



Valide aqui este documento

Cartório Amaral

Cartório do Registro de Imóveis da Comarca de Pouso Alegre-MG
Livro nº dois (2) - REGISTRO GERAL - Fls. 01.-.

MATRÍCULA Nº 81.993

Denominação do Imóvel: Rua Coronel Otavio Meyer.-.

IMÓVEL: Sala nº513; situada nesta cidade, na Rua Coronel Otavio Meyer, nº160, centro, no Edifício denominado Pouso Alegre Shopping Center, com a área privativa de 26,70 metros quadrados, área comum de 23,51 metros quadrados, área total de 50,21 metros quadrados, fração ideal do terreno de 0,00043.-**PROPRIETÁRIA:- Sotegel – Sociedade Técnica de Engenharia Civil Ltda.**, com sede nesta cidade, CGC 23.946.981/0001-60.-**TÍTULO AQUISITIVO:-**Matrícula nº30.727 do Livro 02.-Pouso Alegre nº04(quatro) de julho de 2012.-**(EM-13,96+TFJ-4,39=18,35).**-**O OFICIAL.-/**

R-1-81.993.-Protocolo nº217.851 em 29/06/2012.-**TRANSMITENTE:-Sotegel – Sociedade Técnica de Engenharia Civil Ltda.**, com sede nesta cidade, CGC 23.946.981/0001-60.-**ADQUIRENTES:-Antônio Tadeu de Sales Totorá**, professor, CPF 341.645.026-49 e sua mulher Selma Helena Carrozza Totorá, psicóloga, CPF 800.313.826-49, ambos brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes nesta cidade.-**TÍTULO:-**compra e venda.-**FORMA DO TÍTULO:-**Escritura lavrada pelo 2ºTabelião desta cidade, Lº295-N, fls.042/043 em data de 11(onze) de junho de 2012.-**VALOR:-**R\$14.000,00.-**CONDIÇÕES:-**Constou na escritura que pela outorgante vendedora, por intermedio do seu representante foi dito que o imóvel ora vendido não possui debitos relativos ao Condomínio.-Constou na escritura que a presente venda foi feita no valor de R\$14.000,00, e por exigências fiscais foram recolhidas as guias de ITBI no valor de R\$40.000,00.-Constou na escritura que foi apresentado Certidão cível positiva em nome da outorgante vendedora, contante os seguintes processos:- 1º)Processo nº1267385-60.2007.8.13.0525; classe: **Cumprimento de Sentença**, distribuído em data de 13 de novembro de 2007, pela Secretaria da 4ª Vara Cível desta Comarca; 2º) Processo nº 1545291-11.2008.8.13.0525; classe: **Execução Fiscal**, distribuído em data de 19 de dezembro de 2008, pela Secretaria da 1ª Vara Cível desta Comarca; 3º) Processo nº 0021251-54.1999.8.13.0525; classe: **Execução Fiscal**, distribuído em data de 12 de abril de 1999, pela Secretaria da 3ª Vara Cível desta Comarca; 4º)Processo nº0007583-50.1998.8.13.0525; classe: **Execução/Cumprimento de Sentença**, distribuído em data de 16 de fevereiro de 1998, pela Secretaria da 1ª Vara Cível desta Comarca; 5º)Processo nº0212220-40.2010.8.13.0525; classe: **Procedimento Sumário**, distribuído em data de 17 de dezembro de 2010, pela Secretaria da 1ªVara Cível desta Comarca; 6º)Processo nº0221633-43.2011.8.13.0525; classe: **Procedimento**

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2KK85-VR5BP-6RQTB-QRTQ7>

Documentos assinados digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2KK85-VR5BP-6RQTB-6RQTB-QRTQ7>

Sumário, distribuído em data de 16 de dezembro de 2011, pela Secretaria da 4ª Vara Cível desta Comarca, tudo conforme certidão expedida pelo TJMG – Comarca de Pouso Alegre – Justiça Comum; certidão positiva trabalhista, em nome da outorgante vendadora, constante o Processo nº 0155900-97.2004.503.0075, distribuída à 1ª Vara do Trabalho de Pouso Alegre (arquivado com Certidão de Dívida) – Autor Diva Amâncio Brandão, conforme certidão expedida pela Justiça do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho – 3ª Região desta Comarca; Certidão de Distribuição local ações e execuções constantes os seguintes processos: 1º) Processo nº 2010.38.10.000360-0; classe: **Execução Fiscal**, distribuído em data de 10 de abril de 2012, pela Secretaria da 2ª Vara desta Comarca; 2º) Processo nº 2005.38.10.002810-3; classe: **Execução Fiscal**, distribuído em data de 10 de abril de 2012, pela Secretaria da 2ª Vara desta Comarca; 3º) Processo nº 2008.38.10.002892-3; classe: **Execução Fiscal**, distribuído em data de 10 de abril de 2012, pela Secretaria da 2ª Vara desta Comarca; 4º) Processo nº 2005.38.10.002083-9; classe: **Execução Fiscal**, distribuído em data de 10 de abril de 2012, pela Secretaria da 2ª Vara desta Comarca; 5º) Processo nº 2005.38.10.003046-0; classe: **Execução Fiscal**, distribuído em data de 07 de dezembro de 2005, pela Secretaria da 1ª Vara desta Comarca; 6º) Processo nº 2008.38.10.002963-0; classe: **Execução Fiscal**, distribuído em data de 07 de maio de 2009, pela Secretaria da 1ª Vara desta Comarca; 7º) Processo nº 2007.38.10.005503-6; classe: **Execução Fiscal**, distribuído em data de 27 de novembro de 2007, pela Secretaria da 1ª Vara desta Comarca; 8º) Processo nº 2006.38.10.001347-0; classe: **Execução Fiscal**, distribuído em data de 23 de março de 2006, pela Secretaria da 1ª Vara desta Comarca; 9º) Processo nº 2006.38.10.001021-8; classe: **Execução Fiscal**, distribuído em data de 07 de março de 2006, pela Secretaria da 1ª Vara desta Comarca; 10º) Processo nº 2005.38.10.004306-5; classe: **Execução Fiscal**, distribuído em data de 10 de janeiro de 2006, pela Secretaria da 1ª Vara desta Comarca; 11º) Processo nº 2005.38.10.003745-9; classe: **Execução Fiscal**, distribuído em data de 12 de dezembro de 2005, pela Secretaria da 1ª Vara desta Comarca; 12º) Processo nº 2005.38.10.003043-9; classe: **Execução Fiscal**, distribuído em data de 08 de dezembro de 2005, pela Secretaria da 1ª Vara desta Comarca; 13º) Processo nº 2005.38.10.003041-1; classe: **Execução Fiscal**, distribuído em data de 08 de dezembro de 2005, pela Secretaria da 1ª Vara desta Comarca; 14º) Processo nº 2005.38.10.002645-6; classe: **Execução Fiscal**, distribuído em data de 07 de dezembro de 2005, pela Secretaria da 1ª Vara desta Comarca; 15º) Processo nº 2005.38.10.002163-5; classe: **Execução Fiscal**, distribuído em data de 07 de dezembro de 2005, pela Secretaria da 1ª Vara desta Comarca; 16º) Processo nº 2008.38.10.000515-5; classe: **Execução Fiscal**, distribuído em data de 05 de março de 2008, pela Secretaria da 1ª Vara desta Comarca; 17º) Processo nº 2005.38.10.002439-4; classe: **Execução Fiscal**, distribuído em data de 06 de dezembro de 2005, pela Secretaria da 1ª Vara desta Comarca; 18º) Processo nº 2005.38.10.002378-0; classe: **Execução Fiscal**, distribuído em data de 06 de



Valide aqui este documento

CNM: 054023.2.0081993-46

Cartório Amaral

Cartório do Registro de Imóveis da Comarca de Pouso Alegre - MG
Livro nº dois (2) - REGISTRO GERAL - Fls. 02.-.

MATRÍCULA Nº 81.993

Denominação do Imóvel: Rua Coronel Otavio Meyer.-.

IMÓVEL: dezembro de 2005, pela Secretaria da 1ª Vara desta Comarca; 19º) Processo nº2005.38.10.002375-9; classe: **Execução Fiscal**, distribuído em data de 06 de dezembro de 2005, pela Secretaria da 1ª Vara desta Comarca; 20º) Processo nº2005.38.10.002373-1; classe: **Execução Fiscal**, distribuído em data de 06 de dezembro de 2005, pela Secretaria da 1ª Vara Federal desta Comarca; 21º) Processo nº2005.38.10.001887-7; classe: **Execução Fiscal**, distribuído em data de 06 de dezembro de 2005, pela Secretaria da 1ª Vara desta Comarca; 22º) Processo nº2005.38.10.001145-6; classe: **Execução Fiscal**, distribuído em data de 02 de dezembro de 2005, pela Secretaria da 1ª Vara Federal desta Comarca; 23º) Processo nº2005.38.10.000382-9; classe: **Execução Fiscal**, distribuído em data de 30 de novembro de 2005, pela Secretaria da 1ª Vara desta Comarca; 24º) Processo nº2005.38.10.000016-9; classe: **Execução Fiscal**, distribuído em data de 29 de novembro de 2005, pela Secretaria da 1ª Vara desta Comarca, tudo conforme certidão expedida pelo Poder Judiciário, Justiça Federal de Primeira Instância, Subseção Judiciária de Pouso Alegre, MG, arquivada NO 2º Tabelionato de Notas.-. **Foi apresentado Certidão Negativa de Débitos Relativos as Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº189652011-11031030, Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União nº8ACF.37FB.A293.0A41 devidamente arquivada neste cartório.-. Inscrição Cadastral na PMPA nº001.0090.0154.153.-. Data do registro 04/07/2012.-. (jrp).- (EM- 454,17 + TFJ- 175,01 = 629,18).- O OFICIAL.-.**

AV-02-81.993.-.Protocolo 221.124 em 15/10/2012.-.Fica averbado no registro 01 da matrícula retro, a indisponibilidade de bens em nome de Antonio Tadeu de Sales Totorá CPF 341.645.026-49, o ofício nº1437/2012 extraído dos autos nº0525 07 1082867, pela Secretaria da 3ª Vara Cível desta Comarca, expedido pelo MM. Juiz de Direito, em data de 03(três) de outubro de 2012, arquivado neste cartório.-.Data da averbação em 22/10/2012.-. (tmc).- O OFICIAL.-.

AV-3-81.993.-.Protocolo nº 231.276, em 11/09/2013.-.Fica cancelado e extinto a averbação 02 da presente matrícula, nos termos do Ofício nº 2320/2013, extraído dos autos nº 1082867/07, expedido pela Secretaria da 3ª Vara Cível desta comarca, em data de 20 (vinte) de agosto de 2013, devidamente arquivado neste cartório.-.Data da averbação: 13/09/2013.-.(dtm).-.(Isento).-./.....

Continua na ficha 03

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2KK85-VR5BP-6RQTb-QRTQ7>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

CNM: 054023.2.0081993-46

REGISTRO DE IMÓVEIS DE POUSO ALEGRE - MG

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula

81.993

Ficha

03

R-4-81.993 - PENHORA - Protocolo nº 296.520 de 08/10/2019. Reapresentado em 22/11/2019 - **Título:** Ofício datado de 20/11/2019, que fica arquivado, extraído do processo nº. 52055/10, expedido pelo MM. Juiz de Direito Dr. José Hélio da Costa, da **4ª Vara Cível da Comarca de Pouso Alegre/MG**. **Autor:** Fazenda Pública do Município de Pouso Alegre/MG. **Réu: GERALDA REZENDE DE ANDRADE, cpf: 476.239.426-20.** **Objeto da Penhora:** a totalidade do imóvel objeto da presente matrícula. **Valor da causa:** R\$41.010,91. **Depositário: Geralda Rezende de Andrade.** (Isento de emolumentos nos termos do art. 20, II da Lei 15.424/04. Cod.4527-8 Qtd: 1. Selo Usado: DGZ07259 Cód. Segurança: 7588-3123-2450-7933). Dou fé. Pouso Alegre, 04/12/2019. Oficial *Almeida*.

R-5-81.993 - PENHORA - Protocolo nº 325.068 de 15/07/2022 - **Título:** Auto de Penhora, de 14/07/2022, que fica arquivado, extraído do Processo nº. 005177-83.2006.4.01.3810, expedido por ordem do MM. Juiz Federal da 1ª Vara Federal da Subseção Judiciária de Pouso Alegre/MG. **Autor: UNIÃO FEDERAL. Réus: ANTÔNIO TADEU DE SALES TOTORA, CPF 341.645.026-49 e SELMA HELENA CARROZZA TOTORA, CPF 800.313.826-49.** **Objeto da Penhora:** 100% do imóvel objeto da presente matrícula. **Valor de avaliação do bem penhorado:** R\$104.000,00. **Valor da dívida:** R\$842.681,45. **Depositário:** o executado Antônio Tadeu de Sales Totorá, CPF 341.645.026-49. **Base de cálculo para fins de recolhimento da taxa de fiscalização judiciária e dos emolumentos:** R\$421.340,72 (art. 10, §3º, IX e X, da Lei Estadual 15.424/2004). (Isento de emolumentos nos termos do art. 20, II da Lei 15.424/04. Cod.4527-8 Qtd: 1. Selo Usado: FVA55314 Cód. Segurança: 2767-8443-3464-6102). Dou fé. Pouso Alegre, 20/07/2022. Escrevente Autorizada: Erika de Oliveira Marra Kersul *EM*.

Av-6-81.993 - INDISPONIBILIDADE - Protocolo nº 324.710, em 06/07/2022. Reapresentado em 09/09/2022. Por ordem enviada via Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, sob o protocolo nº 202207.0612.02232402-IA-250, extraída do processo nº 5009440-74.2020.8.13.0525, da 3ª Vara Cível da Comarca de Pouso Alegre/MG, procedo a presente averbação para constar que foi determinada a **indisponibilidade de bens** em nome de **ANTÔNIO TADEU DE SALES TOTORA, CPF 341.645.026-49.** (Emolumentos: R\$ 21,45 Recomepe: R\$ 1,29 TFJ: R\$ 7,15 ISS: R\$ 1,14 Total: R\$ 31,03. Qtd: 1. Cod. 4135. Selo: FVA48387. Cód. Segurança: 4265089167057646). Dou fé. Pouso Alegre, 13 de setembro de 2022. Escrevente Autorizada: Patricia Miranda Carvalho *Carvalho*.

R-7-81.993 - PENHORA - Protocolo nº 346.156, em 21/02/2024 - **Título:** Auto de penhora, de 15/02/2023, que fica arquivado, extraído do processo nº 5009440-74.2020.8.13.0525, expedido pela 3ª Vara Cível da Comarca de Pouso Alegre/MG. **Autor:** Cemig Distribuição S.A. **Réu: ANTÔNIO TADEU DE SALES**

Continua no verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2KK85-VR5BP-6RQTB-QRTQ7>

ONR


Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

CNM: 054023.2.0081993-46

TOTORA, CPF 341.645.026-49. Objeto da Penhora: 100,00% do imóvel objeto da presente matrícula. Valor da causa: R\$306.425,78. Depositário: o próprio réu. Base de cálculo para fins de recolhimento da taxa de fiscalização judiciária e dos emolumentos: R\$153.212,89 (art. 10, §3º, IX e X, da Lei Estadual 15.424/2004). (Emolumentos: R\$ 65,27 Recomepe: R\$ 3,92 TFJ: R\$ 21,53 ISS: R\$ 3,46 Total: R\$ 94,18. Qtd: 1. Cod. 4527. Selo: HMF54483. Cód. Segurança: 5935275922923130). Dou fé. Pouso Alegre, 20 de março de 2024. Escrevente Autorizada: Erika de Oliveira Marra Kersul 

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2KK85-VR5BP-6RQTB-6RQTB-QRTQ7>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

CERTIDÃO

1 - **Certifico**, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 81.993 a que se refere.

o) que tenho a certificar, pelo que dou fé. Pouso Alegre/MG, 21 de março de 2024

assinado digitalmente por TÚLIO NESS DOS SANTOS CARVALHO

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2200/01 e Lei nº 11.977 (2009), somente sendo válida em meio digital.

Costas: Emol: R\$ 26,11 - Recome: R\$ 1,57 - TFJ: R\$ 9,78 - ISSQN: R\$ 1,38 - Total: R\$ 38,84 (Código do Ato: 8401).

Obs.: Certidão válida por 30 dias para fins notariais.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
Registro de Imóveis de Pouso Alegre -MG
CNS: 05.402-3

SELO DE CONSULTA: HPK66825
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 8348699982513576

Quantidade de ato praticados: 1
o(s) praticado(s) por
Túlio Ness dos Santos Carvalho – Escrevente
Emol. R\$ 26,11 - TFJ R\$ 9,78 - ISS: R\$ 1,38- Total R\$ 38,84
Consulte a validade deste Selo no site
<https://selos.tjmg.jus.br>



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador.web.onr.org.br/docs/2KK85-VR5BP-6RQTB-ORTQ7>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado