

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMOVEIS

de Ipatinga - M. Gerais

Matrícula
24.517

Ficha
01

Ipatinga, 31 de janeiro de 1995

IMÓVEL: Sala nº 303 (trezentos e três), com 29,94 m² de área construída, localizada no 3º pavimento do Edifício Villares, sito à Rua Diamantina, nº 259, Centro desta cidade, e respectiva fração ideal de 0,0140033 do lote de terreno nº 16 (dezesseis), da quadra nº 16 (dezesseis). **PROCEDÊNCIA:** Matrícula M-14.925 do livro 02 de Registro Geral, em data de 11.01.95. **PROPRIETÁRIA:** Engelmont Edificações Ltda

Oficial, *Felício Aguiar*

R.1-M-24.517

DATA: 31.01.95

TRANSMITENTE: Engelmont Edificações Ltda, com sede nesta cidade, CGC nº 20.856.399/0001-14, neste ato representada por José da Consolação Andrade. **ADQUIRENTE:** ALOISIO WILTON DE ANDRADE SILVA, brasileiro, advogado, inscrito na OABMG 39.750 e CPF nº 131.551.486-91, residente em Cel. Fabriciano-MG. **IMÓVEL:** O mesmo supra descrito e caracterizado. **TÍTULO:** Escritura Pública de compra e venda, lavrada às fls. 174 e verso do livro 129, pelo 1º Tabelião desta comarca de Ipatinga-MG, aos 11.01.95. **VALOR:** Cr\$ 200.000.000,00 (duzentos milhões de cruzeiros), em 01.04.93. **AVALIAÇÃO FISCAL:** R\$ 13.514,02. **CONDIÇÕES:** Não há.

Oficial, *Felício Aguiar*

Av-2-M-24.517. Protocolo nº 165.092 de 19/02/2024

Selo Eletrônico nº: HLX74026 Cód. Seg.: 2462-9835-2054-2500

DATA: 20 de fevereiro de 2024 .

Continua na ficha 01 V

Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Ipatinga - MG

Matrícula nº 24.517

Livro nº 2 - Registro Geral

Ficha nº 01V

Indisponibilidade. Procede-se a esta averbação, para constar a indisponibilidade do imóvel retro matriculado, conforme comunicação encaminhada a esta Serventia pela Central de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202402.1619.03164980-IA-909, processo nº 50085229520188130313, onde consta como indisponibilizado **ALOISIO WILTON DE ANDRADE SILVA, CPF nº 131.551.486-91**, e como "Emissor da Ordem "STJ - Superior Tribunal de Justiça - TJMG - Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais - MG - Ipatinga - MG - Vara da Fazenda Pública e Autarquias de Ipatinga - Andreia Soares Almeida. Dou fé. Cod.Ato: 4134-3-10. Qtd: 1. Emol. Isentos.

Oficial, S.S.

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 8,92**

Visualização disponível em www.registradores.org.br