

# REGISTRO DE IMÓVEIS

— REGISTRO GERAL —

Livro Nº 2 - DJ-

1º OFÍCIO DA COMARCA DE CONSELHEIRO LAFAIETE - MG

Folha Nº 01

Matrícula Nº 30.673

Data 21 / 11 / 2014

Um imóvel situado nesta cidade de Conselheiro Lafaiete, no Bairro "Moinhos", na Rua "José Emiliano Rodrigues", nº 90, denominado "Residencial Maltze I", constituído de uma unidade residencial, identificada como **APARTAMENTO 102, BLOCO 06**, AINDA SEM HABITE-SE, localizada no pavimento térreo, com a seguinte divisão interna: Sala, 02 quartos, Banho, Cozinha, circulação, Área de Serviço, e, 01 vaga de estacionamento de nº 82; Área Privativa Coberta = 49,28m²; Área Construída Comum = 8,20m²; Fração Terreno Unidade = 96,36m²; e, bem assim a correspondente FRAÇÃO IDEAL DE 0,008927, do respectivo terreno, identificado como Gleba 02-A, ou Área 01, medindo 10.794,00m², com perímetro de 603,00m, com a seguinte descrição: "Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice PT\_V\_0001, de coordenadas N 7.713.507,88 m. e E 628.223,97 m., situado no limite com terrenos da Capela de São José e final da Rua Celina G. Rodrigues do Loteamento Vila Rica, deste, segue com azimute de 162°01'09" e distância de 2,69 m., confrontando neste trecho com terrenos da Capela de São José, até o vértice PT\_V\_0002, de coordenadas N 7.713.505,32 m. e E 628.224,80 m.; deste, segue com azimute de 149°29'49" e distância de 7,68 m., confrontando neste trecho com terrenos da Capela de São José, até o vértice PT\_V\_0003, de coordenadas N 7.713.498,70 m. e E 628.228,70 m.; deste, segue com azimute de 130°02'29" e distância de 12,50 m., confrontando neste trecho com terrenos da Capela de São José, até o vértice PT\_V\_0004, de coordenadas N 7.713.490,63 m. e E 628.238,25 m.; deste, segue com azimute de 129°51'40" e distância de 13,92 m., confrontando neste trecho com terrenos da Capela de São José, até o vértice PT\_V\_0005, de coordenadas N 7.713.481,71 m. e E 628.248,93 m.; deste, segue com azimute de 136°10'12" e distância de 14,41 m., confrontando neste trecho com o final da Rua Osvaldo Lopes Barbosa, até o vértice PT\_V\_0006, de coordenadas N 7.713.471,32 m. e E 628.258,91 m.; deste, segue com azimute de 209°33'22" e distância de 19,64 m., confrontando neste trecho com a Estrada Particular, até o vértice PT\_V\_00081, de coordenadas N 7.713.454,23 m. e E 628.249,22 m.; deste, segue com azimute de 181°29'30" e distância de 7,48 m., confrontando neste trecho com a Estrada Particular, até o vértice PT\_V\_00082, de coordenadas N 7.713.446,76 m. e E 628.249,03 m.; deste, segue com azimute de 199°11'45" e distância de 13,59 m., confrontando neste trecho com a Estrada Particular, até o vértice PT\_V\_00083, de coordenadas N 7.713.433,92 m. e E 628.244,56 m.; deste, segue com azimute de 205°46'19" e distância de 26,26 m., confrontando neste trecho com a Estrada Particular, até o vértice PT\_V\_00084, de coordenadas N 7.713.410,28 m. e E 628.233,14 m.; deste, segue com azimute de 199°25'53" e distância de 29,76 m., confrontando neste trecho com a Estrada Particular, até o vértice PT\_V\_00085, de coordenadas N 7.713.382,22 m. e E 628.223,24 m.; deste, segue com azimute de 199°30'34" e distância de 19,34 m., confrontando neste trecho com a Estrada Particular, até o vértice PT\_V\_00086, de coordenadas N 7.713.363,99 m. e E 628.216,78 m.; deste, segue com azimute de 248°06'03" e distância de 10,63 m., confrontando neste trecho com a Estrada Particular, até o vértice PT\_V\_00034, de coordenadas N 7.713.360,02 m. e E 628.206,92 m.; deste, segue com azimute de 271°22'13" e distância de 8,71 m., confrontando neste trecho com a Estrada Particular, até o vértice PT\_V\_00035, de coordenadas N 7.713.360,23 m. e E 628.198,21 m.; deste, segue com azimute de 280°17'10" e distância de 6,66 m., confrontando neste trecho com a Estrada Particular, até o vértice PT\_V\_00036, de coordenadas N 7.713.361,42 m. e E 628.191,66 m.; deste, segue com azimute de 281°54'15" e distância de 20,12 m., confrontando neste trecho com a Estrada Particular, até o vértice PT\_V\_00037, de coordenadas N 7.713.365,57 m. e E 628.171,97 m.; deste, segue com azimute de 284°56'12" e distância de 12,04 m., confrontando neste trecho com a Estrada Particular, até o vértice PT\_V\_00038, de coordenadas N 7.713.368,68 m. e E 628.160,34 m.; deste, segue com azimute de 268°52'43" e distância de 6,32 m., confrontando neste trecho com a Estrada Particular, até o vértice PT\_V\_00039, de coordenadas N 7.713.368,55 m. e E 628.154,02 m.; deste, segue com azimute de 268°17'59" e distância de 2,83 m., confrontando neste trecho com a Estrada Particular, até o vértice PT\_V\_00040, de coordenadas N 7.713.368,47 m. e E 628.151,20 m.; deste, segue com azimute de 247°17'25" e distância de 4,99 m., confrontando neste trecho com a Estrada Particular, até o vértice PT\_V\_00041, de coordenadas N 7.713.366,54 m. e E 628.146,59 m.; deste, segue com azimute de 233°02'45" e distância de 6,10 m., confrontando neste trecho com a Estrada Particular, até o vértice PT\_V\_00042, de coordenadas N 7.713.362,88 m. e E 628.141,72 m.; deste, segue com azimute de 230°35'45" e distância de 3,83 m., confrontando neste trecho com a Estrada Particular, até o vértice PT\_V\_00043, de coordenadas N 7.713.360,45 m. e E 628.138,76 m.; deste, segue com azimute de 222°30'35" e distância de 4,04 m., confrontando neste trecho com a Estrada Particular, até o vértice PT\_V\_00044, de coordenadas N 7.713.357,47 m. e E 628.136,04 m.; deste, segue com azimute de 122°50'01" e distância de 1,79 m., confrontando neste trecho com a Estrada Particular, até o vértice PT\_V\_00045, de coordenadas N 7.713.356,50 m. e E 628.137,54 m.; deste, segue com azimute de 206°24'50" e distância de 1,50 m., confrontando neste trecho com a Estrada Particular, até o vértice PT\_V\_00046, de coordenadas N 7.713.355,16 m. e E 628.136,88 m.; deste, segue com azimute de 210°21'00" e distância de 7,02 m., confrontando neste trecho com a Estrada Particular, até o vértice PT\_V\_00047, de coordenadas N 7.713.349,10 m. e E 628.133,33 m.; deste, segue com azimute de 216°40'27" e distância de 6,99 m.,

### TRANSPORTE

confrontando neste trecho com a Estrada Particular, até o vértice **PT\_V\_0048**, de coordenadas **N 7.713.343,49 m.** e **E 628.129,15 m.**; deste, segue com azimute de **224°28'06"** e distância de **7,71 m.**, confrontando neste trecho com a Estrada Particular, até o vértice **PT\_V\_0049**, de coordenadas **N 7.713.337,99 m.** e **E 628.123,75 m.**; deste, segue com azimute de **235°31'13"** e distância de **6,19 m.**, confrontando neste trecho com a Estrada Particular, até o vértice **PT\_V\_0050**, de coordenadas **N 7.713.334,48 m.** e **E 628.118,65 m.**; deste, segue com azimute de **241°10'31"** e distância de **4,41 m.**, confrontando neste trecho com a Estrada Particular, até o vértice **PT\_V\_0051**, de coordenadas **N 7.713.332,35 m.** e **E 628.114,78 m.**; deste, segue com azimute de **238°43'23"** e distância de **5,34 m.**, confrontando neste trecho com a Estrada Particular, até o vértice **PT\_V\_0052**, de coordenadas **N 7.713.329,58 m.** e **E 628.110,22 m.**; deste, segue com azimute de **243°32'14"** e distância de **7,17 m.**, confrontando neste trecho com a Estrada Particular, até o vértice **PT\_V\_0053**, de coordenadas **N 7.713.326,39 m.** e **E 628.103,80 m.**; deste, segue com azimute de **248°13'22"** e distância de **21,93 m.**, confrontando neste trecho com a Estrada Particular, até o vértice **PT\_V\_0054**, de coordenadas **N 7.713.318,25 m.** e **E 628.083,44 m.**; deste, segue com azimute de **39°38'29"** e distância de **8,69 m.**, confrontando neste trecho com terrenos de Benedito Paulino Ferreira, até o vértice **PT\_V\_0055**, de coordenadas **N 7.713.324,95 m.** e **E 628.088,98 m.**; deste, segue com azimute de **35°21'35"** e distância de **10,70 m.**, confrontando neste trecho com terrenos de Benedito Paulino Ferreira, até o vértice **PT\_V\_0056**, de coordenadas **N 7.713.333,67 m.** e **E 628.095,17 m.**; deste, segue com azimute de **35°10'32"** e distância de **15,19 m.**, confrontando neste trecho com terrenos de Benedito Paulino Ferreira, até o vértice **PT\_V\_0057**, de coordenadas **N 7.713.345,09 m.** e **E 628.103,92 m.**; deste, segue com azimute de **36°56'53"** e distância de **14,07 m.**, confrontando neste trecho com terrenos de Benedito Paulino Ferreira, até o vértice **PT\_V\_0058**, de coordenadas **N 7.713.357,33 m.** e **E 628.112,38 m.**; deste, segue com azimute de **40°43'59"** e distância de **8,15 m.**, confrontando neste trecho com terrenos de Benedito Paulino Ferreira, até o vértice **PT\_V\_0059**, de coordenadas **N 7.713.363,51 m.** e **E 628.117,70 m.**; deste, segue com azimute de **43°29'31"** e distância de **13,01 m.**, confrontando neste trecho com terrenos de Benedito Paulino Ferreira, até o vértice **PT\_V\_0060**, de coordenadas **N 7.713.372,95 m.** e **E 628.126,66 m.**; deste, segue com azimute de **57°29'32"** e distância de **8,99 m.**, confrontando neste trecho com terrenos de Benedito Paulino Ferreira, até o vértice **PT\_V\_0061**, de coordenadas **N 7.713.377,78 m.** e **E 628.134,23 m.**; deste, segue com azimute de **58°46'30"** e distância de **10,27 m.**, confrontando neste trecho com terrenos de Benedito Paulino Ferreira, até o vértice **PT\_V\_0062**, de coordenadas **N 7.713.383,10 m.** e **E 628.143,02 m.**; deste, segue com azimute de **57°40'04"** e distância de **12,30 m.**, confrontando neste trecho com terrenos de Benedito Paulino Ferreira, até o vértice **PT\_V\_0063**, de coordenadas **N 7.713.389,68 m.** e **E 628.153,41 m.**; deste, segue com azimute de **52°03'20"** e distância de **11,97 m.**, confrontando neste trecho com terrenos de Benedito Paulino Ferreira, até o vértice **PT\_V\_0064**, de coordenadas **N 7.713.397,04 m.** e **E 628.162,84 m.**; deste, segue com azimute de **48°19'59"** e distância de **4,98 m.**, confrontando neste trecho com terrenos de Benedito Paulino Ferreira, até o vértice **PT\_V\_0065**, de coordenadas **N 7.713.400,34 m.** e **E 628.166,56 m.**; deste, segue com azimute de **41°06'35"** e distância de **3,93 m.**, confrontando neste trecho com terrenos de Benedito Paulino Ferreira, até o vértice **PT\_V\_0066**, de coordenadas **N 7.713.403,31 m.** e **E 628.169,15 m.**; deste, segue com azimute de **29°59'15"** e distância de **8,09 m.**, confrontando neste trecho com terrenos de Benedito Paulino Ferreira, até o vértice **PT\_V\_0067**, de coordenadas **N 7.713.410,25 m.** e **E 628.173,15 m.**; deste, segue com azimute de **25°18'33"** e distância de **7,14 m.**, confrontando neste trecho com terrenos de Benedito Paulino Ferreira, até o vértice **PT\_V\_0068**, de coordenadas **N 7.713.416,71 m.** e **E 628.176,21 m.**; deste, segue com azimute de **20°47'26"** e distância de **8,56 m.**, confrontando neste trecho com terrenos de Benedito Paulino Ferreira, até o vértice **PT\_V\_0069**, de coordenadas **N 7.713.424,71 m.** e **E 628.179,24 m.**; deste, segue com azimute de **16°22'01"** e distância de **9,76 m.**, confrontando neste trecho com terrenos de Benedito Paulino Ferreira, até o vértice **PT\_V\_0070**, de coordenadas **N 7.713.434,07 m.** e **E 628.181,99 m.**; deste, segue com azimute de **318°10'21"** e distância de **14,07 m.**, confrontando neste trecho com terrenos de Benedito Paulino Ferreira, até o vértice **PT\_V\_0071**, de coordenadas **N 7.713.444,55 m.** e **E 628.172,61 m.**; deste, segue com azimute de **317°59'57"** e distância de **12,66 m.**, confrontando neste trecho com terrenos de Benedito Paulino Ferreira, até o vértice **PT\_V\_0072**, de coordenadas **N 7.713.453,96 m.** e **E 628.164,14 m.**; deste, segue com azimute de **316°58'40"** e distância de **13,08 m.**, confrontando neste trecho com terrenos de Benedito Paulino Ferreira, até o vértice **PT\_V\_0073**, de coordenadas **N 7.713.463,53 m.** e **E 628.155,21 m.**; deste, segue com azimute de **318°38'42"** e distância de **1,66 m.**, confrontando neste trecho com terrenos de Benedito Paulino Ferreira, até o vértice **PT\_V\_0074**, de coordenadas **N 7.713.464,77 m.** e **E 628.154,11 m.**; deste, segue com azimute de **16°31'29"** e distância de **0,61 m.**, confrontando neste trecho com o Loteamento Vila Rica, até o vértice **PT\_V\_0075**, de coordenadas **N 7.713.465,36 m.** e **E 628.154,29 m.**; deste, segue com azimute de **58°28'51"** e distância de **12,30 m.**, confrontando neste trecho com o Loteamento Vila Rica, até o vértice **PT\_V\_0076**, de coordenadas **N 7.713.471,79 m.** e **E 628.164,77 m.**; deste, segue com azimute de **56°48'19"** e distância de **9,96 m.**, confrontando neste trecho com o Loteamento Vila Rica, até o vértice **PT\_V\_0077**, de coordenadas **N 7.713.477,24 m.** e **E 628.173,11 m.**; deste, segue com azimute de **59°43'36"** e distância de **10,03 m.**, confrontando neste trecho com o Loteamento Vila Rica, até o vértice **PT\_V\_0078**, de coordenadas **N 7.713.482,30 m.** e **E 628.181,77 m.**; deste, segue com azimute de **58°46'31"** e distância de **10,85 m.**, confrontando neste trecho com o Loteamento Vila Rica, até o vértice **PT\_V\_0079**, de coordenadas **N 7.713.487,92 m.** e **E 628.191,05 m.**; deste, segue com azimute de **58°45'53"** e distância de **18,89 m.**, confrontando neste trecho com o Loteamento Vila Rica, até o vértice **PT\_V\_0080**, de coordenadas **N 7.713.497,71 m.** e **E 628.207,20 m.**; deste, segue com azimute de **58°47'06"** e distância de

Continua na ficha 02

# REGISTRO DE IMÓVEIS

— REGISTRO GERAL —

Livro Nº 2 - DJ -

Folha Nº 02

## 1º OFÍCIO DA COMARCA DE CONSELHEIRO LAFAIETE - MG

Matrícula Nº 30.673

= CONTINUAÇÃO DE FLS. 01 =

Data 21 / 11 / 2014

CONTINUAÇÃO DA M-30673

19,61 m., confrontando neste trecho com o final da Rua Celina G. Rodrigues e Loteamento Vila Rica, até o vértice PT\_V\_0001, de coordenadas N 7.713.507,88 m. e E 628.223,97 m.; ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir da estação ativa Base RBMC de Viçosa - MG, Código 91696, de coordenadas N 7.702.831,024 m e E 721.802,209 m, e encontram-se representadas no Sistema U T M, referenciadas ao Meridiano Central nº 45°00', fuso -23, tendo como datum o SIRGAS-2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção U T M"; - tudo de conformidade com os respectivos memorial descritivo e levantamento planimétrico de desmembramento de área, que ficam aquilardados neste Imobiliário; e, com as respectivas Instituição de Condomínio, registrada no Lº -2-DD-, de "Registro Geral", sob o nº R-2-28940, às fls. 02, e, Convenção de Condomínio, registrada no Lº -3-H.-, de "Registro Auxiliar", sob o nº R-2010, às fls. 01, ambos feitos em 21.11.2014, neste Imobiliário, a qual o(s) proprietário(s) se obriga(m) desde já - Inscrição Cadastral Municipal nº 00.00.105.2225.000.-.

- Escritura Pública de Compra e Venda a Sperancini Administração de Negócios Ltda., lavrada em 25/04/2014, do Serviço Notarial Mota Dutra - 3º Ofício de Notas - Conselheiro Lafaiete, Lº 67, Fls. 98/101, item "1", do valor de R\$290.000,00, quitados; e, registro no Lº -2-DD-, sob o nº R-1-28940, às fls. 02, feito em 21.11.2014, neste Imobiliário. - lote de terreno.-.

- Registrada a Atribuição das Unidades do "Residencial Malteze I", de propriedade de CHB Empreendimentos Imobiliários Ltda; no Lº -2-DD-, sob o nº R-4-28940, às fls. 03, feito em 21.11.2014, neste Imobiliário.-.

- Instrumento Particular de Incorporação do "Residencial Malteze I", datado em 15.04.2014, feito por CHB Empreendimentos Imobiliários Ltda; e, registro no Lº -2-DD-, sob o nº R-5-28940, às fls. 04, feito em 21.11.2014, neste Imobiliário.-.

- Apresentada a Certidão Positiva em nome de Daniel Bernardo Costa de Souza, expedida pela Escriva Judicial - Ana Beatriz Nascimento Braga Marfimiano, da Secretária da 4ª Vara Cível desta comarca de Conselheiro Lafaiete, datada de 15.07.2014, processo nº 0154939-17.2012.8.13.0183, que fica arquivada neste Imobiliário; conforme averbação nº Lº -2-DD-, sob o nº AV-6-28940, às fls. 04, feito em 21.11.2014, neste Imobiliário.-.

- PROPRIETÁRIO:- CHB EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ nº 15.607.163/0001-04, com sede na Avenida Prefeito Telésforo Cândido de Rezende, 947, Loja 01, Bairro Centro, Conselheiro Lafaiete - MG, e neste ato representada por seu sócio administrador Daniel Bernardo Costa de Souza, brasileiro, solteiro, empresário, CPF 052.970.886-82, residente em Belo Horizonte - MG, nos termos da Terceira Alteração Contratual devidamente registrada na JUCEMG sob o nº 5197304, em 13/12/2013, arquivada em cartório.-.

- REGISTRO ANTERIOR Lº -2-BJ-, sob o nº R-4-16859, às fls. 16.859, feito em 12.11.2012; e averbação no Lº -2-BJ-, sob o nº AV-5-16859, às fls. 02, feito em 07.04.2014; e posteriormente Matriculados no Lº -2-DD-, sob o nº M-28940, às fls. 01/02, feito em 07.04.2014, todos neste Imobiliário.-.

- Protocolado no Lº -1-F-, sob o nº 72.454, a pag. 277, feito em 24.10.2014, neste Imobiliário.

- Dou fé/O Oficial, *[Assinatura]* ROBERTO FURTADO DE MENDONÇA SOUZA, Oficial Substituto, *[Assinatura]* *Assinatura a Incapacidade, na Av. 18. 30673*  
E=14,92 R=0,89 TFJ=4,97 VFU=20,78 (4401-6)

- AVERBADA, a Convenção de Condomínio, na AV-1-30673. *Assinatura a certidão de Habilitação, na Av. 18. 30673 e, a CAD, na Av. 18. 30673.*

- AVERBADA, a Incorporação, na AV-2-30673. *Assinatura a Incapacidade na Av. 17-30673. Assinatura na M-31-30673, de M. Botelho.*

- AVERBADO o Alvará, na AV-3-30673. *Assinatura a Incapacidade na Av. 20. 30673; M. 21-30673. Assinatura a Incapacidade na Av. 25-30673.*

- *Assinatura a Incapacidade na Av. 4. 30673. Assinatura a Incapacidade na Av. 16-30673. Assinatura na R-33-30673.*

AV-1-30673 - 21 de novembro de 2014. Protocolo Lº 1-F, nº 72.454, pag. 277. 24/10/2014. CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO. A Convenção de Condomínio denominado "Residencial Malteze I" está registrada sob o nº R-2010, Livro -3-H.- de "Registro Auxiliar", neste Imobiliário, e obriga a todos os titulares de direitos sobre as unidades. - Dou fé/O Oficial, *[Assinatura]* ROBERTO FURTADO DE MENDONÇA SOUZA, Oficial Substituto.

- *Assinatura a Incapacidade da Convenção na Av. 10. 30673.*  
E=11,86 R=0,71 TFJ=3,95 VFU=16,52 (4135-0)

TRANSPORTE

AV-2-30673 - 21 de novembro de 2014. Protocolo Lº 1-F, nº 72.454, pág.277. 24/10/2014. INCORPORAÇÃO. A Incorporação do "Residencial Maltteze" está registrada sob o nº R-5-28940, no Livro 2.-DD. - de "Registro Geral", neste Imobiliário, e obriga a todos os titulares de direitos sobre as unidades. - Dou fé, O Oficial,

ROBERTO FURTADO DE MENDONÇA SOUZA  
Oficial Substituto

E=11,86 R=0,71 TFJ=3,95 VFU=16,52 (4135-0)

- Mudado denominação da Incorporação na Lº 1-F-30673

AV-3-30673 - 21 de novembro de 2014. Protocolo Lº 1-F, nº 72.454, pág.277. 24/10/2014. ALVARÁ DE LICENÇA DE CONSTRUÇÃO. Apresentado o Alvará de Licença nº 40, datado de 30.01.2014, expedido pela Secretaria Municipal de Planejamento Setor de Aprovação de Projetos da Prefeitura Municipal de Conselheiro Lafaiete. - Certifico a que se procede a esta averbação, nos termos do Alvará de Licença de Construção acima referido, pelo qual, consta que o imóvel constante da Matrícula nº M-30592, retro, encontra-se autorizado. Autorização a CHB CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES autorizado a construção do imóvel na Rua José Emiliiano Rodrigues, Estrada Pública nº 90, Bairro Moinhos Gleba "2". ÁREA A CONSTRUIR: 6.437,89m². Observar passeio: 1,50m. PROJETO APROVADO EM: 30.01.2014, Pasta nº 340/2013. ALVARÁ VÁLIDO até 30.01.2015., que fica arquivado neste Imobiliário. - Dou fé, O Oficial,

ROBERTO FURTADO DE MENDONÇA SOUZA  
Oficial Substituto

E=11,86 R=0,71 TFJ=3,95 VFU=16,52 (4135-0)

AV-4-30673 - 11 de outubro de 2018. Protocolo Lº 1-J, nº 88.424, 05/09/2018, pág. 135. ATA/CONTRATO SOCIAL - ALTERAÇÃO DE LTDA PARA S/A. Instrumento Particular, datado de 05 de agosto de 2014, devidamente registrado na JUCEMG e arquivado neste Imobiliário, no qual consta que a Empresa CHB EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ nº 15.607.163/0001-04, representada por seus sócios Daniel Bernardo Costa de Souza, portador da CI M-7.493.341 SSP/MG e CPF nº 052.970.886-82 e Maria Efigênia Costa de Souza, portadora da CI M-122.564 SSP/MG e CPF nº 327.040.546-49, transformou-se de sociedade empresária limitada, em sociedade anônima fechada, sob o nova denominação de CHB EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A, conforme averbação feita no Lº 2-DD, sob o nº AV-8-28940, em 11/10/2018, deste Imobiliário. - Dou fé, O Oficial,

GUSTAVO ALBINO PONCIANG  
FURTADO DE MENDONÇA SOUZA  
Escrevente Autorizado

E=0,00 R=0,00 ISSQN= 0,00 TFJ=0,00 VFU=0,00 (4135-0-38)

- AVERBADO Alteração Contratual na AV-5-30673

AV-5-30673 - 11 de outubro de 2018. Protocolo Lº 1-J, nº 88.424, 05/09/2018, pág. 135. ALTERAÇÃO CONTRATUAL - 2º ESTATUTO SOCIAL DA EMPRESA CHB. Instrumento Particular, datado de 11 de julho de 2015, devidamente registrado na JUCEMG e arquivado neste Imobiliário, alterando os sócios e o endereço da empresa CHB EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A, CNPJ nº 15.607.163/0001-04, retirando-se da sociedade os sócios Daniel Bernardo Costa de Souza e Maria Efigênia Costa de Souza, transferindo suas cotas para os atuais sócios Deyvisson Barbosa Rezende Dutra, portador da CI MG-12.556.474 SSP/MG e CPF nº 057.526.446-23 e Natália Aparecida Possa, portadora da CI MG-13.891.757 SSP/MG e CPF nº 072.057.106-50, tendo sua nova sede na Rodovia BR 040 nº 28235, Km 627, Bairro Barreira, em Conselheiro Lafaiete/MG, conforme averbação feita no Lº 2-DD, sob o nº AV-9-28940, em 11/10/2018, deste Imobiliário. - Dou fé, O Oficial,

GUSTAVO ALBINO PONCIANG  
FURTADO DE MENDONÇA SOUZA  
Escrevente Autorizado

E=0,00 R=0,00 ISSQN= 0,00 TFJ=0,00 VFU=0,00 (4135-0-38)

- AVERBADO Alteração Contratual na AV-6-30673

AV-6-30673 - 11 de outubro de 2018. Protocolo Lº 1-J, nº 88.424, 05/09/2018, pág. 135. ALTERAÇÃO CONTRATUAL. ATA DE S/A PARA LTDA. Instrumento Particular, datado de 24 de outubro de 2016, devidamente registrado na JUCEMG e arquivado neste Imobiliário, de Transformação de Sociedade Simples Anônima em Sociedade Empresária Limitada, passando a denominação de CHB EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A para CHB EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ nº 15.607.163/0001-04, mantendo-se os mesmos sócios, conforme averbação feita no Lº 2-DD, sob o nº AV-10-28940, em 11/10/2018, deste Imobiliário. - Dou fé, O Oficial,

GUSTAVO ALBINO PONCIANG  
FURTADO DE MENDONÇA SOUZA  
Escrevente Autorizado

E=0,00 R=0,00 ISSQN= 0,00 TFJ=0,00 VFU=0,00 (4135-0-38)

- AVERBADO Alteração Contratual na AV-7-30673

AV-7-30673 - 11 de outubro de 2018. Protocolo Lº 1-J, nº 88.424, 05/09/2018, pág. 135. ALTERAÇÃO CONTRATUAL Nº 05. Instrumento Particular, datado de 01 de

Continua na ficha 03

# REGISTRO DE IMÓVEIS

— REGISTRO GERAL —

Livro Nº 2 - DJ-

1º OFÍCIO DA COMARCA DE CONSELHEIRO LAFAIETE - MG

Folha Nº 03

Matrícula Nº 30.673

COM. M. DM

Data 11 / 10 / 2018

agosto de 2017, devidamente registrado na JUCEMG e arquivado neste Imobiliário, no qual retira-se da sociedade o sócio Deyvisson Barbosa Rezende Dutra, permanecendo com única sócia da empresa **CHB EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, CNPJ nº 15.607.163/0001-04, a Srª Natália Aparecida Possa; e, tendo sua nova sede na Rua Afonso Pena, nº 105, loja 04, Bairro Centro, em Conselheiro Lafaiete, conforme averbação feita no Lº 2-DD, sob o nº AV-11-28940, em 11/10/2018, deste Imobiliário. - Dou fé, O Oficial, *[assinatura]*

- AVERBADO Ato Transformador na AV-8-30673.

GUSTAVO ALBINO PONCIANO  
FURTADO DE MENDONÇA SOUZA  
Escritor Autorizado

E=0,00 R=0,00 ISSQN= 0,00 TFJ=0,00 VFU=0,00 (4135-0-38)

AV-8-30673 - 11 de outubro de 2018. Protocolo Lº 1-J, nº 88.424, 05/09/2018, pág. 135. ATO DE TRANSFORMAÇÃO PARA EIRELI. Instrumento Particular, datado de 04 de junho de 2018, devidamente registrado na JUCEMG e arquivado neste Imobiliário, transformando a sociedade limitada em Empresa Individual de Responsabilidade Limitada - Eireli, passando a adotar o nome empresarial de **CHB EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS EIRELI**, CNPJ nº 15.607.163/0001-04, mantendo-se a sócia Natália Aparecida Possa de Souza, conforme averbação feita no Lº 2-DD, sob o nº AV-12-28940, em 11/10/2018, deste Imobiliário. - Dou fé, O Oficial, *[assinatura]*

- AVERBADO 1ª Alteração do Ato Constitutivo na AV-9-30673.

GUSTAVO ALBINO PONCIANO  
FURTADO DE MENDONÇA SOUZA  
Escritor Autorizado

E=0,00 R=0,00 ISSQN= 0,00 TFJ=0,00 VFU=0,00 (4135-0-38)

AV-9-30673 - 11 de outubro de 2018. Protocolo Lº 1-J, nº 88.424, 05/09/2018, pág. 135. 1ª ALTERAÇÃO DO ATO CONSTITUTIVO -EIRELI. Instrumento Particular, datado de 04 de julho de 2018, devidamente registrado na JUCEMG e arquivado neste Imobiliário, alterando os dados da sócia Natália Aparecida Possa de Souza, adotando o nome fantasia de **CHB EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS** e mantendo o nome empresarial de **CHB EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS EIRELI**, CNPJ nº 15.607.163/0001-04, conforme averbação feita no Lº 2-DD, sob o nº AV-13-28940, em 11/10/2018, deste Imobiliário. - Dou fé, O Oficial, *[assinatura]*

E=0,00 R=0,00 ISSQN= 0,00 TFJ=0,00 VFU=0,00 (4135-0-38)

AV-10-30673 - 11 de outubro de 2018. Protocolo Lº 1-J, nº 88.424, 05/09/2018, pág. 135. RERRATIFICAÇÃO DA INSTITUIÇÃO/CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO. Instrumento Particular de Rerratificação da Instituição de Condomínio do "Residencial Malteze I", datado de 05/09/2018, no qual consta a retificação do endereço de acesso ao empreendimento de Rua: José Emiliano Rodrigues, para Rua Osvaldo Lopes Barbosa, nº 90, Bairro: Moinhos; e do projeto aprovado pela Prefeitura Municipal de Conselheiro Lafaiete - MG em 30/01/2014, pelo aprovado em 05/09/2018; conforme registro feito no Lº 2-DD, sob o nº R-14-28940, em 11/10/2018, deste Imobiliário. - Dou fé, O Oficial, *[assinatura]*

GUSTAVO ALBINO PONCIANO  
FURTADO DE MENDONÇA SOUZA  
Escritor Autorizado

E=0,00 R=0,00 ISSQN= 0,00 TFJ=0,00 VFU=0,00 (4135-0-38)

AV-11-30673 - 11 de outubro de 2018. Protocolo Lº 1-J, nº 88.424, 05/09/2018, pág. 135. RERRATIFICAÇÃO DO MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO. Instrumento Particular de Rerratificação do Memorial de Incorporação do "Residencial Malteze I", datado de 05/09/2018, no qual consta a retificação do endereço de acesso ao empreendimento de Rua: José Emiliano Rodrigues, para Rua Osvaldo Lopes Barbosa, nº 90, Bairro: Moinhos; e do projeto aprovado pela Prefeitura Municipal de Conselheiro Lafaiete - MG em 30/01/2014, pelo aprovado em 05/09/2018; conforme registro feito no Lº 2-DD, sob o nº R-15-28940, em 11/10/2018, deste Imobiliário. - Dou fé, O Oficial, *[assinatura]*

GUSTAVO ALBINO PONCIANO  
FURTADO DE MENDONÇA SOUZA  
Escritor Autorizado

E=0,00 R=0,00 ISSQN= 0,00 TFJ=0,00 VFU=0,00 (4135-0-38)

AV-12-30673 - 22 de novembro de 2018. Protocolo Lº 1-J, nº 89.043, 22/11/2018, pág. 176. INDISPONIBILIDADE. Conforme a CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de bens, <https://www.indisponibilidade.org.br>, foi consultado as seguintes Ocorrências em nome de **CHB EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA (CHB EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS)**. CNPJ: 15.607.163/0001-04. Status indisponibilidade aprovada. Número do Protocolo 201810.2411.00635980-IA-220. Número do Processo 00111596720175030055. Nome do Processo ROGERIO IRINEU MOREIRA. Emissor da Ordem DANIELA CHAVES MACHADO MIRANDA - Vara

TRANSPORTE

Operador Nacional do Sistema de Registro de Imóveis

do Trab. de Cons. Lafaiete MG. Aprovado por DANIELA CHAVES MACHADO MIRANDA - Vara do Trab. de Cons. Lafaiete MG. Relatório de indisponibilidade Documento Nome CNPJ: 15.607.163/0001-04 CHB EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA (CHB EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS). Código HASH: 83c4.74a9.997e.bbb6.afd5.557f.a1ef.46c5.29b2.ddb6. Dou fé, O Oficial,

Gustavo Albino Ponciano Furtado de Mendonça Souza Escrevente Autorizado

- AVERBADO Cancelamento de Indisponibilidade na AV-13-30673.

E=0,00 R=0,00 ISSQN= 0,00 TFJ=0,00 VFU=0,00 (4135-0-10)

AV-13-30673 - 12 de dezembro de 2018. Protocolo Lº 1-J, nº 89.189, 10/12/2018, pág. 187. CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE. Apresentado cancelamento, emitido em 10/12/2018, do seguinte teor: "Poder Judiciário Federal - Justiça do Trabalho. Tribunal Regional do Trabalho - Vara do Trabalho de Conselheiro Lafaiete. Processo: 0011159-67.2017.5.03.0055. Classe: Ação Trabalhista - Rito Ordinário (985). Autor: Rogerio Irineu Moreira. Réu: CHB Empreendimentos Imobiliários Ltda. Certifico que procedi à baixa do(s) nome(s) do(a)(s) reclamado(a)(s) no sistema CNIB, conforme extrato anexo. Conselheiro Lafaiete, 10 de Dezembro de 2018. Daniela Chaves Machado Miranda. Assinado eletronicamente. A Certificação Digital pertence a: [Daniela Chaves Machado Miranda] 1812100923180700000080014272. https://pje.trt3.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam." - OBSERVAÇÃO: Consulta de indisponibilidade de bens resultado negativo, em nome de CHB EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA (CHB EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS), CNPJ: nº 15.607.163/0001-04, na data de em 10/12/2018, código HASH: 2f7b.435b.9d7d.0e5a.aa59.df0e.d216.e47a.d2c5.bb1f, que fica arquivado neste imobiliário. - Dou fé, O Oficial,

Gustavo Albino Ponciano Furtado de Mendonça Souza Escrevente Autorizado

E=0,00 R=0,00 ISSQN= 0,00 TFJ=0,00 VFU=0,00 (4135-0-10)

AV-14-30673 - 10 de setembro de 2019. Protocolo Lº 1-J, nº 90.777, 03/09/2019, pág. 297. INDISPONIBILIDADE. Conforme a CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de bens, https://www.indisponibilidade.org.br, foi consultado as seguintes Ocorrências em nome de CHB EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA (CHB EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS). CNPJ: 15.607.163/0001-04. Status indisponibilidade aprovada. Número do Protocolo 201908.3010.00915363-IA-400. Número do Processo 00104765920195030055. Nome do Processo OSVALDO PEDRO VIEIRA. Emissor da Ordem DANIELA CHAVES MACHADO MIRANDA - Vara do Trab. de Cons. Lafaiete MG. Aprovado por DANIELA CHAVES MACHADO MIRANDA - Vara do Trab. de Cons. Lafaiete MG. Relatório de indisponibilidade Documento Nome CNPJ: 15.607.163/0001-04 CHB EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA (CHB EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS). Código HASH: 3399.6e1f.746d.7dd7.d9f9.845f.e10b.d60f.a6fe.447b. - Dou fé, O Oficial,

Gustavo Albino Ponciano Furtado de Mendonça Souza Escrevente Autorizado

E=0,00 R=0,00 ISSQN= 0,00 TFJ=0,00 VFU=0,00 (4135-0-10)

- Anulada e cancelamento de indisponibilidade na AV-14-30673

AV-15-30673 - 18 de setembro de 2019. Protocolo Lº 1-L, nº 90.865, 13/09/2019, pág. 03. CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE. Conforme a CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de bens, https://www.indisponibilidade.org.br, foi consultado a seguinte Ocorrência: Número do CNPJ pesquisado CNPJ: 15.607.163/0001-04, em nome de CHB EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA (CHB EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS). RESULTADO: NEGATIVO. Código HASH: c151.e29a.1296.98b5.3f05.175d.2af0.28ca.b709.eee3. - Dou fé, O Oficial,

Gustavo Albino Ponciano Furtado de Mendonça Souza Escrevente Autorizado

E=0,00 R=0,00 ISSQN= 0,00 TFJ=0,00 VFU=0,00 (4135-0-10)

AV-16-30673 - 08 de janeiro de 2020. Protocolo Lº 1-L, nº 91.534, 13/12/2019, Pág. 49. INDISPONIBILIDADE. Conforme a CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de bens, https://www.indisponibilidade.org.br, foi consultado as seguintes Ocorrências em nome de CHB EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA. CNPJ: 15.607.163/0001-04. Status indisponibilidade positivo. Número do Protocolo 201912.1213.01020139-IA-330. Número do Processo 00112237720175030055. Nome do Processo LUAN CARLOS SILVA PEREIRA. Emissor da Ordem DANIELA CHAVES MACHADO MIRANDA - TST - Tribunal Superior do Trabalho MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região -MG - Conselheiro Lafaiete - MG - Vara do Trab. de Cons. Lafaiete MG. Aprovado por DANIELA CHAVES MACHADO MIRANDA - TST - Tribunal Superior do Trabalho MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região -MG - Conselheiro Lafaiete - MG - Vara do Trab. de Cons. Lafaiete MG. Relatório de indisponibilidade. Documento Nome CNPJ 15.607.163/0001-04 - CHB EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA (CHB EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS). Código HASH: a7a0.d604.5c33.695d.85ec.45e0.c3a8.0d10.8d6b.0ecc. Dou fé, O Oficial,

Gustavo Albino Ponciano Furtado de Mendonça Souza Escrevente Autorizado

- Anulada e cancelamento de Indisponibilidade, na AV-17-30673

Continua na ficha 04

# REGISTRO DE IMÓVEIS

— REGISTRO GERAL —

Livro Nº 2 - DJ -

Folha Nº 04

## 1º OFÍCIO DA COMARCA DE CONSELHEIRO LAFAIETE - MG

Matrícula Nº 30.673

7 0001 - 14 - 03 8

Data 8 / 1 / 2020

E=0,00 R=0,00 ISSQN= 0,00 TFJ=0,00 VFU=0,00 (4135-0-10)

AV-17-30673 - 22 de janeiro de 2020. Protocolo Lº 1-L, nº 91.789, 20/01/2020.pág.66. CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE. Conforme a CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de bens, <https://www.indisponibilidade.org.br>, foi consultado na data de 20/01/2020, a seguinte Ocorrência: Número do CNPJ pesquisado CNPJ: 15.607.163/0001-04, em nome de **CHB EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA (CHB EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS)**. RESULTADO: NEGATIVO. Código HASH: 77eb.c4f3.7ab0.37e5.314a.c36d.b4cc.5aad.d2b9.6abb. - Dou fé, O Oficial,

Gustavo Albino Pondano  
Furtado de Mendonça Souza  
Escritor Autorizado

E=0,00 R=0,00 ISSQN= 0,00 TFJ=0,00 VFU=0,00 (4135-0-10)

AV-18-30673 - 14 de fevereiro de 2020. Protocolo Lº 1-L, nº 91.886, 03/02/2020.pág.73. HABITE-SE. Certidão de, expedida pela Secretaria Municipal de Planejamento do Governo do Município de Conselheiro Lafaiete, datada de 04.04.2019, em uma via, que fica arquivada neste imobiliário, do seguinte teor: "GOVERNO DO MUNICÍPIO DE CONSELHEIRO LAFAIETE – ESTADO DE MINAS GERAIS – SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO. CERTIDÃO DE HABITE-SE - Certificamos para os devidos fins legais, em atendimento ao requerimento de CHB Empreendimentos Imobiliários Eireli, com protocolo nº 2990, datado de 20 de março de 2019, que conforme informação do fiscal de obras do município, após vistoria regulamentar, expedir o presente termo de HABITE-SE para o imóvel residencial abaixo caracterizado. Proprietário do imóvel: CHB Empreendimentos Imobiliários Eireli. Localização do imóvel: Rua: Oswaldo Lopes Barbosa, Nº 90, Bairro: Moinhos. Complemento: Bloco 06 – Aptº 102. Dados do Projeto: Responsável Técnico: Engº Geraldo Túlio Dutra Antônio. CREA/MG: 45279/D. Projeto aprovado em: 05/09/2018. Pasta número: 340/13. Com área total construída de: 57,48m² (cinquenta e sete metros e quarenta e oito decímetros quadrados). Imóvel lançado na prefeitura no valor de: R\$10.790,14 (dez mil setecentos e noventa reais e quatorze centavos). Especificação do imóvel constando os seguintes cômodos: sala, 02 quartos, banho, cozinha, área de serviço, varanda, 01 vaga de estacionamento de nº 82. Ficam ressalvados eventuais direitos do município, não constatados nesta verificação, que poderão ser exigidos em qualquer tempo. Conselheiro Lafaiete, 04 de abril de 2019. Renato Seabra Zebral - Fiscal de Obras, Engº Alessandro Chaves Gomes - Diretor do Deptº de Desenvolvimento Urbano. Observação: Apresentado o requerimento datado de 19.02.2019, devidamente assinado por Natália Aparecida Possa de Souza, requerendo a averbação da certidão de Habite-se, na referida matrícula, que fica arquivada neste imobiliário. - Dou fé, O Oficial,

Gustavo Albino Pondano  
Furtado de Mendonça Souza  
Escritor Autorizado

E=210,10 R=12,60 ISSQN= 10,50 TFJ=85,80 VFU=319,00 (4147-5)

- AVERBADA a CND, na AV-19-30673.

AV-19-30673 - 14 de fevereiro de 2020. Protocolo Lº 1-L, nº 91.886, 03/02/2020.pág.73. CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITO. Apresentada a Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros, em uma via, que fica arquivada neste imobiliário, do seguinte teor: **MINISTÉRIO DA FAZENDA. Secretaria da Receita Federal do Brasil. CERTIDÃO POSITIVA COM EFEITOS DE NEGATIVA. DE DÉBITOS RELATIVOS ÀS CONTRIBUIÇÕES PREVIDENCIÁRIAS E ÀS DE TERCEIROS.** Nº 002802019-88888264. Nome: CHB EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS EIRELI. CEI: 51.221.10264/75. Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que constam em seu nome, nesta data, débitos com exigibilidade suspensa, nos termos do art. 151 da Lei nº. 5.172, de 25 de outubro de 1966 – Código Tributário Nacional (CTN). Esta certidão, válida apenas para o estabelecimento especificado, refere-se exclusivamente às contribuições previdenciárias e às contribuições devidas, por lei, a terceiros, inclusive às inscritas em Dívida Ativa da União (DAU), não abrangendo os demais tributos administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) e as demais inscrições em DAU, administradas pela Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN), objeto de Certidão Conjunta PGFN/RFB. Conforme disposto nos arts. 205 e 206 do CTN, este documento tem os mesmos efeitos da certidão negativa. Esta certidão tem a finalidade de averbação no Registro de Imóveis da obra de construção civil do imóvel localizado no seguinte endereço: R OSVALDO LOPES BARBOSA, 90 LT-GLEBA 2A. MOINHOS – CONSELHEIRO LAFAIETE – MG 36.402-272. COM ÁREA RESIDENCIAL DE OBRA NOVA DE: 00006437,89 (SEIS MIL E QUATROCENTOS E TRINTA E SETE VIRGULA OITENTA E NOVE MT. QUADRADOS). A aceitação

desta certidão está condicionada à finalidade para a qual foi emitida e à verificação de sua autenticidade na Internet, no endereço <http://www.receita.fazenda.gov.br>. Certidão emitida com base na Portaria Conjunta PGFN/RFB nº 01, de 20 de janeiro de 2010. Emitida em 16/12/2019. Válida até 13/06/2020. Certidão emitida gratuitamente. Atenção: qualquer rasura ou emenda invalidará este documento. Observação: Apresentado o requerimento datado de 19.02.2019, devidamente assinado por Natália Aparecida Possa de Souza, requerendo a averbação da CND, na referida matrícula, que fica arquivada neste Imobiliário. - Dou fé, O Oficial, *loquibay*

Gustavo Albino Pocrucio  
Furtado de Mendonça Souza  
Escritor Autorizado

E=16,69 R=1,00 ISSQN= 0,83 TFJ=5,56 VFU=24,08 (4135-0)

AV-20-30673 - 27 de maio de 2020. Protocolo Lº 1-L, nº 92.327, fls. 105, 20/05/2020. INDISPONIBILIDADE. Conforme a CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de bens, <https://www.indisponibilidade.org.br>, foi consultado as seguintes Ocorrências em nome de: **CHB EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA (CHB EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS)** CNPJ: 15.607.163/0001-04. Resultado: POSITIVO. Status indisponibilidade aprovada. Número do Protocolo: 202005.1915.01151798-IA-630. Número do Processo 00207567920198130180. Nome do Processo: CUMPRIMENTO DE SENTENÇA. Data de Cadastramento: 19/05/2020 às 15:55:37. Emissor da Ordem: FLÁVIA GENEROSO DE MATTOS TAVARES - STJ - Superior Tribunal de Justiça MG - Minas Gerais - MG - Congonhas MG - 2ª Vara Cível, Criminal e da Infância e da Juventude de Congonhas. Aprovado por FLÁVIA GENEROSO DE MATTOS TAVARES - STJ - Superior Tribunal de Justiça MG - Minas Gerais - MG - Congonhas MG - 2ª Vara Cível, Criminal e da Infância e da Juventude de Congonhas. Relatório de indisponibilidade. Documento Nome CNPJ 15.607.163/0001-04 - **CHB EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA (CHB EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS)**. Código Hash: 335c.6a7d.bacf.0ad8.0d3c.f3ff.5fc4.b0ac.cc51.e865. - Dou fé, O Oficial, *loquibay*

Gustavo Albino Pocrucio  
Furtado de Mendonça Souza  
Escritor Autorizado

E=0,00 R=0,00 ISSQN= 0,00 TFJ=0,00 VFU=0,00 (4135-0-10)

- *Arquivado o cancelamento de indisponibilidade na AV-22-30673*

AV-21-30673 - 09 de junho de 2020. Protocolo Lº 1-L, nº 92.375, 01/06/2020, pág. 108. INDISPONIBILIDADE. Conforme a CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de bens, <https://www.indisponibilidade.org.br>, foi consultado as seguintes Ocorrências em nome de: **CHB EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA (CHB EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS)** CNPJ: 15.607.163/0001-04. Resultado: POSITIVO. Status indisponibilidade aprovada. Número do Protocolo: 202006.0113.01165281-IA-050. Número do Processo 00110862720195030055. Nome do Processo: MICHELE FATIMA FRANCO ZEBRAL. Data de Cadastramento: 01/06/2020 às 13:36:38. Emissor da Ordem: DANIELA CHAVES MACHADO MIRANDA - TST - Tribunal Superior do Trabalho MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região MG - Conselheiro Lafaiete. MG - Vara do Trab. de Cons. Lafaiete. TST - Tribunal Superior do Trabalho MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região MG - Conselheiro Lafaiete. MG - Vara do Trab. de Cons. Lafaiete. Relatório de indisponibilidade. Documento Nome CNPJ 15.607.163/0001-04 - **CHB EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA (CHB EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS)**. Código Hash: 8142.94bc.2963.49c9.8b57.c2de.7dcc.d771.1507.5e11. - Dou fé, O Oficial, *loquibay*

Gustavo Albino Pocrucio  
Furtado de Mendonça Souza  
Escritor Autorizado

E=0,00 R=0,00 ISSQN= 0,00 TFJ=0,00 VFU=0,00 (4135-0-10)

- AVERBADO Cancelamento de Indisponibilidade na AV-22-30673

AV-22-30673 - 16 de junho de 2020. Protocolo Lº 1-L, nº 92.416, página 111, 10/06/2020. CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE. Conforme a CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de bens, <https://www.indisponibilidade.org.br>, foi consultado na data de 10/06/2020, a seguinte Ocorrência: Número do CNPJ pesquisado CNPJ: 15.607.163/0001-04, em nome de **CHB EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA (CHB EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS)**. RESULTADO: NEGATIVO. Código HASH: ed57.e1d1.2320.08e6.093e.18dc.1fe7.92d0.3541.cc2c. - Dou fé, O Oficial, *loquibay*

Gustavo Albino Pocrucio  
Furtado de Mendonça Souza  
Escritor Autorizado

E=0,00 R=0,00 ISSQN= 0,00 TFJ=0,00 VFU=0,00 (4135-0-10)

AV-23-30673 - 08 de julho de 2021. Protocolo Lº 1-M, pág. 08, nº 95.303, 21/06/2021. INDISPONIBILIDADE. Conforme a CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de

Continua na ficha 05



# REGISTRO DE IMÓVEIS

— REGISTRO GERAL —

Livro Nº 2 - Dy -

1º OFÍCIO DA COMARCA DE CONSELHEIRO LAFAIETE - MG

Folha Nº 05

Matrícula Nº 30673

7 600-11.04 7

Data 08/07/2021

bens, <https://www.indisponibilidade.org.br/ordem/detalhe/1677643>, foi consultado as seguintes Ocorrências em nome de **CHB EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**. CNPJ: 15.607.163/0001-04. Status indisponibilidade aprovada. Número do Protocolo 202106.1614.01677643-IA-720. Número do Processo **00279811920178130180**. Nome do Processo CUMPRIMENTO DE SENTENÇA. Data de Cadastramento 16/06/2021 às 14:25:16. Emissor da Ordem FLÁVIA GENEROSO DE MATTOS TAVARES - STJ - Superior Tribunal de Justiça - MG - MINAS GERAIS - Congonhas - MG - 2ª Vara Cível, Criminal e da Infância e da Juventude de Congonhas. Aprovado por FLÁVIA GENEROSO DE MATTOS TAVARES - STJ - Superior Tribunal de Justiça - MG - MINAS GERAIS - Congonhas - MG - 2ª Vara Cível, Criminal e da Infância e da Juventude de Congonhas. Relatório de indisponibilidade. Documento Nome CNPJ 15.607.163/0001-04 - CHB EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA (CHB EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS). - Dou fé, O Oficial,

Gustavo Albino Ponciano

Furtado de Mendonça Souza

Escritor Autorizado

E=0,00 R=0,00 ISSQN= 0,00 TFJ=0,00 VFU=0,00 (4135-0-10)

AV-24-30673 - 08 de julho de 2021. Protocolo Lº 1-M, pág. 17, nº 95.443, 05/07/2021. CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE. Conforme a CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de bens, <https://www.indisponibilidade.org.br>, foi consultado na data de 07/07/2021, a seguinte Ocorrência: Número do CNPJ pesquisado CNPJ: 15.607.163/0001-04, em nome de **CHB EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA (CHB EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS)**, RESULTADO: NEGATIVO. Código HASH: 1c48.edd8.35d3.7f38.d905.e55d.a261.f301.25db.6b4d. - Dou fé, O Oficial,

Gustavo Albino Ponciano

Furtado de Mendonça Souza

Escritor Autorizado

E=0,00 R=0,00 ISSQN= 0,00 TFJ=0,00 VFU=0,00 (4135-0-10)

AV-25-30673 - 23 de setembro de 2021. Protocolo Lº 1-M, nº 96.358, 13/09/2021, pág. 77. INDISPONIBILIDADE. Conforme a CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de bens, <https://www.indisponibilidade.org.br>, foi consultado as seguintes Ocorrências em nome de: **CHB EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA (CHB EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS)**. CNPJ: 15.607.163/0001-04. Resultado: POSITIVO. Status indisponibilidade aprovada. Número do Protocolo: 202109.0316.01803321-IA-940. Número do Processo **50009260320208130180**. Nome do Processo: Cumprimento de Sentença. Data de Cadastramento: 03/09/2021 às 16:02:16. Emissor da Ordem FLÁVIA GENEROSO DE MATTOS TAVARES - STJ - Superior Tribunal de Justiça MG - Minas Gerais - MG Congonhas - MG 2ª Vara Cível, Criminal e da Infância e da Juventude de Congonhas. Relatório de indisponibilidade. Documento Nome CNPJ 15.607.163/0001-04 - CHB EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA (CHB EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS). Código Hash: d4ba.3864.fbc0.ae17.2d50.932b.a66c.7308.d740.dc0f. - Dou fé, O Oficial,

Gustavo Albino Ponciano

Furtado de Mendonça Souza

Escritor Autorizado

E=0,00 R=0,00 ISSQN= 0,00 TFJ=0,00 VFU=0,00 (4135-0-10)

AV-26-30673 - 03 de novembro de 2021. Protocolo Lº 1-M, nº 96.613, 04/10/2021, pág. 94. CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE. Conforme a CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de bens, <https://www.indisponibilidade.org.br>, foi cancelado na data de 01/10/2021, Número do CNPJ pesquisado CNPJ: 15.607.163/0001-04, em nome de **CHB EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA (CHB EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS)**, do processo de Indisponibilidade **202109.0316.01803321-IA-940** Número do processo **50009260320208130180** Data do cancelamento : 01/10/2021 Status cancelamento - total - aprovado Protocolo do cancelamento 202110.0117.01845677-TA-670. - Fica cancelado a averbação de nº AV-25-30673, retro - Dou fé, O Oficial,

Gustavo Albino Ponciano

Furtado de Mendonça Souza

Escritor Autorizado

E=0,00 R=0,00 ISSQN= 0,00 TFJ=0,00 VFU=0,00 (4135-0-10)

AV-27-30673 - 03 de novembro de 2021. Protocolo Lº 1-M, nº 96.622, fls. 95, 04/10/2021. INDISPONIBILIDADE. Conforme a CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de bens, <https://www.indisponibilidade.org.br>, foi consultado a seguintes Ocorrência em nome de: **CHB EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA (CHB EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS)** CNPJ: 15.607.163/0001-04. Resultado: POSITIVO. Status indisponibilidade aprovada. Número do Protocolo:

202110.0116.01845509-IA-450. Número do Processo 00811210220168130180 Nome do Processo: Cumprimento de Sentença. Data de Cadastramento: 01/10/2021 às 16:27:29. Emissor da Ordem: GERALDO ANTONIO DE FREITAS - STJ - Superior Tribunal de Justiça MG - Minas Gerais - MG - Congonhas - MG - 1ª Vara Cível, Criminal e de Execuções Penais de Congonhas. Aprovado por: GERALDO ANTONIO DE FREITAS. STJ - Superior Tribunal de Justiça MG - Minas Gerais - MG - Congonhas - MG - 1ª Vara Cível, Criminal e de Execuções Penais de Congonhas. Relatório de indisponibilidade. Documento Nome CNPJ 15.607.163/0001-04 - **CHB EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA (CHB EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS)**. Código Hash: b2e8.e52a.2687.834d.0715.92ec.eeeb.0cab.ae50.e272. - Dou fé, O Oficial, *[assinatura]*

- CANCELADO na AV-29-30673.

Gustavo Albino Ponciano  
Furtado de Mendonça Souza  
Escritor Autorizado

E=0,00 R=0,00 ISSQN= 0,00 TFJ=0,00 VFU=0,00 (4135-0-10)

AV-28-30673 - 03 de novembro de 2021. Protocolo Lº 1-M, nº 96.669, 08/10/2021, pág.98. INDISPONIBILIDADE. Conforme a CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de bens, <https://www.indisponibilidade.org.br>, foi consultado a seguintes Ocorrência em nome de: **CHB EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA (CHB EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS)** CNPJ: 15.607.163/0001-04. Resultado: POSITIVO. Status indisponibilidade aprovada. Número do Protocolo: 202110.0808.01855858-IA-130. Número do Processo 00101858820215030055 Nome do Processo: LUCIANO CARDOSO CRUZ - JUSTIÇA GRATUITA. Data de Cadastramento: 08/10/2021 às 08:48:47. Emissor da Ordem: DANIELA CHAVES MACHADO MIRANDA - TST - Tribunal Superior do Trabalho MG Tribunal Regional do Trabalho 3º Região MG Conselheiro Lafaeite MG - Vara do Tab. de Cons. Lafaeite. Aprovado por: DANIELA CHAVES MACHADO MIRANDA TST - Tribunal Superior do Trabalho MG Tribunal Regional do Trabalho 3º Região MG Conselheiro Lafaeite MG- Vara do Tab. de Cons. Lafaeite. Relatório de indisponibilidade. Documento Nome CNPJ 15.607.163/0001-04 - **CHB EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA (CHB EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS)**. Código Hash: beb4.47281d75.db4b.cf7f.760f.b27f.2657.6b2a.1f82. - Dou fé, O Oficial, *[assinatura]*

AV-28-30673 - 03 de novembro de 2021. Protocolo Lº 1-M, nº 96.736, 18/10/2021, pág. 102. CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE. Conforme a CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de bens, <https://www.indisponibilidade.org.br>, foi cancelado na data de 14/10/2021, Número do CNPJ pesquisado CNPJ: 15.607.163/0001-04, em nome de **CHB EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA (CHB EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS)**, do processo de Indisponibilidade 202110.0116.01845509-IA-450. Número do Processo 00811210220168130180 Nome do Processo: Cumprimento de Sentença. Data de Cadastramento: 01/10/2021 às 16:27:29. Emissor da Ordem: GERALDO ANTONIO DE FREITAS - STJ - Superior Tribunal de Justiça MG - Minas Gerais - MG - Congonhas - MG. 1ª Vara Cível, Criminal e de Execuções Penais de Congonhas. Data do cancelamento: 14/10/2021 Status cancelamento - total - aprovado Protocolo do cancelamento 202110.1417.01863300-TA-220. - Fica cancelado a averbação de nº AV-27-30673, retro - Dou fé, O Oficial, *[assinatura]*

AV-30-30673 - 03 de novembro de 2021. Protocolo Lº 1-M, nº 96.786, fls. 106, 22/10/2021. CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE. Conforme a CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de bens, <https://www.indisponibilidade.org.br>, foi cancelado na data de 21/10/2021, Número do CNPJ pesquisado CNPJ: 15.607.163/0001-04, em nome de **CHB EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA (CHB EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS)**, do processo de Indisponibilidade 202110.0808.01855858-IA-130. Número do Processo 00101858820215030055. Nome do Processo: LUCIANO CARDOSO CRUZ - JUSTIÇA GRATUITA. Data de Cadastramento: 08/10/2021 às 08:48:47. Emissor da Ordem: DANIELA CHAVES MACHADO MIRANDA - TST- TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO MG - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO da 3ª Região MG - Conselheiro Lafaeite - MG. Vara do Trab. de Conselheiro Lafaeite. Data do cancelamento: 21/10/2021 às 10:40:05. - Status cancelamento - total - aprovado. Protocolo do cancelamento 202110.2110.01872198-TA-450. - Fica cancelada a averbação de nº AV-28-30673, retro. - Dou fé, O Oficial, *[assinatura]*

AV-31-30673 - 07 de agosto de 2023. Protocolo Lº 1-N, pág. 189, nº 102.649, 27/07/2023. ALTERAÇÃO CONTRATUAL. Instrumento Particular datado de 01.06.2022, em uma via, cuja cópia fica arquivada neste Imobiliário, do seguinte teor: "SEGUNDA ALTERAÇÃO CONTRATUAL DA EIRELI CHB EMPREENDIMENTOS

Gustavo Albino Ponciano  
Furtado de Mendonça Souza  
Escritor Autorizado

E=0,00 R=0,00 ISSQN= 0,00 TFJ=0,00 VFU=0,00 (4135-0-10)

Continua na ficha 06

## REGISTRO DE IMÓVEIS

— REGISTRO GERAL —

Folha Nº 06

Livro Nº 2 - Dy.  
+ loc. n.º 31-206-274

1º OFÍCIO DA COMARCA DE CONSELHEIRO LAFAIETE - MG

Matrícula Nº 30.673

+ loc. p. 05 \*

Data 7 / 8 / 2023

IMOBILIÁRIOS EIRELI. CNPJ 15.607.163/0001-04 NIRE 3160059305-9. **Natalia Aparecida Possa de Souza**, brasileira, terapeuta ocupacional, casada, sob o regime de separação de bens, portadora do documento de Identidade MG-13.891.6757, órgão expedidor SSP/MG - CPF 072.057.106-50, residente e domiciliado na Rua Jose Joaquim Queiroz Junior, 655 - bairro Campo Alegre, na cidade de Conselheiro Lafaiete - MG, CEP 36.400-098, titular da Empresa Individual de Responsabilidade Individual - EIRELI, denominada CHB EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS EIRELI, estabelecida na Rua Afonso Perna, 105 - Loja 04 - Centro na cidade de Conselheiro Lafaiete MG - CEP 36.400-062, com CNPJ 15.607.163/0007-04 e com contrato social devidamente arquivado na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais sob o número 3160059305-9 em 14/06/2018 e Primeira alteração sob o número 6917462 em 06/07/2018 resolve alterar o presente contrato social: 1ª - Saída de Sócio e Admissão de novo sócio E TRANSFORMA EM SOCIEDADE EMPRESARIA LTDA. A titular **Natalia Aparecida Possa de Souza**, se retira que vende e cede a empresa, pelo preço certo de R\$130.000,00 (Cento e trinta mil reais), ao novo sócio recém admitido **Antônio Carvalho**, brasileiro, empresário, solteiro, nascido na cidade de Canoinhas/SC em 07/02/1959, portador da Carteira de Identidade RG 6.786.869-2, órgão expedidor SSP/SC - CPF 757.279.279-00, residente e domiciliado na Rua Paraná, 290 Apartamento 05, Conde Vila Verde, na cidade de Camboriú - SC, CEP 88.348-601, que adquiri a empresa do titular acima qualificado e que declara ter recebido neste ato e em moeda corrente, dando rasa e irrevogável quitação para nada mais reclamárem. **Parágrafo Único** - O novo sócio **Antônio Carvalho** declara, sob as penas da lei, de que não está impedido de exercer administração da sociedade, por lei especial ou em virtude de condenação criminal, ou por se encontrarem sob os efeitos dela, a pena que vede, ainda que temporariamente, o acesso a cargos públicos, ou por crime falcatória, de prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato, ou contra a economia popular, contra o sistema financeiro nacional, contra normas de defesa da concorrência, contra as relações de consumo, fé pública, ou a propriedade. 2ª - Alteração no capital social - O Capital social que era de R\$2.000.000,00 (Dois milhões de reais) passa neste ato ser de R\$130.000,00 (Cento e trinta mil reais), totalmente e integralizado, neste ato em moeda corrente do País. 3ª - Alteração da Razão Social - Novo empresarial de: **EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS AC LOCAÇÕES LTDA**. NOME DE FANTASIA: AC EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS. 4ª - Alteração do endereço sede - Avenida do Contorno, 2905 - Bairro Santa Efigênia - Belo Horizonte - MG - CEP 30.110-915. 5ª - Alteração do objeto social - Construções e incorporações de empreendimentos imobiliários, construção de edifícios, compra e venda de imóveis por conta própria e de terceiros, aluguel de imóveis próprios e de terceiros, loteamento, administração de carteiras de recebíveis de financiamento imobiliários ou de empreendimentos imobiliários próprios ou de terceiros, também exerce a atividade de locação de máquinas para a construção civil. \*A VISTA DAS MODIFICAÇÕES, CONSOLIDA-SE O CONTRATO SOCIAL COM AS SEGUINTE REDAÇÕES - **Antônio Carvalho**, brasileiro, empresário, solteiro, nascido na cidade de Canoinhas/SC em 07/02/1959, portador da Carteira de Identidade RG 6.786.869-2, órgão expedidor SSP/SC - CPF 757.279.279-00, residente e domiciliado na Rua Paraná, 290 Apartamento 05, Conde Vila Verde, cidade de Camboriú - SC, CEP 88.348-601 único sócio da sociedade empresaria **EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS AC LOCAÇÕES LTDA**, estabelecida na Avenida do Contorno, 2905 - Bairro Santa Efigênia na cidade de Belo Horizonte - MG - CEP 30.110-915, com CNPJ 15.607.163/0007-04 e com contrato social devidamente arquivado na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais sob o número 3160059305-9 em 14/06/2018 e Primeira alteração sob o número 6917462 em 06/07/2018 resolve alterar consolida a presente alteração contratual. 1ª - A sociedade gira sob o nome empresarial de: **EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS AC LOCAÇÕES LTDA**. NOME DE FANTASIA: AC EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS. 2ª - A sociedade tem sua sede. Avenida do Contorno, 2905 - Bairro Santa Efigênia - Belo Horizonte - MG - CEP 30.110-915. 3ª - O Objeto social: Construções e incorporações de empreendimentos imobiliários, construção de edifícios, compra e venda de imóveis por conta própria e de terceiros, aluguel de imóveis próprios e de terceiros, loteamento, administração de carteiras de recebíveis de financiamento, imobiliários ou de empreendimentos imobiliários próprios ou de terceiros, também exerce a atividade de locação de máquinas para a construção civil. 4ª - O Capital social é de R\$130.000,00 (Cento e trinta reais), subscrito e totalmente integralizadas, neste ato em moeda corrente do País. 5ª - Seu prazo de duração é indeterminado. 6ª - A administração e do titular, **Antônio Carvalho** com os poderes e atribuições de administrador, e representá-la passiva e ativamente junto a bancos, fornecedores e repartições públicas, podendo também admitir ou demitir funcionários, e praticar todos os atos pertinentes à gestão da empresa, autorizado o uso do nome empresarial, vedado, no entanto, em atividades estranhas ao interesse social ou assumir obrigações seja em seu favor. 7ª - O exercício social será encerrado em, em 31 de dezembro de cada ano. 8ª - O titular poderá a qualquer tempo, abrir ou fechar filial ou outra dependência, mediante alteração contratual assinada por todos os sócios. 9ª - Declara, para os devidos fins de e efeitos de direito, que o mesmo não participa de nenhuma outra pessoa jurídica desta modalidade. 10ª - A responsabilidade do sócio é limitada ao capital integralizado. 11ª - O sócio declara, sob as penas da

lei, de que não está impedido de exercer administração da sociedade, por lei especial ou em virtude e condenação criminal, ou por se encontrarem sob os efeitos dela, a pena que vede, ainda que temporariamente, o acesso a cargos públicos; ou por crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato, ou contra a economia popular, contra o sistema financeiro nacional, contra normas de defesa da concorrência, contra as relações de consumo, fé pública, ou a propriedade. 14ª - Fica eleito o foro de Belo Horizonte para o exercício e o cumprimento dos direitos e obrigações resultantes deste contrato. E por estarem assim justos e contratados assinam a presente alteração em três vias de igual teor. Belo Horizonte - MG, 01 de junho de 2022. Natalia Aparecida Possa de Souza - Antonio Carvalho. - Junta Comercial do Estado de Minas Gerais - Certifico o registro sob o nº 31213322108 em 01/08/2022 da Empresa EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS AC LOCAÇÕES LTDA, Nire 31213322108 e protocolo 223613053 - 15/07/2022. Autenticação: C1BC8DD4F2707EB6A245C73717178EE448DA99F2. Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucemg.mg.gov.br> e informe nº do protocolo 22/361.305-3 e o código de segurança Uk3D. Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 02/08/2022 por Marinely de Paula Bomfim Secretária-Geral." - Dou fé, O Oficial,

Gustavo Albino Ponciano  
Furtado de Mendonça Souza  
Escrivente Autorizado

E=22,65 R=1,36 ISSQN= 1,13 TFI=7,54 VFU=32,68 (4135-0)

R-32-30673 - 07 de agosto de 2023. Protocolo Lº 1-N, pág. 189, nº 102.649, 27/07/2023. PENHORA. Ofício datado de 27.06.2023 (data da assinatura eletrônica), recebido através do Malote Digital - código de rastreabilidade - 813202316670466, em 27.06.2023, expedido pelo MM. Juiz de Direito da 3ª Vara Cível - Dr. Frederico Esteves Duarte Gonçalves, desta Comarca de Conselheiro Lafaiete, recepcionado em 27.07.2023, do seguinte teor: "Poder Judiciário do Estado de Minas Gerais - Justiça de Primeira Instância - Comarca de CONSELHEIRO LAFAIETE / 3ª Vara Cível da Comarca de Conselheiro Lafaiete - CONSELHEIRO LAFAIETE, data da assinatura eletrônica. Ao Cartório do 1º Ofício da Comarca de Conselheiro Lafaiete/MG. ASSUNTO: DAR PUBLICIDADE. PROCESSO nº: 5003036-05.2016.8.13.0183. CLASSE: [CÍVEL] CUMPRIMENTO DE SENTENÇA (156). REQUERENTE: ALISSON LUCAS DE ARAÚJO. REQUERIDO (A): EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS AC LOCAÇÕES LTDA. Senhor(a), Em atenção ao requerido nos autos do processo acima mencionado, encaminho o Termo de Penhora de ID 9846757154, certidões de ID's 9646497404 e 9646515529 e o despacho de ID 9817686154, afim de dar publicidade ao ato. Atenciosamente, FREDERICO ESTEVES DUARTE GONÇALVES - Juiz de Direito 3ª Vara Cível da Comarca de Conselheiro Lafaiete. Rua Melvin Jones, 435, Centro, CONSELHEIRO LAFAIETE - MG - CEP: 36400-000." - - PENHORA: "PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DE MINAS GERAIS - Justiça de Primeira Instância - Comarca de CONSELHEIRO LAFAIETE / 3ª Vara Cível da Comarca de Conselheiro Lafaiete. TERMO DE PENHORA NOS AUTOS. Autos nº 5003036-05.2016.8.13.0183. Natureza: Cumprimento de Sentença. Partes: Alisson Lucas de Araujo - Empreendimentos Imobiliários AC Locações Ltda. Aos 26 dias do mês de junho de 2026, nesta cidade e Comarca de Conselheiro Lafaiete, Minas Gerais, onde se achava presente o Exmº. Dr. Frederico Esteves Duarte Gonçalves, MM. Juiz de Direito, nos termos do art. 860 do Código de Processo Civil, e em atendimento ao despacho nos autos de origem n.º 5003036-05.2016.8.13.0183. Ação de Cumprimento de sentença, em trâmite na 3ª vara cível, da Comarca de Conselheiro Lafaiete, em Minas Gerais, tendo como exequente Alisson Lucas de Araujo, CPF 103.856.356-35 e executado Empreendimentos Imobiliários AC Locações Ltda, CNPJ: 15.607.163/0001-04, lavra-se o presente TERMO procedendo a penhora do imóvel registrado na matrícula de nº 30.673 do Cartório do 1º Ofício da Comarca de Conselheiro Lafaiete/MG, localizado na Rua Osvaldo Lopes Barbosa, 30, Bairro Moinhos, Bloco 06, Apto 102, tendo sido avaliado em R\$100.000,00 conforme certidão de ID 9843719425, sendo nomeado como depositado Empreendimentos Imobiliários AC Locações Ltda. Do que para constar, mandou o MM Juiz lavrar presente termo, que vai devidamente assinado. Frederico Esteves Duarte Gonçalves - Juiz de Direito. Número do documento: 23062615365179600009842845923. <https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?X=23062615365179600009842845923>. Assinado eletronicamente por: FREDERICO ESTEVES DUARTE GONÇALVES - 26/06/2023 15:36:51."; que fica arquivado neste Imobiliário. - Observação: Arquivados, em anexo, os documentos constantes do Malote Digital. Dou fé, O Oficial,

Gustavo Albino Ponciano  
Furtado de Mendonça Souza  
Escrivente Autorizado

E=62,27 R=3,74 ISSQN= 3,11 TFI=20,54 VFU=89,66 (4527-8)