



Registro de Imóveis de Botelhos - MG

Mauro Lúcio da Silva Ribeiro
Oficial

10.668
Matrícula

28/04/14
Data

Livro **2** - Registro Geral

1
Ficha

Rubrica

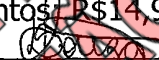
IMÓVEL: UMA PROPRIEDADE RURAL, sem benfeitorias, denominada "**PALMEIRAS**", localizada na estrada que liga o Distrito de Palmeiral a cidade de Poços de Caldas Km-3, neste município de Botelhos - MG., com a área total de **12,04,00 hectares (doze hectares e quatro ares)**, localizada dentro das seguintes divisas e confrontações: "INICIA-SE em uma COVA, situada na PORTEIRA da antiga estrada velha que dá acesso ao CEMITÉRIO, indo até outra COVA na antiga estrada que liga o Distrito de PALMEIRAL a cidade de POÇOS DE CALDAS; daí, segue pela ESTRADA em reta, indo até encontrar os marcos e águas da CESP, indo até uma COVA no canto da cerca, onde encontra as divisas com terras pertencentes aos OUTORGANTES; daí, volve à esquerda e segue por cerca de arame acima, dividindo com terras pertencentes aos OUTORGANTES VENDEDORES, indo até outra COVA no valo, onde encontra as divisas com terras pertencentes a TOMAZ GOMES MOLES; volve à esquerda, desce por cerca de arame abaixo, indo até encontrar a citada COVA onde teve começo e finda esta linha divisória".

Imóvel cadastrado no **INCRA sob nº 414.050.006.548-7**, área de 19,2000 hectares; Modulo Fiscal nº 26,0000; número de Modulos Fiscais 0,7300; Modulo Rural nº 24,6153; números de Modulos Rurais 0,78; FMP 2,0000 e na **SECRETARIA DA RECEITA FEDERAL sob nº 2.222.733-4**, área de 19,3 hectares.

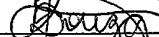
Protocolo nº: **50.681**, livro **1-C**.

PROPRIETÁRIOS: JOSÉ ITAMAR FERRARI, agricultor, portador da cédula de identidade nº M-1.195.633-SSP-MG, documento de identidade CNH nº 00431760750-DETRAN-MG e inscrito no CPF. nº 285.802.306-91 e sua esposa a Sra. **IVONE MARIA FERRARI**, portadora da cédula de identidade nº M-8.811.539-SSP-MG e inscrita no CPF. nº 057.153.756-14, brasileiros, casados em 29/07/1978 sob o regime de "*comunhão universal de bens*", com o pacto antenupcial registrado neste ofício registral sob o nº **8.507**, livro **3** (registro auxiliar), residentes e domiciliados na Fazenda Pirapetinga, neste município de Botelhos - MG.

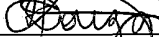
REGISTRO ANTERIOR: Matrícula número **4.162**, folha 192 do livro 2-U em 06 de janeiro de 1992, deste ofício registral.

Emolumentos: R\$14,92. Recomepe: R\$0,89. TFJ: R\$4,97. Total: R\$20,78. Código: 4401-6. (parb).
Oficial, 

AV-1/10.668. Protocolo 50.682, livro 1-C em 28 de abril de 2014. **AVERBAÇÃO DE PENHOR CEDULAR:** De acordo com a CRP. nº **40/01441-X**, emitida por **JOSÉ ITAMAR FERRARI**, foi dado em **PENHOR CEDULAR DE 1º GRAU: 01 EQUIPAMENTO DE ORDENHA MECÂNICA**, localizado no imóvel objeto desta matrícula. Registrada neste ofício sob o número **8.598** em 28/04/2014, **vincimento:** 28/04/2023. Emolumentos: R\$16,53. Recomepe: R\$0,99. TFJ: Isento. Total: R\$17,52. Código: 0000-0. (parb). O referido é verdade e dou fé. Botelhos, 29 de abril de 2014. O

Oficial, 

AV-2/10.668. Protocolo 50.686, livro 1-C em 29 de abril de 2014. **AVERBAÇÃO DE PENHOR CEDULAR:** De acordo com a CRP. nº **121824-0**, emitida por **JOSÉ ITAMAR FERRARI**, foram dadas em **PENHOR CEDULAR DE 1º GRAU: 223 sacas de CAFÉ - SAFRA 2014/2015**, localizadas no imóvel objeto desta matrícula. Registrada neste ofício sob o número **8.600** em 29/04/2014, **vincimento:** 14/11/2014. Emolumentos: R\$16,53. Recomepe: R\$0,99. TFJ: Isento. Total: R\$17,52. Código: 0000-0. (parb). O referido é verdade e dou fé. Botelhos, 30 de abril de 2014. O

Oficial, 

CONTINUA NO VERSO

Continua no verso

Continuação

R-3/10.668. Protocolo 51.518, 11/09/2014. **HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU:** CÉDULA RURAL HIPOTECÁRIA: **número 201405019**, emitida nesta cidade Botelhos - MG., em 02/09/2014. **EMITENTE: JOSÉ ITAMAR FERRARI**, casado com a Sra. **IVONE MARIA FERRARI**, acima qualificados. **FINANCIADOR: BANCO BRADESCO S.A.**, inscrito no CNPJ nº 60.746.948/0001-12, com sede na Cidade de Deus, no município de Osasco - SP. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$80.000,00 (oitenta mil reais). **VENCIMENTO:** 20 de outubro de 2015. **GARANTIDORES HIPOTECÁRIOS: JOSÉ ITAMAR FERRARI** e a sua esposa a Sra. **IVONE MARIA FERRARI**, dando os garantidores hipotecários em **HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU** e *sem concorrência de terceiros*, **o imóvel** constante da presente matrícula, **avaliado em R\$220.500,00 (duzentos e vinte mil e quinhentos reais)**. **AVALISTA: IVONE MARIA FERRARI**, esposa do emitente. Fazem parte deste registro todas as demais cláusulas e condições constantes da CÉDULA RURAL HIPOTECÁRIA número 201405019, registrada neste ofício registral, **sob nº 8.742, livro 3** em 11/09/2014. Foram apresentados e ficam arquivados neste ofício registral, os seguintes documentos: a) C.C.I.R. - certificado de cadastro de imóvel rural - número sob o nº 00181622092 - exercícios 2006/2007/2008/2009, em nome de José Itamar Ferrari, área de 19.2000 hectares; b) C.N.D. - certidão negativa de débito para com o ITR - imposto territorial rural - número D95A.501E.9D93.66F5, emitida em 09 de setembro de 2014, válida até 08 de março de 2015, em nome de José Itamar Ferrari, área de 19,3 hectares; c) **PREVIDÊNCIA SOCIAL:** c.1) foi apresentada a **Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de terceiros nº 231672014-88888293 e CEI nº 11.084.00293/85**, emitida em 10/09/2014 válida até 09/03/2015, juntamente com a declaração firmada por José Itamar Ferrari, na qual declara que a certidão acima mencionada refer-se ao seu CPF; c.2) declaração firmada por Ivone Maria Ferrari, na qual declara não ser responsável direta pelo recolhimento de contribuições para a seguridade social, na forma da legislação vigente, e, que não possui trabalhadores a seu serviço. Emolumentos: R\$16,53. Recomeço: R\$0,99. TFJ: Isento. Total: R\$17,52. Código: 0000-0. (mrg). O referido é verdade e dou fé. Botelhos, 12 de setembro de 2014. O Oficial,

R-4/10.668. Protocolo 53.552, em 29/09/2015. **HIPOTECA CEDULAR DE SEGUNDO GRAU:** CÉDULA RURAL HIPOTECÁRIA: **número 201505026**, emitida nesta cidade Botelhos - MG., em 28/09/2015. **EMITENTE: JOSÉ ITAMAR FERRARI**, casado com a Sra. **IVONE MARIA FERRARI**, acima qualificados. **FINANCIADOR: BANCO BRADESCO S.A.**, inscrito no CNPJ nº 60.746.948/0001-12, com sede na Cidade de Deus, no município de Osasco - SP. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$40.000,00 (quarenta mil reais). **VENCIMENTO:** 01 de novembro de 2016. **GARANTIDORES HIPOTECÁRIOS: JOSÉ ITAMAR FERRARI** e a sua esposa a Sra. **IVONE MARIA FERRARI**, dando os garantidores hipotecários em **HIPOTECA CEDULAR DE SEGUNDO GRAU** e *sem concorrência de terceiros*, **o imóvel** constante da presente matrícula, **avaliado em R\$220.500,00 (duzentos e vinte mil e quinhentos reais)**. **AVALISTA: IVONE MARIA FERRARI**, esposa do emitente. Fazem parte deste registro todas as demais cláusulas e condições constantes da CÉDULA RURAL HIPOTECÁRIA número 201505026, registrada neste ofício, **sob nº 9.280, livro 3** em 1º/10/2015. Foram apresentados e ficam arquivados neste ofício, os seguintes documentos: a) C.C.I.R. - certificado de cadastro de imóvel rural - número sob o nº 15448992149; b) C.N.D. - certidão negativa de débito para com o ITR - imposto territorial rural - número 2570.CB59.F2BE.53B7. c) **PREVIDÊNCIA SOCIAL:** c.1) certidão positiva com efeitos de negativa de débitos relativos aos tributos federais e à dívida ativa da União, código de controle: CEA0.2CE2.7D52.B482 em nome de José Itamar Ferrari; c.2) certidão negativa de débitos relativos aos tributos federais e a dívida ativa da União, código de controle: F3C2.D8D0.3F4D.51CE em nome de Ivone Maria Ferrari. Emolumentos: R\$16,53. Recomeço: R\$0,99. TFJ: Isento. Total: R\$17,52. Código: 0000-0. (mrg). O referido é verdade e dou fé.
.....**continua na ficha 2.**.....



Registro de Imóveis de Botelhos - MG

Mauro Lúcio da Silva Ribeiro
Oficial

10.668
Matrícula

28/04/14
Data

Livro **2** - Registro Geral

2
Ficha

M
Rubrica

Botelhos, 1º de outubro de 2015. O Oficial, *Mauro Lúcio da Silva Ribeiro*

R-5/10.668. Protocolo 53.553, em 29/09/2015. **HIPOTECA CEDULAR DE TERCEIRO GRAU:** CÉDULA RURAL HIPOTECÁRIA: **número 201505027**, emitida nesta cidade Botelhos - MG., em 28/09/2015 **EMITENTE: JOSÉ ITAMAR FERRARI**, casado com a Sra. **IVONE MARIA FERRARI**, acima qualificados. **FINANCIADOR: BANCO BRADESCO S.A.**, inscrito no CNPJ nº 60.746.948/0001-12, com sede na Cidade de Deus, no município de Osasco - SP. **VALOR DA DÍVIDA: R\$40.000,00** (quarenta mil reais). **VENCIMENTO:** 01 de novembro de 2016. **GARANTIDORES HIPOTECÁRIOS: JOSÉ ITAMAR FERRARI** e a sua esposa a Sra. **IVONE MARIA FERRARI**, dando os garantidores hipotecários em **HIPOTECA CEDULAR DE TERCEIRO GRAU** e *sem concorrência de terceiros, o imóvel* constante da presente matrícula, **avaliado em R\$220.500,00 (duzentos e vinte mil e quinhentos reais)**. **AVALISTA: IVONE MARIA FERRARI**, esposa do emitente. Fazem parte deste registro todas as demais cláusulas e condições constantes da CÉDULA RURAL HIPOTECÁRIA número 201505027, registrada neste ofício, **sob nº 9.281, livro 3** em 1º/10/2015. Foram apresentados e ficam arquivados neste ofício, os seguintes documentos: a) C.C.I.R. - certificado de cadastro de imóvel rural - número sob o nº 15448992149; b) C.N.D. - certidão negativa de débito para com o ITR - imposto territorial rural - número 2570.CB59.F2BE.53B7. c) **PREVIDÊNCIA SOCIAL:** c.1) certidão positiva com efeitos de negativa de débitos relativos aos tributos federais e à dívida ativa da união, código de controle: CEA0.2CE2.7D52.B482 em nome de José Itamar Ferrari, c.2) certidão negativa de débitos relativos aos tributos federais e a dívida ativa da união, código de controle: F3C2.D8D0.3F4D.51CF em nome de Ivone Maria Ferrari. Emolumentos: R\$16,53. Recomepe: R\$0,99. TFJ: Isento. Total: R\$17,52. Código: 0000-0. (mrg). O referido é verdade e dou fé. Botelhos, 01 de outubro de 2015. O Oficial, *Mauro Lúcio da Silva Ribeiro*

AV-6/10.668. Protocolo 53.952, em 30/11/2015. **AVERBAÇÃO DE PENHOR CEDULAR:** De acordo com a CRP. nº **147238-1**, emitida por **JOSÉ ITAMAR FERRARI**, foram dadas em **PENHOR CEDULAR DE 1º GRAU: 279 SACAS DE CAFÉ, SAFRA 2016/2017**, localizadas no imóvel objeto desta matrícula. Registrada neste ofício sob o número **9.483** em 07/12/2015. **vencimento:** 10/11/2016. Emolumentos: R\$16,53. Recomepe: R\$0,99. TFJ: R\$0,00. Total: R\$17,52. Código: 4166-5 (mrg). O referido é verdade e dou fé. Botelhos, 07 de dezembro de 2015. O Oficial, *Mauro Lúcio da Silva Ribeiro*

R-7/10.668. Protocolo 54.899, em 20/10/2016. **HIPOTECA CEDULAR DE QUARTO GRAU:** CÉDULA RURAL HIPOTECÁRIA: **número 201605049**, emitida nesta cidade Botelhos - MG., em 19/10/2016, onde o **BANCO BRADESCO S.A.**, inscrito no CNPJ nº 60.746.948/0001-12, com sede na Cidade de Deus, no município de Osasco - SP; **FINANCIOU** a **JOSÉ ITAMAR FERRARI**, casado com a Sra. **IVONE MARIA FERRARI**, já qualificados. **VALOR DA DÍVIDA: R\$40.000,00** (quarenta mil reais). **VENCIMENTO:** 22/10/2017. **GARANTIDORES HIPOTECÁRIOS: JOSÉ ITAMAR FERRARI** e a sua esposa a Sra. **IVONE MARIA FERRARI**, já qualificados, deram em **HIPOTECA CEDULAR DE QUARTO GRAU** e *sem concorrência de terceiros, o imóvel* constante da presente matrícula, **avaliado em R\$220.500,00 (duzentos e vinte mil e quinhentos reais)**. **AVALISTA: IVONE MARIA**

M CONTINUA NO VERSO *M*

Continua no verso

Continuação

FERRARI, esposa do emitente. Fazem parte deste registro todas as demais cláusulas e condições constantes da CÉDULA RURAL HIPOTECÁRIA número 201605049, registrada neste ofício, **sob nº 9.796, livro 3** em 24/10/2016. Foram apresentados e ficam arquivados neste ofício, os seguintes documentos: a) C.C.I.R. - certificado de cadastro de imóvel rural - número sob o nº 06161180166; b) C.N.D. - certidão negativa de débito para com o ITR - imposto territorial rural - número 65DE.BF13.0B50.B1C4. c) **PREVIDÊNCIA SOCIAL**: c.1) certidão positiva com efeitos de negativa de débitos relativos aos tributos federais e à dívida ativa da União, código de controle: BE20.314C.820F.11D6 ref. ao CPF. nº 285.802.306-91; c.2) certidão negativa de débitos relativos aos tributos federais e a dívida ativa da União, código de controle: CE98.69D7.80FB.97BF ref. ao CPF. nº 057.153.756-14. (mrg) Ato: 4514-6. Emol: R\$553,89. RPE: R\$33,23. TFJ: R\$226,24. Total: R\$813,36. O referido é verdade e dou fé. Botelhos, 24 de outubro de 2016. O Oficial, *Mauramen*.

R-8/10.668. Protocolo 54.992, em 03/11/2016. **HIPOTECA CEDULAR DE QUINTO**

GRAU: CÉDULA RURAL HIPOTECÁRIA: **número 201605055**, emitida nesta cidade Botelhos - MG., em 31/10/2016, onde o **BANCO BRADESCO S.A.**, inscrito no CNPJ nº 60.746.948/0001-12, com sede na Cidade de Deus, no município de Osasco - SP; **FINANCIOU** a **JOSÉ ITAMAR FERRARI**, casado com a Sra. **IVONE MARIA FERRARI**, já qualificados. **VALOR DA DÍVIDA: R\$40.000,00** (quarenta mil reais). **VENCIMENTO**: 20/10/2017. **GARANTIDORES HIPOTECÁRIOS: JOSÉ ITAMAR FERRARI** e sua esposa a Sra. **IVONE MARIA FERRARI**, já qualificados, deram em **HIPOTECA CEDULAR DE QUINTO GRAU** e *sem concorrência de terceiros*, o imóvel constante da presente matrícula, **avaliado em R\$220.500,00 (duzentos e vinte mil e quinhentos reais)**. **AVALISTA: IVONE MARIA FERRARI**, esposa do emitente. Fazem parte deste registro todas as demais cláusulas e condições constantes da CÉDULA RURAL HIPOTECÁRIA número 201605055, registrada neste ofício, **sob nº 9.841, livro 3** em 07/11/2016. Foram apresentados e ficam arquivados neste ofício, os seguintes documentos: a) C.C.I.R. - certificado de cadastro de imóvel rural - número sob o nº 06282554164; b) C.N.D. - certidão negativa de débito para com o ITR - imposto territorial rural - número 04CE.30FC.4C77.B83C. c) **PREVIDÊNCIA SOCIAL**: c.1) certidão positiva com efeitos de negativa de débitos relativos aos tributos federais e à dívida ativa da União, código de controle: BE20.314C.820F.11D6 ref. ao CPF. nº 285.802.306-91; c.2) certidão negativa de débitos relativos aos tributos federais e a dívida ativa da União, código de controle: CE98.69D7.80FB.97BF ref. ao CPF. nº 057.153.756-14. (mrg) Ato: 4514-6. Emol: R\$553,89. RPE: R\$33,23. TFJ: R\$226,24. Total: R\$813,36. O referido é verdade e dou fé. Botelhos, 07 de novembro de 2016. O Oficial, *Mauramen*.

AV-9/10.668. Protocolo 55.070, em 24/11/2016. **AVERBAÇÃO DE PENHOR CEDULAR**: De acordo com a CRP nº **162108-8** emitida por **JOSÉ ITAMAR FERRARI**, foram dadas em **PENHOR CEDULAR DE 1º GRAU: 243 SACAS DE CAFÉ, SAFRA AGRÍCOLA 2016/2017 e SAFRA COMERCIAL 2017/2018**, localizadas no imóvel objeto desta matrícula. **REGISTRO nº: 9.882**, livro 3 (registro auxiliar), **vencimento**: 08/11/2017. (Immfn) Ato: 4135-0. Emol: R\$13,54. RPE: R\$0,81. TFJ: R\$4,51. Total: R\$18,86. O referido é verdade e dou fé. Botelhos, 28 de novembro de 2016. O Oficial, *Mauramen*.

AV-10/10.668. AVERBAÇÃO "EX-OFÍCIO". Procedo nesta data a presente **AVERBAÇÃO EX-OFÍCIO** para esclarecer que, a SAFRA mencionada na **averbação número AV-9** acima foi informada incorretamente, sendo o correto: **SAFRA AGRÍCOLA 2015/2016 e SAFRA COMERCIAL 2016/2017**. (mrg) O referido é verdade e dou fé. Botelhos, 16 de dezembro de 2016. O Oficial, *Mauramen*.

.....**continua na ficha 3**.....



Registro de Imóveis de Botelhos - MG

Mauro Lúcio da Silva Ribeiro
Oficial

10.668

Matrícula

28/04/14

Data

Livro **2** - Registro Geral

3

Ficha

Rubrica

AV-11/10.668. Protocolo 55.180, em 15/12/2016. **AVERBAÇÃO DE ADITIVO DE CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA – número 162108-8**, objeto da averbação número **AV-9** desta matrícula, para constar a **ALTERAÇÃO DA SAFRA oferecida em garantia**, de SAFRA AGRÍCOLA 2015/2016 e SAFRA COMERCIAL 2016/2017, para **SAFRA AGRÍCOLA 2016/2017 e SAFRA COMERCIAL 2017/2018**. (mrg) Ato: 4134-3. Emol: R\$13,54. RPE: R\$0,81. TFJ: R\$4,51. Total: R\$18,86. O referido é verdade e dou fé. Botelhos, 16 de dezembro de 2016. O Oficial,

R-12/10.668. Protocolo 56.087, em 01/11/2017. **HIPOTECA CEDULAR DE SEXTO GRAU:** CÉDULA RURAL HIPOTECÁRIA: **número 201705053**, emitida na cidade de Campestre - MG., em 30/10/2017, onde o **BANCO BRADESCO S.A.**, inscrito no CNPJ nº 60.746.948/0001-12, com sede na Cidade de Deus, no município de Osasco - SP; **FINANCIOU a JOSÉ ITAMAR FERRARI**, casado com **IVONE MARIA FERRARI**, já qualificados. **VALOR DA DÍVIDA: R\$155.000,00 (cento e cinquenta e cinco mil reais).** **VENCIMENTO: 30/10/2018.** **GARANTIDORES HIPOTECÁRIOS: JOSÉ ITAMAR FERRARI** e sua esposa **IVONE MARIA FERRARI**, já qualificados, ofereceram em **HIPOTECA CEDULAR DE SEXTO GRAU** e *sem concorrência de terceiros*, o **imóvel** constante da presente matrícula, **avaliado em R\$220.500,00 (duzentos e vinte mil e quinhentos reais).** **AVALISTA: IVONE MARIA FERRARI**, esposa do emitente. Fazem parte deste registro todas as demais cláusulas e condições constantes da CÉDULA RURAL HIPOTECÁRIA número 201705053, registrada neste ofício, **sob nº 10.215, livro 3**, em 03/11/2017. Foram apresentados e ficam arquivados neste ofício, os seguintes documentos: a) C.C.I.R. - certificado de cadastro de imóvel rural - número sob o nº 12224404176; b) C.N.D. - certidão negativa de débito para com o ITR - imposto territorial rural - número 7936.D890.50CF.EBEF. c) **PREVIDÊNCIA SOCIAL:** c.1) certidão positiva com efeitos de negativa de débitos relativos aos tributos federais e à dívida ativa da União, em nome do emitente; c.2) certidão negativa de débitos relativos aos tributos federais e a dívida ativa da União, em nome da interveniente garantidora; d) relatórios de consulta de indisponibilidades, expedidos pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em nome dos devedores. *Os emolumentos e a taxa de fiscalização judiciária foram cobrados de acordo com o inciso IV, §, 3º, art. 10, da Lei 15.424/2004 e foram calculados sobre a metade do valor total da dívida, uma vez que foram dados em hipoteca censual 02 (dois) imóveis (matrículas nºs 10.668 e 9.621).* (mrg) Ato: (1) 4517-9: Emol: R\$1.186,95. TFJ: R\$457,35. Total: R\$1.644,30. (2) 4301-8: Emol: R\$9,60; TFJ: R\$2,98 - Total: R\$12,58 (5) 8101-8: Emol: R\$28,70; TFJ: R\$9,00 - Total: R\$37,70. O referido é verdade e dou fé. Botelhos, 03 de novembro de 2017. O Oficial,

AV-13/10.668. Protocolo 56.170, em 21/11/2017. **AVERBAÇÃO DE PENHOR CEDULAR:** De acordo com a CRP nº **176969-5**, emitida por **JOSÉ ITAMAR FERARRI**, foram dadas em **PENHOR CEDULAR DE 1º GRAU: 243 SACAS DE CAFÉ, SAFRA AGRÍCOLA 2017/2018 e SAFRA COMERCIAL 2018/2019**, localizadas no imóvel objeto desta matrícula e da matrícula nº **9.621. REGISTRO nº: 10.254**, livro 3 (registro auxiliar), **vencimento: 22/10/2018.** (mrg) Ato: (1) 4135-0: Emol: R\$15,50. TFJ: R\$4,87. Total: R\$20,37. (1) 4301-8: Emol: R\$4,80; TFJ: R\$1,49 - Total: R\$6,29 (1) 8101-8: Emol: R\$5,74; TFJ: R\$1,80 - Total: R\$7,54. O referido é verdade e dou fé. Botelhos, 22 de novembro de 2017. O Oficial,

CONTINUA NO VERSO

Continua no verso

Continuação

AV-14/10.668. Protocolo 56.587, em 20/03/2018. **AVERBAÇÃO DE PENHOR CEDULAR:** De acordo com a CRP nº **40/01926-8**, emitida por **JOSÉ ITAMAR FERRARI**, foram dadas em **PENHOR CEDULAR DE 1º GRAU: 53 VACAS DA RAÇA NELORE, DA COR BRANCA, com 24 meses de idade**, localizadas no imóvel objeto desta matrícula. **REGISTRO nº: 10.410**, livro 3 (registro auxiliar), **vencimento:** 15/02/2026. (mrg) Ato: (1) 4135-0: Emol: R\$15,50. TFJ: R\$4,87. Total: R\$20,37. (1) 4301-8: Emol: R\$ 4,80. TFJ: R\$1,49. Total: R\$6,29(3) 8101-8: Emol: R\$17,22. TFJ: R\$5,40 Total: R\$22,62. O referido é verdade e dou fé. Botelhos, 23 de março de 2018. O Oficial, *[Assinatura]*.

AV-15/10.668. Protocolo 57.139, em 11/10/2018. **AVERBAÇÃO DE PENHOR CEDULAR:** De acordo com a CRP nº **22/00022-4**, emitida por **EVANDRO JOSÉ FERRARI**, foram dadas em **PENHOR CEDULAR DE 1º GRAU: 13 VACAS DA RAÇA HOLANDESA com idade média de 36 meses**, e em **PENHOR CEDULAR DE 2º GRAU: 55 VACAS da raça holandesa, com idade média de 60 meses de idade**; localizadas no imóvel objeto desta matrícula. **REGISTRO nº: 10.564**, livro 3 (registro auxiliar), **vencimento:** 15/02/2028. Ato: (1) 4135-0: Emol: R\$14,62. Recomepe: R\$0,88. TFJ: R\$4,87. Total: R\$20,37. Selo Eletrônico CDY95349, Código de Segurança: 4359.8859.3701.7277. (mrg) Dou fé. Botelhos, 17/10/2018. O Oficial, *[Assinatura]*.

AV-16/10.668. Protocolo 57.327, em 21/11/2018. **AVERBAÇÃO DE LOCALIZAÇÃO DE PENHOR CEDULAR:** De acordo com a CRP: **40/02080-0**, emitida por **EVANDRO JOSÉ FERRARI**, foi dado em **PENHOR CEDULAR DE 1º GRAU: 1º) 01 TRATOR DE PNEUS TRACADO; 2º) 01 TRATOR DE PNEUS SIMPLES; 3º) 55 VACAS HOLANDES 7/8**, localizados no imóvel objeto desta matrícula. **REGISTRO: 10.649**, livro 3 (registro auxiliar), **vencimento:** 20/11/2019. Ficam arquivados neste cartório uma via do CCIR últimos exercícios e a CND para com o ITR. Ato: (1) 4135-0: Emol:R\$14,62. Recomepe:R\$0,88. TFJ:R\$4,87. Total:R\$20,37. Selo Eletrônico CDY98889, Código de Segurança: 7514.3507.0152.7287. (Immfn). Dou fé. Botelhos, 27/11/2018. O Oficial, *[Assinatura]*.

R-17/10.668. Protocolo 57.392, em 07/12/2018. **HIPOTECA CEDULAR DE SÉTIMO GRAU: CÉDULA RURAL HIPOTECÁRIA: número 0000348283**, emitida na cidade de Campestre - MG, em 07/12/2018, onde o **BANCO BRADESCO S.A.**, CNPJ: 60.746.948/0001-12, com sede na Cidade de Deus, no município de Osasco - SP, **financiou a: JOSÉ ITAMAR FERRARI**, casado com **IVONÉ MARIA FERRARI**, já qualificados. **VALOR DA DÍVIDA: R\$156.000,00** (cento e cinquenta e seis mil reais). **VENCIMENTO: 02/10/2019. GARANTIDORES HIPOTECÁRIOS: JOSÉ ITAMAR FERRARI** e sua esposa **IVONE MARIA FERRARI**, já qualificados, ofereceram em **HIPOTECA CEDULAR DE SÉTIMO GRAU** e *sem concorrência de terceiros*, o **imóvel** constante da presente matrícula, **avaliado em R\$602.327,48** (seiscentos e dois mil, trezentos e vinte e sete reais e quarenta e oito centavos). **AVALISTA: IVONE MARIA FERRARI**, esposa do emitente. Fazem parte deste registro todas as demais cláusulas e condições constantes da CÉDULA RURAL HIPOTECÁRIA número 0000348283, registrada neste ofício, **sob nº 10.674, livro 3**, em 12/12/2018. Foram apresentados e ficam arquivados neste ofício os seguintes documentos: a) CCIR - certificado de cadastro de imóvel rural; b) CND - certidão negativa de débito para com o ITR - imposto territorial rural; c) certidão positiva com efeitos de negativa de débitos relativos aos tributos federais e à dívida ativa da União em nome do emitente; d) certidão negativa de débitos relativos aos tributos federais e a dívida ativa da União em nome da interveniente garantidora; d) certidão de inteiro teor do imóvel objeto da presente matrícula; e) relatórios de consulta de indisponibilidade, expedidos pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens em nome dos devedores. Ato: (1) 4541-9: Emol: R\$359,87. Recomepe: R\$21,59. TFJ: R\$177,26. Total: R\$558,72. Selo Eletrônico CMV38160, Código de Segurança: 3647.4133.7768.6912. (mrg) Dou fé. Botelhos, 12/12/2018. O Oficial, *[Assinatura]*.

[Assinatura] CONTINUA NA PRÓXIMA FICHA *[Assinatura]*



Registro de Imóveis de Botelhos - MG

Mauro Lúcio da Silva Ribeiro
Oficial

10.668

Matrícula

28/04/14

Data

Livro **2** - Registro Geral

4

Ficha

Rubrica

AV-18/10.668. Protocolo 57.488, em 10/01/2019. **AVERBAÇÃO DE LOCALIZAÇÃO DE PENHOR CEDULAR:** De acordo com a CCB: **40/02145-9**, emitida por **EVANDRO JOSÉ FERRARI**, foram dados em **PENHOR CEDULAR DE 1º GRAU: 01 GRADE ARADORA e 01 DISTRIBUIDOR FERTILIZANTE;** e em **PENHOR CEDULAR DE 4º GRAU: 55 VACAS HOLANDESAS**, localizados no imóvel objeto desta matrícula. **REGISTRO: 10.707**, livro 3 (registro auxiliar), **vencimento:** 15/12/2023. Ficam arquivados neste cartório uma via do CCIR últimos exercícios e a CND para com o ITR. Ato: (1) 4135-0: Emol: R\$16,16. Recomepe: R\$0,97. TFJ: R\$5,38. Total: R\$22,51. Selo Eletrônico CMV39889, Código de Segurança: 0913.7851.2999.8674. (mrg) Dou fé. Botelhos, 11/01/2019. O Oficial, *Mauro Lúcio da Silva Ribeiro*.

AV-19/10.668. Protocolo 57.821, em 30/05/2019. **AVERBAÇÃO DE LOCALIZAÇÃO DE PENHOR CEDULAR:** De acordo com a CRP: **40/02204-8**, emitida por **EVANDRO JOSÉ FERRARI**, foram dados em **PENHOR CEDULAR DE 1º GRAU: 40 BEZERRAS HOLANDES 7/8, 40 BEZERROS HOLANDES 7/8 e 50 VACAS NELORE PURO**, localizados no imóvel objeto desta matrícula. **REGISTRO: 10.799**, livro 3 (registro auxiliar), **vencimento:** 28/05/2020. Ficam arquivados neste cartório uma via do CCIR últimos exercícios e a CND para com o ITR. Ato: (1) 4135-0: Emol: R\$16,16. Recomepe: R\$0,97. TFJ: R\$5,38. Total: R\$22,51. Selo Eletrônico CMV46668, Código de Segurança: 4605.1003.6221.6982. (mrg)(mlsr/mrg) Dou fé. Botelhos, 31/05/2019. O Oficial, *Mauro Lúcio da Silva Ribeiro*.

AV-20/10.668. Protocolo 57.878, em 26/06/2019. **AVERBAÇÃO DE PENHOR CEDULAR:** De acordo com a CPRF nº **4012.ALF/2020**, emitida por **JOSÉ ITAMAR FERRARI e outra**, foram dadas em **PENHOR CEDULAR DE 1º GRAU: 82 SACAS DE CAFÉ, SAFRA AGRÍCOLA 2019/2020 - COMERCIAL 2020/2021**, localizadas no imóvel objeto desta matrícula. **REGISTRO nº: 10.807**, livro 3 (registro auxiliar), **vencimento:** 07/08/2020. Ficam arquivados neste cartório uma via do CCIR último exercício e a CND para com o ITR. Ato: (1) 4135-0: Emol: R\$16,16. Recomepe: R\$0,97. TFJ: R\$5,38. Total: R\$22,51. Selo Eletrônico CXK83670, Código de Segurança: 9795.4873.6730.2343. (lmmfn)(mlsr/mrg) Dou fé. Botelhos, 28/06/2019. O Oficial, *Mauro Lúcio da Silva Ribeiro*.

AV-21/10.668. Protocolo 57.982, em 20/08/2019. **AVERBAÇÃO DE LOCALIZAÇÃO DE PENHOR CEDULAR:** De acordo com a CRP. nº **40/02223-4**, emitida por **EVANDRO JOSÉ FERRARI**, foram dados em **PENHOR CEDULAR DE 1º GRAU: 01 SISTEMA GERADOR FOTOVOLTAICO; 25 BEZERRAS NELORE; 25 BEZERROS NELORE**, localizados no imóvel objeto desta matrícula. **REGISTRO: 10.818**, livro 3 (registro auxiliar), **vencimento:** 15/07/2029. Ficam arquivados neste cartório uma via do CCIR último exercício e a CND para com o ITR. Ato:(1)4135-0. Emol:R\$16,16. Recomepe:R\$0,97. TFJ:R\$5,38. Total:R\$22,51. Selo Eletrônico CXK86321, Código de Segurança: 1795.5843.0267.2203. (lmmfn)(mlsr/mrg) Dou fé. Botelhos, 21/08/2019. O Oficial, *Mauro Lúcio da Silva Ribeiro*.

AV-22/10.668. Protocolo 58.195, em 23/10/2019. **AVERBAÇÃO INCLUSÃO DE DADOS DO IMÓVEL.** Nos termos do requerimento elaborado por **JOSÉ ITAMAR FERRARI**, acompanhado dos devidos documentos, arquivados neste ofício, procedo a **INCLUSÃO do NÚMERO DO CADASTRO AMBIENTAL RURAL – CAR: MG-3108404-1C5E.B7B6.6346.49A9.88EB.A9FD.6ECD.5731**, datado de 11/10/2016. Ato:(1)4135-0. Emol:R\$16,16. ISS: R\$0,32. Recomepe:R\$0,97. TFJ:R\$5,38. Total:R\$22,83. Selo Eletrônico CXK90219, Código de Segurança: 9246.3618.8913.5786. (lmmfn)(mlsr/jpde) Dou fé. Botelhos, 24/10/2019. O oficial, *Mauro Lúcio da Silva Ribeiro*.

R-23/10.668. Protocolo 58.195, em 23/10/2019. **HIPOTECA CEDULAR DE OITAVO GRAU:** CÉDULA RURAL HIPOTECÁRIA: número **0000370805**, emitida na

CONTINUA NO VERSO

Continua no verso

Continuação

na cidade de Campestre - MG, em 16/10/2019, onde o **BANCO BRADESCO S.A.**, CNPJ: 60.746.948/0001-12, com sede na Cidade de Deus, no município de Osasco - SP, **financiou a: JOSÉ ITAMAR FERRARI**, casado com **IVONE MARIA FERRARI**, já qualificados. **VALOR DA DÍVIDA: R\$205.047,69** (duzentos e cinco mil, quarenta e sete reais e sessenta e nove centavos). **VENCIMENTO: 14/10/2021**. **GARANTIDORES HIPOTECÁRIOS: JOSÉ ITAMAR FERRARI** e sua esposa **IVONE MARIA FERRARI**, já qualificados, ofereceram em **HIPOTECA CEDULAR DE OITAVO GRAU** e *sem concorrência de terceiros*, o **imóvel** constante da presente matrícula, **avaliado em R\$602.327,48** (seiscentos e dois mil, trezentos e vinte e sete reais e quarenta e oito centavos). **AVALISTA: IVONE MARIA FERRARI**, já qualificada. Fazem parte deste registro todas as demais cláusulas e condições constantes da CÉDULA RURAL HIPOTECÁRIA número 0000370805, registrada neste ofício, **sob nº 10.874, livro 3**, em 25/10/2019. Foram apresentados e ficam arquivados neste ofício os seguintes documentos: **a) declaração do emitente**, sob as penas da lei, que de conformidade com a legislação previdenciária e tributária federal, em especial a Lei Federal nº: 8.212/1991, o Decreto nº: 3.048/1999, a Instrução Normativa RFB nº 971 de 13.11.2009 e respectivas alterações, não está equiparado à empresa, não é empresário individual, bem como não é contribuinte para com a previdência social como empregador, e que não mantem a seu serviço: segurados, empregados ou trabalhadores avulsos e que não comercializa a produção, estando assim, dispensado da apresentação de comprovante de inexistência de débitos com o INSS e a Secretaria da Receita Federal; **b) certidão negativa de débitos relativos aos tributos federais e a dívida ativa da União** em nome da interveniente garantidora; **c) CCIR - certificado de cadastro de imóvel rural**; **d) CND - certidão negativa de débito para com o ITR - imposto territorial rural**; **e) relatórios de consulta de indisponibilidade**, expedidos pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens em nome dos devedores. **O presente registro foi efetuado mediante ADITAMENTO da cédula objeto deste registro, emitido em 16/10/2019, pelo Banco Bradesco S.A. CNPJ: 60.746.948/0001-12, protocolizado sob nº 58.196, em 23/10/2019.** Ato:(1)45427. Emol:R\$423,54. ISS:R\$8,47. Recome:R\$25,41. TFJ:R\$208,63. Total:R\$666,85. (1) 4135-0: Emol.:R\$16,16. ISS.:R\$0,32. Recome:R\$0,97. TFJ:R\$5,38. Total:R\$22,83. Selo Eletrônico CXK90221, Código de Segurança: 6806.6301.0995.3773, Selo Eletrônico CXK90222, Código de Segurança: 1302.4534.4864.4860. (Immfn)(mlsr/jpde) Dou fé. Botelhos, 24/10/2019. O oficial,

AV-24/10.668. Protocolo 58.290, em 28/11/2019. **AVERBAÇÃO DE LOCALIZAÇÃO DE PENHOR CEDULAR:** De acordo com a CRP. nº **40/02320-6**, emitida por **EVANDRO JOSÉ FERRARI**, foram dados em **PENHOR CEDULAR DE 3º GRAU: 55 VACAS HOLANDES 7/8** e em **PENHOR CEDULAR DE 2º GRAU: 13 VACAS HOLANDES 7/8**, localizados no imóvel objeto desta matrícula. **REGISTRO: 10.900**, livro 3 (registro auxiliar), **vencimento: 20/11/2020**. Ficam arquivados neste cartório uma via do CCIR último exercício e a CND para com o ITR. Ato:(1)4135-0. Emol:R\$16,16. ISS:R\$0,32. Recome:R\$0,97. TFJ:R\$5,38. Total:R\$22,83. Selo Eletrônico CXK92016, Código de Segurança: 5186.9208.2678.3060. (Immfn)(mlsr/dcs) Dou fé. Botelhos, 29/11/2019. O oficial,

AV-25/10.668. Protocolo 58.412, em 07/01/2020. **AVERBAÇÃO DE LOCALIZAÇÃO DE PENHOR CEDULAR:** De acordo com a CRPH: **40/02336-2** emitida por **EVANDRO JOSÉ FERRARI**, foi dado em **PENHOR CEDULAR DE 1º GRAU: 15 VACAS**, localizadas no imóvel objeto desta matrícula. **REGISTRO: 10.928**, livro 3 (registro auxiliar), **vencimento: 15/11/2024**. Ficam arquivados neste cartório uma via do CCIR último exercício e a CND para com o ITR. **Averbação efetuada nesta data em virtude do cumprimento da nota de exigência expedida anteriormente, cumprida em 09/01/2020.** Ato:(1)4135-0. Emol:R\$16,69. ISS:R\$0,33. Recome:R\$1,00. TFJ:R\$5,56. Total:R\$23,58. Selo Eletrônico DJI85590, Código de Segurança: 1507.9840.1948.6326. (Immfn)(mlsr/jpde) Dou fé. Botelhos, 09/01/2020. O oficial,

AV-26/10.668. Protocolo 58.637, em 15/05/2020. **ADITIVO A CÉDULA DE CRÉDITO RURAL HIPOTECÁRIA nº 370805**, emitido em 06/05/2020 na cidade de **.....continua na ficha 5.....**



Registro de Imóveis de Botelhos - MG

Mauro Lúcio da Silva Ribeiro
Oficial

10.668

Matrícula

28/04/14

Data

Livro **2** - Registro Geral

5

Ficha

MV
Rubrica

Campestre - MG. Pelo presente ADITIVO as partes contratantes resolveram ALTERAR o PRAZO DE VENCIMENTO das parcelas: a) segunda parcela de 14/04/2020 para 15/08/2020; b) terceira parcela de 14/07/2020 para 15/08/2020. Fazem parte integrante desta averbação as demais cláusulas e condições contidas no título acima mencionado, arquivado neste ofício. Compareceu no aditivo a avalista: IVONE MARIA FERRARI, já qualificada. Ato:(1)4134-3. Emol:R\$16,69. ISS:R\$0,33. Recomepe:R\$1,00. TFJ:R\$5,56. Total:R\$23,58. Selo Eletrônico DJI89875, Código de Segurança: 8918.0777.5752.3793. (agsr)(agsr/jpde)(mlsr/jpde). Dou fé. Botelhos, 19/05/2020. O oficial, *Mauro Lúcio da Silva Ribeiro*.

AV-27/10.668. Protocolo 58.786, em 11/08/2020. AVERBAÇÃO DE LOCALIZAÇÃO DE PENHOR RURAL: De acordo o registro do PENHOR nº: 10.988, livro 3 (registro auxiliar), oriundo da CPR: 3516/2020-3518/2020-3519/2020, emitida por JOSE ITAMAR FERRARI, foram dadas em PENHOR RURAL DE 1º GRAU: 234 (duzentas e trinta e quatro) sacas de CAFÉ ARÁBICA BENEFICIADO, nas SAFRAS: 2021/2022; 2022/2023; 2023/2024, localizadas no imóvel objeto desta matrícula, vencimento: 15/08/2023. Ato:(1)4135-0. Emol:R\$16,69. ISS:R\$0,33. Recomepe:R\$1,00. TFJ:R\$5,56. Total:R\$23,58. Selo Eletrônico DJI92687, Código de Segurança: 2398.5494.3277.4859. (jpde)(mlsr/jpde). Dou fé. Botelhos, 11/08/2020. O oficial, *Mauro Lúcio da Silva Ribeiro*.

AV-28/10.668. Protocolo 58.971, em 23/10/2020. ADITAMENTO A CÉDULA RURAL HIPOTECÁRIA nº 370805, emitido em 15/10/2020 na cidade de Campestre - MG. Pelo presente ADITAMENTO as partes contratantes resolveram PRORROGAR o VENCIMENTO: da quarta parcela de 14/10/2020 para 15/12/2020. Fazem parte integrante desta averbação as demais cláusulas e condições contidas no título acima mencionado, arquivado neste ofício. Ato:(1)4134-3. Emol:R\$16,69. ISS: R\$0,33. Recomepe:R\$1,00. TFJ:R\$5,56. Total:R\$23,58. Selo Eletrônico EAT30058, Código de Segurança: 6483.8350.2512.1873. (agsr)(mlsr/jpde). Dou fé. Botelhos, 26/10/2020. O oficial, *Mauro Lúcio da Silva Ribeiro*.

R-29/10.668. Protocolo 59.879, em 18/10/2021. PENHORA. Nos termos do requerimento recebido pela CRIMG em 16/10/2021 através do protocolo 20211016372621792, acompanhado do MANDADO de CITAÇÃO, PENHORA e AVALIAÇÃO, extraído dos autos PJE nº: 5000559-39.2021.8.13.0084 - AÇÃO DE EXECUÇÃO - procedo ao REGISTRO DA PENHORA sobre a TOTALIDADE do imóvel objeto desta matrícula, configurando como EXEQUENTE: BANCO BRADESCO S.A, CNPJ: 60.746.948/0001-12 e como EXECUTADOS: JOSE ITAMAR FERRARI e IVONE MARIA FERRARI e outros. VALOR DA DÍVIDA: R\$94.504,20 (noventa e quatro mil, quinhentos e quatro ares e vinte centavos). DEPOSITÁRIO: JOSE ITAMAR FERRARI. Avaliada a totalidade do imóvel em R\$490.000,00, conforme AUTO DE PENHORA, AVALIAÇÃO e DEPÓSITO, datado de 27/09/2021, arquivado neste ofício. Ato:(1)4527-8. Emol:R\$48,76. ISS:R\$0,98. Recomepe:R\$2,93. TFJ:R\$16,08. Total:R\$68,75. Selo Eletrônico EOZ98194, Código de Segurança: 7045.3295.4499.0119. (mlsr)(mlsr/dcs) Dou fé. Botelhos, 26/10/2021. O Oficial, *Daniela Cristina de Souza*.

DANIELA CRISTINA DE SOUZA
Oficial Subst. - R.I. Botelhos - MG

AV-30/10.668. Protocolo 60.181, em 16/02/2022. AVERBAÇÃO DE CERTIDÃO PREMONITÓRIA (art. 828 - CPC). Nos termos do requerimento acompanhado da CERTIDÃO DE ADMISSÃO DO RECEBIMENTO DA EXECUÇÃO, expedida pela Secretaria da Vara Única desta Comarca de Botelhos - MG., assinada eletronicamente em 28/01/2022,

CONTINUA NO VERSO *MAURO LÚCIO DA SILVA RIBEIRO*

Oficial titular - R.I. Botelhos - MG

Continua no verso

Continuação

arquivados neste ofício, procedo a informação do **ajuizamento da AÇÃO DE EXECUÇÃO** distribuída sob número: **5000558-54.2021.8.13.0084** no dia 22/08/2021 para a Secretaria da Vara Única desta Comarca, configurando como **EXEQUENTE**: BANCO BRADESCO S.A, e **EXECUTADO**: JOSÉ ITAMAR FERRARI, CPF: 285.802.306-91, atribuído o valor da causa em **R\$267.102,44** (duzentos e sessenta e sete mil, cento e dois reais e quarenta e quatro centavos). *A presente averbação foi realizada nesta data, tendo em vista a exigência solicitada na nota devolutiva nº 016/2022 e transmitida via CRI-MG e cumprida em 23/02/2022.* Ato:(1)4135-0. Emol:R\$21,45. ISS:R\$0,43. Recompe:R\$1,29. TFJ:R\$7,15. Total:R\$30,32. Selo Eletrônico FEM01678, Código de Segurança: 9581.0500.0511.4221. (jpde)(mlsr/jpde). Dou fé. Botelhos, 24/02/2022. O oficial,

Mauro Lúcio da Silva Ribeiro
MAURO LÚCIO DA SILVA RIBEIRO
Oficial titular - R.I. Botelhos - MG

AV-31/10.668, Protocolo 61.275 de 12/05/2023. **AVERBAÇÃO DE BAIXA - TRANSFERÊNCIA DE ÁREA DE TERRENO**. Procedo a esta averbação para esclarecer que, de acordo com os autos número: **0005181-28.2016.8.13.0084**, desta Comarca de Botelhos - MG., o **MUNICÍPIO DE BOTELHOS DESAPROPRIOU** uma área de terreno, *sem benfeitorias*, com **1.000,00 metros quadrados**, localizada no **PERÍMETRO URBANO** do DISTRITO DE PALMEIRAL, neste município de Botelhos - MG., **destacada do imóvel objeto desta matrícula e TRANSFERIDA** para a **MATRÍCULA nº 14.006**, livro 2 deste ofício registral. **REMANESCE** nesta matrícula, o imóvel rural, sem benfeitorias, denominado PALMEIRAS, com **11,94,00 hectares** (onze hectares e noventa e quatro ares), *sem constar sua linha perimetral*. Assim, seus proprietários deverão promover a **inserção da linha perimetral da área remanescente** nesta matrícula, apresentando a documentação exigida pela legislação vigente. Será expedido ofício de comunicação para os autos que originou a Penhora do registro R-29 acima. Ato:(1)4401-6. Emol:R\$56,97. ISS:R\$1,14. Recompe:R\$3,42. TFJ:R\$18,99. Total:R\$80,52. Selo Eletrônico GIP07179, Código de Segurança: 5110.3214.2671.6421. (jpde)(mlsr). Dou fé. Botelhos, 15/05/2023. O oficial,

Mauro Lúcio da Silva Ribeiro
MAURO LÚCIO DA SILVA RIBEIRO
Oficial titular - R.I. Botelhos - MG

AV-32/10.668, Protocolo 61.325 de 05/06/2023. **AVERBAÇÃO DE CERTIDÃO DE ADMISSÃO DO RECEBIMENTO DA EXECUÇÃO (art. 828 - CPC)**. Nos termos do pedido formalizado através da CRIMG - protocolo nº: **20230603228338787** com requerimento e documentação anexados, e em especial a **CERTIDÃO DE ADMISSÃO DO RECEBIMENTO DA EXECUÇÃO**, expedida pela Vara Única desta Comarca de Botelhos - MG., assinada eletronicamente em 16/05/2023 (ID: 9809102405), arquivados neste ofício, procedo a informação do **ajuizamento da AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL** distribuída sob número: **5000699-73.2021.8.13.0084** no dia 05/10/2021 para a Vara Única desta Comarca de Botelhos - MG., configurando como **EXEQUENTE**: COOPERATIVA AGRÁRIA DE MACHADO LIMITADA, CNPJ: 22.226.476/0001-88 e **EXECUTADOS**: IVONE MARIA FERRARI, CPF: 057.153.756-14 e seu cônjuge JOSÉ ITAMAR FERRARI, CPF: 285.802.306-91. Valor da dívida **R\$199.951,51 (cento e noventa e nove mil, novecentos e cinquenta e um reais e cinquenta e um centavos)**. *A presente averbação foi realizada nesta data, tendo em vista a exigência solicitada na nota devolutiva nº 036/2023 de 09/06/2023 e cumprida em 15/06/2023.* Ato:(1)4135-0. Emol:R\$22,65. ISS:R\$0,45. Recompe: R\$1,36. TFJ:R\$7,54. Total:R\$32,00. Selo Eletrônico GIP08263, Código de Segurança: 9049.8023. 1103.9286. (jpde)(mlsr). Dou fé. Botelhos, 19/06/2023. O oficial,

CONTINUA NA PRÓXIMA FICHA

Mauro Lúcio da Silva Ribeiro
MAURO LÚCIO DA SILVA RIBEIRO
Oficial titular - R.I. Botelhos - MG



Registro de Imóveis de Botelhos - MG

Mauro Lúcio da Silva Ribeiro
Oficial

10.668

Matrícula

28/04/14

Data

6

Ficha

Livro 2 - Registro Geral

054106.2.0010668-46

CNM

R-33/10.668. Protocolo 61.354 de 22/06/2023. **PENHORA.** Nos termos do pedido formalizado através da CRI/MG – protocolo nº: 20230622996905200 com requerimento e documentos anexados, em especial o **TERMO DE PENHORA** assinado eletronicamente em 18/05/2023 (ID-9810125996), extraído dos autos PJE nº: **5000558-54.2021.8.13.0084 – AÇÃO EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL – (12154)** em curso na Vara Única desta Comarca de Botelhos – MG., procedo ao **REGISTRO DA PENHORA** sobre a **PARTE IDEAL PERTENCENTE AO EXECUTADO (50% do imóvel)** do imóvel objeto desta matrícula de propriedade de JOSÉ ITAMAR FERRARI e outra, configurando como **EXEQUENTE: BANCO BRADESCO S.A**, CNPJ: 60.746.948/0001-12 e como **EXECUTADO: JOSÉ ITAMAR FERRARI. VALOR DA DÍVIDA: R\$267.102,44** (duzentos e sessenta e sete mil, cento e dois reais e quarenta e quatro centavos), atribuída na petição assinada eletronicamente em 22/08/2021 (ID-5282643100), mesmo valor atribuído à causa. O presente registro foi realizado nesta data, tendo em vista a exigência solicitada na nota devolutiva nº 039/2023 de 23/06/2023 e cumprida em 29/06/2023. Ato:(1)4527-8. Emol:R\$62,27. ISS:R\$1,25. Recompe:R\$3,74. TFJ:R\$20,54. Total:R\$87,80. Selo Eletrônico GIP08793, Código de Segurança: 4780. 0835.4255.7600. (jpde)(mlsr). Dou fé. Botelhos, 29/06/2023. O oficial *Mauro Lúcio da Silva Ribeiro*

MAURO LÚCIO DA SILVA RIBEIRO
Oficial titular - R.I. Botelhos - MG

PARA SIMPLES
NÃO VALE COMO CRI/MG
VALOR: R\$ 8,73