



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MINAS GERAIS – COMARCA DE RESPLENDOR

REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua Antálcidas Sérgio Ferreira, nº 15, Centro, Resplendor – MG, Telefone: (33) 3263 9293
Flávio Lúcio Lopes – Oficial do Registro

MATRÍCULA 17.044 - PROT. 35.040 – 06/10/2015

IMÓVEL: Uma casa de residência, no “**EDIFÍCIO HOTEL BRASÍLIA**”, anexa ao prédio principal, situada no 2º pavimento, construída em lateral direita aos fundos do lote (nível +3,30) possui área total construída de **136,01 m² (cento e trinta e seis metros e um centímetro quadrados)** e compreende os seguintes compartimentos: copa/cozinha e 04 (quatro) suítes. Acesso comum por rampa pela lateral direita do lote, com frente para a Av. Olegário Maciel, e escada helicoidal de acesso à área de piscina (nível +3,30); com fração ideal de 0.06530 do terreno, edificada um lote de terras legítimas, medindo 24,00 X 52,51 m (vinte e quatro metros de frente e fundos, por cinquenta e dois metros e cinquenta e um centímetros nas laterais), ou seja, 1.260,24 m² (um mil, duzentos e sessenta metros e vinte e quatro centímetros quadrados), situado na Avenida Olegário Maciel, nº 359, centro, nesta cidade, confrontando-se por seus diversos lados com: lado direito, Gilberto Caús; lado esquerdo, Arnaldo César Caús; fundos, Marcos Aurélio Gomes; e, frente, Av. Olegário Maciel, a frente do imóvel pertencente ao vizinho do lado direito mede 18,50 m, e a frente do imóvel do vizinho do lado esquerdo mede 15,00 m, a esquina mais próxima é a do lado esquerdo com uma extensão até o imóvel acima citado é de 15,00 m.

PROPRIETÁRIOS: **JOSIEL RESENDE DE MATOS e sua mulher MARIA DA SAÚDE DE MATOS**, brasileiros, casados pelo regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº.6515/77, casamento realizado aos 10 (dez) dias do mês de março do ano de 1984 (mil novecentos e oitenta e quatro), conforme Certidão de Casamento Matrícula nº.0532640155 1984 2 00004 432 000432 56, expedida pelo Serviço Registral Civil das Pessoas Naturais e Notas do Distrito de Catatubá, Município de Ituêta, Minas Gerais, brasileiros, empreendedores, ele portador da Carteira de Identidade nº.708.658-ES e inscrito no CPF sob o nº.459.160.126-91, ela portadora da Carteira de Identidade nº.M-9.134.232-SSP/MG e inscrita no CPF sob o nº.528.051.406-30, residentes e domiciliados na Av. Olegário Maciel, nº.359 - Centro, nesta cidade e Comarca de Resplendor, Minas Gerais.

REGISTRO ANTERIOR: Mat. 17.039, deste Cartório. **Resplendor, 19/10/2015.** Dou fé.

Código: 4401-6 – Emol.: R\$ 15,40 – Rec.: R\$ 0,92 – T.F.J.: R\$ 5,13 – Total: R\$ 21,45

Código: 4701-9 – Emol.: R\$ 23,56 – Rec.: R\$ 1,41 – T.F.J.: R\$ 5,04 – Total: R\$ 30,01 (1 pren. referente reg. 03 e 05 – mat. 17.039/ mats. 17.040 a 17.044)

Código: 8101-8 – Emol.: R\$ 122,31 – Rec.: R\$ 7,29 – T.F.J.: R\$ 40,77 – Total: R\$ 170,37 (27 arquiv. referente reg. 03 e 05 – mat. 17.039/ mats. 17.040 a 17.044)

Av. 01 – Mat. 17.044 - Prot. 35.042 – 06/10/2015 – A convenção de condomínio do “**EDIFÍCIO HOTEL BRASÍLIA**”, foi registrada sob o nº 5.057, do livro 03, de Registro Auxiliar, deste Cartório, que obriga os proprietários do imóvel acima matriculado, seus herdeiros e sucessores a qualquer título. **Resplendor, 19/10/2015.** Dou fé.

Código: 4135-0 – Emol.: R\$ 12,25 – Rec.: R\$ 0,73 – T.F.J.: R\$ 4,08 – Total: R\$ 17,06

Código: 4701-9 – Emol.: R\$ 23,56 – Rec.: R\$ 1,41 – T.F.J.: R\$ 5,04 – Total: R\$ 30,01 (1 pren. referente av. 04 – mat. 17.039/av. 01 das

Validar este documento em: <https://assinador.web.onr.org.br/docs/MDHW-9D38R-JCBD8-Q8P36>

ONR
SAC
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

