

Cartório Amaral

Cartório do Registro de Imóveis da Comarca de Pouso Alegre-MG
Livro nº dois(2) - REGISTRO GERAL - Fls. 01.-.

MATRÍCULA Nº 47.207

Denominação do Imóvel: Lot. Recanto dos Fernandes I.-.

IMÓVEL: Lote de Terreno de nº 08 da quadra G, situado nesta Cidade, no Loteamento Recanto dos Fernandes I, com a área de 250,25 metros quadrados, ou seja:- 13,00 metros de frente para a Rua G; 13,00 metros nos fundos em divisas com quem de direito; 19,40 metros de um lado confrontando com o lote 09 e 19,10 metros de outro lado confrontando com o lote 07.-**PPROPRIETÁRIOS:**-Maria Fernandes Barreiro Simões, viúva, do lar, CPF 435.578.216-68; João Fernandes Barreiro e sua mulher Benedita Ramos Barreiro, ele agricultor, ela do lar, CPF 213.448.096-34; Antonio Fernandes Barreiro e sua mulher Aparecida Ramos Barreiro, ele aposentado, ela do lar, CPF 238.792.896-20; Albertina Fernandes, solteira, maior, do lar, CPF 435.578.306-59; Antônio Fernandes Fontes e sua mulher Vera Jorge Fontes, ela comerciante, ela do lar, CPF 419.218.608-04; Maria José Fontes Perdigão e seu marido Niwton Perdigão, ela do lar, ele comerciante, CPF 497.461.138-49; Aparecida Antonia Fontes, divorciada, contadora, CPF 646.512.238-34; José Donato Fernandes e sua mulher Antonia de Fátima Ferreira Fernandes, ele lavrador, ela do lar, CPF 060.742.196-72; Maria José Fernandes Sudan e seu marido Anisio Sudan, ela aposentada, ele agricultor, CPF 918.496.366-91, todos brasileiros, residentes nesta Cidade.- **TÍTULO AQUISITIVO:**-Registro 01 da matrícula nº42.652 do Livro 02.-Pouso Alegre, 27(vinte e sete) de junho de 1997.-O OFICIAL.-/.....

R.01.-Pouso Alegre, 27(vinte e sete) de junho de 1997.-**TRANSMITENTES:**-Maria Fernandes Barreiro Simões, brasileira, viúva, do lar, residente nesta Cidade, **E OUTROS**.-**ADQUIRENTE:**-Planalto Terraplanagem e Coletora Ltda., com sede nesta Cidade, CGC 71.129.530/0001-82.-**TÍTULO:**-Dação.-**FORMA DO TÍTULO:**-Certidão extraída da escritura lavrada pelo 3º Tabelião desta Cidade, Lº182, fls. 42/47, em data de 13(treze) de fevereiro de 1997.-**VALOR:**-R\$4.000,00.-**CONDICÕES:**-Constou na certidão que de acordo com a artigo 3º da Lei 1.715/89 da PMPA, consta que ficam os loteadores e futuros proprietários de lotes, proibidos de fazerem ou permitirem a subdivisão dos mesmos..O OFICIAL.-/.....

R02.-Protocolo nº205.392.-Pouso Alegre, 24(vinte e quatro) de março de 2011.-**EXEQUENTE:**-Fazenda Pública do Município de Pouso Alegre.-EXECUTADO:-Planalto Terraplanagem e Coletora Ltda., CNPJ

71129.530/0001-82.- **TÍTULO**:-Arresto.- **FORMA DO TÍTULO**:-Auto de Arresto extraído dos autos nº0146535-86.2010.8.13.0525, pela escrivã judicial da secretaria da 3ª Vara Cível desta comarca, datado em 18(dezoito) de fevereiro de 2011, devidamente arquivado neste cartório.- **VALOR**:-R\$9.063,59.- **CONDIÇÕES**:-Constou no mandado que o imóvel possui benfeitorias que deverão ser oportunamente averbadas.-Os emolumentos deverão ser pagos ao final pelo interessado.-O OFICIAL.-/.....

Av-3-47.207.-Protocolo nº 227.751 em 24/05/2013.-REQUERENTE:-Fazenda Publica do Município de Pouso Alegre.-REQUERIDO:-Planalto Terraplanagem e Coletora Ltda., CNPJ 71.129.530/0001-82.-TÍTULO:-Penhora.-FORMA DO TÍTULO:-Ofício nº 411/2013 extraído dos autos nº 146535/10 expedida pela Secretaria da 3ª Vara Cível desta comarca, datado em 18 de fevereiro de 2013, devidamente arquivado neste cartório.-VALOR:-R\$8.257,90.-CONDIÇÕES:-Os emolumentos serão pagos no final pelo interessado.-Constou no Ofício que no imóvel existe benfeitorias que serão oportunamente averbado.-Data da averbação: 10/06/2013.-/dtm).-/.....

Continua na ficha 02


REGISTRO DE IMÓVEIS DE POUSO ALEGRE – MG**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

Matrícula

47.207

Ficha

02

AV-4-47.207 – CANCELAMENTO DE PENHORA. Prot. 289.412 de 13/12/2018. Por Ofício nº 686/2018, expedido em 30/11/2018, pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Daniel Teodoro Mattos da Silva, da 3ª Vara Cível – Anexo Fiscal da Comarca de Pouso Alegre/MG, nos autos do Processo de Execução Fiscal nº 146535/10, procede-se a esta averbação para constar que fica **cancelado o registro da penhora constante na AV-3.** Dou fé. Custas - Quant. 01 – Código: 4139. Ato isento de emolumentos nos termos do art. Art. 20, II da Lei 15.424/04. Pouso Alegre, 26/12/2018. Oficial 

R-5-47.207 - PENHORA - Protocolo nº 337.220, em 27/06/2023 - **Título:** Auto de penhora, de 19/06/2023, que fica arquivado, extraído do processo nº 5006707-38.2020.8.13.0525, expedido por ordem do Juízo da 3ª Vara Cível da Comarca de Pouso Alegre/MG. **Autor: Município de Pouso Alegre. Réu: PLANALTO TERRAPLANAGEM E COLETORA LTDA, CNPJ 71.129.530/0001-82. Objeto da Penhora: 100,00%** do imóvel objeto da presente matrícula. **Valor de avaliação do bem: R\$555.560,00. Valor da dívida: R\$19.302,01.** (Isento de emolumentos nos termos do art. 20, II da Lei 15.424/04. Qtd: 1. Cod. 4526. Selo: GVF38329. Cód. Segurança: 1210650780183468). Dou fé. Pouso Alegre, 29 de junho de 2023. Escrevente Autorizada: Erika de Oliveira Marra Kersul 