 2007, com **MARI CRISTIANE LEANDRO**, sob o regime da separação total de bens, conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob nº 1.989, no livro nº 3 - registro auxiliar, do 1º Registro de Imóveis de São Caetano do Sul, deste Estado, passando a contraente a assinar, **MARI CRISTIANE LEANDRO CALBENTE**; 2) **VANESSA CALBENTE**, contraiu matrimônio aos 09 de agosto de 1997, com **ALICIO DUCA**, sob o regime da comunhão parcial de bens, passando a contraente a assinar **VANESSA CALBENTE DUCA**; e 3) conforme sentença de 06 de fevereiro de 2003, proferida nos autos nº 1421-0/03, processados perante o Juízo de Direito da 1ª Vara da Família e Sucessões do Foro Regional de Vila Prudente, desta Capital, que transitou em julgado, foi homologado o **divórcio** do casal, **VANESSA CALBENTE DUCA** e **ALICIO DUCA**, voltando ela a assinar o nome de solteira, ou seja, **VANESSA CALBENTE**.

RICARDINO DE ASSIS REZENDE  
Escritor Autorizado

\* \* \* \* \*

R-5/M.175.377 em 19 de outubro de 2010

**PROTOCOLO OFICIAL Nº 482.349 (VENDA E COMPRA).**

Pela escritura lavrada aos 28 de setembro de 2010, pelo 4º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de São Caetano do Sul, deste Estado, livro 0543-E, páginas 289/292, os proprietários, **MARCELO CALBENTE**, comerciante, RG nº 9.265.565-8-SSP-SP, CPF nº 132.793.178-86, casado sob o regime da separação total de bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob nº 1.989, no livro nº 3 - registro auxiliar, do 1º Oficial de Registro de Imóveis de São Caetano do Sul, deste Estado, com **MARI CRISTIANE LEANDRO CALBENTE**, bancária, RG nº 22.097.517-6-SSP/SP, CPF nº 259.213.518-90, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Marechal Malet, nº 264, na cidade de São Paulo, SP; e **VANESSA CALBENTE**, brasileira, comerciante, RG nº 9.265.566-X-SSP-SP, CPF nº 256.053.758-30, divorciada, residente e domiciliada na Rua Marechal Malet, nº 264, na cidade de São Paulo, SP, transmitiram por **VENDA** feita a: 1) **LEANDRO SIMÕES HABIB**, comerciante, RG nº 12.951.340-4-SSP-SP, CPF nº 178.404.448-22, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **VIVIANE APONTES HABIB**, bancária, RG nº 29.420.108-7-SSP/SP, CPF nº 271.822.808-33, brasileiros, residentes e

continua no verso



matrícula

175.377

ficha

02  
verso

domiciliados na Rua Ouro Preto, nº 61, na cidade de Santo André, SP; 2) **LEONARDO SIMÕES HABIB**, brasileiro, comerciante, RG nº 29.522.378-9-SSP-SP, CPF nº 217.766.668-60, solteiro, maior, residente e domiciliado na Rua Ouro Preto, nº 61, na cidade de Santo André, SP; e, 3) **LINCOLN SIMÕES HABIB**, brasileiro, comerciante, RG nº 29.522.377-7-SSP-SP, CPF nº 270.049.058-45, solteiro, maior, residente e domiciliado na Rua Ouro Preto, nº 61, na cidade de Santo André, SP, pelo preço de **R\$360.000,00**, o imóvel objeto desta matrícula.

  
RICARDINO DE ASSIS REZENDE  
Escrevente Autorizado

\* \* \* \* \*

AV-6/M-175.377 em 27 de maio de 2014

**PROTOCOLO OFICIAL Nº 574.894 (CASAMENTO).**

Da escritura de 8 de maio de 2014, livro nº 733, páginas nº 359, e escritura de ata notarial de 22 de maio de 2014, livro nº 735, páginas nº 101, ambas lavradas pelo 1º Tabelião de Notas de Santo André, deste Estado, da certidão de casamento expedida em 9 de novembro de 2013, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas da Sede da comarca de São Caetano do Sul deste Estado, matrícula 116327 01 55 2013 2 00136 134 0046386 87, verifica-se que **LINCOLN SIMÕES HABIB**, no dia 9 de novembro de 2013, contraiu matrimônio, sob o regime da separação total de bens, conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob nº 13.683, no livro 3 - registro auxiliar, deste Registro de Imóveis, com **FLÁVIA FINKLER**, que continuou a utilizar o mesmo nome, ou seja, **FLÁVIA FINKLER**.

  
Maria Fernanda de Mesquita Soriano Marcondes  
Escrevente Autorizada

\* \* \* \* \*

R-7/M.175.377 em 27 de maio de 2014

**PROTOCOLO OFICIAL Nº 574.894 (HIPOTECA).**

Por escritura de 8 de maio de 2014, livro nº 733, páginas nº 359, e escritura de ata notarial de 22 de maio de 2014, livro nº 735, páginas nº 101, ambas lavradas pelo 1º Tabelião de Notas de Santo André, deste Estado, **LEANDRO SIMÕES HABIB**, brasileiro, comerciante, RG nº 12.951.340-4-SSP-PS, CPF nº 178.404.448-22, com anuência de sua mulher, **VIVIANE APONTES HABIB**, brasileira, bancária, RG nº 29.420.108-7-SSP-SP, CPF nº 271.822.808-33, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Andularia, nº 144, Jardim Faz. Rincão, na cidade de Arujá, SP; **LINCOLN SIMÕES HABIB**, brasileiro, continua na ficha 03

matrícula  
**175.377**

ficha  
**03**

São Paulo, 29 de abril de 2008

comerciante, RG n.º 29.522.377-7-SSP-SP, CPF n.º 270.049.058-45, com anuência de sua mulher, **FLÁVIA FINKLER**, brasileira, técnica de segurança do trabalho, RG n.º 3.779.662-SSP/SC, CPF n.º 028.179.019-16, casados sob o regime da separação total de bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob n.º 13.683, no livro n.º 3 - registro auxiliar, deste Registro de Imóveis, residentes e domiciliados na Avenida Aldino Pinotti, n.º 500, ap. n.º 142, Bloco 8, Centro, na cidade de São Bernardo do Campo, SP, e **LEONARDO SIMÕES HABIB**, brasileiro, comerciante, RG n.º 29.522.378-9-SSP-SP, CPF n.º 217.766.668-60, solteiro, maior, residente e domiciliado na Rua Ouro Preto, n.º 61, Vila Gilda, na cidade de Santo André, SP, deram em **HIPOTECA**, de **1º grau**, o imóvel objeto desta matrícula (incluindo outros imóveis), ao **BANCO FIDIS S.A.**, inscrito no CNPJ sob n.º 62.237.425/0001-76, com sede na Avenida do Contorno, n.º 3.455, Galpão 84, 2º andar, bairro Paulo Camilo, na cidade de Betim, MG, para garantia da dívida assumida por **OSLAM DISTRIBUIDORA DE VEÍCULOS LTDA**, inscrita no CNPJ sob n.º 19.896.833/0001-00, com sede na Avenida Taruma, n.º 670, Vila Pierina, na cidade de São Paulo, SP, que através do contrato de abertura de crédito em conta corrente n.º 900, celebrado em 4 de abril de 2014, o credor abriu em favor do devedor um limite de crédito no valor de até **R\$4.475.000,00**, correspondente nesta data a 115 veículos comercializados pela Fiat Automóveis S.A, sendo que a presente hipoteca é celebrada por prazo indeterminado, não podendo, porém, nos termos da legislação em vigor, superar trinta anos, e com as demais condições constantes do título.

  
Maria Fernanda de Mesquita Sottano Marcondes  
Escrevente Autorizada

\* \* \* \* \*

AV-8/M-175.377 em 06 de outubro de 2017

**PROTOCOLO OFICIAL N.º 652.120 (INDISPONIBILIDADE DE BENS)**

Os bens de **LEANDRO SIMOES HABIB**, CPF n.º 178.404.448-22, **tornaram-se indisponíveis**, conforme consta no protocolo n.º 201709.1312.00359824-IA-270, datado de 13 de setembro de 2017, da Central de Indisponibilidade - ARISP, tendo como solicitante o Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo e 8ª Vara do Trabalho do Fórum Trabalhista da Zona Leste de São Paulo/SP, expedido no processo n.º 10008632020165020608, extraído dos autos, e cumprindo os termos do Provimento 13/2012, da Corregedoria Geral do Estado de São Paulo.

  
Maria Fernanda de Mesquita Sottano Marcondes  
Escrevente Autorizada

CONTINUA NO VERSO

matrícula

175.377

ficha

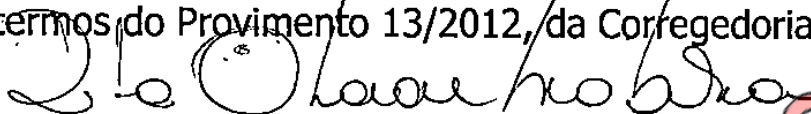
03

verso

AV-9/M-175.377 em 06 de outubro de 2017

**PROTOCOLO OFICIAL Nº 652.118 (INDISPONIBILIDADE DE BENS)**

Os bens de **LINCOLN SIMOES HABIB**, CPF nº 270.049.058-45; e, **LEANDRO SIMOES HABIB**, CPF nº 178.404.448-22, **tornaram-se indisponíveis**, conforme consta no protocolo nº 201709.1311.00359722-IA-940, datado de 13 de setembro de 2017, da Central de Indisponibilidade - ARISP, tendo como solicitante o Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo e 8ª Vara do Trabalho do Fórum Trabalhista da Zona Leste de São Paulo/SP, expedido no processo nº 10008095420165020608, extraído dos autos, e cumprindo os termos do Provimento 13/2012, da Corregedoria Geral do Estado de São Paulo.



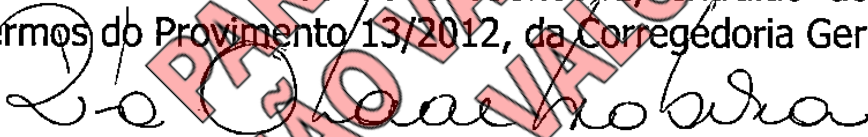
RITA DE CÁSSIA OLDAL SCABORA  
Escrevente Autorizada

\*\*\*\*\*

AV-10/M-175.377 em 22 de dezembro de 2017

**PROTOCOLO OFICIAL Nº 655.924 (INDISPONIBILIDADE DE BENS)**

Os bens de **LINCOLN SIMOES HABIB**, CPF nº 270.049.058-45; e, **LEANDRO SIMOES HABIB**, CPF nº 178.404.448-22, **tornaram-se indisponíveis**, conforme consta no protocolo nº 201711.1012.00399839-IA-081, datado de 10 de novembro de 2017, da Central de Indisponibilidade - ARISP, tendo como solicitante o Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo, Fórum Trabalhista da Zona Leste de São Paulo/SP e 8ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP, expedido no processo nº 10018873820165020041, extraído dos autos, e cumprindo os termos do Provimento 13/2012, da Corregedoria Geral do Estado de São Paulo.



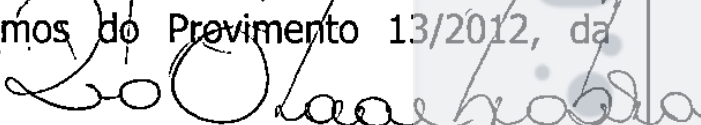
Rita de Cássia Oldal Scabora  
Escrevente Autorizada

\*\*\*\*\*

AV-11/M-175.377 em 29 de outubro de 2018

**PROTOCOLO OFICIAL Nº 676.077 (INDISPONIBILIDADE DE BENS)**

Os bens de **LEANDRO SIMOES HABIB**, CPF nº 178.404.448-22, **tornaram-se indisponíveis**, conforme consta no protocolo nº 201809.2514.00611884-IA-980, datado de 25 de setembro de 2018, da Central de Indisponibilidade - ARISP, tendo como solicitante o Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região e 13ª Vara do Trabalho do Fórum Trabalhista da Zona Leste de São Paulo/SP, expedido no processo nº 10011774820165020613, extraído dos autos e cumprindo os termos do Provimento 13/2012, da Corregedoria Geral do Estado de São Paulo.



Rita de Cássia Oldal Scabora  
Escrevente Autorizada

CONTINUA NA FICHA SEGUINTE



matrícula  
**175.377**

ficha  
**04**

São Paulo, 29 de abril de 2008

AV-12/M.175.377 em 17 de dezembro de 2018

**PROTOCOLO OFICIAL Nº 679.327 (PENHORA).**

Por mandado datado de 07 de novembro de 2018, expedido nos autos da ação trabalhista nº 1000581-19.2016.5.02.0434, processados perante o Juízo de Direito da 4ª Vara do Trabalho de Santo André - SP, movida por **WAGNER OLIVEIRA FIGUEIREDO**, CPF nº 155.430.858-50, em face de **LSH LOCAÇÃO E TRANSPORTE LTDA.**, o imóvel objeto desta matrícula, foi **PENHORADO**, dando-se à causa o valor de **R\$37.000,00**, tendo sido nomeado depositário **LEANDRO SIMÕES HABIB**, CPF nº 178.404.448-22.

*Leandro Simões Habib*

Rita de Cássia Oldal Scabora  
Escrevente Autorizada

\*\*\*\*\*

AV-13/M.175.377 em 06 de maio de 2019

**PROTOCOLO OFICIAL Nº 686.955 (LIBERAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE).**

Selo Digital:1429353311D49D0068695519Q

Pelo protocolo nº 201904.0112.00758237-TA-300, datado de 01 de abril de 2019, da Central de Indisponibilidade - ARISP, tendo como solicitante o Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região e 8ª Vara do Trabalho e Fórum Leste de São Paulo/SP, protocolo de origem nº 201709.1311.00359722-IA-940, foi determinado o **LEVANTAMENTO** da indisponibilidade dos bens pertencentes a **LINCOLN SIMÕES HABIB**, CPF nº 270.049.058-45; e, **LEANDRO SIMÕES HABIB**, CPF nº 178.404.448-22, ficando conseqüentemente cancelada a averbação nº 09, feita à margem desta matrícula.

*Durval Borges de Carvalho*  
Substituto

\*\*\*\*\*

AV-14/M.175.377 em 12 de julho de 2019

**PROTOCOLO OFICIAL Nº 691.692 (LIBERAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE).**

Selo Digital:14293533111E550069169219D

Pelo protocolo nº 201906.1017.00834298-TA-609, datado de 10 de junho de 2019, da Central de Indisponibilidade - ARISP, tendo como solicitante a 13ª Vara do Trabalho de São Paulo, SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, protocolo de origem nº 201809.2514.00611884-IA-980, foi determinado o **LEVANTAMENTO** da indisponibilidade dos bens pertencentes a **LEANDRO SIMÕES HABIB**, CPF nº 178.404.448-22, ficando conseqüentemente cancelada a averbação nº 11, feita à margem desta matrícula.

*Leandro Simões Habib*  
Rita de Cássia Oldal Scabora  
Escrevente Autorizada

CONTINUA NO VERSO

matrícula  
**175.377**

ficha  
**04**  
verso

AV-15/M.175.377 em 15 de agosto de 2019

**PROTOCOLO OFICIAL Nº 694.452 (PENHORA).**

Selo Digital:1429353E11452000694452190

Por certidão de penhora datada de 08 de agosto de 2019, expedida pela 5ª Vara do Trabalho de São Paulo, SP (Zona Leste) - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, nos autos da ação de Execução Trabalhista, processo nº 1000683-13.2016.5.02.0605, movida por **KELLY CRISTINA ROCHA**, CPF nº 360.291.418-64, em face de: 1) **OSLAM DISTRIBUIDORA DE VEÍCULOS LTDA.**, inscrita no CNPJ sob nº 19.896.833/0001-00; 2) **LEANDRO SIMÕES HABIB**, CPF nº 178.404.448-22; e, 3) **LEONARDO SIMÕES HABIB**, CPF nº 217.766.668-60, a **parte ideal correspondente a 50%** do imóvel objeto desta matrícula foi **PENHORADA**, sendo a dívida no valor de **R\$24.746,10**, tendo sido nomeado depositário **LEANDRO SIMÕES HABIB**, já qualificado.

\*\*\*\*\*

*Rita de Cássia Oldal Scabora*  
Escrevente Autorizada

AV-16/M.175.377 em 04 de setembro de 2019

**PROTOCOLO OFICIAL Nº 694.549 (LIBERAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE).**

Selo Digital:142935331145460069454919H

Pelo protocolo nº 201908.0211.00887300-TA-041, datado de 02 de agosto de 2019, da Central de Indisponibilidade - ARISP, tendo como solicitante a 8ª Vara do Trabalho de São Paulo, SP (Zona Leste) - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, protocolo de origem nº 201709.1312.00359824-IA-270, foi determinado o **LEVANTAMENTO** da indisponibilidade dos bens pertencentes a **LEANDRO SIMOES HABIB**, CPF nº 178.404.448-22, ficando conseqüentemente cancelada a averbação nº 8, feita à margem desta matrícula.

\*\*\*\*\*

*Rita de Cássia Oldal Scabora*  
Escrevente Autorizada

AV-17/M-175.377 em 27 de setembro de 2019

**PROTOCOLO OFICIAL Nº 695.956 (INDISPONIBILIDADE DE BENS)**

Selo Digital:142935331157440069595619C

Os bens de **LEANDRO SIMOES HABIB**, CPF nº 178.404.448-22, **tornaram-se indisponíveis**, conforme consta no protocolo nº 201908.1912.00882674-IA-810, datado de 19 de agosto de 2019, da Central de Indisponibilidade - ARISP, tendo como solicitante o Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - Supremo Tribunal Federal - Tribunal Superior do

continua na ficha 05



matrícula

175.377

ficha

05

São Paulo, 29 de abril de 2008

Trabalho, expedido no processo nº 10003279720165020611, extraído dos autos, e cumprindo os termos do Provimento 13/2012, da Corregedoria Geral do Estado de São Paulo.

Lucas Kiyoshi Kiyono

LUCAS KIYOSHI KIYONO  
Substituto

\*\*\*\*\*

AV-18/M.175.377 em 27 de setembro de 2019

**PROCOLO OFICIAL Nº 697.478 (PENHORA).**

Selo Digital:1429353E116B380069747819C

Por certidão de penhora datada de 20 de setembro de 2019, expedida pela 14ª Vara do Trabalho de São Paulo, SP (Zona Leste) - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, nos autos da ação de Execução Trabalhista, processo nº 10012700820165020614, movida por **OSMAR EVANGELISTA**, CPF nº 064.416.598-75, em face de: 1) **OSLAM DISTRIBUIDORA DE VEÍCULOS LTDA.**, inscrita no CNPJ sob nº 19.896.833/0001-00; 2) **LEANDRO SIMÕES HABIB**, CPF nº 178.404.448-22; 3) **LEONARDO SIMÕES HABIB**, CPF nº 217.766.668-60; 4) **LINCOLN SIMÕES HABIB**, CPF nº 270.049.058-45; e 5) **OSVALDO HABIB**, CPF nº 364.825.878-87, o imóvel objeto desta matrícula foi **PENHORADO**, sendo a dívida no valor de **R\$29.567,19**, tendo sido nomeado depositário **LEANDRO SIMÕES HABIB**, já qualificado.

Lucas Kiyoshi Kiyono

LUCAS KIYOSHI KIYONO  
Substituto

\*\*\*\*\*

**AV.19/175.377 - PREMONITÓRIA** - Averbado em 04 de maio de 2020 - Protocolo nº 710.176 de 23/04/2020 - Por certidão datada de 07 de abril de 2020, expedida pela 1ª Vara Cível do Foro Regional VI - Penha de França, desta Capital, verifica-se que em 11 de maio de 2016, foi distribuída e admitida em juízo, a Ação de Cumprimento de Sentença, sob o nº 1005471-06.2016.8.26.0006/01, em que são partes: **PAULO DE SOUZA FILHO**, CPF nº 051.171.578-18 (exequente), e **LINCOLN SIMÕES HABIB**, CPF nº 270.049.058-45; **LEANDRO SIMÕES HABIB**, CPF nº 178.404.448-22; e **OSLAM DISTRIBUIDORA DE VEÍCULOS LTDA.**, CNPJ nº 19.896.833/0001-00 (executados), cujo o valor da causa é de R\$51.707,92, atualizado até agosto de 2019.

(Selo Digital:1429353311280F0071017620A)

Mayara M. Anastácio

Mayara Marcondes Anastácio - Escrevente Autorizada

**AV.20/175.377 - INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Averbado em 04 de maio de 2020 - Protocolo nº 709.715 de 14/04/2020 - Pelo Protocolo de Indisponibilidade nº 202004.0109.01108689-IA-130, datado de 01 de abril de 2020, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, processo nº 10010728920165020607, da Secretaria do Juízo Auxiliar em Execução da comarca de São Paulo, SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - Tribunal Superior do Trabalho, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE dos bens de LEANDRO SIMOES HABIB**, CPF nº 178.404.448-22.

continua no verso

matrícula  
**175.377**

ficha  
**05**  
verso

(Selo Digital:1429353311251B0070971520C)

*Mayara M. Anastácio*

Mayara Marcondes Anastácio - Escrevente Autorizada

**AV.21/175.377 - INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Averbado em 25 de junho de 2020 - Protocolo nº **712.534** de **19/06/2020** - Pelo Protocolo de Indisponibilidade nº 202006.1818.01189450-IA-009, datado de 18 de junho de 2020, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens processo nº 10017155120208260619, do 1º Ofício Judicial de Taquaritinga/SP, TJSP - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, **foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens de LINCOLN SIMÕES HABIB, e de LEANDRO SIMÕES HABIB**, já qualificados.

(Selo Digital:1429353311667B00712534209)

Monica Brinjak - Escrevente Autorizada

**AV.22/175.377 - INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Averbado em 09 de julho de 2020 - Protocolo nº **713.409** de **02/07/2020** - Pelo Protocolo de Indisponibilidade nº 202007.0116.01207530-IA-250, datado de 01 de julho de 2020, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens processo nº 10015941320165020609, do Juízo Auxiliar de Conciliação em execução de São Paulo/SP, **foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens de LINCOLN SIMÕES HABIB, LEONARDO SIMÕES HABIB e de LEANDRO SIMÕES HABIB**, já qualificados.

(Selo Digital:14293533117A7D0071340920Q)

Ítalo de Andrade Vieira - Escrevente Autorizado

*Ítalo de A. Vieira*

**AV.23/175.377 - INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Averbado em 05 de agosto de 2020 - Protocolo nº **715.283** de **29/07/2020** - Pelo Protocolo de Indisponibilidade nº 202007.2811.01248189-IA-640, datado de 28 de julho de 2020, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens processo nº 10014921220165020602, do Juízo Auxiliar de Conciliação em execução de São Paulo/SP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo/SP, **foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens de LINCOLN SIMÕES HABIB, e de LEANDRO SIMÕES HABIB**, já qualificados.

(Selo Digital:14293533119B820071528320D)

Antonio Carlos Rodrigues da Costa - Escrevente Autorizado

*Antonio Carlos Rodrigues da Costa*

**AV.24/175.377 - INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Averbado em 22 de outubro de 2020 - Protocolo nº **720.303** de **30/09/2020** - Pelo Protocolo de Indisponibilidade nº 202009.2918.01335016-IA-770, datado de 29 de setembro de 2020, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens processo nº 10011613020165020602, da Secretaria do Juízo Auxiliar em execução de São Paulo/SP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo/SP, **foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens de LEANDRO SIMÕES HABIB**, já qualificado.

(Selo Digital:1429353311EF0072030320F)

continua na ficha 06

matrícula

175.377

ficha

06

São Paulo, 29 de abril de 2008

*Ítalo de A. Vieira*

Daiana Rodrigues de Oliveira - Escrevente Autorizada

Ítalo de Andrade Vieira  
Escrevente Autorizado

**AV.25/175.377 - INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Averbado em 11 de dezembro de 2020 - Protocolo nº 726.087 de 04/12/2020 - Pelo Protocolo de Indisponibilidade nº 202012.0319.01419515-IA-270, datado de 03 de dezembro de 2020, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos autos do processo nº 10017155120208260619, emitido pelo 1º Ofício Judicial de Taquaritinga/SP, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, **foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens de LINCOLN SIMÕES HABIB**, já qualificado. (Selo Digital:142935331145010072608720X)

Ítalo de Andrade Vieira - Escrevente Autorizado

*Ítalo de A. Vieira*

**AV.26/175.377 - INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Averbado em 11 de dezembro de 2020 - Protocolo nº 726.085 de 04/12/2020 - Pelo Protocolo de Indisponibilidade nº 202012.0319.01419511-IA-011, datado de 03 de dezembro de 2020, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos autos do processo nº 10017155120208260619, emitido pelo 1º Ofício Judicial de Taquaritinga/SP, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - TJSP, **foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens de LEANDRO SIMÕES HABIB**, já qualificado. (Selo Digital:142935331145060072608520R)

Ítalo de Andrade Vieira - Escrevente Autorizado

*Ítalo de A. Vieira*

**AV.27/175.377 - CANCELAMENTO** - Averbado em 21 de maio de 2021 - Protocolo nº 739.485 de 10/05/2021 - Fica **cancelada a premonitória** averbada sob o nº 19 nesta matrícula, nos termos do ofício datado de 19 de abril de 2021, expedido nos autos da ação de Cumprimento de Sentença - Responsabilidade Civil, Processo nº 1005471-06.2016.8.26.0006/01, do Juízo de Direito da 1ª Vara Cível do Foro Regional VI - Penha de França, desta Capital. (Selo Digital:142935331000000055743321D)

Lucimeire Nobre Vasconcellos - Escrevente Autorizada

**AV.28/175.377 - INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Averbado em 27 de dezembro de 2021 - Protocolo nº 762.184 de 27/12/2021 - Pelo Protocolo de Indisponibilidade nº 202112.2315.01957875-IA-970, datado de 23 de dezembro de 2021, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos autos do processo nº 10002184020175020614, emitido pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo/SP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo/SP, TST, **foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens de LINCOLN SIMÕES HABIB**, já qualificado. (Selo Digital:1429353E1000000069378221D)

Ítalo de Andrade Vieira - Escrevente Autorizado

*Ítalo de A. Vieira*

CONTINUA NO VERSO



matrícula  
175.377ficha  
06

verso

**AV.29/175.377 - PENHORA** - Averbado em 10 de maio de 2022 - **Protocolo nº 772.637 de 28/04/2022** - Pela Certidão de Penhora expedida pelo sistema *Penhora Online* da ARISP, datada de 28 de abril de 2022, auto realizado em 25 de abril de 2022, expedida nos autos da ação de Execução Civil, Ordem nº 1135000-87.2016.8.26.0100, processados perante o Juízo de Direito do 14º Ofício Cível do Foro Central desta Capital, movida pelo **BANCO FIDIS S/A.**, CNPJ nº 62.237.425/0001-76, em face de: 1) **OSLAM DISTRIBUIDORA DE VEÍCULOS LTDA.**, CNPJ nº 19.896.833/0001-00; 2) **VIVIANE APONTES HABIB**, CPF nº 271.822.808-33; 3) **LINCOLN SIMOES HABIB**, CPF nº 270.049.058-45; 4) **FLAVIA FINKLER**, CPF nº 028.179.019-16; 5) **LEANDRO SIMOES HABIB**, CPF nº 178.404.448-22; 6) **LEONARDO SIMOES HABIB**, CPF nº 217.766.668-60; 7) **OSVALDO HABIB**, CPF nº 364.825.878-87; e, 8) **AMELIA SIMOES HABIB**, CPF nº 088.665.748-21, o imóvel objeto desta matrícula foi **PENHORADO**, para garantia da dívida no valor de **R\$3.753.584,98** (incluindo outros 3 imóveis), tendo sido nomeado depositário, **LEANDRO SIMÕES HABIB**, já qualificado.  
(Selo Digital:1429353310000000766778220)

*Renata Aparecida Couto Gomes*  
Renata Aparecida Couto Gomes - Escrevente Autorizada

**PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 21,14**

Visualização disponível em [www.registrador.onr.gov.br](http://www.registrador.onr.gov.br)