

MATRÍCULA Nº: 19.476.


DATA: 11.12.92.


IMÓVEL: Lote de terreno de nº 11(onze), da quadra nº 20(vinte), do loteamento denominado "Bairro Industrial", situado nesta cidade de Lagoa Santa, com a área de 360m<sup>2</sup>(trezentos e sessenta metros quadrados), com demais limites, características e confrontações, constantes da planta respectiva, aprovada pela Prefeitura desta cidade, em 25.02.65. PROPRIETÁRIA: Neli Mariano Afonso, brasileira, viúva, comerciante, domiciliada e residente nesta cidade de Lagoa Santa-MG, CPF-401.520.496-49. REGISTRO ANTERIOR Nº R.1, da matrícula nº 497, à fls. 155, do Livro 2/CP, deste Cartório. Dou fé. O Of.


.....  
R.1/19.476 .Em, 11.12.92. TÍTULO: Compra e Venda. TRANSMITENTE: Neli Mariano Afonso, acima qualificada. ADQUIRENTES: Marilda Poggiali Jacques, brasileira, casada, administradora de empresas, residente em Lagoa Santa, à rua José Egídio, 58, CPF-435.813.316-91 e Ana Maria Pires e Albuquerque Jacques, brasileira, casada, psicóloga, residente em Belo Horizonte-MG, à rua Osvaldo Rosa Teixeira, nº 116, Bairro São João Batista, CPF-204.563.366-72. FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de 24.11.92, lavrada pelo Tabelião de Notas de Lapinha de Lagoa Santa, no Livro nº 17 à fls. 187. IMÓVEL: Objeto desta matrícula. VALOR: Cr\$. 905.600,00. AVALIACÃO FISCAL: Do mesmo valor. CONDICÕES: Não há. Dou fé. O Oficial:


.....  
Av.2/19.746 .Em, 18.08.93. TÍTULO: Área e confrontações. Procedese esta averbação a requerimento das proprietárias, protocolado sob o nº 24.845, fls. 4v, livro 1-A, e nos termos da certidão expedida pela Prefeitura Municipal de Lagoa Santa, em 27 de julho de 1.993, aqui arquivada, para constar que a área real deste imóvel é 470m<sup>2</sup> (quatrocentos e setenta metros quadrados), não como se constou da matrícula, e suas confrontações são as seguintes: pela frente, na extensão de 10,00 metros, com a rua Nossa Senhora da Conceição; pela direita, na extensão de 49,00 metros, com o lote nº. 12; pela esquerda, na extensão de 45,00 metros, com o lote nº. 10; e, pelos fundos, na extensão de 10,00 metros, com terrenos do espólio de Euclides da Costa Viana. Dou fé. O Oficial:


Continua no verso


**Av.3/19.476. Em 31/01/2018.** (Prot. 87.245 de 26/01/2018). **TÍTULO:** Alteração de denominação de bairro. Averbação nos termos da Lei Municipal 528/1984, para constar que o Bairro Industrial passou a denominar-se **Bairro Alto do Joá**. Lançamento de ofício, sem incidência de emolumentos. Cód-Trib: 4135-0-31 Qtd: 1 [avc]. Dou fé. O Oficial: 

**Av.4/19.476. Em 31/01/2018.** (Prot. 87.245 de 26/01/2018). **TÍTULO:** Penhora. Averbação nos termos do Ofício 14/615-3, datado de 19/01/2018, expedido nos autos nº 0006153-68.2014.8.13.0148, em tramitação na 2ª Vara da Comarca de Lagoa Santa/MG, procedimento proposto por Município de Lagoa Santa/MG contra Marilda Poggiali Jacques, para constar a penhora do imóvel objeto desta matrícula. Valor da Execução: não constou. Valor da Avaliação: R\$ 200.000,00. Depositário: Marilda Poggiali Jacques. Sem incidência de emolumentos, por ordem judicial. Cód-Trib: 4527-8-10 Qtd: 1 [daf] Dou fé. O Oficial: 

**Av.5/19.476. Em 29/01/2020.** (Prot. 98.249 de 21/01/2020). **TÍTULO:** Indisponibilidade. Averbação, conforme protocolo nº 201912.0611.01014671-IA-209 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, por ordem emitida pelo Juízo da 29ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte/MG, nos autos do processo nº 00115396220165030108, para constar a **INDISPONIBILIDADE** de bens e direitos em nome de ANAMARIA PIRES E ALBUQUERQUE JACQUES, CPF 204.563.366-72. Sem incidência de emolumentos. Cód-Trib: 4135-0-10 Qtd: 1 [avc]. Dou fé. O Oficial: 

**Av.6/19.476. Em 28/05/2020.** (Prot. 99.385 de 28/04/2020). **TÍTULO:** Indisponibilidade. Averbação, conforme protocolo nº 202004.2713.01129536-IA-430 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, por ordem emitida pelo Juízo da 3ª Vara do Trabalho da Comarca de Contagem/MG, nos autos do processo nº 00114025420155030031, para constar a **INDISPONIBILIDADE** de bens e direitos em nome de ANAMARIA PIRES E ALBUQUERQUE JACQUES, CPF 204.563.366-72. Sem incidência de emolumentos. Cód-Trib: 4135-0-10 Qtd: 1. [avc]. Dou fé. O Oficial: 

**Av.7/19.476. Em 28/04/2023.** (Prot. 117.058 de 17/04/2023). **TÍTULO:** Indisponibilidade. Averbação conforme protocolo nº 202205.2415.02162705-IA-270 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, por ordem emitida pelo Juízo da 2ª Vara do Trabalho da Comarca de Contagem/MG, nos autos do processo nº 00014981820125030030, para constar a **INDISPONIBILIDADE** de bens e direitos em nome de ANAMARIA PIRES E ALBUQUERQUE JACQUES, CPF 204.563.366-72. Sem incidência de emolumentos. Cód-Trib: 4135-0-10 Qtd: 1. (avc). Dou fé. O Oficial: 

**Av.8/19.476. Em 08/11/2023.** (Prot. 120.420 de 25/10/2023). **TÍTULO:** Penhora. Averbação nos termos dos Ofícios datados de 12/09/2023 e 19/10/2023, expedidos nos autos nº 0011402-54.2015.5.03.0031, em tramitação na 3ª Vara do Trabalho de Contagem/MG, procedimento proposto por Luan Fernandes Porto contra STP Serviços de Apoio Ltda e outros, para constar a penhora do imóvel objeto desta matrícula. Valor da Execução: R\$ 9.485,62. Valor da Avaliação: R\$ 235.000,00. Depositário: Laurinda Barbosa dos Santos. Ato sem incidência de emolumentos. Cód-Trib: 4526 - 10. Qtd: 1. (daf). Dou fé. O Oficial: 



**Ofício de Registro de Imóveis de Lagoa Santa/MG**  
Rua Maria Junqueira, 175, Brant - (31) 3360-6001  
[atendimento@rilagoasanta.net](mailto:atendimento@rilagoasanta.net)  
Oficial: Danilo de Assis Faria

**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR**

Certifico nos termos do art. 19 § 1º, da Lei nº 6.015/73, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 19.476 a que se refere.

Pelo que dou fé. Lagoa Santa/MG, 24 de janeiro de 2024.

O oficial. A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/09.

Assinado digitalmente por: Lucas Alberto Nascimento

Prazo de Validade: 30 dias

<b>PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA</b>	
Ofício de Registro de Imóveis de Lagoa Santa Número Ordinal do Ofício 000.01480401-79	
Selo Eletrônico nº <b>HLK49251</b> Cód. Seg.: <b>4015855903892701</b>	
Quantidade de Atos Praticados: 1 Emol. R\$26,11 - Rec.: R\$1,57 - TFJ R\$9,78 - Valor Final R\$38,77 ISSQN R\$1,31 Lucas Alberto Nascimento - Escrevente Consulte a validade deste Selo no site <a href="https://selos.tjmg.jus.br">https://selos.tjmg.jus.br</a>	