



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MINAS GERAIS
COMARCA DE PARACATU - MG
SERVIÇO REGISTRAL GERALDO CAMPOS



Registro de Imóveis
 AV. OLEGÁRIO MACIEL, 807, CENTRO - PARACATU - MG
 Oficial: BELª INAH ÁLVARES DA SILVA CAMPOS
 Oficial Subst.: FAUSTO DE CAMPOS COSTA

CERTIFICA, que a presente é cópia fiel do original, neste ofício arquivada:

CNPJ: 059469.2.0020973-60

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS GERALDO CAMPOS Oficial: Belª. Inah Álvares da Silva Campos - Paracatu - Minas Gerais		FICHA Nº 20.563
MATRICULA 20.973	Lugar: LOT. BALNEÁRIO PORTO BELO Quadra: 17 Lote: 06 Rua: RUA G nº: Area: 1.362,13m2 Fr. Ideal: Município: PARACATU-MG	REGISTRO ANT. Mat. 20.734, Ficha nº. 20.323 Livro 02.
DATA 21/07/2009	LIVRO 2	

PROPRIETÁRIOS
 PORTO BELO EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA - EPP, Pessoa Jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº. 02.096.315/0001-00, com sede na Avenida Olegário Maciel, nº. 223, Centro, em Paracatu-MG.

- CARACTERÍSTICOS -

Lote nº 06 medindo 30,80mts, de frente para a Rua G, com a qual confronta 45,50mts, do lado direito da frente aos fundos, que confronta com rua B e 42,95mts, do lado esquerdo, da frente aos fundos, que confronta com Lote 07 e 30,80mts, de largura nos fundos, que confronta com Lote 05 correspondente a área total de 1.362,13mts².

- FAUSTO DE CAMPOS COSTA -

R-1-20973 -Prof.129058 -12/04/2021 - COMPRA E VENDA - Contrato de Compromisso de Compra e Venda, datado de 20/11/2006. OUTORGANTE VENDEDORA: PORTO BELO EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, inscrita no CNPJ nº 02.096.315/0001-00, com sede em Avenida Olegário Maciel, nº 223, Centro, Paracatu-MG. OUTORGADO COMPRADOR: MARCELO GERALDO VIEIRA, brasileiro, pescador profissional, solteiro, portador da C.I. nº M-7.187.671-SSP/MG e inscrito no CPF nº 890.671.346-00, residente na Rua da Contagem, nº 389, Bairro Paracatuzinho, Paracatu-MG. IMÓVEL: Um lote de terreno de nº 06 da quadra de nº 17, com área de 1.362,13m², objeto da presente matrícula. VALOR: O preço de venda é de R\$6.802,00 financiado em 38 prestações mensais, iguais e sucessivas de R\$179,00, vencendo a primeira no dia 15/12/2006 e as demais no dia 15 de cada mês subsequente até dia 15/01/2010. O saldo devedor do contrato será reajustado anualmente, pela variação do índice mensal do IGPM/FGV, ou outro que vier a substituí-lo, exceto para os lotes a serem vendidos na primeira etapa, relativos às quadra 01 a 17 da planta do Loteamento. Foram apresentadas todas as Certidões determinadas por lei. Obrigam-se as partes ao cumprimento de todas as cláusulas e condições constantes do presente contrato. Valor declarado para fins exclusivos de pagamento de emolumentos: R\$34.053,29 conforme ITBI

Continua no verso.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MINAS GERAIS
COMARCA DE PARACATU - MG
SERVIÇO REGISTRAL GERALDO CAMPOS



Registro de Imóveis
AV. OLEGÁRIO MACIEL, 807, CENTRO - PARACATU - MG
Oficial: BEL^a INAH ÁLVARES DA SILVA CAMPOS
Oficial Subst.: FAUSTO DE CAMPOS COSTA

CERTIFICA, que a presente é cópia fiel do original, neste ofício arquivada:

CNN: 059469. 2. 0020973 - 60

REGISTROS E AVERBAÇÕES

apresentado. Dou fé. Paracatu, 03 de maio de 2021. Emol: R\$725,55. Recompe: R\$43,53. TFJ: R\$296,35. Total: R\$1.065,43. CÓDIGO: 1 x 4514-6. SELO: ENX/34578. A Oficial, - BEL^a INAH ÁLVARES DA SILVA CAMPOS -ISC/GO/LM-

AV-2-20973 -Prot.129058 - 12/04/2021 - **QUITACÃO** - Procedese a esta Averbação nos termos da Autorização datada de 01/09/2016, firmada por Italo Mendes Borges e Sândalo Mendes Borges representantes legais da empresa Porto Belo Empreendimentos e Participações LTDA, para constar que **MARCELO GERALDO VIEIRA**, saldou todos os compromissos contratuais para com o loteador, passando a ser o mesmo legítimo proprietário do referido imóvel. Emol: R\$17,74. Recompe: R\$1,06. TFJ: R\$5,91. Total: R\$24,71. CÓDIGO: 1 x 4136-8. SELO: ENX/34579. Dou fé. Paracatu, 03 de maio de 2021. A Oficial, - BEL^a INAH ÁLVARES DA SILVA CAMPOS -ISC/GO/LM-

AV-3-20973 -Prot.129058 -12/04/2021 - **ITBI** - Procedese a esta Averbação para constar que referente ao Título registrado sob o R-1 da presente matrícula, foi pago ITBI e Taxas no valor total de R\$697,06 em data de 29/03/2021 - lotérica em Paracatu-MG. Emol: R\$17,74. Recompe: R\$1,06. TFJ: R\$5,91. Total: R\$24,71. CÓDIGO: 1 x 4135-0. SELO: ENX/34580. Dou fé. Paracatu, 03 de maio de 2021. A Oficial, - BEL^a INAH ÁLVARES DA SILVA CAMPOS -ISC/GO/LM-

R-4-20973 -Prot.143626 - 26/02/2024 - **PENHORA** - Conforme Termo de Penhora datada de 01/02/2024, expedido pelo Poder Judiciário do Estado de Minas Gerais - Justiça de Primeira Instância da Comarca de Paracatu-MG, assinado eletronicamente pela Escrivã Judicial em Substituição por ordem do MM. Juiz de Direito, extraída dos Autos do Processo de nº 5004204-44.2022.8.13.0470. REQUERENTE: ADIR NERI VILAÇA, inscrito no CPF nº 908.421.461-72. REQUERIDO: MARCELO GERALDO VIEIRA, inscrito no CPF nº 890.671.346-00. IMÓVEL: Um lote de terreno de nº 06, da quadra de nº 17, com a área de 1.362,13m², objeto da presente matrícula. VALOR DA DÍVIDA: R\$6.157,22. Avaliado em R\$ 39.338,31. Emol.: R\$39,16. Recompe: R\$2,35. TFJ: R\$12,92. Total: R\$54,43. CÓDIGO: 1 x 4526-0. SELO: HOW/82150. Dou fé. Paracatu, 15 de março de 2024. A Oficial, - Bel^a Inah Álvares da Silva Campos - GO/LM-

CERTIDÃO

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS GERALDO CAMPOS - COMARCA DE PARACATU/MG
Certifico que a presente fotocópia em nº de 2 lauda(s) é cópia fiel do original neste Ofício arquivada. Dou fé. Paracatu-MG, 15 de Março de 2024.

ASS.

- BEL^a INAH ÁLVARES DA SILVA CAMPOS - OFICIAL
 FAUSTO DE CAMPOS COSTA - OFICIAL SUBST.
 JANDRA RABELO DE SÁ NOGUEIRA - ESC AUT
 ROGÉRIO CORDEIRO COSTA - ESC AUT

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA
Serviço Registral de Imóveis de Paracatu
Selo Eletrônico Nº HOW82156

Cód. Seg.: 0638.2711.8235.4948
Protocolo Nº 143626 - criado em 26/02/2024
Quantidade de Atos Praticados: 001
Ato(s) praticados por: JANDRA RABELO DE SÁ NOGUEIRA - ESC AUTORIZADA
Emol.: R\$ 27,68 + TFJ: R\$ 9,78 = Valor Final: R\$ 37,46 ISS: R\$7,75



Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>