

República Federativa do Brasil

Estado de
Minas Gerais



Comarca de
Betim

SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO

Matrícula N° 136777

Oficial: *Vander Zambeli Vale*

CNM: 039040.2.0136777-83

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL
REGISTRO DE IMÓVEIS DE BETIM



22 de Outubro de 2009

Maria de Fátima R. Campos
Oficial: Maria de Fátima R. Campos

Imóvel: SALA 603 situada no 6º pavimento do condomínio denominado "EDIFÍCIO PARIS", sito à Rua Professor Osvaldo Franco, n° 90, constituída de 02 cômodos, sendo sala e 01 IS, com área construída de 30,660m², com área privativa total real de 30,6600m²; área comum total real de 10,908848m²; área coberta total de 30,6600m²; área total real de 41,568848m²; área equivalente construção total de 40,992902m², e a respectiva fração ideal de 0,006181 do terreno com área de 1.597,95m², formado pela unificação dos lotes 08, 09, 10 e 11, da quadra 02, do Bairro CENTRO, CE 05, neste município de Betim, situado na esquina da Avenida Presidente Juscelino Kubitschek com Rua Professor Osvaldo Franco, com área, limites e confrontações de acordo com a planta respectiva. A sala acima recebeu Habite-se e Baixa de Construção, conforme Certidões expedidas pela Prefeitura Municipal de Betim, em 03/07/2007 e 20/08/2009, averbadas no AV-1 da matrícula anterior n° 136.737, tendo sido apresentada a CND/INSS n° 109232009-11022010, emitida em 27/08/2009.--.-

Índice Cadastral: 007.005.0109.039 junto à Prefeitura M. de Betim.--.-

Proprietário(s): HEWA ENGENHARIA LTDA, CNPJ n° 01.128.129/0001-42, com sede à Rua Gervasio Lara, n° 86, Bairro Brasília, em Betim-MG.--.-

Registro Anterior: Matrícula n° 136.737 Livro 2, e Registro 2.835 Ficha 7.411 livro 03 Registro Auxiliar (Convenção de Condomínio), ambos deste Cartório. Matrícula aberta a requerimento da proprietária, protocolada sob n° 236.268 de 19/10/09. *um*

R-1- 136.777, Protoc. 255.806 de 08/12/11, liv. 1-I - 16 de dezembro de 2011. **COMPRA E VENDA.** **Transmitente(s):** HEWA ENGENHARIA LTDA, com sede e foro na Rua Cel. Gervásio Lara, n° 86, Bairro Centro, na cidade de Betim-MG, Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros n° 047402011-11022010, emitida em 25/02/2011, válida até 24/08/2011, e Certidão

- Continua no verso.....

(Continuação do anverso.....)

Conjunta Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União nº 105A.A335.BFB9.D780, emitida em 25/02/2011, válida até 24/08/2011, ut escritura. Adquirente(s): **ROMULO VICTOR PINHEIRO VENEROSO**, brasileiro, casado com Marcilene Conceição Melo Resende e Veneroso, sob o regime da comunhão parcial de bens, funcionário público, portador da CI nº M-1.256.076-SSP/MG, CPF nº 256.468.936-15, residente e domiciliado na Rua Serra Negra, nº 130, Bairro Açude, na cidade de Betim-MG. Título: Compra e Venda Pública, Cartório do 2º Ofício de Notas desta cidade, livro 0562, fls.064/066, em 07/06/2011. Valor: R\$49.853,09 quitados, pagos anteriormente da seguinte forma: R\$9.800,00 em 2005; R\$9.622,66 em 2006; R\$14.156,05 em 2007; R\$16.274,38 em 2008. A vendedora declara que o imóvel está quite com o condomínio, e o comprador declara ter conhecimento das cláusulas e condições da convenção de condomínio do referido edifício, obrigando-se a cumpri-las e respeitá-las, ut escritura. KST-Y/D Dou fé. (a.) Vander Zambeli Vale - Oficial *Jmuc*

Silvana Zambeli V. Cantarino
Oficial Substituta

AV-2- 136.777. Protoc. 385.364 de 04/08/22, liv. 1-AQ -09 de agosto de 2022. AVERBAÇÃO DE EXISTÊNCIA DE AÇÃO. Procedo a presente averbação, nos termos da Certidão datada de 17/12/2021, expedida pela Escrivã Judicial, da 1ª Vara Cível de Betim/MG, Srª Renata Antônia Diniz Alves da Costa, com base na qual o exequente: Sebastião Augusto da Silva (CPF nº 007.103.186-34) requereu a presente averbação, conforme o art. 828 do CPC, conferindo-se, assim, a publicidade acerca da distribuição da seguinte ação: Cumprimento de sentença, autos do processo nº 5018299-84.2021.8.13.0027, distribuído em 08/10/2021, tendo como executados: Jean Felipe Alves Xavier (CPF nº 105.332.886-90), Romulo Victor Pinheiro Veneroso (CPF nº 256.468.936-15) e Marcilene Conceição Melo Resende e Veneroso (CPF nº 432.697.706-00), com o valor atribuído à causa R\$103.725,47. Fica arquivado o referido documento. Ato: 1 x 4135-0. Emolumentos: R\$22,74. Taxa de Fiscalização: R\$7,15. Valor Total: R\$29,89. Selo eletrônico FYI/10163. Cod.Seg. 2772-9834-3732-7701. DGF/ASL. Dou fé. (a.) Vander Zambeli Vale - Oficial.

Waldina Ottoni dos Santos Lima
Escrivente Autorizada

República Federativa do Brasil

Estado de
Minas Gerais



Comarca de
Betim

SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO

Oficial: *Vander Zambeli Vale*

CNM: 039040.2.0136777-83



Matrícula Nº 136.777 - ficha. 02

R-3-136.777. Protoc. 404.816 de 15/02/2024. - 22 de fevereiro de 2024. **PENHORA.** De acordo com a Certidão assinada eletronicamente em 18/01/2024, expedida pela Escrivã Judicial em substituição Sra. Cleuza Rosa de Melo, Decisão datada de 03/10/2023, ambas por ordem da MM. Juíza de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca de Betim/MG, Drª Renata Antônia Diniz Alves da Costa e Auto de Avaliação datado de 29/08/2023, expedido pelo Oficial de Justiça Avaliador, Sr. José Adelcio Ferreira, extraídos dos autos do processo nº 5018299-84.2021.8.13.0027, o imóvel aqui matriculado foi **PENHORADO** sendo requerente: Sebastião Augusto da Silva, e requerido: Jean Felipe Alves Xavier, Romulo Victor Pinheiro Veneroso e Marcilene Conceição Melo Resende e Veneroso. Valor da Causa: R\$103.725,47, em 08/10/2021. Avaliação: R\$180.000,00. Depositário: Rômulo Victor Pinheiro Veneroso. Fica arquivado o referido documento. Ato: 1 x 4527. Emolumentos: R\$ 65,27 Taxa de Fiscalização: R\$ 21,53. Valor Total: R\$ 92,35. Selo eletrônico HNI42586. Cod. Seg. 8186786539139830. CCS/ASL. Dou fé. (a.) Vander Zambeli Vale - Oficial.

Karolina O. dos Santos Lima
Escrivente Autorizada

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

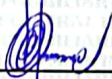
Número do último ato: R-3, praticado na Matrícula: 136.777

Certifico que esta cópia reproduz fielmente a Matrícula N° 136.777, em seu inteiro teor, arquivada nesta serventia. O referido é verdade. Dou fé.****

- 1) Esta certidão contém a reprodução de todo o conteúdo da matrícula, sendo suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, MAS NÃO CONTÉM certificação específica pelo oficial sobre propriedade, direitos, ônus reais e restrições;
- 2) Não serão exigidos, para a validade ou eficácia dos negócios jurídicos ou para a caracterização da boa-fé do terceiro adquirente de imóvel ou beneficiário de direito real, a obtenção prévia de quaisquer documentos ou certidões além daqueles requeridos nos termos do disposto no § 2º do art. 1º da Lei nº 7.433, de 18 de dezembro de 1985.

Nº do Pedido: 404816

Betim, 22 de fevereiro de 2024


Karolina de Oliveira dos Santos Lima - Escrevente

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

SERVICO REGISTRAL IMOBILIARIO DE BETIM/MG

Selo de Consulta Nº: HNI47842
Código de Segurança: 9182037326121292
Quantidade de ato praticados: 1
Ato(s) praticado(s) por
Karolina de Oliveira dos Santos Lima - Escrevente
Emol. R\$ 26,11 - TFJ R\$ 9,78 - Valor Final R\$ 38,11 - ISS: R\$ 0,65



Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>

