



Valide aqui este documento

REGISTRO GERAL

FL. 01

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CONTAGEM - MG

LIVRO N.º 2

ANO: 1981

MATRÍCULA N.º 37.806

DATA 14 / 12 / 81

IMÓVEL: APTº nº "102- " do pavimento térreo - , do CONJUNTO "A- " , do BLOCO "655- " situado à rua Dorinato Lima - , nº 655- , do CONDOMÍNIO INCONFIDENTES "X" , com área privativa coberta de 38,31m², área de uso comum coberta de 3,8975m², área de uso comum descoberta de 26,6745m², área total real da unidade de 68,8820m², e a respectiva fração ideal de 1/256- dos lotes nºs 01(hum), 02(dois), 03(três), 04(quatro), 05(cinco), 06(seis), 07(sete), 08(oito), 09(nove), 10(dez), 11(onze), 12(doze), 13(treze), 14-(quatorze), 15(quinze), 16(dezesseis), 17(dezessete), 18(dezoito), 19(dezenove) e 20(vinte) todos da quadra nº 06(seis) do BAIRRO INCONFIDENTES , e mais os lotes nºs 21(vinte e um) e 32(trinta e dois) da quadra 6-A(seis -A) do BAIRRO INDUSTRIAL - TERCEIRA SEÇÃO, neste município, com área total de 9.529,95m², com limites e confrontações de acordo com a planta respectiva. Os lotes confrontam com rua Péricles Gomide, rua Cassiano Dornas rua Dorinato Lima, e o restante da quadra nº 6-A(seis-A) do Bairro Industrial- Terceira Seção. Apartamento este composto de 02 quartos, 01 sala, 01 cozinha, 01 banheiro e área de garagem. PROPRIETÁRIA: PLANEAR - ENGENHARIA RESIDENCIAL LTDA, com sede em Belo Horizonte, CGC 17.419.086/0001-94. REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 30.345, deste Cartório. AQUISIÇÃO: Valor: CR\$30.630,16 . Data: 29/07/80. Forma: Compra e Venda.

R-1- 37.806- COMPRA E VENDA - Certifico que por contrato particular, passado em Belo Horizonte, em 17 / 11 / 1981 , ficando uma via arquivada, PLANEAR - ENGENHARIA RESIDENCIAL LTDA, com sede em Belo Horizonte, CGC 17.419.086/0001-94, vendeu o imóvel objeto desta matrícula a SANCLER LEÔNICIO RODRIGUES DE SOUSA e s/m CLEUSA CIRILA ELOI DE SOUSA, brasileiros, casados, ele bancário, ela téc. contabilidade, CPF 364 691 907-82, res. e domiciliados em Belo Horizonte-MG, à Av. Amazonas, 1.044/406, Centro; x x x x pelo preço de CR\$1.413.329,00 (Hum milhão, quatrocentos e treze mil, trezentos e vinte e nove cruzeiros x x x x x x x x x x ) , tendo sido pago o ITBI sobre CR\$1.450.000,00. Do preço, CR\$ 50.000,00 - , são pagos com recursos do(s) adquirente(s); e CR\$1.363.329,00- , mediante financiamento, conforme registro de hipoteca abaixo. Contagem, 14 de dezembro de 1981.

R-2- 37.806- HIPOTECA - Certifico que por contrato particular, passado em Belo Horizonte, em 17 / 11 / 1981, ficando uma via arquivada, o(s) devedor(es) SANCLER LEÔNICIO RODRIGUES DE SOUSA e s/m CLEUSA CIRILA ELOI DE SOUSA, brasileiros, casados, ele bancário, ela téc. contabilidade, CPF 364 691 907-82, res. e domic. em B.H. à Av. Amazonas, 1.044/406, Centro; - - hipotecou(aram) em primeiro lugar e sem concorrência de terceiros o imóvel desta matrícula ao credor BANCO DO ESTADO DE MINAS GERAIS S/A, com sede em Belo Horizonte, CGC 17.298.092/0001-30; no valor de CR\$ ..... \$1.363.329,00 (Hum milhão, trezentos e sessenta e três mil, trezentos e vinte e nove cruzeiros - ), e nas seguintes condições: O credor concede, ao devedor(es) um financiamento no valor de CR\$ 1.363.329,00- , equivalentes na data do contrato a 1.100,00 000- UPC. O financiamento concedido ao(s)-devedor(es) de CR\$1.363.329,00 - , nos termos da cláusula 3ª supra, será pago no prazo de 300 meses, em prestações mensais e consecutivas de CR\$ 13.942,76 - , calculadas segundo o Plano de Equivalência Salarial (PES)- e em conformidade com o Sistema de Amortização de que trata a RD-15/79 e Resolução BNH nº 31/79, à taxa nominal de juros de 8,9. aa., correspondente à taxa efetiva de 9,273 %aa., vencendo-se a primeira prestação em 17/12/81, e decrescendo as prestações seguintes, de uma para a outra, em progressão aritmética cuja razão é de CR\$ x x x x . CES aplicado à razão //Segue verso//

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/WGJVT-JDWW2-KC3GN-PTBPX

51613

51613

Documento assinado digitalmente  
www.registradores.onr.org.br

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

REGISTRO GERAL

FL. 01. VERSO

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CONTAGEM - MG

LIVRO N.º 2

MATRÍCULA N.º 37.806 CONTINUAÇÃO

de 1,13. Taxa de inscrição e expediente: Correspondente a 3,0 % sobre o = valor do financiamento, limitada a 15 UPC do DNH, conforme disposto no -- item 2.4 da Resolução do DNH 06/79. FCVS: Correspondente a 0,35% sobre o valor do financ\_iamento. Seguro de credito à vista: Correspondente a 1,11 %, sobre o valor do financiamento. Reajustamento das prestações: 60 dias= apos a decretação do SM. Obrigam-se as partes às demais condições do -- Contrato. Contagem- 14 de dezembro de 1981.

*Parreira L. Silva*

51613 AV-3- 37.806 -CAUÇÃO-.Certifico que conforme contrato particular, acima re gistrado, o BANCO DO ESTADO DE MINAS GERAIS S/A,caucionou ao BANCO NACIO-  
NAL DA HABITAÇÃO-DNH, seus direitos creditorios oriundos da hipoteca re--  
registrada sob R-2, Contagem, 14 de dezembro de 1981.

*Parreira L. Silva*

R-4-37.806 - ADJUDICAÇÃO = Certifico que conforme Carta de Adjudicação, =  
passada pelo Escrivão do Judicial da 2ª Vara Cível desta Comarca, aos 01=  
de setembro de 1988, assinado pelo MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível,  
Dr. José de Dom Viçoso Rodrigues, extraída dos autos nº 2.670 (Carta Pre-  
catoria oriunda da 2ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte) de execu-  
ção que BANCO DO ESTADO DE MINAS GERAIS moveu contra, SANCLER LEONCIO RO-  
DRIGUES DE SOUSA e sua mulher, CLEUSA CIRILA ELOI DE SOUSA, acima qualifi-  
cados; o imóvel objeto desta matricula foi adjudicado a autora, BANCO DO  
ESTADO DE MINAS GERAIS S/A, com sede em Belo Horizonte-MG, CGC número =  
17.298.092/0001-30. Valor: Cz\$3.273.934,34. ITBI: Cz\$3.273.935,00. Senten-  
ça proferida aos 01 de setembro de 1988. (EM. Cz\$6124,00, Art.40. Cz\$.....  
\$1224,80). Contagem-MG, 20 de outubro de 1.988.

*Parreira L. Silva*

ERD.

AV-5- 37.806 - Certifico que ficam canceladas a hipoteca registrada sob nº  
R-2, desta matricula, em razão da adjudicação acima, e a caução dos direi-  
tos creditorios averbada sob nº AV-3, conforme contrato particular, passa-  
do em Belo Horizonte, aos 30/12/1988, ficando uma via arquivada. Contagem-  
MG, 31 de julho de 1.989.

*Parreira L. Silva*

R-6 - 37.806 - COMPRA E VENDA - Certifico que por contrato particular, pas-  
sado em Belo Horizonte, aos 30/12/1988, ficando uma via arquivada, BANCO =  
DO ESTADO DE MINAS GERAIS S/A, com sede em Belo Horizonte-MG, CGC numero =  
17.298.092/0001-30; vendeu o imóvel objeto desta matricula a MARIA HELENA  
DE OLIVEIRA, brasileira, solteira, maior, vendedora, CPF 695.628.066-34, =  
residente em Belo Horizonte, à Rua Esperança, 22, Br. Mad. Gertrudes, x.x.  
x.  
pelo preço de Cz\$ 4.949.882, 77 (quatro milhões, novecentos quarenta nove=  
mil, oitocentos oitenta dois cruzados e setenta sete centavos) x-.x.x.x.x.  
tendo sido pago o ITBI sobre Cz\$ 8.000,00--. Do preço, Cz\$500.000,00 são =  
pagos com recursos do(s) adquirente(s), Cz\$x.x.x.x.x com utilização do  
FGTS e Cz\$ 4.449.882,77 mediante financiamento, conforme registro de hipoteca  
abaixo. Contagem-MG, 31 de julho de 1.989.

*Parreira L. Silva*

R-7- 37.806 - HIPOTECA - Certifico que por contrato particular, passado=  
em Belo Horizonte, aos 30/12/1988, ficando uma via arquivada, o(s) devedor  
MARIA HELENA DE OLIVEIRA, brasileira, solteira, maior, vendedora, CPF nº=  
695.628.066-34, residente em Belo Horizonte, à Rua Esperança, 22, Br. =  
Mad Gertrudes, x.

/// SEGUE A FL. 02 ///

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/WGJVT-JDWW2-KC3GN-PTBPX

132159

140431

140431

140431

Documento assinado digitalmente  
www.registradores.onr.org.br

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado





Valide aqui este documento

REGISTRO GERAL

FL. 02 VERSO

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CONTAGEM - MG

LIVRO Nº 2

MATRÍCULA Nº 37.806 CONTINUAÇÃO

R-12-37.806- (Prenotação 217.477) - COMPRA E VENDA - TÍTULO: Contrato particular, passado em Contagem, aos 09 de outubro de 2.000. TRANSMITENTE: SEBASTIÃO ANTONIO BATISTA JÚNIOR, brasileiro, casado sob o regime de comunhão universal de bens, comerciante, CI M- 3.853.242 SSP/MG, CPF 662.625.776-53 e sua mulher MARIA HELENA DE OLIVEIRA BATISTA, brasileira, comerciante, CI M- 3.989.760 SSP/MG, CPF 695.628.066-34, residentes e domiciliados à Av. Rio Negro, 535, Bairro Novo Riacho, neste município. ADQUIRENTE: ELIAS GOMES, brasileiro, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, comerciante, CI MG- 266.576 SSP/MG, CPF 104.412.396-68 e sua mulher JOANA D'ARC DUTRA GOMES, brasileira, auxiliar de enfermagem, CI M- 1.165.486 SSP/MG, CPF 641.809.996-68, residentes e domiciliados à Rua Juca Flávio, 45, Bairro Inconfidentes, neste município. PREÇO: R\$21.500,00 (vinte e um mil e quinhentos reais). ITBI: R\$21.500,00. Condições: R\$21.500,00 são pagos com utilização do FGTS, liberado pela Interviente Anuente, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, com sede em Brasília-DF e filial em Minas Gerais, CGC N. 00.360.305/0001-04. Contagem-MG, 09 de outubro de 2.000.

AV-13-37.806 - (Prenotação n. 256.695) - Certifico que foi apresentada para averbação a Certidão de Casamento, expedida pelo Oficial do Segundo Subdistrito de Belo Horizonte, MG, aos 16 de março de 1995, Livro 196, fls. 358, sob nº 14744, constando o casamento sob o regime de comunhão parcial de bens, de ELIAS GOMES e JOANA D'ARC DUTRA, passando a mulher a assinar, JOANA D'ARC DUTRA GOMES. Consta à margem do termo, a averbação de separação do casal, por sentença proferida aos 07/12/1994, pelo MM. Juiz de Direito da 7ª Vara de Família de Belo Horizonte, MG, voltando a mulher a usar o nome de solteira. Fica uma cópia da certidão arquivada. (Emol: R\$7,71 - Tx. Fisc: R\$2,43 - Guia nº 220415). Contagem-MG, 20 de abril de 2005.

R-14-37.806 - (Prenotação nº 256.696) - DOAÇÃO DA FRAÇÃO IDEAL DE 50% (CINQUENTA POR CENTO) DO IMÓVEL - TÍTULO: Escritura lavrada em notas do Cartório Nogueira desta Comarca, aos 20 de abril de 2005, Livro 278, fls. 173. TRANSMITENTE: - doador - JOANA D'ARC DUTRA, brasileira, enfermeira, separada consensualmente, residente à Rua José Bonifácio Mendes, nº 15, Bairro Novo Leticia, Venda Nova, Belo Horizonte, MG, CI M-1.165.486 SSPMG, CPF 641.809.996-68. ADQUIRENTE: - donatário - da fração ideal de 50% (cinquenta por cento) do imóvel - ELIAS GOMES, brasileiro, vendedor, separado consensualmente, residente à Rua Dorinato Lima, nº 655, aptº 102, Conjunto A, bloco 655, Bairro Inconfidentes, Contagem, MG, CI MG-266.576 SSPMG, CPF 104.412.396-68. Valor estimativo: R\$10.460,25 (dez mil, quatrocentos e sessenta reais e vinte e cinco centavos). Isento de ITCD. O imóvel foi avaliado para efeitos fiscais em R\$12.620,40. O imóvel fica pertencendo ao adquirente em sua integralidade. O adquirente tem conhecimento da convenção de condomínio. (Emol: R\$194,10 - Tx. Fisc: R\$74,79 - Guia n. 220416). Contagem, MG, 20 de abril de 2005.

AV-15-37806 - (Prenotação n. 511764 - Data: 26/05/2021) - INDISPONIBILIDADE - ELIAS GOMES, CPF nº 104.412.396-68 - Indisponível pelo protocolo CNIB nº 202105.2112.01640563-IA-770, importado em 21 de maio de 2021, por determinação da 3ª Vara do Trabalho de Contagem, MG, processo nº. 00105092420195030031. (Emol.: R\$0,00, Tx. Fisc.: R\$0,00, Total: R\$0,00, ISSQN: R\$0,00 - Qtde./Código: 1 x 4135-0. Selo Eletrônico: FZD/83261. Código de Segurança: 1663-8940-1518-0466). Contagem-MG, 17 de agosto de 2022.

R-16-37806 - (Prenotação n. 542615 - Data: 20/12/2022) - PENHORA - Certifico que, cumprindo mandado da MMª. Juíza de Direito da 3ª Vara do Trabalho de Contagem, MG, de 09 de dezembro de 2022, extraído dos autos nº 0010509-24.2019.5.03.0031 - Ação que GERALDA DO CARMO DE OLIVEIRA move contra ELIAS GOMES, é registrada a penhora do imóvel desta matrícula. Fica arquivado. (Emol.: R\$0,00, Tx. Fisc.: R\$0,00, Total: R\$0,00, ISSQN: R\$0,00 - Qtde./Código: 1 x 4524-5. Selo Eletrônico: GIN/18720. Código de Segurança: 5502-4270-7930-2673). Contagem-MG, 23 de dezembro de 2022.

REGISTRO DE IMÓVEIS DE CONTAGEM - MG  
CERTIDÃO  
Certifico que a presente cópia é autêntica e extraída do original arquivado em cartório, contendo 04 lauda(s). Dou Fé. Contagem, 28/02/2024.  
(Assinada Digitalmente)

PODER JUDICIÁRIO - TJMG  
CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA  
SERVIÇO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE CONTAGEM  
Pedido Certidão Nº: 24/7463  
Selo de Consulta Nº HOC14652  
Código de Segurança: 9307.7279.4597.4499  
Quantidade de Atos Praticados: 001  
Ato(s) praticados por: Adriana Loyola França de Vasconcelos  
Emol.: R\$ 27,68 + TFIJ: R\$ 9,78 = Valor Final: R\$ 37,46 - ISS: 1,31



Consulte a validade deste Selo no site: https://selos.tjmg.jus.br

28/02/2024  
10:36

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/WGJVT-JDWW2-KC3GN-PTBPX

Documento assinado digitalmente  
www.registradores.onr.org.br

saec  
Serviço de Assinatura Eletrônica Compartilhado