

Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis

MATRÍCULA Nº	lote 15, 17 a 21 e p/3 a 6, 14 e 22.	quadra 10.	3a. secção URBANA.	Sala 910.	livro 2
45755	fr. ideal 0,00054.----	data 19/08/94.	ed. ARCANGELO MALETA.		

CARACTERÍSTICOS E CONFRONTAÇÕES:- Sala de nº 910, do Conjunto Arcangelo Maleta, à rua da Bahia, nº 1148, com suas benfeitorias, instalações, pertences e partes de uso comum que lhes acedem e sua respectiva fração ideal de 0,00054, do terreno formado pelos lotes 15, 17 a 21, e parte dos lotes 3 a 6, 14 e 22, do quarteirão 10, da 3a. secção Urbana, com área, limites e confrontações de acordo com a planta cadastral respectiva.

PROPRIETÁRIO:- CONSELHO REGIONAL DOS MÚSICOS DO ESTADO DE MINAS GERAIS- ORDEM DOS MÚSICOS DO BRASIL, com sede nesta capital, CGC-17.452.830/0001-52.

Imóvel havido conforme registro nº 49.241, Lº 3-AU, n/cartório.

R- 1- 45755 Prot. 1 3 8 0 6 7- COMPRA E VENDA. De acordo com a escritura de 12/04/94, 109 Tabelião de B. Hte. Lº 365-N, fls. 38, o proprietário do imóvel acima matriculado, representado por WILSON DE AGUIAR, vendeu-o a WEBER PEIXOTO NOVAIS, brasileiro, advogado, CPF-448.247.776-15, casado sob o regime da comunhão parcial de bens com MARIA REGINA GOMES NOVAIS, residente e domiciliado nesta capital pelo preço de Cr\$1.722.600,00 quitados. IT. sobre CR\$3.210.454,22. - Consta da escritura que foram cumpridas as exigências constantes da Lei 7433/85 e CND/INSS. Obrigam-se as partes às demais cláusulas e condições da escritura. Dou fé. B.Hte. 19/08/94.

cáf/

AV.2 -45755- NULIDADE DE ATO - Conforme Ofício datado de
- Continua no verso -

09/01/2018, assinado pelo MM. Juiz de Direito da 4ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte/MG, nos autos da ação de Execução de Sentença, processo nº 024.95.005.394-2, sendo autor: ORDEM DOS MÚSICOS DO BRASIL - CONSELHO REGIONAL DE MINAS GERAIS e réu: WEBER PEIXOTO NOVAIS, CPF 448.247.776-15, recebido através de Malote Digital, em 11/01/2018, às 13:26:40hs, Código de rastreabilidade: 81320184108198, **fica cancelado o R-1 constante desta matrícula em virtude da nulidade do título de alienação, consoante determinação judicial. Protocolo nº 371543 de 12/01/2018. Emol.: R\$0,00, TFJ: R\$0,00, Recivil: R\$0,00, total: R\$0,00.** Dou fé. Belo Horizonte, 25/01/2018. [PFL/JSS/RCF]. O Oficial: *Renata Abran Sales*

R.3 -45755- PENHORA - Conforme Termo de Penhora, datado de 29/03/2023, que fica arquivado, extraído do processo nº 0053942-14.1995.8.13.0024, expedido pelo MM Juiz de Direito da 15ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte/MG, sendo autor: MARCELLO GOMES PEREIRA, CPF nº 006.379.636-87, e réu: ORDEM DOS MÚSICOS DO BRASIL - CONSELHO REGIONAL DE MINAS GERAIS, CNPJ nº 17.452.830/0001-52, foi determinado o registro da PENHORA que recaiu sobre o imóvel desta matrícula. Valor da dívida R\$151.944,71, atualizado até 13/02/2023. Valor da avaliação do imóvel: R\$65.000,00. Tendo como fiel depositário ORDEM DOS MÚSICOS DO BRASIL - CONSELHO REGIONAL DE MINAS GERAIS, CNPJ nº 17.452.830/0001-52. **Protocolo nº 419407 de 11/04/2023. Código DAP: 1 x 4527-8, 3 x 8101-8, Emol.: R\$92,68, TFJ: R\$28,91, Total: R\$121,59. Selo de consulta: GSA/50926, Código de segurança do selo de consulta: 3317-5980-9410-8599.** Dou fé. Belo Horizonte, 10/05/2023. [TCF/FCQ - RSH/MAS]. O Oficial Interino: *[Assinatura]*