

Ficha 1

10132 - 30/07/2008 - Protocolo: 300990 - 30/07/2008

IMÓVEL: Uma casa residencial, situada na Rua Antônio Tibúrcio, Bairro Pernambuco, nesta cidade de Bocaiúva/MG e seu respectivo lote de terreno com a área de 388,85 m² (trezentos e oitenta e oito metros e oitenta e cinco decímetros quadrados), com os seguintes limites e dimensões: frente, 8,30 metros, com a Rua Antônio Tibúrcio; lado direito, 11,60 metros mais 5,30 metros, com Marcino Lino Leal; 14,00 metros, com Maria José Praes Azevedo; e 9,80 metros, com Arlete da Silva Pereira; fundos, 13,05 metros, com Maria de Lourdes Souza; e lado esquerdo, 33,20 metros, com Jesielle Fabrícia da Silva. **REGISTRO ANTERIOR:** R.01-2713, livro 2.1.E, fls. 193 deste CRI. **PROPRIETÁRIA:** MARIA DA CONCEIÇÃO SILVA LEAL, brasileira, do lar, CPF: 367.177.386-34, viúva, residente na Rua Antônio Tibúrcio, nº 240, bairro Pernambuco, em Bocaiúva/MG. Emolumentos: R\$ 10,25. Recome: R\$ 0,61. Taxa Fiscalização: R\$ 3,41. Total: R\$ 14,27 (quatorze reais e vinte e sete centavos). Dou fé. O Oficial,

R-1-10132 - 25/08/2008 - Protocolo: 301034 - 25/08/2008

Nos termos da Escritura Pública de Permuta lavrada pelo Tabelionato do 1º Ofício de Notas de Bocaiúva/MG, no livro nº 149, fls.141 a 142 verso, em data de 11/08/2008, a **PERMUTANTE TRANSMITENTE:** MARIA DA CONCEIÇÃO SILVA LEAL, brasileira, viúva, do lar, CTPS 16171, CPF: 367.177.386-34, residente na Rua Antônio Tibúrcio, nº 240, bairro Pernambuco, nesta cidade; permutou o imóvel constante da presente matrícula, ou seja: *Uma casa residencial e respectivo terreno, com área de 388,85m², situada na Rua Antônio Tibúrcio, nº 240, bairro Pernambuco, nesta cidade,* conforme retro descritos, com o **PERMUTANTE ADQUIRENTE:** EUSÉBIO DA SILVA LEAL NETO, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, RG: M.6.898.502 SSP/MG, CPF: 626.119.176-04, residente na Rua Antônio Tibúrcio, nº 230, bairro Pernambuco, nesta cidade, a quem passou a pertencer o imóvel acima descrito. Valor: R\$ 46.800,00. Constatou da escritura: Pago ITBI e taxas em 09/06/2008 e 22/07/2008, na CREDINOR sob o nº 0014; que foram apresentadas as certidões exigidas em lei. Foi emitida a DOI. Emolumentos: R\$ 410,38. Recome: R\$ 24,62. Taxa Fiscalização: R\$ 167,61. Total: R\$ 602,61 (seiscentos e dois reais e sessenta e um centavos). Dou fé. O Oficial,

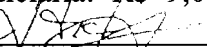
AV-2-10132 - 13/11/2018 - Protocolo: 315531 - 12/11/2018

CERTIDÃO PREMONITÓRIA. Procedo a esta averbação, nos termos da Certidão Judicial datada de 09/10/2018 (nove de outubro de dois mil e dezoito), oriunda da 13ª (Décima Terceira) Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte/MG, para constar a existência de **AÇÃO DE EXECUÇÃO EXTRAJUDICIAL** - Processo nº 002411.184.533-5, distribuído em data de 10/06/2011 (dez de junho de dois mil e onze), em que são partes: como EXEQUENTE: **BANCO BONSUCESSO S/A**, CNPJ: 71.027.866/0001-34, e como EXECUTADOS: **MAIS CRÉDITO LTDA**, CNPJ: 05.408.593/0001-43; e **EUSÉBIO DA SILVA LEAL NETO**, CPF: 626.119.176-04, proprietário do imóvel objeto do R.01-10.132, livro 2-RG, desta SRI. Valor da Causa: R\$ 1.405.451,87 (um milhão, quatrocentos e cinco mil, quatrocentos e cinquenta e um reais e oitenta e sete centavos). Dou fé. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000073040177, atribuição: Imóveis, localidade: Bocaiúva. Nº selo de consulta: CEN03794, código de segurança : 0646087379248620. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 15,50. ISS 3%: R\$ 0,44. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 4,87. Total: R\$ 20,81. Ato: 8101, quantidade Ato: 36. Emolumentos: R\$ 206,64. ISS 3%: R\$ 5,76. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 64,80. Total: R\$ 277,20. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" O Oficial,


AV-3-10132 - 13/11/2018 - Protocolo: 315532 - 12/11/2018

CERTIDÃO JUDICIAL. Procedo a esta averbação, nos termos da Certidão Judicial datada de 09/10/2018 (nove de outubro de dois mil e dezoito), oriunda da 13ª (Décima Terceira) Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte/MG, para constar a existência de **AÇÃO DE EMBARGOS À EXECUÇÃO** - Processo nº 002411.293.634-9, distribuído em data de 06/10/2011 (seis de outubro de dois mil e onze), movida pelos **AUTORES:** **BANCO BONSUCESSO S/A**, CNPJ: 71.027.866/0001-34, e **TOLENTINO ADVOGADOS**,

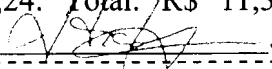
Continua no verso

CNPJ: 25.698.937/0001-03, em face dos **RÉUS: MAIS CRÉDITO LTDA, CNPJ: 05.408.593/0001-43; e EUSÉBIO DA SILVA LEAL NETO, CPF: 626.119.176-04**, proprietário do imóvel objeto do R.01-10.132, livro 2-RG, desta SRI. Valor devido (honorários de sucumbência): R\$ 9.359,30 (nove mil, trezentos e cinquenta e nove reais e trinta centavos), em 22/09/2016. Dou fé. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000073040177, atribuição: Imóveis, localidade: Bocaiúva. Nº selo de consulta: CEN03831, código de segurança : 1645727430921435. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 15,50. ISS 3%: R\$ 0,44. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 4,87. Total: R\$ 20,81. Ato: 8101, quantidade Ato: 5. Emolumentos: R\$ 28,70. ISS 3%: R\$ 0,80. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 9,00. Total: R\$ 38,50. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" O Oficial, 


R-4-10132 - 17/04/2019 - Protocolo: 316234 - 10/04/2019

TERMO DE PENHORA datado de 27/03/2019 (vinte e sete de março de dois mil e dezenove), oriundo da 13ª (Décima Terceira) Vara Cível da comarca de Belo Horizonte/MG, relativo aos Autos nº 0024.11.293.634-9 - Cumprimento de sentença, em que figuram como partes: TOLENTINO ADVOGADOS em face de MAIS CRÉDITO LTDA e EUSÉBIO DA SILVA LEAL NETO, em que restou penhorado o imóvel objeto desta matrícula, a saber: *"Imóvel situado na Rua Antônio Tibúrcio, Bairro Pernambuco, na cidade de Bocaiúva/MG, e respectivo terreno com área de 388,85m² (trezentos e oitenta e oito metros e oitenta e cinco centímetros quadrados)*, conforme retro descrito, havido conforme R.01-10.132, livro 2-RG, retro, nos termos do artigo 838 e ss. do NCPC. **DEPOSITÁRIO:** EUSÉBIO DA SILVA LEAL NETO. Valor do Débito: R\$ 9.359,30 (nove mil, trezentos e cinquenta e nove reais e trinta centavos), em data de 22/09/2016. Juiz Responsável: Dr. Renato César Jardim. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000073040177, atribuição: Imóveis, localidade: Bocaiúva. Nº selo de consulta: CP109706, código de segurança : 0996102048812865. Ato: 4526, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 28,25. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 8,80. ISS 3%: R\$ 0,80. Total: R\$ 37,85. Ato: 8101, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 6,34. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1,99. ISS 3%: R\$ 0,18. Total: R\$ 8,51. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Dou fé. O Oficial, 

R-5-10132 - 24/06/2022 - Protocolo: 321658 - 01/06/2022

PENHORA. De acordo com o Termo de Penhora datado de 11/05/2022 (onze de maio de dois mil e vinte e dois), oriundo da 13ª (Décima Terceira) Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte/MG, relativo aos Autos nº 0024.11.184.533-5 - Execução de Título Extrajudicial, em que figuram como partes: BANCO BS2 S/A, CNPJ: 71.027.866/0001-34 - Exequente, e EUSEBIO DA SILVA LEAL NETO, CPF: 626.119.176-04 e Outro - Executados, em que restou penhorado o imóvel objeto desta matrícula, a saber: *Imóvel situado na Rua Antônio Tibúrcio, Bairro Pernambuco, na cidade de Bocaiúva/MG, e respectivo terreno com área de 388,85m² (trezentos e oitenta e oito metros e oitenta e cinco centímetros quadrados)*, conforme retro descrito, havido conforme R.01-10.132, livro 2-RG, retro, nos termos do artigo 838 e ss. do NCPC. **DEPOSITÁRIO:** EUSÉBIO DA SILVA LEAL NETO. Valor do Débito: R\$ 9.359,30 (nove mil, trezentos e cinquenta e nove reais e trinta centavos), em data de 22/09/2016. Juiz Responsável: Dra. Mariana de Lima Andrade. Dou fé. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000073040177, atribuição: Imóveis, localidade: Bocaiúva. Nº selo de consulta: FNP72801, código de segurança : 7254445110627110. Ato: 4527, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 62,52. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 19,45. ISS 3%: R\$ 1,77. Total: R\$ 83,74. Ato: 8101, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 8,42. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 2,64. ISS 3%: R\$ 0,24. Total: R\$ 11,30. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". O Oficial, 

AV-6-10132 - 22/09/2022

Procedo a esta averbação "ex officio", conforme determinado no Provimento nº 39/2014, do Conselho Nacional de Justiça, para constar a **INDISPONIBILIDADE DE BENS** declarada no Processo nº 00008161420155050641 - Ação Trabalhista, em que figura como **Emissor da Ordem:** KARINA FREIRE ARAUJO DE CARVALHO - Vara de Guanambi/BA; e como **REQUERIDO:** **EUSÉBIO DA SILVA LEAL NETO**, CPF nº 626.119.176-04. Data do Cadastramento: 15/02/2021 às 17:06:23. Protocolo nº 202102.1517.01490984-IA-190 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens. Ato isento da cobrança de emolumentos e da TFJ, nos termos da Lei 15.424/2004. Dou fé. O Oficial, 

AV-7-10132 - 22/09/2022

Procedo a esta averbação "ex officio", conforme determinado no Provimento nº 39/2014, do Conselho Nacional de Justiça, para constar a **INDISPONIBILIDADE DE BENS** declarada no Processo nº

Continua na ficha 2

Registro de Imóveis de Bocaiúva/MG
Livro 2 - Registro Geral

MATRÍCULA
10132

Ficha 2

00013722120125050641 - Reclamação Trabalhista, em que figura como Emissor da Ordem: AURELIO JOSE DE MACEDO ALBUQUERQUE - Vara de Guanambi/BA; e como REQUERIDO: EUSÉBIO DA SILVA LEAL NETO, CPF nº 626.119.176-04. Data do Cadastramento: 28/09/2020 às 15:45:19. Protocolo nº 202009.2815.01332865-IA-810 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens. Ato isento da cobrança de emolumentos e da TFJ, nos termos da Lei 15.424/2004. Dou fé. O Oficial,

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 8,86

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br