



Valide aqui
este documento
**SEBASTIÃO
QUINTÃO**

5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS



MATRÍCULA 71752.	LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL REGISTRO DE IMÓVEIS 5º OFÍCIO BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS FOLHA Nº	REGISTRO ANTERIOR R.3-17880 MLD
DATA 17/08/98.		02 d/Serviço.

IMÓVEL constituído pela fração ideal de 0,0073186, que corresponderá ao apartamento 1605 do edifício residencial do Residencial Flamboyant, sito à Avenida Doutor Cristiano Guimarães, 50, com área privativa de 59,787m², área total de 118,902m², com direito ao uso de uma vaga de estacionamento para veículo de passeio e seu terreno formado pelo lote 03 da quadra 108 do Bairro Planalto, com área, limites e confrontações da planta respectiva. PROPRIETÁRIA: PROTENCO COMERCIAL E CONSTRUTORA LTDA, com sede nesta capital, à Avenida Dom Pedro I, nº 2053, 8º andar, sala 811, inscrita no CGC/MF sob o nº 20.122.115/0001-66. Dou fé. O Oficial, *[assinatura]* sss

AV.1-71752. (INDICAÇÃO DE CONVENÇÃO) PROT.61587 de 19/06/98
DATA: 20/08/98. Certifico registro 2995, L03-auxiliar deste Serviço, referente à Convenção de Condomínio do Residencial Flamboyant. Dou fé. O Oficial, *[assinatura]* sss

R.2-71752 (COMPRA E VENDA DE FRAÇÃO IDEAL) PROT.62248 de 17/08/98
DATA: 20/08/98. TRANSMITENTE: PROTENCO COMERCIAL E CONSTRUTORA LTDA, já qualificada nesta matrícula, representada por seus diretores Décio Chami, brasileiro, casado, engenheiro, CI-3.718.586-SSPSP, CPF-669.762.868-53 e Consuelo Aparecida Marques Chami, brasileira, decoradora, CIM-282.802-SSPMG, CPF-841.540.206-68, ambos residentes e domiciliados nesta capital, à Avenida Portugal, 340, aptº 802. ADQUIRENTE: CLEIDSON RODRIGUES, brasileiro, solteiro, maior, empresário, CIM-6.592.336 SSPMG, CPF-955.802.556-91, residente e domiciliado nesta capital, à Rua Joaquim Pereira, 700/202. TÍTULO: Contrato Particular de Compra e Venda, datado de 29 de junho de 1998. VALOR: R\$2.744,48, quitados. ITBI's/ R\$375.000,00 incluindo a avaliação de outros imóveis. Dou fé. O Oficial, *[assinatura]* sss

R.3-71752. (PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA) PROT.62248 de 17/08/98
DATA: 17/08/98. CREDORA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública, com sede em Brasília-DF, no SBS, quadra 04, lotes 3/4, CGC-00.360.305/0001-04, representada por seu Escritório de Negócios Belo Horizonte. DEVEDOR (ES): O (s) mesmo (s) adquirente (s) do R.2 supra. TÍTULO: O mesmo que deu origem ao R.2 supra. VALOR DA DIVIDA: R\$31.800,00. VALOR DA GARANTIA: R\$42.000,00. PLANO DE REAJUSTE: PES. SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO: Tabela Price. PRAZO DE CARÊNCIA: 18 meses. PRAZO DE AMORTIZAÇÃO: 240 meses. PRAZO DE RENEGOCIAÇÃO: 90 meses. TAXA DE JUROS: Nominal: 5,90%; efetiva: 6,06%. CES: 1,05. ENCARGO INICIAL TOTAL: R\$334,06. Obrigam-se as partes ao cumprimento das demais cláusulas e condições do contrato, via arquivada. Dou fé. O Oficial, *[assinatura]* edb

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8NXX9-ZP4XE-ZHW4L-XTVLR>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

SERVIÇO DO 5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

CONTINUAÇÃO

FOLHA Nº

EM BRANCO

EM BRANCO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8NXX9-ZP4XE-ZHW4L-XTVLR>



5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS



Valide aqui este documento em **SEBASTIÃO QUINTÃO**

SERVIÇO DO 5.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

CONTINUAÇÃO MATRICULA Nº 71752 FOLHA N.º 2

R.4-71752 (PENHORA) PROT. 235827 de 08/03/2016
DATA:10/03/2016. AUTOR: ROSANGELA PEDRO DA CRUZ FERNANDES.
REU: ADMINISTRADORA RODRIGUES LTDA-ME e outro. FIEL
DEPOSITÁRIO: CLEIDSON RODRIGUES. TITULO: Mandado de Penhora
expedido em 02/03/2016 pelo Juízo da 32ª Vara do Trabalho
desta Capital, assinado pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Claudio
Antonio Freitas Delli Zotti, Nro UNICO CNJ: 0000895-
56.2013.503.0111. AVALIAÇÃO: R\$200.000,00. Documento
arquivado. Dou fé. O Oficial drm/gan

Protocolo 235827 - Data 08/03/2016

Tipo do Ato	Qtd.	VI.Titulo	Emol.	Tx.Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Penhora / Arresto / Sequestro	1	200.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Certidão Inteiro Teor/Resumo			0,00	0,00	0,00	0,00
Arquivamento	5		0,00	0,00	0,00	0,00
Total			0,00	0,00	0,00	0,00

Dou fé. O Oficial,

AV.5-71752 (INDISPONIBILIDADE DE BENS) PROT.268079 de
25/09/2018 - DATA:27/09/2018. Certifico de conformidade com
Ordem de indisponibilidade expedida em 24/09/2018 pela 32ª
Vara do Trabalho desta Capital, protocolo de
indisponibilidade nº 201809.2417.00611016-IA-709, processo nº
00008955620135030111, que o imóvel objeto desta matrícula
fica indisponível até posterior deliberação. Documento
arquivado. Dou fé. O Oficial ama/aca

Protocolo 268079 - Data 25/09/2018

Tipo do Ato	Qtd.	VI.Titulo	Emol.	Tx.Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação (4701-9)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Averbação (4135-0)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Arquivamento (8101-8)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Total			0,00	0,00	0,00	0,00

Dou fé. O Oficial,

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8NXX9-ZP4XE-ZHW4L-XTVLFR>

Documento assinado digitalmente em www.registradores.onr.org.br

5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
 Rua Alvarenga Peixoto, 568 - Lourdes - B. Hie. - Fones: (31) 2511-9091 / 2511-9092

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
CARTORIO DO 5º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS BHTE
 SELO DE CONSULTA: HQ078721
 CODIGO DE SEGURANÇA: 0046.6343.0489.2934

Quantidade de atos praticados: 001
 Ato(s) praticado(s) por: SEBASTIAO B QUINTÃO - OFICIAL

Ped.Certidão Nº 24/5021 Data: 04/03/2024

Emol: R\$ 27,66 - T.F.J: R\$ 8,78
 Valor Final: R\$ 37,46 - IBSQN: R\$1,31

Consulte e valide neste site no site: <https://selos.tjmg.jus.br>



SERVIÇO DO 5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MG
CERTIFICO, que esta cópia confere com o original que esta arquivado nesta
serventia, e que a presente certidão foi
lavrada às 09:00hrs. Dou fé.
Belo Horizonte, 04/03/2024
O Oficial
Dr. Sebastião de B. Quintão
Drª Paola L. Quintão Campos
Dr. Rodrigo L. Barros Quintão

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente pelo escrevente autorizado Patrick Viana Carvalho nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site www.registradores.onr.org.br, em consulta ao código de validação: S24030029236D