

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de TRÊS CORAÇÕES

Estado de Minas Gerais

Livro N.º Dois (2) - REGISTRO GERAL - Fls.

01

MATRÍCULA N.º **14.990**

Localização do Imóvel: Urbano. Avenida 4, esquina com Rua 6. Loteamento Peró II, nesta cidade.

IMÓVEL: Um lote de terreno de n.º **05 (cinco)** da quadra **07**, com a área total de 294,58m² (duzentos e noventa e quatro metros e cinqüenta e oito decímetros quadrados), com as medidas e confrontações seguintes: 3,00m, pela frente com a Avenida 4; em linha arredondada, de 14,13m, com a Avenida 4 e Rua 6; 12,00m, nos fundos, com o lote n.º 06; mede 28,00m de um lado, com o lote n.º 04; e, mede ainda, 17,00m com a Rua 6, conforme planta.

Proprietários: Sebastião Homero Bezerra, agricultor e s/mulher Ondina Moraes Bezerra, do lar, CPF comum n.º 027.281.926/34; José Olavo Bezerra, agricultor, e s/mulher Terezinha Rodrigues Bezerra, do lar, CPF comum n.º 030.195.866/15; Jarbas Nicolau Gomes de Andrade, bancário aposentado, CPF 009.581.726/34 e s/mulher Maria Martha Bezerra de Andrade, professora aposentada, CPF 413.129.106/15; estes, residentes e domiciliados nesta cidade e, Wilmar Barros Nogueira, militar, CPF 016.012.456/53 e s/mulher Maria Helena Barros Nogueira, do lar, CPF 555.423.606/53, residentes e domiciliados em Belo Horizonte-MG; todos brasileiros, casados sob o regime da com. de bens anteriormente à vigência da Lei 6.515/77.

Reg. ant.: R.1-4.893-Fls.01-Livro 2, de 13 de julho de 1.981, deste Ofício.

Três Corações, 04 de maio de 1.995.

O Oficial subst.:

Marco Antônio Fonseca e Lemos
Marco Antônio Fonseca e Lemos.

R. 1-14.990. Em 04 de maio de 1.995.

Pela escritura de 06 de abril de 1.995, do 2.º Ofício de Notas desta cidade (L.º 80-Fls. 134), os proprietários venderam o imóvel desta matrícula pelo valor de R\$ 1.300,00 a **BBC SINALIZAÇÃO INDUSTRIA E COMÉRCIO LTDA.**, com sede nesta cidade, à Rua Paraguai, n.º 395, Bairro Jardim América, inscrita no CGC/MF sob o n.º 66.554.689/0001-60. Dou fê.

O Oficial subst.:

Marco Antônio Fonseca e Lemos
Marco Antônio Fonseca e Lemos.

AV.2 - 14.990. Em 26 de agosto de 1.997.

Conforme Certidão n.º 0689/96, datado de 1.º de novembro de 1.996, Alvará de Habite-se n.º 048, datado de 29 de

(Continuação no Verso)

(Continuação)

outubro de 1.996, expedidos pela Prefeitura Municipal local; e, CND n.: 060349, série H, datada de 14 de julho de 1.997, passada pelo INSS desta cidade, procede-se a esta averbação para constar que a proprietária BBC SINALIZAÇÃO INDUSTRIA E COMÉRCIO LTDA, **construiu**, um prédio comercial, em dois pavimentos, com a área total edificada de **263,32m²**, tendo o pavimento térreo a área de **211,72m²** e o pavimento superior **51,60m²**, a qual recebeu o n.: 88 da Avenida Centenário, Parque Bandeira, nesta cidade, lançada a partir de 29 de outubro de 1.996. Dou fé.

O Oficial subst.:

Marco Antônio Fonseca e Lemos
Marco Antônio Fonseca e Lemos.

R.3 - 14.990. Em 06 de novembro de 1.997.

Conforme Cédula de Crédito Industrial n.: 97/00383-2, datada de 31 de outubro de 1997, a proprietária BBC Sinalização Indústria e Comércio Ltda. deu o imóvel desta matrícula em **PRIMEIRA HIPOTECA** ao BANCO DO BRASIL S/A, CGC/MF 00.000.000/0012-44-agência de Três Corações-Mg, para garantia da dívida no valor de R\$ 42.992,29, vencível a 1:/10/2000, juros, encargos financeiros conforme Cédula e praça de pagamento nesta cidade. (Ref. Reg. 4.169, fls. 01, Livro 3, deste Ofício)

O Oficial subst.:

Marco Antônio Fonseca e Lemos
Marco Antônio Fonseca e Lemos.

AV.4 - 14.990. Em 20 de fevereiro de 2.001.

Conforme autorização passada pelo credor BANCO DO BRASIL S/A, datada de 14 de fevereiro de 2.001, procede-se a esta averbação para constar o **cancelamento** da Hipoteca, referida no R.3, acima. Dou fé.

O Oficial Subst.:

Marco Antônio Fonseca e Lemos
Marco Antônio Fonseca e Lemos.

AV-5-14990 - 16/02/2023 - Protocolo: 116972 - 07/02/2023

INDISPONIBILIDADE - Procede-se a esta averbação com suporte no Provimento n° 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça - CNJ, para constar a **indisponibilidade** do imóvel desta matrícula, pertencente a BBC SINALIZAÇÃO INDUSTRIA E COMÉRCIO LTDA, já qualificada, protocolada no CNIB sob o n° 202302.0611.02545342-IA-580, cujo processo reporta o n° 00111054820195030147. Dou fé. **Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recompe: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, n° ordinal do ofício:**

(Continua na folha)

Continua na ficha 2

**SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS
TRÊS CORAÇÕES/MG
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

MATRÍCULA

14990

FICHA Nº

2

0000693040122, atribuição: Imóveis, localidade: Três Corações. Nº selo de consulta: GIL28797, código de segurança : 9809073567376315. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 0,00. Valor Total do Recomepe: R\$ 0,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Valor Total Total do ISS: R\$ 0,00. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Dig. por Josiane Costa Trindade Balbinotto,
O Oficial Interino:

~~AV-6-14990 - 19/06/2023 - Protocolo: 118357 - 19/06/2023~~ Erivelton Bernardes, Aurélio Henrique B. de Oliveira
Escrivente Autorizado

CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - Procedese a esta averbação com suporte no Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça - CNJ, para constar o **cancelamento de indisponibilidade** do imóvel desta matrícula, referida na AV.5, retro, protocolada no CNIB sob o nº 202305.2211.02716821-TA-550, cujo processo reporta o nº 00111054820195030147. Dou fé. **Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recomepe: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000693040122, atribuição: Imóveis, localidade: Três Corações. Nº selo de consulta: GSC53595, código de segurança : 1131962966407086. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 0,00. Valor Total do Recomepe: R\$ 0,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Valor Total Total do ISS: R\$ 0,00. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Dig. por Natíelle Andrade Ferreira,
O Oficial Interino:**

Erivelton Bernardes.

Aurélio Henrique B. de Oliveira
Escrivente Autorizado