

Matrícula	lote	quadra	3a. SECCÃO	Aptº	livro
N.º 7038	2, 3 e 4 partes.-----	24.-	URBANA. -	202.	2
fr. ideal 0,02092.-----		data 13/10/77.	ed. GOITACAZES.		

CARACTERÍSTICOS E CONFRONTAÇÕES:- Apartamento 202, do Edifício Goitacazes, à rua Goitacazes, 52, com suas instalações e pertences e sua respectiva fração ideal de 0,02092 do terreno formado de partes dos lotes 2, 3 e 4, do quarteirão 24, da 3a. secção Urbana, medindo 27,80m para a rua Goitacazes, por 30m de fundos aproximadamente e bem assim as coisas de uso comum do Edifício, na mesma proporção do terreno.

PROPRIETÁRIA:- NAIR DA COSTA CARVALHO, brasileira, solteira, maior. funcionária autárquica, CPF-006356776/87 residente nesta cidade. Imóvel havido conforme registro nº 56.154, Lº 3-BC, n/cartório.

R- 1- 7038 Prot. 13627 DOAÇÃO. De acordo com a escritura de 31/07/75, 8ª Tabelião de B. Hte. Lº 98, fls. 160v, a proprietária do imóvel acima matriculado, doou o a ANGELINA DA COSTA CARVALHO, brasileira, solteira, maior, do lar, CPF-040.209.956, residente na cidade de Ouro Preto-MG, CPF-040.209.956-72, para efeitos fiscais estimam o imóvel em Cr\$150.000,00. IT. sobre Cr\$150.000,00. Obrigam-se as partes às demais condições da escritura. Dou fé. B. Hte. 13/10/77-
caf/

R- 2- 7038 Prot. 30993 DOAÇÃO. De acordo com a escritura de 13/06/79, 8ª Tabelião de B. Hte. Lº 128-B, fls. 147, ANGELINA -- COSTA CARVALHO, brasileira, solteira, maior, do lar, CPF-040.209.956, residente nesta cidade, doou o imóvel acima matriculado a NAIR DA COSTA DE CARVALHO, brasileira, solteira, funcionária autarquica, -- maior, CPF-006.356.776, residente nesta cidade, as quais estimaram o imóvel ora doado em Cr\$800.000,00. IT. sobre Cr\$800.000,00. Obri-- gam-se as partes às demais condições da escritura. Dou fé. B. Hte. 26/11/79
S E G U E caf/

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

R-03-Mat. retro Prot. 1 6 6 9 2 1 -COMPRA E VENDA. De acordo com a escritura pública de 08 de Julho de 1998, lavrada em notas do 9º Ofício desta Cidade Lº-876-N, Fls-18, NAIR DA COSTA CARVALHO, brasileira, solteira, Func. Púb. Estadual, CIC-006.356.776/87, residente e domiciliada nesta capital, vendeu o imóvel retro a **BENEDITO DO VALLE FREITAS**, brasileiro, viúvo, aposentado, CIC-014.387.866/20, residente e domiciliado nesta capital, pelo preço de R\$73.000,00 quitados. IT sobre R\$73.000,00. Consta na escritura as certidões da Lei 7433/85, obrigam-se as partes às demais cláusulas condições e obrigações da escritura Dou fé. BHte, 24/07/98. *m. J. Queiroz*
jap/

R. 4 -7038- PENHORA - Conforme Re-Ratificação do Termo de Penhora e Depósito datado de 14/10/2019, extraído do processo eletrônico PJE nº 5042320-75.2017.8.13.0024, ação de Execução de Título Extrajudicial, em trâmite perante o Juízo da 13ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte/MG, em que é autor: CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO GOITACAZES, CNPJ nº 65.182.040/0001-47, e réu: ESPÓLIO DE BENEDITO DO VALE FREITAS, CPF nº 014.387.866-20, representado por sua inventariante Maria Rita de Cássia Freitas, CPF nº 584.223.586-20, foi determinado a **PENHORA do imóvel desta matrícula**, de propriedade de BENEDITO DO VALE FREITAS, brasileiro, viúvo, aposentado, CPF nº 014.387.866-20, residente e domiciliado nesta Capital, pelo valor da dívida que correspondente a R\$15.273,32. Foi nomeada depositária Maria Rita de Cássia Freitas, CPF nº 584.223.586-20. **Protocolo nº 387911 de 18/10/2019. Código DAP: 1 x 4526-0, 1 x 8101-8, Emol: R\$34,59, TEFJ: R\$10,79, Total: R\$45,38. Selo de consulta: DDR/53610, Código de segurança do selo de consulta: 7406-1846-2380-7671.** Dou fé. Belo Horizonte, 28/10/2019. [RCF/RAQ/RSH]. O Oficial Interino: *[Assinatura]*

AV. 5 -7038- EXISTÊNCIA DE AÇÃO - Conforme Certidão de Admissão do Recebimento da Execução, datada de 24/05/2022, assinada pela Escrivã Judicial da 13ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte/MG, processo nº 5042320-75.2017.8.13.0024, ação de execução, movida por CONDOMÍNIO EDIFÍCIO GOITACAZES, CNPJ nº 65.182.040/0001-47, em face de espólio de BENEDITO DO VALE FREITAS. Tendo sido atribuído à causa o valor de R\$15.273,32. Fica consignada, para conhecimento de terceiros, a existência da referida ação. **Protocolo nº 412679 de 10/06/2022. Código**

Continua na ficha Nº.: 2

DAP: 1 x 4135-0, 9 x 8101-8, Emol.: R\$98,52, TFJ: R\$30,91,
**Total: R\$129,43. Selo de consulta: FUX/94662, Código de
segurança do selo de consulta: 1651-8480-4175-7952.** Dou fé.
Belo Horizonte, 28/06/2022. [TCF/EVE/RSH]. O Oficial Interino:

[Handwritten signature]

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 8,94**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br