

MATRÍCULA  69.266	LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL <b>REGISTRO DE IMÓVEIS</b> 5º OFÍCIO BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS	REGISTRO ANTERIOR  R.18-66478 Lº 02 Deste Serviço
DATA 19.09.97	FOLHA Nº	

**IMÓVEL** constituído pela fração ideal de 0,0035928, a qual corresponderá o aptº 102 do nível térreo, do Edifício Cedro, integrante do Residencial Serjusmig, com área privativa de 65,070m², área comum de 7,209m² relativa a área interna de circulação mais área de uso coletivo comum, perfazendo uma área total de 72,279m², e seu terreno formado pelo lote 15, da quadra 338, da Vila Indaiá, n/capital, com área de 17.269m², limites e confrontações de acordo com a planta respectiva. PROPRIETÁRIO: SERJUSMIG - Sindicato dos Servidores da Justiça do Estado de Minas Gerais, com sede n/capital, à Av. Amazonas, 2086, Bairro Barro Preto, CGC-20.250.353/0001-57, representada pelo seu presidente Vicente de Paulo de Pinho Carvalho, brasileiro, casado, serventuário da justiça, CIM-1.006.586, CPF/MF-254.306.296-34. Dou fé. O Oficial, *[assinatura]* ras

AV.1-69266 (INDICAÇÃO DE CONVENÇÃO) PROT.57933 de 20/08/97  
 DATA: 25.09.97. Certifico Registro nº 2.814, Lº 3-auxiliar d/serviço, referente a convenção de condomínio do Residencial Serjusmig. Dou fé. O Oficial, *[assinatura]* ras

R.2-69266 - (COMPRA E VENDA DE FRAÇÃO IDEAL DE TERRENO) - PROT.66564 de 08/06/99. DATA: 21/07/99. TRANSMITENTE: SERJUSMIG - SINDICATO DOS SERVIDORES DA JUSTIÇA DO ESTADO DE MINAS GERAIS, já qualificado nesta matrícula e devidamente representado. ADQUIRENTE: BETINA ANDREA GOMES, brasileira, solteira, maior, professora, CIM-3.506.892-SSPMG, CPF-577.482.176-53, residente e domiciliada nesta capital, à Rua Pitangui, 202. TITULO: Contrato Particular de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção, datado de 16/04/99. VALOR DA VENDA DA FRAÇÃO IDEAL: R\$3.305,35. ITBI s/ R\$42.538,30, conforme guia arquivada neste Serviço. Dou fé. O Oficial, *[assinatura]* ras/sss

R.3-69266. (1ª E ESPECIAL HIPOTECA) PROT.66564 de 08/06/99  
 DATA: 21/07/99. CREDORA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA, instituição financeira sob a forma de empresa pública, com sede em Brasília-DF, no SBS, quadra 04, lotes 03/04, CGC-00.360.305/0001-04, representada por seu Escritório de Negócios BH Norte. DEVEDORA: BETINA ANDREA GOMES, já qualificada no R.2 supra. TITULO: O mesmo que deu origem ao R.2 supra. VALOR DA DÍVIDA: R\$42.538,30. VALOR DA GARANTIA: R\$42.538,30. SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO: SACRE. PRAZOS: de construção: 06 meses; amortização: 300 meses. TAXA ANUAL DE JUROS: nominal: 8,0000%; efetiva: 8,2999%. VENCIMENTO DO 1º ENCARGO MENSAL: de acordo com disposto na cláusula 6ª do contrato. ENCARGO INICIAL TOTAL: R\$457,11. Obrigam-se as partes ao cumprimento das demais cláusulas e condições do contrato, via arquivada. Dou fé. O Oficial, *[assinatura]* ras/sss

CONTINUAÇÃO

FOLHA Nº

AV. 4-69266

(RETIFICACAO)

PROT. 78917 de 15/05/2001

DATA: 11/06/2001. Certifico que o terreno do imóvel objeto desta matrícula é formado por parte do lote 15 da quadra 338 da Vila Indaiá, com área de 17.269,00m<sup>2</sup>, e não como constou. Dou fé. O Oficial

sss/asr

PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 8,92

EM BRANCO

Visualização disponibilizada  
em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)

CONTINUAÇÃO MATRICULA Nº 69266

FOLHA Nº 2

AV.5-69266 (ORIGEM) PROT.112258 de 23/12/2005  
DATA:22/02/2006. Certifico face certidão expedida em 20/09/2002 pela PMBH, conforme planta CP 140-018-A, aprovada em 06/09/2002, o lote 015A do quarteirão 338 da Vila Indaiá originou-se de modificação de parcelamento do lote 015 do quarteirão 338 da Vila Indaiá, tratando-se, o terreno de origem de terreno de propriedade de Serjusmig-Sindicato dos Serv. da Justiça do Estado de MG. O lote em questão apresenta a forma irregular; com 16,41m em segmento retilíneo de frente para a Rua Flor de Jupiter; com 60,75m em segmento retilíneo de frente para a Rua Flor de Índio; 40,35m em segmento retilíneo de divisa lateral direita confrontando-se com área verde; 18,90m em segmento retilíneo de divisa lateral direita confrontando-se com área verde; 28,41m em segmento retilíneo de divisa lateral direita confrontando-se com área verde; 45,21m em segmento retilíneo de divisa lateral direita confrontando-se com área verde; 15,00m em segmento retilíneo de divisa lateral esquerda confrontando-se com o lote 013A; 15,00m em segmento retilíneo de divisa lateral esquerda confrontando-se com o lote 012A; 15,00m em segmento retilíneo de divisa lateral esquerda confrontando-se com o lote 009A; 15,00m em segmento retilíneo de divisa lateral esquerda confrontando-se com o lote 008A; 25,00m em segmento retilíneo de divisa lateral esquerda confrontando-se com o lote 005A; 20,00m em segmento retilíneo de divisa lateral esquerda confrontando-se com o lote 003A, todos do quarteirão 338 da Vila Indaiá; 40,00m em segmento retilíneo de divisa lateral esquerda confrontando-se com terreno indiviso; 14,92m em segmento retilíneo de divisa lateral direita confrontando-se com área verde; 15,00m em segmento retilíneo de divisa lateral esquerda confrontando-se com o lote 007A, do quarteirão 338 da Vila Indaiá; 34,38m em segmento retilíneo de divisa lateral direita confrontando-se com área verde; 33,11m em segmento retilíneo de divisa lateral direita confrontando-se com a área verde; 28,90m em segmento retilíneo de divisa lateral direita confrontando-se com área verde; 20,81m em segmento retilíneo de divisa lateral direita confrontando-se com área verde; 15,00m em segmento retilíneo de divisa lateral esquerda confrontando-se com o lote 014A; 15,00m em segmento retilíneo de divisa lateral esquerda confrontando-se com o lote 011A; 15,00m em segmento retilíneo de divisa lateral esquerda confrontando-se com o lote 010A; 15,00m em segmento retilíneo de divisa lateral esquerda confrontando-se com o lote 006A, todos do quarteirão 338 da Vila Indaiá; 11,18m em segmento retilíneo de divisa lateral direita confrontando-se com área verde; e a área de 17.269,00m<sup>2</sup>. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial,

AV.6-69266 (BAIXA DE CONSTRUCAO) PROT.112258 de 23/12/2005  
DATA:22/02/2006. Certifico baixa de construção e habite-se de Continua no Verso...

CONTINUAÇÃO

FOLHA N°

12/05/2005 para vários imóveis, entre eles o objeto desta matrícula, conforme certidão n° 00123/2005 de 20/05/2005 expedida pela PMBH, processo n° 120014/96-15, alvará n° 199703405 de 13/03/1997, em nome de SERJUSMIG - Sindicato dos Servidores da Justiça do Estado de MG. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial,

afv/ads

AV.7-69266 (CND / INSS) PROT.112258 de 23/12/2005  
DATA:22/02/2006. Certifico CND/INSS n° 278022005-11001090, datada de 22/11/2005, para vários imóveis, entre eles o objeto desta matrícula, em nome de SINDICATO DOS SERVIDORES DA JUSTIÇA DO ESTADO DE MG. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial,

R.8-69266 (PENHORA) PROT.286220 de 27/05/2020  
DATA:28/05/2020. EXEQUENTE: CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SERJUSMIG, CNPJ-02.202.739/0001-01. EXECUTADA: BETINA ANDREA GOMES, CPF-577.482.176-53. FIEL DEPOSITÁRIA: BETINA ANDREA GOMES, CPF-577.482.176-53. TÍTULO: Termo de Penhora expedido em 27/04/2020 pela Centrase - Central de Cumprimento de Sentença desta Comarca, assinado pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Daniel César Boaventura, processo 6110638-64.2015.8.13.0024. VALOR ATUALIZADO DO DÉBITO: R\$21.559,99. Documento arquivado. Dou fé. O oficial,

mtf/naí

Protocolo 286220 - Data 27/05/2020

Tipo do Ato	Qtd.	VL. Título	Emol.	Tx.Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação (4701-9)	4		32,11	6,87	1,93	40,91
Penhora / Arresto / Sequestro (4527-8)	1	21.559,99	45,89	15,14	2,75	63,78
Certidão Inteiro Teor/Resumo (8401-2)	1		18,36	6,87	1,10	26,33
Arquivamento (8101-8)	8		49,44	16,40	2,96	68,80
ISS						7,29
Total			145,80	45,28	8,74	207,11

Dou fé. O Oficial,