



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

COMARCA DE SANTA LUZIA - ESTADO DE MINAS GERAIS

Serviço Registral de Imóveis - Antônio Roberto de Almeida - de Santa Luzia
Rua Direita, nº 549, Centro, Santa Luzia-MG - CEP: 33.010-000 - Tel. (31) 3641-1082
Horário de Funcionamento: de segunda a sexta-feira - 09:00 às 12:00 e 13:00 às 17:00 horas.
Beatriz de Almeida Teixeira - Oficiala Registradora
Álvaro Eustáquio de Almeida Teixeira - Oficial Substituto
Gilberto Geraldo Pinto Torres - Oficial Substituto

Beatriz de Almeida Teixeira, Oficiala do Serviço Registral de Imóveis da Comarca de Santa Luzia, Estado de Minas Gerais, em pleno exercício de seu cargo, na forma da lei, etc...

CNM: 059345.2.0024235-36

LIVRO Nº 02 - REGISTRO GERAL

MATRICULA: 24235

DATA: 02/05/1997

FICHA Nº 1

MATRÍCULA: 24.235. - FLS. 19 - Lº 2-CK - DATA: 02/05/97. IMÓVEL: O lote 32 (trinta e dois), da quadra 02 (dois), do Bairro Vale das Acácias, em Santa Luzia-MG, com área e confrontações da planta. **PROPRIETÁRIO:** Santa Rosa Empreendimentos Ltda. **REGISTRO ANTERIOR:** 28/10.271, fls. 10, Lº 2-CG.

R-1/24.235, de 02/05/97- Por escritura pública de 16/12/96, lavrada às fls. 259 a 260, Lº 145-N do Cartório Maria de São Joaquim de Bicas-MG, o imóvel acima foi **oferecido e dado em primeira e especial hipoteca** a favor do **Município de Santa Luzia**, ente jurídico de direito público interno, a Rua Direita, 408, Santa Luzia, CGC 18.715.409/0001-50, representada por seu prefeito Wilson de Souza Vieira, brasileiro, casado, empresário, CPF 199.618.206-49, C.I. M-2.311.309, pela **Santa Rosa Empreendimentos Ltda**, representada por seu diretor José Felipe Diniz, brasileiro, casado, economista, CPF 421.676.716-87, C.I. M-1.741.062, residente à Rua Paracatú, 1.591, Belo Horizonte, em garantia da execução de obras do Bairro, garantindo a **Abertura de Vias e terraplanagem:** Lotes 19 até 65, quadra 02; lotes 02 a 52, quadra 03; 02 a 52, quadra 09. **Assentamento de meio fio**, lotes 36 a 40, quadra 05; **Encascalhamento de vias com grade acima de 10% de declividade:** lotes 01 até 06, quadra 18; **Drenagem pluvial** - lotes números 01 a 06, quadra 05; lotes 01 até 03, quadra 12 e **Demarcação dos lotes, quadras, vias públicas;** lotes números 01 a 08, quadra 10, Energia elétrica suficiente para atendimento dos lotes: lotes 24 a 33, quadra 01; 01 a 16 e 54 até 64, quadra 07; 01 a 06, quadra 13; lotes 07 a 15, quadra 14, que serão liberados após vistoria e respectiva carta de amortização para liberação dos lotes a favor da outorgante, endereçada no Cartório de Registro que será o documento hábil para a baixa de hipoteca. Vencido o prazo e não executada a obra é facultado ao Município assumir a execução podendo utilizar de garantia dos lotes, a que a outorgante confere poderes especiais e irrevogáveis para nesta hipótese vender os lotes de forma total ou parcial, fixando e recebendo preços, dando quitação outorgando escrituras, transmitindo direitos, destinando os valores apurados ao custeio das obras. Valor de cada lote R\$200,00. Nomeiam o foro da Comarca de Santa Luzia para dirimir litígios. Os contratantes se obrigam das demais condições do contrato. Em.5.433,60. FJ.1.086,72. Dou fé. A Oficial(a) Beatriz de Almeida Teixeira.

Av-2/24.235, de 23/01/98- Procede-se a esta averbação, a

Continua no verso . . .

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS "ANTÔNIO ROBERTO DE ALMEIDA" DE SANTA LUZIA



requerimento de Willer Nunes, datado de 22/01/98, para constar Termo de Recebimento Provisório da Prefeitura Municipal de Santa Luzia, datado de 15/12/97, assinado pelo Prefeito Municipal Carlos Alberto Parrillo Calixto, referente aos serviços de abertura de vias e terraplanagem, relativos à 1ª etapa do cronograma físico de execução do loteamento, Bairro Vale das Acácias, **liberando desta forma o imóvel acima**, ressalvado os termos do Artigo 1.245 do Código Civil Brasileiro. Guia de 23/01/98. Em.2.277,60. FJ.455,52. Dou fé. A Oficial(a) Beatriz de Almeida Teixeira.

ATOS ATÉ AQUI MANUSCRITOS
EM LIVRO.
DEMAIS ATOS CONTINUAM EM
FICHA.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

COMARCA DE SANTA LUZIA - ESTADO DE MINAS GERAIS

Serviço Registral de Imóveis - Antônio Roberto de Almeida - de Santa Luzia
Rua Direita, nº 549, Centro, Santa Luzia-MG - CEP: 33.010-000 - Tel. (31) 3641-1082
Horário de Funcionamento: de segunda a sexta-feira - 09:00 às 12:00 e 13:00 às 17:00 horas.
Beatriz de Almeida Teixeira - Oficiala Registradora
Álvaro Eustáquio de Almeida Teixeira - Oficial Substituto
Gilberto Geraldo Pinto Torres - Oficial Substituto

Beatriz de Almeida Teixeira, Oficiala do Serviço Registral de Imóveis da Comarca de Santa Luzia, Estado de Minas Gerais, em pleno exercício de seu cargo, na forma da lei, etc...

CNM: 059345.2.0024235-36

LIVRO Nº 02 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA: 24235

DATA: 02/05/1997

FICHA Nº 1

OBS: CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA: 24235, FLS. 19, LQ 2-CK. REFERENTE AO IMÓVEL: LOTE Nº 32 - DA QUADRA Nº 02 - DO BAIRRO VALE DAS ACÁCIAS - EM SANTA LUZIA - COM ÁREA, LIMITES E CONFRONTAÇÕES DA PLANTA.....

AV-3/24235, em 12/09/2008 - ANOTAÇÃO DE TERMO DE PENHORA- Procede-se a esta averbação, a requerimento de Elenice Silva, datado de 12/09/2008, para constar Termo de Penhora, datado de 03/07/2008, do Juizado Especial Cível das Relações de Consumo de Belo Horizonte-MG, no qual foi determinado pela MM. Juíza de Direito, Dra. Lílian Bastos de Paula, a lavratura do presente Termo de Penhora referente ao imóvel desta matrícula, conforme processo nº 0024.06.142416-4, ficando como depositária do mesmo, a parte executada SANTA ROSA EMPREENDIMENTOS LTDA, na pessoa de seu representante legal, que assinou o presente termo e ficou intimada da penhora para, querendo, oferecer embargos no prazo de 15 dias. Santa Luzia, 12/09/2008. Emolumentos R\$23,14 mais R\$1,39 de RECOMPE = R\$24,53; Taxa de Fiscalização Judiciária devida ao Estado R\$8,08. Total: R\$32,61. Dou fé. A Oficiala,

AV-4/24235, em 24/07/2015 - PROTOCOLO: 80425, DE 23/07/2015 - CANCELAMENTO DE PENHORA- Procede-se a esta averbação para constar Mandado de Baixa de Averbação de Penhora, datado de 10/07/2015, expedido pelo Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais - 4ª Unidade Jurisdicional Cível - Unidade Francisco Sales, da Comarca de Belo Horizonte-MG, devidamente assinado pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Henrique Oswaldo Pinto Marinho, determinando a baixa da anotação de termo de penhora averbada sob nº 3 desta matrícula, penhora esta realizada nos autos de número 002406.142416-4 que Elenice Silva, CPF 801.638.826-49 move em face de Santa Rosa Empreendimentos Ltda, CNPJ 16.535.163/0001-09. Emolumentos R\$12,25; Recome R\$0,73; Taxa de Fiscalização Judiciária devida ao Estado R\$4,08; Total R\$17,06. Arquivamento: Emolumentos R\$22,65; Recome R\$1,35; Taxa de Fiscalização Judiciária devida ao Estado R\$7,55; Total R\$31,55. Prenotação: Emolumentos R\$23,56; Recome R\$1,41; Taxa de Fiscalização Judiciária devida ao Estado R\$5,04; Total R\$30,01. Dou fé. Santa Luzia, 24/07/2015. A Oficiala,

R-5/24235, em 21/05/2021 - PROTOCOLO: 102301, DE 21/05/2021 - PENHORA- Nos termos do Ofício datado de 20/05/2021, da 2ª Vara Cível da Comarca de Santa Luzia-MG, recebido através do Malote Digital de 20/05/2021 16:08:43 código de rastreabilidade 813202112382501, foi determinado pela MMª. Juíza Dra. Marina Souza Lopes Ventura Aricodemes, a PENHORA do imóvel desta matrícula conforme Processo nº 0071184-26.2000.8.13.0245 / 0245 00 007118-4, sendo Exequente: GERALDO LOPES DIAS e Executado:

Continua no verso . . .

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS "ANTÔNIO ROBERTO DE ALMEIDA" DE SANTA LUZIA



2/4

SANTA ROSA EMPREENDIMENTOS LTDA, CNPJ 16.535.163/0001-09. Não consta da documentação apresentada o valor da dívida, avaliação do bem e fiel depositário. Emolumentos R\$0,00; Recomepe R\$0,00; Taxa de Fiscalização Judiciária devida ao Estado R\$0,00; por Determinação Judicial. Dou fé. Santa Luzia, 21/05/2021. O Oficial Substituto, Gilberto Geraldo Pinto Torres, *Gomes*

R-6/24235, em 11/11/2021 - PROTOCOLO: 103898, DE 28/10/2021 -

PENHORA- Nos termos do Ofício datado de 21/10/2021, da 2ª Vara Cível da Comarca de Ibitité-MG, recebido através do Malote Digital de 27/10/2021 15:36:49 código de rastreabilidade 813202113644560, foi determinado pelo MM. Juiz de Direito Dr. André Luiz Pimenta Almeida, a PENHORA do imóvel desta matrícula conforme Processo nº 5006013-75.2019.8.13.0114, sendo Requerente: RICARDO MARCOS DE OLIVEIRA e Requerido(a): SANTA ROSA EMPREENDIMENTOS LTDA. Fica a parte requerida, nomeada como depositário fiel da penhora. Não consta da documentação apresentada o valor da dívida e avaliação do bem. Emolumentos R\$0,00; Recomepe R\$0,00; Taxa de Fiscalização Judiciária devida ao Estado R\$0,00; por Determinação Judicial. Dou fé. Santa Luzia, 11/11/2021. O Oficial Substituto, Gilberto Geraldo Pinto Torres, *Gomes*

R-7/24235, em 03/12/2021 - PROTOCOLO: 104096, DE 18/11/2021 -

PENHORA- Procedese a esta averbação a requerimento de Sheila Roberta de Moraes, datado de 18/11/2021, para constar Termo de Penhora - Justiça Gratuita, da CENTRASE - Central de Cumprimento de Sentença - Comarca de Belo Horizonte/MG, assinado eletronicamente por Maria de Fátima Dutra Medeiros e Silva em 16/06/2020 10:44:13 - ID Num.120053813, foi determinado pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Daniel César Boaventura, a PENHORA do imóvel desta matrícula, conforme disposto no §1º, art. 845 do CPC, conforme Processo nº 5098673-72.2016.8.13.0024, Natureza: Execução Cumprimento de Sentença, sendo Exequente: Sheila Roberta de Moraes - CPF 069.288.266-90, Executado: Santa Rosa Empreendimentos Ltda - CNPJ 16.535.163/0001-09. Fica a parte executada, nomeada como depositária fiel da penhora. Valor atualizado do débito: R\$11.307,89, atualizado em 30/05/2017. Código DAP: 4526-0 (1) Emolumentos R\$29,25; Recomepe R\$1,75; Taxa de Fiscalização Judiciária devida ao Estado R\$9,66; Total: R\$40,66. Arquivamento: Código DAP: 8101-8 (8) Emolumentos R\$52,56; Recomepe R\$3,12; Taxa de Fiscalização Judiciária devida ao Estado R\$17,44; Total: R\$73,12. Prenotação: Código DAP: 4701-9 (1) Emolumentos R\$34,12; Recomepe R\$2,05; Taxa de Fiscalização Judiciária devida ao Estado R\$7,30; Total: R\$43,47. ISS (2%) R\$2,71. Dou fé. Santa Luzia, 03/12/2021. O Oficial Substituto, Gilberto Geraldo Pinto Torres, *Gomes*

CONTINUA NA FOLHA 2...



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

COMARCA DE SANTA LUZIA - ESTADO DE MINAS GERAIS

Serviço Registral de Imóveis - Antônio Roberto de Almeida - de Santa Luzia
Rua Direita, nº 549, Centro, Santa Luzia-MG - CEP: 33.010-000 - Tel. (31) 3641-1082
Horário de Funcionamento: de segunda a sexta-feira - 09:00 às 12:00 e 13:00 às 17:00 horas.
Beatriz de Almeida Teixeira - Oficiala Registradora
Álvaro Eustáquio de Almeida Teixeira - Oficial Substituto
Gilberto Geraldo Pinto Torres - Oficial Substituto

Beatriz de Almeida Teixeira, Oficiala do Serviço Registral de Imóveis da Comarca de Santa Luzia, Estado de Minas Gerais, em pleno exercício de seu cargo, na forma da lei, etc...



CNM: 059345.2.0024235-36

CONT. MATRICULA: 24235

FICHA 2

R-8/24235, em 07/12/2021 - PROTOCOLO: 104278, DE 06/12/2021 -

PENHORA- Procedese a esta averbação a requerimento de Ana Caroline Ferreira de Queiroz, datado de 06/12/2021, para constar TERMO DE PENHORA - JUSTIÇA GRATUITA, da CENTRASE - Central de Cumprimento de Sentença - Comarca de Belo Horizonte/MG, assinado eletronicamente pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Fernando Lamego Sleumer, em 03/12/2021 09:20:18, foi determinado a PENHORA do imóvel desta matrícula, conforme disposto no §1º, art. 845 do CPC, conforme Processo nº 5086351-20.2016.8.13.0024, Natureza: Execução Cumprimento de Sentença, sendo Exequente: ANA CAROLINE FERREIRA DE QUEIROZ - CPF 108.874.356-02, Executado: Santa Rosa Empreendimentos Ltda - CNPJ 16.535.163/0001-09. Fica a parte executada, nomeada como depositária fiel da penhora. Valor atualizado do débito: R\$26.863,36, atualizado em 30/10/2020. Código DAP: 4527-8 (1) Emolumentos R\$48,76; Recomepe R\$2,93; Taxa de Fiscalização Judiciária devida ao Estado R\$16,08; Total: R\$67,77. Arquivamento: Código DAP: 8101-8 (8) Emolumentos R\$52,56; Recomepe R\$3,12; Taxa de Fiscalização Judiciária devida ao Estado R\$17,44; Total: R\$73,12. Prenotação: Código DAP: 4701-9 (1) Emolumentos R\$34,12; Recomepe R\$2,05; Taxa de Fiscalização Judiciária devida ao Estado R\$7,30; Total: R\$43,47. ISS (2%) R\$3,10. Dou fé. Santa Luzia, 07/12/2021. O Oficial Substituto, Gilberto Geraldo Pinto Torres, *G. Torres*

AV-9/24235, em 04/03/2022 - PROTOCOLO: 104967, DE 02/03/2022 -

INDISPONIBILIDADE DE BENS- Procedese a esta averbação para constar a **INDISPONIBILIDADE DE BENS sobre o imóvel desta matrícula**, conforme Indisponibilidade Aprovada pela CENTRAL NACIONAL DE INDISPONIBILIDADE DE BENS, constando: Número do Protocolo: 202203.0110.02031777-IA-420, Número do Processo: 00002182620114013800, Nome do Processo: IBAMA, Data de Cadastramento: 01/03/2022 às 10:56:39, Emissor da Ordem: GLAURA MARIA VILELA BARBOSA DE OLIVEIRA - MG - MINAS GERAIS - TRF1 - Tribunal Regional Federal da Primeira Região - MG - BELO HORIZONTE - NG - 27ª VARA, Aprovado por: GLAURA MARIA VILELA BARBOSA DE OLIVEIRA - MG - MINAS GERAIS - TRF1 - Tribunal Regional Federal da Primeira Região - MG - BELO HORIZONTE - NG - 27ª VARA. Indisponibilidade de bens em nome do(a) proprietário (a): SANTA ROSA EMPREENDIMENTOS LTDA, CNPJ 16.535.163/0001-09. Emolumentos NIHIL; Taxa de Fiscalização Judiciária Devida ao Estado NIHIL; por Determinação Judicial. Dou fé. Santa Luzia 04/03/2022. O Oficial Substituto, Gilberto Geraldo Pinto Torres, *G. Torres*

AV-10/24235, em 06/07/2022 - PROTOCOLO: 106360, DE 05/07/2022

Continua no Verso . . .

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS "ANTÔNIO ROBERTO DE ALMEIDA" DE SANTA LUZIA

IMPEDIMENTO JUDICIAL- Nos termos do Ofício datado de 29/06/2022, da 1ª Vara Cível da Comarca de Santa Luzia-MG, **Processo: 5004812-38.2022.8.13.0245, Processo Origem: 50060137520198130114, Autor: RICARDO MARCOS DE OLIVEIRA e Réu/Ré: SANTA ROSA EMPREENDIMENTOS LTDA**, foi determinado pelo MM. Juiz de Direito da Vara acima, o **IMPEDIMENTO JUDICIAL** do imóvel da presente matrícula, em cumprimento à Carta Precatória - Citação/Intimação, do MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível da Comarca de Ibirité-MG, Dr. Andre Luiz Pimenta Almeida. **Informa-se ainda, que dito Processo 5006013-75.2019.8.13.0114 acima, já consta no Registro da Penhora sob nº 6 desta matrícula, sendo o Requerente: RICARDO MARCOS DE OLIVEIRA e Requerido: SANTA ROSA EMPREENDIMENTOS LTDA.** Código DAP: 4135-0 (1) Emolumentos R\$0,00; Recomepe R\$0,00; Taxa de Fiscalização Judiciária devida ao Estado R\$0,00, por Determinação Judicial. Dou fé. Santa Luzia, 06/07/2022. O Oficial Substituto, Gilberto Geraldo Pinto Torres, *[Assinatura]*

AV-11/24235, em 11/07/2022 - PROTOCOLO: 106373, DE 06/07/2022 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS- Procede-se a esta averbação **para cancelar a Indisponibilidade de bens sobre o imóvel desta matrícula, nº do protocolo: 202203.0110.02031777-IA-420, averbada sob nº 9 acima,** conforme cancelamento aprovado pela CENTRAL NACIONAL DE INDISPONIBILIDADE DE BENS, constando: Número do Protocolo: **202207.0609.02231540-MA-280**, Número do Processo: **00002182620114013800**, Instituição: MG - MINAS GERAIS - TRF1 - TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA PRIMEIRA REGIAO - Fórum/Vara: MG - BELO HORIZONTE - MG - 27E VARA, Usuário: MARCELO BASTOS ALVES CARVALHO FRANCO, Data Cancelamento: 06/07/2022, 09:21. Emolumentos NIHIL; Taxa de Fiscalização Judiciária devida ao Estado NIHIL, por Determinação Judicial. Dou fé. Santa Luzia, 11/07/2022. O Oficial Substituto, Gilberto Geraldo Pinto Torres, *[Assinatura]*

R-12/24235, em 06/09/2022 - PROTOCOLO: 107056, DE 05/09/2022 - PENHORA - Nos termos do **OFÍCIO GERAL - Ofício Nº: 067/JESPBARR/2022**, datado de 25/08/2022, do Poder Judiciário - Tribunal de Justiça de Minas Gerais - Juizado Especial Cível, Criminal e da Fazenda Pública - Comarca de Belo Horizonte - 11ª Unidade Jurisdicional Cível, **Processo Nº: 5100608-11.2020.8.13.0024**, **Autor: DIEGO VILLER RODRIGUES ALVES; Réu: SANTA ROSA EMPREENDIMENTOS LTDA**, devidamente assinado pela Escrivã Judicial, Laura Cristina Pereira Barreto, por ordem da MM. Juíza de Direito, Dra. Maria Dolores Giovine Cordovil, **determinando a PENHORA do imóvel desta matrícula**, tendo sido o imóvel desta matrícula avaliado em R\$100.000,00. Documentação aqui arquivada. Emolumentos R\$0,00; Recomepe R\$0,00; Taxa de Fiscalização Judiciária devida ao Estado R\$0,00, por

Continua na ficha de nº3



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA DE SANTA LUZIA - ESTADO DE MINAS GERAIS
Serviço Registral de Imóveis - Antônio Roberto de Almeida - de Santa Luzia
Rua Direita, nº 549, Centro, Santa Luzia-MG - CEP: 33.010-000 - Tel. (31) 3641-1082
Horário de Funcionamento: de segunda a sexta-feira - 09:00 às 12:00 e 13:00 às 17:00 horas.
Beatriz de Almeida Teixeira - Oficiala Registradora
Álvaro Eustáquio de Almeida Teixeira - Oficial Substituto
Gilberto Geraldo Pinto Torres - Oficial Substituto

Beatriz de Almeida Teixeira, Oficiala do Serviço Registral de Imóveis da Comarca de Santa Luzia, Estado de Minas Gerais, em pleno exercício de seu cargo, na forma da lei, etc...



CNM: 059345.2.0024235-36

CONT. MATRICULA: 24235

FICHA 3

Determinação Judicial. Dou fé. Santa Luzia, 06/09/2022. O Oficial Substituto, Gilberto Geraldo Pinto Torres, *GP*

AV-13/24235, em 21/07/2023 - PROTOCOLO: 110525, DE 07/07/2023 - INDISPONIBILIDADE DE BENS- Procedê-se a esta averbação para constar a **INDISPONIBILIDADE DE BENS sobre o imóvel desta matrícula**, conforme Indisponibilidade Aprovada pela CENTRAL NACIONAL DE INDISPONIBILIDADE DE BENS, constando: Número do Protocolo: **202307.0712.02798807-IA-100**, Número do Processo: **50085262420198130079**, Nome do Processo: **5008526-24.2019.8.13.0079**, Data de Cadastramento: 07/07/2023 às 12:17:47, Emissor da Ordem: **VIVIANE VANESSA DE OLIVEIRA - STJ - Superior Tribunal de Justiça - TJMG - Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais - MG - Contagem - MG - 6ª Vara Cível de Contagem**, Aprovado por: **VIVIANE VANESSA DE OLIVEIRA - STJ - Superior Tribunal de Justiça - TJMG - Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais - MG - Contagem - MG - 6ª Vara Cível de Contagem**. Indisponibilidade de bens em nome do(a) proprietário(a): **SANTA ROSA EMPREENDIMENTOS LTDA, CNPJ 16.535.163/0001-09**. Código DAP: 4135-0 (1) Emolumentos NIHIL; Taxa de Fiscalização Judiciária devida ao Estado NIHIL, por determinação judicial. Dou fé. Santa Luzia, 21/07/2023. O Oficial Substituto, Gilberto Geraldo Pinto Torres, *GP*

AV-14/24235, em 03/08/2023 - PROTOCOLO: 110837, DE 01/08/2023 - CANCELAMENTO DE PENHORA- Nos termos do OFÍCIO Nº 001/2023, datado de 27/07/2023, expedido pela Comarca de Contagem - 3ª Vara Empresarial, de Fazenda Pública e Registros Públicos da Comarca de Contagem-MG, assunto: Requisição (FAZ), **PROCESSO nº: 0162890-83.2012.8.13.0079**; CLASSE: [CÍVEL] EXECUÇÃO FISCAL (1116), sendo EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE CONTAGEM e EXECUTADA: CID CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA, assinado eletronicamente pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Haroldo Dutra Dias, **determinando o CANCELAMENTO DO REGISTRO DA PENHORA sob nº 12 desta matrícula**. Documentação aqui arquivada, recebida por Malote Digital datado de 31/07/2023 20:12:53, Código de rastreabilidade: 813202316868578. Código DAP: 4140-0 (1) Emolumentos NIHIL; Taxa de Fiscalização Judiciária devida ao Estado NIHIL. Arquivamento: Código DAP: 8101-8 (4) Emolumentos NIHIL; Taxa de Fiscalização Judiciária devida ao Estado NIHIL. Prenotação: Código DAP: 4701-9 (1) - Emolumentos NIHIL; Taxa de Fiscalização Judiciária devida ao Estado NIHIL - Por Determinação Judicial. Dou fé. Santa Luzia, 03/08/2023. O Oficial Substituto, Gilberto Geraldo Pinto Torres, *GP*

CONTINUA NO VERSO... 8

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS "ANTÔNIO ROBERTO DE ALMEIDA" DE SANTA LUZIA



CNM: 059345.2.0024235-36

AV-15/24235, em 28/09/2023 - PROTOCOLO: 111538, DE 27/09/2023 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS- Procedê-se a esta averbação **para cancelar a Indisponibilidade de bens sobre o imóvel desta matrícula, nº do protocolo: 202307.0712.02798807-IA-100, acima averbada,** conforme cancelamento aprovado pela CENTRAL NACIONAL DE INDISPONIBILIDADE DE BENS, constando: Número do Protocolo: **202309.2616.02949696-TA-100,** Número do Processo: **50085262420198130079,** Instituição: STJ - SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTIÇA - TJMG - TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE MINAS GERAIS - Fórum/Vara: MG - CONTAGEM - MG - 6E VARA CÍVEL DE CONTAGEM, Usuário: VIVIANE VANESSA DE OLIVEIRA, Data Cancelamento: 26/09/2023, 16:26. Código DAP: 4141-8 (1) Emolumentos NIHIL; Taxa de Fiscalização Judiciária devida ao Estado NIHIL, por Determinação Judicial. Dou fé. Santa Luzia, 28/09/2023. O Oficial Substituto, Gilberto Geraldo Pinto Torres, *GPT*

R-16/24235, em 19/04/2024 - PROTOCOLO: 114026, DE 19/04/2024 - PENHORA - Nos termos do OFÍCIO, datado de 21/03/2024, da 30ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte-MG, PROCESSO Nº: **8566753-55.2005.8.13.0024,** sendo REQUERENTE: WARLEY PIRES DA SILVA e outros e REQUERIDA: SANTA ROSA EMPREENDIMENTOS LTDA, **foi determinado pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Geraldo David Camargo a PENHORA do imóvel desta matrícula,** sendo que a executada proprietária foi nomeada como depositária do referido bem, conforme art. 838, IV, do CPC e o valor total da execução é de **R\$137.653,93,** conforme planilha apresentada pelos exequentes em 10/05/2022. Documentação aqui arquivada, recebida através de Malote Digital, datado de 18/04/2024 19:17:57, código de rastreabilidade: 813202418054033. Código DAP: 4527-8 (1) Emolumentos R\$0,00; Recomepe R\$0,00; Taxa de Fiscalização Judiciária devida ao Estado R\$0,00. Arquivamento: Código DAP: 8101-8 (1) Emolumentos R\$0,00; Recomepe R\$0,00; Taxa de Fiscalização Judiciária devida ao Estado R\$0,00. Prenotação: Código DAP: 4701-9 (1) - Emolumentos R\$0,00; Recomepe R\$0,00; Taxa de Fiscalização Judiciária devida ao Estado R\$0,00 - Por Determinação Judicial. Dou fé. Santa Luzia, 19/04/2024. O Oficial Substituto, Gilberto Geraldo Pinto Torres, *GPT*

Certifico e dou fé que a presente cópia extraída nos termos do art. 19, § 1º, Lei 6015/73 é reprodução fiel da matrícula a que se refere.

Santa Luzia, 19 de Abril de 2024.

O Oficial Substituto, *GPT*

- Gilberto Geraldo Pinto Torres -



PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS "ANTÔNIO ROBERTO DE ALMEIDA" DE SANTA LUZIA Rua Direita, nº 549 - Centro - Santa Luzia - MG - CEP: 33010-000 - Tel.: (31) 3641-1082	
SELO DE CONSULTA: HRQ33374 CODIGO DE SEGURANÇA: 2787.5808.6220.4921 Quantidade de atos praticados: 003 Ato(s) praticado(s) por: Gilberto Geraldo Pinto Torres - Oficial Substituto	
Emot: R\$ 0,00 - TFJ: R\$ 0,00 Valor Final: R\$ 0,00 - ISSQN: R\$ 0,00	
Consulte a validade deste Selo no site: https://selos.tjmg.jus.br	

