



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE CARMOPOLIS DE MINAS-MG

MATRÍCULA Nº
6.181

FICHA
01F

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Data: 05/12/2019

Matrícula nº 6.181 - Protocolo nº 7.441 de 02/12/2019.

Imóvel: Gleba rural com a área de **4,72,51ha** (quatro hectares, setenta e dois ares e cinquenta e um centiares), denominada gleba 03, no lugar **Fazenda Bela Vista**, neste município de Carmópolis de Minas, com os seguintes limites e confrontações: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice F45-M-1062, de coordenadas (Longitude: -44° 41'30.589", Latitude -20°37'04.011" e Altitude: 857,11 m); deste, segue confrontando com Fazenda Jambo ou Catumba, Matrícula 3270, Rosano Tadeu Pimentel, com os seguintes azimutes e distâncias: 91°16' e 12,40 m até o vértice F45-M-1063, (Longitude: -44° 41'30.161", Latitude -20°37'04.020" e Altitude: 860,39 m); 131°05' e 18,25 m até o vértice F45-M-1064, (Longitude: -44°41'29.686" , Latitude -20°37'04.410" e Altitude: 859,01 m); 169°22' e 10,20 m até o vértice F45-M-1065, (Longitude: -44°41'29.621" , Latitude -20°37'04.736" e Altitude: 857,53 m); 201°47' e 19,74 m até o vértice F45-M-1066, (Longitude: -44°41'29.874" , Latitude -20°37'05.332" e Altitude: 857,18 m); deste, segue confrontando com Fazenda Bela Vista, Matrícula 5261, Maria Lucia de Campos Leite, com os seguintes azimutes e distâncias: 164°39' e 55,37 m até o vértice MTUM-M-083, (Longitude: -44°41'29.368" , Latitude -20°37'07.068" e Altitude: 866,87 m); 183°01' e 60,31 m até o vértice MTUM-V-203, (Longitude: -44°41'29.478" , Latitude -20°37'09.026" e Altitude: 863,12 m); 174°13' e 189,01 m até o vértice MTUM-M-077, (Longitude: -44° 41'28.822" , Latitude -20°37'15.140" e Altitude: 894,06 m); deste, segue confrontando com Fazenda Bela Vista, Matrícula 5260, Gilberto Batista de Oliveira, com os seguintes azimutes e distâncias: 284°04' e 176,27 m até o vértice F45-M-1294, (Longitude: -44° 41'34.727" , Latitude -20°37'13.747" e Altitude: 912,46 m); 265°40' e 17,90 m até o vértice MTUM-M-089, (Longitude: -44°41'35.343" , Latitude -20°37'13.791" e Altitude: 908,64 m); deste, segue confrontando com Fazenda Bela Vista, Matrícula 5261, Maria Lucia de Campos Leite, com os seguintes azimutes e distâncias: 359°02' e 207,89 m até o vértice MTUM-M-080, (Longitude: -44°41'35.464" , Latitude -20°37'07.033" e Altitude: 868,52 m); 74°37' e 6,85 m até o vértice MTUM-P-298, (Longitude: -44°41'35.236" , Latitude -20°37'06.974" e Altitude: 867,21 m); 76°29' e 11,20 m até o vértice MTUM-P-297, (Longitude: -44°41'34.860" , Latitude -20°37'06.889" e Altitude: 866,51 m); 82°03' e 4,68 m até o vértice MTUM-P-296, (Longitude: -44°41'34.700" , Latitude -20°37'06.868" e Altitude: 866,36 m); 85°34' e 21,14 m até o vértice MTUM-P-295, (Longitude: -44° 41'33.972" , Latitude -20°37'06.815" e Altitude: 865,22 m); 90°05' e 18,82 m até o vértice MTUM-R-294, (Longitude: -44°41'33.322" , Latitude -20°37'06.816" e Altitude: 864,43 m); 97°43' e 9,61 m até o vértice MTUM-P-293, (Longitude: -44°41'32.993" , Latitude -20°37'06.858" e Altitude: 864,32 m); 98°17' e 16,01 m até o vértice MTUM-P-292, (Longitude: -44°41'32.446" , Latitude -20°37'06.933" e Altitude: 864,06 m); 99°24' e 4,52 m até o vértice MTUM-M-079, (Longitude: -44°41'32.292" , Latitude -20°37'06.957" e Altitude: 864,17 m); 2°57' e 50,60 m até o vértice MTUM-M-082, (Longitude: -44° 41'32.202" , Latitude -20°37'05.314" e Altitude: 860,43 m); 1°38' e 32,19 m até o vértice F45-M-1061, (Longitude: -44°41'32.170" , Latitude -20°37'04.268" e Altitude: 856,89 m); deste, segue confrontando com Fazenda Jambo ou Catumba, Matrícula 3270, Rosano Tadeu Pimentel, com os seguintes azimutes e distâncias: 80°12' e 46,46 m até o vértice F45-M-1062, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro tendo como datum o SIRGAS2000. A área foi obtida pelas coordenadas cartesianas locais referenciada ao Sistema Geodésico

Continua no verso...

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE CARMOPOLIS DE MINAS-MG

Local (SGL-SIGEF). Todos os azimutes foram calculados pela fórmula do Problema Geodésico Inverso (Puissant). Perímetro e Distâncias foram calculados pelas coordenadas cartesianas geocentricas. Levantamento elaborado pelo Engenheiro Agrimensor Glauco da Silva Corlaite - CREA/MG nº 164.458/D, com anotação A.R.T. nº 14201900000005597141. Cadastrada no **INCRA sob nº 435.082.008.516-2** - Área Total 24,4917. hectares - MOD. RURAL (HA): 16,7751 - Nº MOD. RURAIS: 1,46. MOD. FISCAL (HA): 30,0000 - Nº MOD. FISCAIS: 0,8164 - F.MIN.PARC. (HA): 3,00 - DETENTOR: Maria Lúcia Campos Leite, CPF nº 362.667.286-72. Cadastrada na Secretaria da Receita Federal - **Número do Imóvel na Receita Federal - NIRF: 2.216.018-3** - Nome do Imóvel: Fazenda Bela Vista - Município: CARMÓPOLIS DE MINAS. **PROPRIETÁRIA: MARIA LÚCIA DE CAMPOS LEITE**, brasileira, viúva, do lar, inscrita no CPF/MF sob o nº **362.667.286-72**, portadora da CI.RG nº MG-540.269 - PC/MG, residente na Avenida Pinheiro Chagas, 67, Oliveira-MG. **TÍTULO AQUISITIVO:** Desdobro e Inserção de Medidas Perimetrais averbado no AV.7 e AV.10 da **Matrícula nº 5.261**, do livro 2, deste Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Carmópolis de Minas-MG. Dou fé. Carmópolis de Minas, 05 de Dezembro de 2019. Código Ato: 4401-6, quantidade 1 - Emol.: R\$ 40,64. Re.: R\$ 2,44. TJ.: R\$ 13,55. ISSqn.: R\$ 1,22. Total: R\$ 57,85. Selo Eletrônico: DCK35469. Código de Segurança: 5097.8326.6063.0598, consulta validade no site: <https://selos.tjmg.jus.br>. Carlos Henrique Melo Ruivo - Oficial _____

AV.1-6.181 - RESERVA FLORESTAL - Conforme consta da Matrícula de origem AV.1 da matrícula 5.261, que descreve o AV.1-4.829 e o AV.1 da matrícula 1.250, deste Ofício, que cita a averbação AV-2 da matrícula nº 24.766, do CRI de Oliveira, e que por sua vez menciona o AV-2 e R-4, da Matrícula de origem que a Reserva Legal da gleba desta Matrícula, bem como da Matrícula 24.765, Lº 2-AU, do CRI de Oliveira, é a seguinte: Por Instrumento Particular de Termo de Responsabilidade de Preservação de Florestas, de 17/12/2.007, foi gravada ao Instituto Estadual de Florestas a área de 46,79,73ha de Reserva Legal, em sete glebas, ocupadas por vegetação arbustiva caracterizada em estágio sucessional pioneiro de floresta de transição, a saber: **I** - 15,55,38ha; **II** - 1,54,81ha; **III** - 4,31,59ha; **IV** - 11,13,24ha; **V** - 2,69,82ha; **VI** - 6,40,45ha; **VII** - 5,16,44ha. Consta que as espécies encontradas em algumas glebas foram Jacarandazinho, Capitão do Campo, Aroeira do Mato, Ipê, Jacaranda, Cedro, Maminha de Borca, Angá, Alecrim e outras. Ficam gravadas como área de utilização limitada, não podendo nelas ser feito qualquer tipo de exploração, a não ser mediante autorização do referido Instituto. Dou fé. Carmópolis de Minas, 05 de Dezembro de 2019. Averbação de transporte não sujeita a emolumentos e taxa de fiscalização judiciária, nos termos da Lei 15.424/04. Carlos Henrique Melo Ruivo - Oficial _____

AV.2-6.181 - GEORREFERENCIAMENTO: - Protocolo nº 7.441 de 02/12/2019. Proceda-se a presente averbação para constar que o memorial descritivo do imóvel objeto da presente matrícula, descrito no caput da matrícula, foi georreferenciado ao Sistema Geodésico Brasileiro tendo como datum o SIRGAS2000, e esta devidamente certificado no SIGEF sob a certificação nº f79b3c56-9662-4170-bd8b-0e9a1abedb63, tendo como responsável, Engenheiro Agrimensor Glauco da Silva Corlaite - CREA/MG nº 164.458/D, com anotação A.R.T. nº 14201900000005597141. Dou fé. Carmópolis de Minas, 05 de Dezembro de 2019. Código Ato: 4135-0. quantidade 1. Emol.: R\$ 16,16. Re.: R\$ 0,97. TJ.: R\$ 5,38. ISSqn: R\$ 0,48. Total: R\$ 22,99. Selo Eletrônico: DCK35469. Código de Segurança: 5097.8326.6063.0598, consulta validade no site: <https://selos.tjmg.jus.br>. Carlos Henrique Melo Ruivo - Oficial _____

Continua na próxima ficha...

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis





OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE CARMOPOLIS DE MINAS-MG

MATRICULA Nº
6.181

FICHA
02F

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

=====
AV.3-6.181 - AÇÃO EXECUTIVA: - Protocolo nº 7.829 de 01/07/2020. Nos termos de requerimento passado em Belo Horizonte-MG, assinado digitalmente por Roberto Venesia aos 29/06/2020, acompanhado de fotocópia de Procuração, Certidão de admissão do recebimento da execução e Ofício de cumprimento de sentença; proceda-se a presente averbação para constar que conforme certidão da CENTRASE Cível de Belo Horizonte - Central de Cumprimento de Sentenças, de 14/08/2018, em conformidade com o artigo 828 do Código de Processo Civil, é averbada a Ação de Execução movida por TOSTES E DE PAULA ADVOCACIA EMPRESARIAL - EPP, CNPJ 01.567.420/0001-17, em desfavor da executada MARIA LUCIA DE CAMPOS LEITE, CPF 362.667.286-72, processo 5112555-33.2018.8.13.0024, no valor da causa de R\$ 115.378,70. Dou fé. Carmópolis de Minas, 06 de Julho de 2020. Código do Ato: 4135-0. quantidade 1. Emol.: R\$ 16,69. Re.: 1,00. TJ.: R\$ 5,56. ISSqn: R\$ 0,50. Total: R\$ 23,75. Código do Ato: 8101-8. quantidade 5. Emol.: R\$ 30,90. Re.: 1,85. TJ.: R\$ 10,25. ISSqn: R\$ 0,95. Total: R\$ 43,95. Selo Eletrônico: DCK41757. Código de Segurança: 2604.2476.3608.6773, consulta validade no site: <https://selos.tjmg.jus.br>. Carlos Henrique Melo Ruivo - Oficial

=====
R.4-6.181 - PENHORA: - Protocolo nº 8.495 de 26/04/2021. Nos termos de Termo de Penhora, expedido pela CENTRASE - Central de Cumprimento de Sentença da Comarca de Belo Horizonte, aos 15/04/2021, assinado eletronicamente pelo Juiz de Direito, Dr. DANIEL CÉSAR BOAVENTURA, extraído dos autos de protocolo nº 5112555-33.2018.8.13.0024 de Execução Cumprimento de Sentença, acompanhado de requerimento do advogado da credora, Dr. Roberto Venesia - OAB/MG 103.541, o imóvel objeto da presente matrícula e os imóveis objeto das matrículas 6.179, 6.180, 6.182 e 6.183, foram PENHORADOS em favor da credora exequente: TOSTES E DE PAULA ADVOCACIA EMPRESARIAL - EPP, inscrita no CNPJ - 01.567.420/0001-17. Valor atualizado do débito em 21/09/2020: R\$ 368.015,40 (trezentos e sessenta e oito mil, quinze reais e quarenta centavos). Consta no termo de penhora que fica nomeada como depositária a executada: Maria Lúcia de Campos Leite, já qualificada na matrícula. Dou fé. Carmópolis de Minas, 19 de Maio de 2021. Código do Ato: 4527-8. quantidade 1. Emol.: R\$ 48,76. Re.: 2,93. TJ.: R\$ 16,08. ISSqn: R\$ 1,46. Total: R\$ 69,23. Código do Ato: 8101-8. quantidade 4. Emol.: R\$ 26,28. Re.: 1,56. TJ.: R\$ 8,72. ISSqn: R\$ 0,80. Total: R\$ 37,36. Selo Eletrônico: DWQ49191. Código de Segurança: 0281.4747.8852.7402, consulta validade no site: <https://selos.tjmg.jus.br>. Carlos Henrique Melo Ruivo - Oficial

=====
AV.5-6.181 - IMPEDIMENTO DE ALIENAÇÃO: - Protocolo nº 8.674 de 20/07/2021. Em atenção a decisão judicial proferida pelo MM. Juiz de Direito Dr. Fernando Lamego Sleumer, em data de 15/07/2021, nos autos autos de protocolo nº 5112555-33.2018.8.13.0024 de Execução Cumprimento de Sentença, acompanhado de requerimento do advogado da credora, Dr. Roberto Venesia - OAB/MG 103.541; o imóvel objeto da presente matrícula foi bloqueado com impedimento de alienação. Dou fé. Carmópolis de Minas, 23 de Julho de 2021. Código do Ato: 4135-0. quantidade 1. Emol.: R\$ 17,74. Re.: 1,06. TJ.: R\$ 5,91. ISSqn: R\$ 0,53. Total: R\$ 25,24. Código do Ato: 8101-8. quantidade 3. Emol.: R\$ 19,71. Re.: 1,17. TJ.: R\$ 6,54. ISSqn: R\$ 0,60. Total: R\$ 28,02. Selo Eletrônico: ESG78599. Código de Segurança: 1538.8830.5987.0658, consulta validade no site:

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis





OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE CARMOPOLIS DE MINAS-MG

https://selos.tjmg.jus.br. Carlos Henrique Melo Ruivo - Oficial

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 8,80**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

