

COMARCA DE JUIZ DE FORA



CARTÓRIO DO 1.º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS ESTADO DE MINAS GERAIS

REGISTRO GERAL -

- LIVRO N.º 2 -DI-

Fls.274

Matrícula N.º 32.674

FICHA 1

Data: 11.10.1994.

IMÓVEL :- Garagem de nº182, integrante do Edifício SOLAR RIO BRANCO, situado nesta cidade, na Avenida Barão do Rio Branco, nº 2.370, com suas instalações e a respectiva fração ideal de 0,65/1000 de todo o terreno que mede 22,65m. de frente para a referida via pública; 23,35m. de profundidade de um lado, dividindo com a Caixa Econômica Federal, daí quebra para fora do terreno com 2,30m. e daí até a linha dos fundos mede 43,80m. dividindo com Ademar Jardim ou sucessores; de profundidade de outro lado, mede 23,58m. onde forma uma linha quebrada de 09,30m. mais 09,50m. e daí até a linha dos fundos mede 51,40m. dividindo deste lado com o Edifício Ouro Preto e fundos de prédios da Rua Fernando Lobo, e, finalmente 45,84m. de largura na linha dos fundos, dividindo com prédios da Rua Santo Antonio. - PROPRIETÁRIA: SOLAR S/A EMPREENDIMENTOS, com sede nesta cidade, CGC nº 17.148.115/0001-20. Reg.de aquisição nº9.366, mat. 1º Ofício.

Oficial *Mauro Pires de Azevedo S. Moam*

R-1-32.674 :- Data supra. COMPRA E VENDA :- ADQUIRENTE: FERNANDO SOARES ABDALA, brasileiro, médico, CPF nº 130.316.606-25, casado sob o regime da comunhão universal de bens, com a Sra. MARIA THERESA FORTES MARTINS ABDALA, residentes nesta cidade. - TRANSMITENTE: A proprietária acima identificada. - Forma do Título: Escritura de 10.08.1983, lavrada em notas do 1º tabelião desta comarca, Lº 228, fls. 73/74. - VALOR: CR\$150.000,00. - ITBI sobre CR\$700.000,00.

Oficial *Mauro Pires de Azevedo S. Moam*

R-2-32.674 :- Data: 18-09-1995. COMPRA E VENDA :- ADQUIRENTES: OTÁVIO LUIZ FRANZONE, professor, separado consensualmente, CPF nº193.602.586-87; VERA LÚCIA LOURES DE OLIVEIRA WISSE, professora, viúva, CPF nº 381.948.646-15 e ANTÔNIO CARLOS QUEIROZ DA SILVA, professor universitário, CPF nº 117.048.716-15, casado sob o regime da comunhão de bens, com GILDA MARIA PINTO DA SILVA, todos brasileiros, residentes nesta cidade. TRANSMITENTES: Os adquirentes no R-1- acima identificados. Forma do Título: Escritura de 21-03-1995, em notas do 3º tab: desta comarca, Lº238, fls. 78vº/79vº. VALOR: R\$4.331,10. ITBI sobre R\$4.331,10. Título protocolado sob o nº56.588.

Oficial *Mauro Pires de Azevedo S. Moam*

R-3-32.674.- Data: 03-01-2000.- PENHORA.- CRETOR: BANCO AMÉRICA DO SUL S/A.- DEVEDORA: GILDA MARIA PINTO DA SILVA.- Forma do Título: Mandado extraído dos autos nº145980002987, que fica arquivado.- VALOR: R\$67.641,09. Prot. nº74.964

Oficial *Mauro Pires de Azevedo S. Moam*

R-4-32.674.- PENHORA.- Data: 15-05-2000.- CRETORA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL.- DEVEDORA: GILDA MARIA PINTO DA SILVA.- Forma do título: Mandado extraído do processo nº 97.38.01.004740-6, da Subseção Judiciária de Juiz de Fora-MG., 3ª Vará, datado de 13-03-2000- Justiça federal.- VALOR: R\$22.000,00.

Oficial *Mauro Pires de Azevedo S. Moam*

Continua no verso

MATRÍCULA N.º

CARTÓRIO DO 1.º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS – COMARCA DE JUIZ DE FORA

(continuação)

R-5-32.674.- Data: 29-01-2003.- PENHORA de 1/3: CREDOR: SOLAR S/A EMPREENDIMENTOS. DEVEDOR: Otávio Luiz Franzone. Forma do título: Mandado expedido pela 1ª Vara Cível desta comarca, nos autos da ação de execução nº145010272055, datado de 18-11-2002, que fica arquivado. VALOR: R\$18.000,00. Fica incluído neste valor o imóveis das matrículas nº19.119 e 19.120.

Oficial Apeli de Machado Tereza

R-6-32.674 .- PENHORA de 1/3.- Data: 03-10-2005.- CREDOR: BANESPA - BANCO DO ESTADO DE SÃO PAULO S/A.- DEVEDOR: OTÁVIO LUIZ FRANZONE.- Forma do título. Certidão extraída dos autos nº 145030686250, pela Secretaria do Juízo da 2ª Vara Cível desta comarca, datada de 10-08-2005.- VALOR: R\$102.234,40.- Neste valor estão incluídos os imóveis das matrículas nºs. 19.118, 19.119 e 19.120.- Prot. nº 103.659.

Oficial Maíra Furlan de Moraes

AV-7-32.674.- Data: 21-11-2005. Conforme ofício/ef/269/05 expedido pela Justiça Federal, Subseção Judiciária desta comarca, 3ª Vara, datado de 26 de setembro de 2005, que fica arquivado, a penhora objeto de R-4, fica cancelada, prot. nº 04.196.

Oficial Maíra Furlan de Moraes

R-8-32.674.- Data: 25/07/2007. PENHORA. CREDORA: FAZENDA PÚBLICA DO MUNICÍPIO DE JUIZ DE FORA. DEVEDOR: OTÁVIO LUIZ FRANZONE, retro identificado. Forma do título: Mandado expedido pela Fazenda Municipal, extraído dos autos do processo nº014598019558-3, datado de 16/05/2007, que fica arquivado. VALOR: R\$2.127,50. Protocolo nº113559.

Oficial Apeli de Machado Tereza

R-9-32.674.- Data: 04/10/2007. PENHORA. CREDOR: FAZENDA PÚBLICA DO MUNICÍPIO DE JUIZ DE FORA. DEVEDOR: OTÁVIO LUIZ FRANZONE, retro identificado. Forma do título: Mandado expedido pela Fazenda Municipal, extraído dos autos do processo nº014503089080-3, datada de 24-09-2007, que fica arquivado. VALOR: R\$3.097,42. Protocolo nº114953.

Oficial Maíra Furlan de Moraes

R-10-32.674.- Data: 24/09/2008.- PENHORA ( de 1/3): CREDOR: BANESPA - BANCO DO ESTADO DE SÃO PAULO S/A, com sede em São Paulo, CNPJ nº61.411.633/0001-87. DEVEDOR: OTÁVIO LUIZ FRANZONE, já citado. Forma do Título: Termo de Penhora, extraído dos autos do processo nº145020299015, datado de 09-04-2007, expedido pelo Poder Judiciário do Estado de Minas Gerais. VALOR: R\$269.608,69 (o valor engloba os imóveis das matrículas nºs. 19.118, 19.119, 32.674 e 19.120).- Protocolo nº121223.

Oficial Maíra Furlan de Moraes

R-11-32.674. Data: 01/04/2016. PENHORA: CREDOR: CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO SOLAR RIO BRANCO. DEVEDORE(S): OTAVIO LUIZ FRANZONE, ANTONIO CARLOS QUEIROZ DA SILVA, VERA LÚCIA LOURES DE

CONTINUA NA FICHA 2



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

COMARCA DE JUIZ DE FORA

# Cartório do 1º Ofício do Registro de Imóveis

ESTADO DE MINAS GERAIS

REGISTRO GERAL

LIVRO Nº 2

Matrícula Nº 32674

FICHA 2

11/10/1994

OLIVEIRA (ESPOLIO DE). Forma do Título: Mandado expedido pela 6ª Vara Cível desta comarca, extraído dos autos do processo nº145.03.068239-0, datado de 09/03/2016 que fica arquivado. VALOR: R\$428.387,04 (incluído neste valor os imóveis das matrículas 19.117, 19.118, 19.119 e 19.120). Título Protocolado sob o nº 173476 em 29/03/2016. Emolumentos: R\$37,22. Taxa de Fiscalização: R\$12,28. Recome: R\$2,23. Total: R\$51,73.

Oficial Leane Aparecida Mendes Souza /

AV-12-32674: Data: 19/01/2024.- INDISPONIBILIDADE: Conforme a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, protocolo 202110.1816.01867335-IA-290, fica lançada a indisponibilidade sobre a parte do imóvel em nome de OTAVIO LUIZ FRANZONE, nos autos do processo nº 0091900-10.2006.5.03.0143 da 5ª Vara do Trabalho de Juiz de Fora/MG.- Título protocolado sob o nº 218400 em 18/10/2021. Emolumentos: R\$0,00. Taxa de Fiscalização: R\$0,00. Recome: R\$0,00. Total: R\$0,00. Código DAP:1 x 4135-0. Selo:HKS/57725. Código de Segurança: 0121-9004-2991-3282.

Oficial Leane

PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALER COMO CERTIFICADO

Atualização dos imóveis em www.registradores.org.br

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis



MATRÍCULA Nº

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE JUIZ DE FORA

(continuação)

**PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 8,92**

Visualização disponibilizada  
em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis