Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/8XH6H-MWDTU-4U82S-9BT8X

Documento assinado digitalmente www.registradores.onr.org.br

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

Livro nº 2 **ANO:** 2023

MATRÍCULA Nº 3441 Data 09/02/2023

Imóvel: **Prédio comercial na Avenida Perimetral, nº 1.900**, com a área total construída de 807,07m², e seu terreno, lote nº 03-C, do quarteirão nº 156, do Bairro Jatobá, com área de 4.079,32m², com a forma irregular, com 30,00m em segmento retilíneo de frente para a Avenida Perimetral; 140,00m em segmento de divisa lateral direita confrontando-se com o lote 03-D, do quarteirão nº 156, do Bairro Jatobá; 135,49m em segmento de divisa lateral esquerda, confrontando-se com o lote 03-B, do quarteirão nº 156, do Bairro Jatobá; 30,77m em segmento de divisa de fundos, confrontando-se com terreno indiviso, de acordo com a planta CP-251-027-I, aprovada em 11-01-1996.- **Índice cadastral**: 618156 003C0010.- **Proprietária**: **MARIA ROSÁLIA FONSECA,** brasileira, divorciada, comerciante, identidade M-4.012.710-SSP/MG, CPF 608.674.776-87, residente e domiciliada na Rua Castelo de Arraiolo, nº 248, Bairro Castelo, Belo Horizonte/MG.- **Registro anterior**: R-3 na matrícula nº 57192, no livro nº 2, do 7º Ofício de Belo Horizonte/MG.- **Protocolo nº 4096, de 11-01-2023.- Reapresentado em 02-02-2023**.- Quant.: 1 (Código 4401-6): Emol: R$ 56,97; ISSQN: R$ 0,00; Recompe: R$ 3,42; T.F.J.: R$ 18,99 = R$ 79,38.- Total Geral: R$ 79,38.- Selo Digital: GHZ41158 - Código de Segurança: 6631.6673.4507.8668.- Belo Horizonte, 9 de Fevereiro de 2023.

++++++++++++++++

AV-1-3441.- Protocolo nº 4096, de 11-01-2023.- Reapresentado em 02-02-2023.- **AÇÃO DE EXECUÇÃO**.- Procede-se esta averbação para constar a existência da averbação PREMONITÓRIA, em trâmite pela 6ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte/MG, referente a ação de execução de título extrajudicial do processo nº 1837548-17.2011.8.13.0024/0024.11.183754-8, proposta pelo BANCO SAFRA S/A. em face de SUPREMA AÇOS INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA. (e outros) e MARIA ROSÁRIA FONSECA, conforme averbação nº AV-4 na matrícula nº 57192, no livro nº 2, do 7º Ofício de Belo Horizonte/MG. Quant.: 1 (Código 4135-0): Emol: Nihil.- Recompe: Nihil.- T.F.J.: Nihil.- Selo Digital: GHZ41158 - Código de Segurança: 6631.6673.4507.8668.- Dou fé.- Belo Horizonte, 9 de Fevereiro de 2023.- A Oficiala Interina.

++++++++++++++++

AV-2-3441.- Protocolo nº 4096, de 11-01-2023.- Reapresentado em 02-02-2023.- **AÇÃO DE EXECUÇÃO**.- Procede-se esta averbação para constar a existência da averbação PREMONITÓRIA, em trâmite pela 1ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte/MG, referente a ação de execução do processo nº 0024.11.332427-1, distribuída em 24-11-2011, proposta pelo BANCO BRADESCO S/A. em face de BRUCE PETTERSON FONSECA MOREIRA, CPF 068206316-93, MARIA ROSÁLIA FONSECA, CPF 608.674.776-87, SUPREMA AÇOS INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA, CNPJ 02.304.432/0001-11, tendo sido atribuído à causa o valor de R$822.520,09, conforme averbação nº AV-5 na matrícula nº 57192, no livro nº 2, do 7º Ofício de Belo Horizonte/MG. Quant.: 1 (Código 4135-0): Emol: Nihil.- Recompe: Nihil.- T.F.J.: Nihil.- Selo Digital: GHZ41158 - Código de Segurança: 6631.6673.4507.8668.- Dou fé.- Belo Horizonte, 9 de Fevereiro de 2023.- A Oficiala Interina.

++++++++++++++++

AV-3-3441.- Protocolo nº 4096, de 11-01-2023.- Reapresentado em 02-02-2023.- **PENHORA**.- Fica transportada para esta matrícula a existência da penhora registrada no R-6 da matrícula nº 57192, no livro nº 2, do 7º Ofício de Belo Horizonte/MG, nos seguintes termos: Autor (reclamante): ANGELO ALEXANDRE DOS SANTOS MOURA, e como RÉ (reclamada): SUPREMA AÇOS INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA, MARIA ROSÁLIA FONSECA e outra. Ofício nº 01098-14 datado de 18-11-2014, extraído do processo nº 0000903.46.2013.503.0139, oriundo do Juízo de Direito da 39ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte – Poder Judiciário – Justiça do Trabalho. Quant.: 1 (Código 4135-0): Emol: Nihil.- Recompe: Nihil.- T.F.J.: Nihil.- Selo Digital: GHZ41158 - Código de Segurança: 6631.6673.4507.8668.- Dou fé.- Belo Horizonte, 9 de Fevereiro de 2023.- A Oficiala Interina.

(continua no verso)

Valide aqui
este documento

AV-4-3441.- Protocolo nº 4096, de 11-01-2023.- Reapresentado em 02-02-2023.- **SEQUESTRO**.- Fica transportada para esta matrícula a existência de sequestro averbado na AV-7 da matrícula nº 57192, no livro nº 2, do 7º Ofício de Belo Horizonte/MG, nos seguintes termos: Ofício datado de 06-07-2015, oriundo da 1ª Vara Criminal da Comarca de Belo Horizonte/MG, extraído do processo nº 0936177-04.2015.8.13.0024 (0024.15.093617-7), com determinação da averbação do **sequestro sobre o imóvel objeto desta matrícula**, propriedade de MARIA ROSÁLIA FONSECA, CPF 608.674.776-87. Quant.: 1 (Código 4135-0): Emol: Nihil.- Recompe: Nihil.- T.F.J.: Nihil.- Selo Digital: GHZ41158 - Código de Segurança: 6631.6673.4507.8668.- Dou fé.- Belo Horizonte, 9 de Fevereiro de 2023.- A Oficiala Interina.

++++++++++++++++

AV-5-3441.- Protocolo nº 4096, de 11-01-2023.- Reapresentado em 02-02-2023.- **PENHORA**.- Fica transportada para esta matrícula a existência da penhora registrada no R-8 da matrícula nº 57192, no livro nº 2, do 7º Ofício de Belo Horizonte/MG, nos seguintes termos: Autor: MARCO ANTÔNIO LISARDO DE OLIVEIRA, e como RÉ: MARIA ROSÁLIA FONSECA, CPF 608.674.776-87. Mandado datado de 04-12-2015, e Auto de Penhora e Avaliação datado de 20-03-2015, extraídos do nº único do TST 00891-2011-003-03-00-8 e nº único do CNJ 0000891-23.2011.503.0003, oriundos da 3ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte. Valor da Causa: R$9.144,94.- Depositária: Maria Rosália Fonseca.- Quant.: 1 (Código 4135-0): Emol: Nihil.- Recompe: Nihil.- T.F.J.: Nihil.- Selo Digital: GHZ41158 - Código de Segurança: 6631.6673.4507.8668.- Dou fé.- Belo Horizonte, 9 de Fevereiro de 2023.- A Oficiala Interina.

++++++++++++++++

AV-6-3441.- Protocolo nº 4096, de 11-01-2023.- Reapresentado em 02-02-2023.- **PENHORA**.- Fica transportada para esta matrícula a existência da penhora registrada no R-10 da matrícula nº 57192, no livro nº 2, do 7º Ofício de Belo Horizonte/MG, nos seguintes termos: Autor: AUGUSTO RIBEIRO DA CUNHA, e como RÉS: SUPREMA AÇOS INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA., MARIA ROSÁLIA FONSECA e outros. Ofício nº 00453/16 datado de 22-07-2016, nº único CNJ 0001296-70.2013.503.0106, Auto de Penhora e Avaliação datado de 23-06-2015, e Auto de Depósito datado de 23-06-2015, ambos do processo nº 01296/2013, todos oriundos da 27ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte – Tribunal Regional do Trabalho – 3ª Região.- Valor da Causa: R$56.675,57.- Depositário: Bruce Petterson Fonseca Moreira.- Quant.: 1 (Código 4135-0): Emol: Nihil.- Recompe: Nihil.- T.F.J.: Nihil.- Selo Digital: GHZ41158 - Código de Segurança: 6631.6673.4507.8668.- Dou fé.- Belo Horizonte, 9 de Fevereiro de 2023.- A Oficiala Interina.

++++++++++++++++

AV-7-3441.- Protocolo nº 4096, de 11-01-2023.- Reapresentado em 02-02-2023.- **PENHORA**.- Fica transportada para esta matrícula a existência da penhora registrada no R-12 da matrícula nº 57192, no livro nº 2, do 7º Ofício de Belo Horizonte/MG, nos seguintes termos: Autor: SIDNEY SOARES CARNEIRO, e como RÉ: SUPREMA AÇOS INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA., + 03. Ofício nº 00118/17 datado de 09-02-2017, e Auto de Penhora e Avaliação datado de 23-06-2016, oriundos da 28ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte – Tribunal Regional do Trabalho – 3ª Região, Justiça do Trabalho, processo nº 0001366-84.2013.503.0107.- Quant.: 1 (Código 4135-0): Emol: Nihil.- Recompe: Nihil.- T.F.J.: Nihil.- Selo Digital: GHZ41158 - Código de Segurança: 6631.6673.4507.8668.- Dou fé.- Belo Horizonte, 9 de Fevereiro de 2023.- A Oficiala Interina.

++++++++++++++++

AV-8-3441.- Protocolo nº 4096, de 11-01-2023.- Reapresentado em 02-02-2023.- **INDISPONIBILIDADE**.- Procede-se a esta averbação para constar que, de acordo com a pesquisa realizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 201703.2711.00260312-IA-980, a 7ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte, Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região, pelo processo nº 00010790420115030007, determinou a **indisponibilidade de bens** em nome de MARIA ROSÁLIA FONSECA, CPF 608.674.776-87, conforme averbação nº AV-14 na matrícula nº 57192, no livro nº 2, do 7º Ofício de Belo Horizonte/MG.- Quant.: 1 (Código 4135-0): Emol: Nihil.- Recompe: Nihil.- T.F.J.: Nihil.- Selo Digital: GHZ41158 - Código de Segurança: 6631.6673.4507.8668.- Dou fé.- Belo Horizonte, 9 de Fevereiro de 2023.- A Oficiala Interina.

++++++++++++++++

AV-9-3441.- Protocolo nº 4096, de 11-01-2023.- Reapresentado em 02-02-2023.- **PENHORA**.- Fica transportada para esta matrícula a existência da penhora registrada no R-15 da matrícula nº 57192, no livro nº 2, do 7º Ofício de Belo Horizonte/MG, nos seguintes termos: Autor (reclamante): CARLOS ROBERTO DE

(há ficha 02)

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/8XH6H-MWDTU-4U82S-9BT8X

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/8XH6H-MWDTU-4U82S-9BT8X

Documento assinado digitalmente www.registradores.onr.org.br

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

Livro nº 2 **ANO:** 2023

MATRÍCULA Nº 3441 Data 09/02/2023

SOUZA, e como RÉUS (reclamados): SUPREMA AÇOS INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA., BRUCE PETTERSON FONSECA MOREIRA e MARIA ROSALIA FONSECA MOREIRA. Ofício nº 00119/17 datado de 26-04-2017, Mandado nº 00374/16, datado de 25-11-2016, e Auto de Penhora e Avaliação de 30-11-2016, oriundos da 35ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte – Tribunal Regional do Trabalho – 3ª Região, Justiça do Trabalho, processo nº 0002394-66-2013.503.0114.- Depositária: Maria Rosália Fonseca Moreira, CPF: 608.674.776-87.- Quant.: 1 (Código 4135-0): Emol: Nihil.- Recompe: Nihil.- T.F.J.: Nihil.- Selo Digital: GHZ41158 - Código de Segurança: 6631.6673.4507.8668.- Dou fé.- Belo Horizonte, 9 de Fevereiro de 2023.- A Oficiala Interina.

++++++++++++++++

AV-10-3441.- Protocolo nº 4096, de 11-01-2023.- Reapresentado em 02-02-2023.- **INDISPONIBILIDADE**.- Procede-se a esta averbação para constar que, de acordo com a pesquisa realizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 201706.0216.00298124-IA-130, a 3ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte, Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região, pelo processo nº 00008577720135030003, determinou a **indisponibilidade de bens** em nome de MARIA ROSÁLIA FONSECA, CPF 608.674.776-87, conforme averbação nº AV-16 na matrícula nº 57192, no livro nº 2, do 7º Ofício de Belo Horizonte/MG.- Quant.: 1 (Código 4135-0): Emol: Nihil.- Recompe: Nihil.- T.F.J.: Nihil.- Selo Digital: GHZ41158 - Código de Segurança: 6631.6673.4507.8668.- Dou fé.- Belo Horizonte, 9 de Fevereiro de 2023.- A Oficiala Interina.

++++++++++++++++

AV-11-3441.- Protocolo nº 4096, de 11-01-2023.- Reapresentado em 02-02-2023.- **INDISPONIBILIDADE**.- Procede-se a esta averbação para constar que, de acordo com a pesquisa realizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 201707.2408.00327134-IA-960, a 3ª Vara de Feitos Tributários de Belo Horizonte, pelo processo nº 0024112790654, determinou a **indisponibilidade de bens** em nome de MARIA ROSALIA FONSECA, CPF 608.674.776-87, conforme averbação nº AV-17 na matrícula nº 57192, no livro nº 2, do 7º Ofício de Belo Horizonte/MG.- Quant.: 1 (Código 4135-0): Emol: Nihil.- Recompe: Nihil.- T.F.J.: Nihil.- Selo Digital: GHZ41158 - Código de Segurança: 6631.6673.4507.8668.- Dou fé.- Belo Horizonte, 9 de Fevereiro de 2023.- A Oficiala Interina.

++++++++++++++++

AV-12-3441.- Protocolo nº 4096, de 11-01-2023.- Reapresentado em 02-02-2023.- **INDISPONIBILIDADE**.- Procede-se a esta averbação para constar que, de acordo com o ofício nº 795/2017 de 10-08-2017 oriundo da 4ª Vara de Feitos Tributários de Belo Horizonte, Justiça de 1ª Instância, extraído do processo nº 0024.11.291.003-9, foi determinada a **indisponibilidade do imóvel** objeto desta matrícula de titularidade de MARIA ROSÁLIA FONSECA, CPF 608.674.776-87, conforme averbação nº AV-18 na matrícula nº 57192, no livro nº 2, do 7º Ofício de Belo Horizonte/MG.- Quant.: 1 (Código 4135-0): Emol: Nihil.- Recompe: Nihil.- T.F.J.: Nihil.- Selo Digital: GHZ41158 - Código de Segurança: 6631.6673.4507.8668.- Dou fé.- Belo Horizonte, 9 de Fevereiro de 2023.- A Oficiala Interina.

++++++++++++++++

AV-13-3441.- Protocolo nº 4096, de 11-01-2023.- Reapresentado em 02-02-2023.- **INDISPONIBILIDADE**.- Procede-se a esta averbação para constar que, de acordo com a pesquisa realizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 201709.0508.00250713-IA-320, a 24ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte, Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região, pelo processo nº 00004784420115030024, determinou a **indisponibilidade de bens** em nome de MARIA ROSÁLIA FONSECA, CPF 608.674.776-87, conforme averbação nº AV-19 na matrícula nº 57192, no livro nº 2, do 7º Ofício de Belo Horizonte/MG.- Quant.: 1 (Código 4135-0): Emol: Nihil.- Recompe: Nihil.- T.F.J.:

(continua no verso)

Valide aqui
este documento

Nihil.- Selo Digital: GHZ41158 - Código de Segurança: 6631.6673.4507.8668.- Dou fé.- Belo Horizonte, 9 de Fevereiro de 2023.- A Oficiala Interina.

++++++++++++++++

AV-14-3441.- Protocolo nº 4096, de 11-01-2023.- Reapresentado em 02-02-2023.- **INDISPONIBILIDADE**.- Procede-se a esta averbação para constar que, de acordo com a pesquisa realizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 201711.3017.00413099-IA-890, a 4ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte, Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região, pelo processo nº 00013678720135030004, determinou a **indisponibilidade de bens** em nome de MARIA ROSALIA FONSECA, CPF 608.674.776-87, conforme averbação nº AV-20 na matrícula nº 57192, no livro nº 2, do 7º Ofício de Belo Horizonte/MG.- Quant.: 1 (Código 4135-0): Emol: Nihil.- Recompe: Nihil.- T.F.J.: Nihil.- Selo Digital: GHZ41158 - Código de Segurança: 6631.6673.4507.8668.- Dou fé.- Belo Horizonte, 9 de Fevereiro de 2023.- A Oficiala Interina.

++++++++++++++++

AV-15-3441.- Protocolo nº 4096, de 11-01-2023.- Reapresentado em 02-02-2023.- **INDISPONIBILIDADE**.- Procede-se a esta averbação para constar que, de acordo com a pesquisa realizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 201802.0515.00443575-IA-120, a 4ª Vara de Feitos Tributários do Estado da Comarca de Belo Horizonte, pelo processo nº 0024141655209, determinou a **indisponibilidade de bens** em nome de MARIA ROSÁLIA FONSECA, CPF 608.674.776-87, conforme averbação nº AV-21 na matrícula nº 57192, no livro nº 2, do 7º Ofício de Belo Horizonte/MG.- Quant.: 1 (Código 4135-0): Emol: Nihil.- Recompe: Nihil.- T.F.J.: Nihil.- Selo Digital: GHZ41158 - Código de Segurança: 6631.6673.4507.8668.- Dou fé.- Belo Horizonte, 9 de Fevereiro de 2023.- A Oficiala Interina.

++++++++++++++++

AV-16-3441.- Protocolo nº 4096, de 11-01-2023.- Reapresentado em 02-02-2023.- **INDISPONIBILIDADE**.- Procede-se a esta averbação para constar que, de acordo com a pesquisa realizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 201803.0113.00457441-IA-650, a 13ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte, Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região, pelo processo nº 00106626220155030010, determinou a **indisponibilidade de bens** em nome de MARIA ROSALIA FONSECA, CPF 608.674.776-87, conforme averbação nº AV-22 na matrícula nº 57192, no livro nº 2, do 7º Ofício de Belo Horizonte/MG.- Quant.: 1 (Código 4135-0): Emol: Nihil.- Recompe: Nihil.- T.F.J.: Nihil.- Selo Digital: GHZ41158 - Código de Segurança: 6631.6673.4507.8668.- Dou fé.- Belo Horizonte, 9 de Fevereiro de 2023.- A Oficiala Interina.

++++++++++++++++

AV-17-3441.- Protocolo nº 4096, de 11-01-2023.- Reapresentado em 02-02-2023.- **INDISPONIBILIDADE**.- Procede-se a esta averbação para constar que, de acordo com a pesquisa realizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 201805.0317.00501320-IA-150, a 32ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte, Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região, pelo processo nº 00010737320115030111, determinou a **indisponibilidade de bens** em nome de MARIA ROSALIA FONSECA, CPF 608.674.776-87, conforme averbação nº AV-23 na matrícula nº 57192, no livro nº 2, do 7º Ofício de Belo Horizonte/MG.- Quant.: 1 (Código 4135-0): Emol: Nihil.- Recompe: Nihil.- T.F.J.: Nihil.- Selo Digital: GHZ41158 - Código de Segurança: 6631.6673.4507.8668.- Dou fé.- Belo Horizonte, 9 de Fevereiro de 2023.- A Oficiala Interina.

++++++++++++++++

AV-18-3441.- Protocolo nº 4096, de 11-01-2023.- Reapresentado em 02-02-2023.- **INDISPONIBILIDADE**.- Procede-se a esta averbação para constar que, de acordo com a pesquisa realizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 201807.2015.00558624-IA-640, a 5ª Vara do Trabalho de Contagem, Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região, pelo processo nº 00021855120105030131, determinou a **indisponibilidade de bens** em nome de MARIA ROSALIA FONSECA, CPF 608.674.776-87, conforme averbação nº AV-24 na matrícula nº 57192, no livro nº 2, do 7º Ofício de Belo Horizonte/MG.- Quant.: 1 (Código 4135-0): Emol: Nihil.- Recompe: Nihil.- T.F.J.: Nihil.- Selo Digital: GHZ41158 - Código de Segurança: 6631.6673.4507.8668.- Dou fé.- Belo Horizonte, 9 de Fevereiro de 2023.- A Oficiala Interina.

(há ficha 03)

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/8XH6H-MWDTU-4U82S-9BT8X

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/8XH6H-MWDTU-4U82S-9BT8X

Documento assinado digitalmente www.registradores.onr.org.br

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

Livro nº 2 **ANO:** 2023

MATRÍCULA Nº 3441 Data 09/02/2023

AV-19-3441.- Protocolo nº 4096, de 11-01-2023.- Reapresentado em 02-02-2023.- **PENHORA**.- Fica transportada para esta matrícula a existência da penhora registrada no R-25 da matrícula nº 57192, no livro nº 2, do 7º Ofício de Belo Horizonte/MG, nos seguintes termos: Autor: EDGAR COSTA DE OLIVEIRA, e como RÉUS: SUPREMA AÇOS INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA., MARIA ROSALIA FONSECA e BRUSCE PETTERSON FONSECA MOREIRA. Mandado de Penhora e Avaliação nº 00025/18, datado de 14-08-2018, e Auto de Depósito datado de 27-08-2018, oriundos da 29ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte – Tribunal Regional do Trabalho – 3ª Região, nº único TST 00294-2011-108-03-00-3 e nº único CNJ 0000294-30.2011.503.0108.- Valor da Causa: R$3.054.46.- Depositária: Maria Rosália Fonseca Moreira, CPF: 608.674.776-87.- Quant.: 1 (Código 4135-0): Emol: Nihil.- Recompe: Nihil.- T.F.J.: Nihil.- Selo Digital: GHZ41158 - Código de Segurança: 6631.6673.4507.8668.- Dou fé.- Belo Horizonte, 9 de Fevereiro de 2023.- A Oficiala Interina.

++++++++++++++++

AV-20-3441.- Protocolo nº 4096, de 11-01-2023.- Reapresentado em 02-02-2023.- **INDISPONIBILIDADE**.- Procede-se a esta averbação para constar que, de acordo com a pesquisa realizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 201809.1711.00604076-IA-670, a 4ª Vara do Trabalho de Contagem - MG, Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região, pelo processo nº 00030955020115030032, determinou a **indisponibilidade de bens** em nome de MARIA ROSALIA FONSECA, CPF 608.674.776-87, conforme averbação nº AV-26 na matrícula nº 57192, no livro nº 2, do 7º Ofício de Belo Horizonte/MG.- Quant.: 1 (Código 4135-0): Emol: Nihil.- Recompe: Nihil.- T.F.J.: Nihil.- Selo Digital: GHZ41158 - Código de Segurança: 6631.6673.4507.8668.- Dou fé.- Belo Horizonte, 9 de Fevereiro de 2023.- A Oficiala Interina.

++++++++++++++++

AV-21-3441.- Protocolo nº 4096, de 11-01-2023.- Reapresentado em 02-02-2023.- **INDISPONIBILIDADE**.- Procede-se a esta averbação para constar que, de acordo com a pesquisa realizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 201809.2111.00608984-IA-051, a 30ª Vara Cível de Belo Horizonte - MG, Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região, pelo processo nº 00006831220115030109, determinou a **indisponibilidade de bens** em nome de MARIA ROSÁLIA FONSECA, CPF 608.674.776-87, conforme averbação nº AV-27 na matrícula nº 57192, no livro nº 2, do 7º Ofício de Belo Horizonte/MG.- Quant.: 1 (Código 4135-0): Emol: Nihil.- Recompe: Nihil.- T.F.J.: Nihil.- Selo Digital: GHZ41158 - Código de Segurança: 6631.6673.4507.8668.- Dou fé.- Belo Horizonte, 9 de Fevereiro de 2023.- A Oficiala Interina.

++++++++++++++++

AV-22-3441.- Protocolo nº 4096, de 11-01-2023.- Reapresentado em 02-02-2023.- **PENHORA**.- Fica transportada para esta matrícula a existência da penhora registrada no R-28 da matrícula nº 57192, no livro nº 2, do 7º Ofício de Belo Horizonte/MG, nos seguintes termos: Autora (exequente): FAZENDA PÚBLICA MUNICIPAL DE BELO HORIZONTE, e como RÉ (executada): MARIA ROSÁLIA FONSECA, CPF 608.674.776-87. Termo de Penhora datado de 25-09-2018, oriundo da 1ª Vara de Execução Fiscal Municipal da Comarca de Belo Horizonte, processo nº 0024.14.543.542-6.- Valor da Causa: R$28.717,41, atualizado em 03-09-2018.- Depositário: Sérgio Luiz César Guimarães Martins, BM 086794-6.- Quant.: 1 (Código 4135-0): Emol: Nihil.- Recompe: Nihil.- T.F.J.: Nihil.- Selo Digital: GHZ41158 - Código de Segurança: 6631.6673.4507.8668.- Dou fé.- Belo Horizonte, 9 de Fevereiro de 2023.- A Oficiala Interina.

++++++++++++++++

AV-23-3441.- Protocolo nº 4096, de 11-01-2023.- Reapresentado em 02-02-2023.- **INDISPONIBILIDADE**.- Procede-se a esta averbação para constar que, de acordo com a pesquisa realizada

(continua no verso)

Valide aqui
este documento

na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 201811.3017.00666179-IA-160, o SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTIÇA – STJ - MG, pelo processo nº 0024122052061, determinou a **indisponibilidade de bens** em nome de MARIA ROSALIA FONSECA, CPF 608.674.776-87, conforme averbação nº AV-29 na matrícula nº 57192, no livro nº 2, do 7º Ofício de Belo Horizonte/MG.- Quant.: 1 (Código 4135-0): Emol: Nihil.- Recompe: Nihil.- T.F.J.: Nihil.- Selo Digital: GHZ41158 - Código de Segurança: 6631.6673.4507.8668.- Dou fé.- Belo Horizonte, 9 de Fevereiro de 2023.- A Oficiala Interina.

++++++++++++++++

AV-24-3441.- Protocolo nº 4096, de 11-01-2023.- Reapresentado em 02-02-2023.- **INDISPONIBILIDADE**.- Procede-se a esta averbação para constar que, de acordo com a pesquisa realizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 201903.2211.00749743-IA-830, a 31ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte - MG, Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região, pelo processo nº 00727912012503011O, determinou a **indisponibilidade de bens** em nome de MARIA ROSALIA FONSECA, CPF 608.674.776-87, conforme averbação nº AV-30 na matrícula nº 57192, no livro nº 2, do 7º Ofício de Belo Horizonte/MG.- Quant.: 1 (Código 4135-0): Emol: Nihil.- Recompe: Nihil.- T.F.J.: Nihil.- Selo Digital: GHZ41158 - Código de Segurança: 6631.6673.4507.8668.- Dou fé.- Belo Horizonte, 9 de Fevereiro de 2023.- A Oficiala Interina.

++++++++++++++++

AV-25-3441.- Protocolo nº 4096, de 11-01-2023.- Reapresentado em 02-02-2023.- **INDISPONIBILIDADE**.- Procede-se a esta averbação para constar que, de acordo com a pesquisa realizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 201904.0114.00758482-IA-370, a 2ª Vara do Trabalho de Contagem - MG, Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região, pelo processo nº 00023187120115030030, determinou a **indisponibilidade de bens** em nome de MARIA ROSÁLIA FONSECA, CPF 608.674.776-87, conforme averbação nº AV-31 na matrícula nº 57192, no livro nº 2, do 7º Ofício de Belo Horizonte/MG.- Quant.: 1 (Código 4135-0): Emol: Nihil.- Recompe: Nihil.- T.F.J.: Nihil.- Selo Digital: GHZ41158 - Código de Segurança: 6631.6673.4507.8668.- Dou fé.- Belo Horizonte, 9 de Fevereiro de 2023.- A Oficiala Interina.

++++++++++++++++

AV-26-3441.- Protocolo nº 4096, de 11-01-2023.- Reapresentado em 02-02-2023.- **INDISPONIBILIDADE**.- Procede-se a esta averbação para constar que, de acordo com a pesquisa realizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 201908.2718.00912428-IA-940, a 29ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte - MG, pelo processo nº 00002943020115030108, determinou a **indisponibilidade de bens** em nome de MARIA ROSALIA FONSECA, CPF 608.674.776-87, conforme averbação nº AV-33 na matrícula nº 57192, no livro nº 2, do 7º Ofício de Belo Horizonte/MG.- Quant.: 1 (Código 4135-0): Emol: Nihil.- Recompe: Nihil.- T.F.J.: Nihil.- Selo Digital: GHZ41158 - Código de Segurança: 6631.6673.4507.8668.- Dou fé.- Belo Horizonte, 9 de Fevereiro de 2023.- A Oficiala Interina.

++++++++++++++++

AV-27-3441.- Protocolo nº 4096, de 11-01-2023.- Reapresentado em 02-02-2023.- **INDISPONIBILIDADE**.- Procede-se a esta averbação para constar que, de acordo com a pesquisa realizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202002.1010.01059670-IA-170, a 3ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte - MG, Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região, pelo processo nº 00000399120145030003, determinou a **indisponibilidade de bens** em nome de MARIA ROSALIA FONSECA, CPF 608.674.776-87, conforme averbação nº AV-34 na matrícula nº 57192, no livro nº 2, do 7º Ofício de Belo Horizonte/MG.- Quant.: 1 (Código 4135-0): Emol: Nihil.- Recompe: Nihil.- T.F.J.: Nihil.- Selo Digital: GHZ41158 - Código de Segurança: 6631.6673.4507.8668.- Dou fé.- Belo Horizonte, 9 de Fevereiro de 2023.- A Oficiala Interina.

++++++++++++++++

AV-28-3441.- Protocolo nº 4096, de 11-01-2023.- Reapresentado em 02-02-2023.- **ARRESTO**.- Fica transportada para esta matrícula a existência de arresto registrado no R-36 da matrícula nº 57192, no livro nº 2, do 7º Ofício de Belo Horizonte/MG, nos seguintes termos: Autor (exequente): BANCO DO BRASIL S/A., CNPJ 00.000.000/0001-91, e como RÉUS (executados): SUPREMA AÇOS INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA, CNPJ 02.304.432/0001-11, BRUCE PETERSON FONSECA MOREIRA, CPF 635.598.547-68 e MARIA ROSÁLIA FONSECA, CPF 608.674.776-87. Termo de Arresto datado de 29-10-2020, oriundo da Secretaria do Juízo da 13ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte, extraído do processo nº

(há ficha 04)

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/8XH6H-MWDTU-4U82S-9BT8X

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/8XH6H-MWDTU-4U82S-9BT8X

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

Livro nº 2 **ANO:** 2023

MATRÍCULA Nº 3441 Data 09/02/2023

0024.13.032.315-7.- Valor da Causa: R$1.384.091,64.- Depositária: Maria Rosália Fonseca.- Quant.: 1 (Código 4135-0): Emol: Nihil.- Recompe: Nihil.- T.F.J.: Nihil.- Selo Digital: GHZ41158 - Código de Segurança: 6631.6673.4507.8668.- Dou fé.- Belo Horizonte, 9 de Fevereiro de 2023.- A Oficiala Interina.

++++++++++++++++

AV-29-3441.- Protocolo nº 4096, de 11-01-2023.- Reapresentado em 02-02-2023.- **INDISPONIBILIDADE**.- Procede-se a esta averbação para constar que, de acordo com a pesquisa realizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202102.0916.01483867-IA-420, a 23ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte - MG, Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região, pelo processo nº 00023598820135030023, determinou a **indisponibilidade de bens** em nome de MARIA ROSALIA FONSECA, CPF 608.674.776-87, conforme averbação nº AV-37 na matrícula nº 57192, no livro nº 2, do 7º Ofício de Belo Horizonte/MG.- Quant.: 1 (Código 4135-0): Emol: Nihil.- Recompe: Nihil.- T.F.J.: Nihil.- Selo Digital: GHZ41158 - Código de Segurança: 6631.6673.4507.8668.- Dou fé.- Belo Horizonte, 9 de Fevereiro de 2023.- A Oficiala Interina.

++++++++++++++++

AV-30-3441.- Protocolo nº 4096, de 11-01-2023.- Reapresentado em 02-02-2023.- **INDISPONIBILIDADE**.- Procede-se a esta averbação para constar que, de acordo com a pesquisa realizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202012.0413.01420305-IA-420, a 30ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte - MG, Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região, pelo processo nº 00020567820115030109, determinou a **indisponibilidade de bens** em nome de MARIA ROSALIA FONSECA, CPF 608.674.776-87, conforme averbação nº AV-39 na matrícula nº 57192, no livro nº 2, do 7º Ofício de Belo Horizonte/MG.- Quant.: 1 (Código 4135-0): Emol: Nihil.- Recompe: Nihil.- T.F.J.: Nihil.- Selo Digital: GHZ41158 - Código de Segurança: 6631.6673.4507.8668.- Dou fé.- Belo Horizonte, 9 de Fevereiro de 2023.- A Oficiala Interina.

++++++++++++++++

AV-31-3441.- Protocolo nº 4096, de 11-01-2023.- Reapresentado em 02-02-2023.- **INDISPONIBILIDADE**.- Procede-se a esta averbação para constar que, de acordo com a pesquisa realizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202108.1815.01775061-IA-380, a 31ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte - MG, Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região, pelo processo nº 00016456120135030110, determinou a **indisponibilidade de bens** em nome de MARIA ROSALIA FONSECA, CPF 608.674.776-87, conforme averbação nº AV-41 na matrícula nº 57192, no livro nº 2, do 7º Ofício de Belo Horizonte/MG.- Quant.: 1 (Código 4135-0): Emol: Nihil.- Recompe: Nihil.- T.F.J.: Nihil.- Selo Digital: GHZ41158 - Código de Segurança: 6631.6673.4507.8668.- Dou fé.- Belo Horizonte, 9 de Fevereiro de 2023.- A Oficiala Interina.

++++++++++++++++

AV-32-3441.- Protocolo nº 4096, de 11-01-2023.- Reapresentado em 02-02-2023.- **INDISPONIBILIDADE**.- Procede-se a esta averbação para constar que, de acordo com a pesquisa realizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202202.2516.02031023-IA-109, a 18ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte - MG, Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região, pelo processo nº 00024503320125030018, determinou a **indisponibilidade de bens** em nome de MARIA ROSALIA FONSECA, CPF 608.674.776-87, conforme averbação nº AV-44 na matrícula nº 57192, no livro nº 2, do 7º Ofício de Belo Horizonte/MG.- Quant.: 1 (Código 4135-0): Emol: Nihil.- Recompe: Nihil.- T.F.J.: Nihil.- Selo Digital: GHZ41158 - Código de Segurança: 6631.6673.4507.8668.- Dou fé.- Belo Horizonte, 9 de Fevereiro de 2023.- A Oficiala Interina.

(continua no verso)

Valide aqui
este documento

R-33-3441.- Protocolo nº 4096, de 11-01-2023.- Reapresentado em 02-02-2023.- **PENHORA**.- Conforme Certidão datada de 24-05-2022, que fica arquivada, extraída do processo nº. 0023206-65.2011.8.26.0161, expedida pelo Juízo da 4ª Vara Cível, Comarca de Diadema/SP, sendo exequente COOPERATIVA CENTRAL DE PRODUÇÃO INDUSTRIAL DE TRABALHADORES EM METALURGIA UNIFORJA, CPNJ 04.136.535/0001-45, com sede na Rua São Nicolau, nº 210, Bairro Jardim Pitangueiras, Diadema/SP, e executados SUPREMA AÇOS INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA., CNPJ 02.304.432/0001-11, com sede na Avenida Perimetral, nº 1.900, Bairro Castanheira II (Vale do Jatobá), Belo Horizonte/MG; SKY TUBOS E CONEXÕES & CONEXÕES LTDA, CNPJ 04.063.050/0001-79, com sede na Rua Deputado Oswaldo Moraes e Silva, nº 35, Vila Conceição, Diadema/SP e MARIA ROSÁLIA FONSECA, identidade 4012710, CPF 608.674.776-87, residente e domiciliada na Rua Manoel da Nobrega, nº 646, Apartamento nº 311, Bairro Paraíso, São Paulo/SP, **foi determinado o registro da penhora sobre o imóvel desta matrícula.** Valor do débito: R$1.049.478,90, tendo como depositária, Maria Rosália Fonseca.- Quant.: 1 (Código 4527-8): Emol: R$ 62,27; ISSQN: R$ 0,00; Recompe: R$ 3,74; T.F.J.: R$ 20,54 = R$ 86,55.-Quant.: 1 (Código 4701-9): Emol: R$ 43,59; ISSQN: R$ 0,00; Recompe: R$ 2,61; T.F.J.: R$ 9,33 = R$ 55,53.- Quant.: 27 (Código 8101-8): Emol: R$ 226,53; ISSQN: R$ 0,00; Recompe: R$ 13,50; T.F.J.: R$ 75,33 = R$ 315,36.- Total Geral: R$ 457,44.- Selo Digital: GHZ41158 - Código de Segurança: 6631.6673.4507.8668.- Dou fé.- Belo Horizonte, 9 de Fevereiro de 2023.- A Oficiala Interina.

++++++++++++++++

AV-34-3441.- Protocolo nº 4452, de 13-02-2023.- Reapresentado em 27-02-2023.- **INDISPONIBILIDADE**.- Conforme pesquisa realizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202009.2317.01328113-IA-550, a 21ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte - MG, pelo processo nº 00006696420125030021, determinou a **indisponibilidade de bens** em nome de **MARIA ROSÁLIA FONSECA**, CPF 608.674.776-87.- Quant.: 1 (Código 4135-0): Emol: Nihil.- Recompe: Nihil.- T.F.J.: Nihil.- Quant.: 1 (Código 4701-9): Emol: Nihil.- Recompe: Nihil.- T.F.J.: Nihil.- Quant.: 4 (Código 8101-8): Emol: Nihil.- Recompe: Nihil.- T.F.J.: Nihil.- Selo Digital: GMH38759 - Código de Segurança: 4753.4032.3718.9379.- Dou fé. Belo Horizonte, 1 de Março de 2023. A Oficiala Interina.

++++++++++++++++

AV-35-3441.- Protocolo nº 6671, de 10-08-2023.- **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE**.- Conforme Ofício datado de 07-08-2023, que fica arquivado, extraído do processo nº 2910039-05.2011.8.13.0024, expedido pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Marcelo da Cruz Trigueiro, da 2ª Vara de Feitos Tributários da Comarca de Belo Horizonte/MG (antiga 4ª Vara de Feitos Tributários), foi determinado o cancelamento da indisponibilidade averbada sob a **AV-12** desta matrícula. Quant.: 1 (Código 4141-8): Emol: Nihil.- Recompe: Nihil.- T.F.J.: Nihil.- Quant.: 1 (Código 4701-9): Emol: Nihil.- Recompe: Nihil.- T.F.J.: Nihil.- Quant.: 32 (Código 8101-8): Emol: Nihil.- Recompe: Nihil.- T.F.J.: Nihil.- Selo Digital: GZF37709 - Código de Segurança: 5241.7788.6544.9233.- Dou fé.- Belo Horizonte, 18 de Agosto de 2023.- A Oficiala Interina.

++++++++++++++++

AV-36-3441.- Protocolo nº 6772, de 17-08-2023.- Reapresentado em 23-08-2023.- **CLÁUSULA RESTRITIVA**.- Procede-se à esta averbação de ofício para constar que fica transportada para a presente matrícula as obrigações constantes no registro nº R-3 da matrícula 57192, do livro nº 2, do 7º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte/MG, nos seguintes termos: A proprietária fica obrigada a usar o terreno objeto da presente matrícula, para fins exclusivo para implantação de uma unidade destinada ao comércio de aço, calderaria e construções mecânicas, obrigando-se ainda, a proprietária, por si e seus sucessores, a cumprir as leis, posturas, regulamentos e o código de obras vigorantes ou que venham a vigorar no Distrito Industrial sócio integrado do Jatobá "Mancha B", localizado no município de Belo Horizonte, do qual o lote descrito e confrontados no instrumento já registrado, são partes integrantes, e ainda às normas e regulamentos estabelecidos pela interveniente, Companhia de Distritos Industriais de Minas Gerais - CDI-MG, no uso de suas atribuições conferidas por lei. A obrigação ora assumida, permanecerá, não podendo ser suspensas as atividades correspondentes àquela utilização, sem a prévia e expressa autorização da interveniente, ainda que venha ocorrer cessão de controle societário da proprietária, incorporação, fusão, cisão, inclusão de grupos de sociedade ou formação de consórcio, ou ainda, adjudicação ou arrematação do imóvel. A proprietária obriga-se a manter as instalações já existentes no imóvel objeto do registro. Outrossim, deverá submeter a aprovação da interveniente, CDI-MG, alterações dos projetos, construções e/ou instalações existentes no imóvel ou que pretenda executar no imóvel objeto da presente matrícula,

(há ficha 05)

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/8XH6H-MWDTU-4U82S-9BT8X

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
este documento

Matrícula nº: 3441 **Registro Geral - Livro 2** **CNM: 163279.2.0003441-72**

Data: 30/08/2023 **10º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte/MG**

devidamente aprovados pelo Município de Belo Horizonte, garantindo à interveniente, Companhia de Distritos Industriais de Minas Gerais - CDI-MG, a todo tempo, a fiscalização técnica da fiel observância das condições estabelecidas. A proprietária obriga-se a observar a lesgislação relativa ao controle da poluição ambiental, acatando as normas estabelecidas pelos órgãos competentes, notadamente o COPAM - Conselho Estadual de Política Ambiental e a FEAM - Fundação Estadual de Meio Ambiente, comprometendo-se a obter os necesários licceciamentos. A proprietária, ao pretender vender, dar em pagamento ou alienar, sob qualquer forma, o imóvel objeto do registro, ficará obrigada a oferecê-lo à interveniente, para que possa ela, querendo exercer o direito de preferência, tanto por tanto, que ora fica expressamente estabelecido à seu favor, nos termos dos artigos 1149 à 1157, do Código Civil, obrigando-se ainda, a fazer-lhe comunicação escrita, em papel timbrado da empresa e com as assinaturas de seus representantes legais devidamente reconhecidas em Serviço Notarial. A proprietária não poderá ceder ou transferir o imóvel objeto do registro, sob qualquer forma, sem a previa e expressa concordância da interveniente, à qual será devido o percentual de 2% sobre o valor do terreno, vigente à ocasião, na hipótese de não usar esta de direito de preferência, tanto por tanto, ora estabelecida a seu favor. O descumprimento de qualquer uma das condições estabelecidas na escritura, tornará o infrator sujeito a multa diária equivalente a 0,2%, sobre o valor do imóvel vigente à ocasião, a favor da interveniente, devida desde a data em que se caracterizar o inadimplemento, sem prejuízo da faculdade de poder a interveniente exigir o cumprimento da obrigação ou rescindir a escritura já registrada. Pela proprietária, foi dito que concorda e aceita as cláusulas e condições da escritura, notadamente aquelas relativas à inteveniente, Companhia de Distritos Industriais de Minas Gerais - CDI-MG. Quant.: 1 (Código 4135-0): Emol: Nihil.- Recompe: Nihil.- T.F.J.: Nihil.- Selo Digital: GZF41761 - Código de Segurança: 6845.9402.3680.5030.- Dou fé.- Belo Horizonte, 30 de Agosto de 2023.- A Oficiala Interina.

++++++++++++++++

R-37-3441.- Protocolo nº 6772, de 17-08-2023.- Reapresentado em 23-08-2023.- **PENHORA**.- Conforme Termo de Penhora datado de 14-07-2023, que fica arquivado, extraído do processo nº. 5036520-27.2019.8.13.0079, expedido pela Secretaria da 1ª Vara Cível da Comarca de Contagem-MG, sendo exequente MCR DO BRASIL LTDA, CNPJ 21.149.794/0001-20 e outros e executada MARIA ROSALIA FONSECA, CPF 608.674.776-87 e outros, **foi determinado o registro da penhora que recaiu sobre o imóvel desta matrícula.** Valor do débito: R$2.324.832,85, tendo como depositária, Maria Rosália Fonseca, já qualificada. Quant.: 1 (Código 4527-8): Emol: R$ 62,27; ISSQN: R$ 0,00; Recompe: R$ 3,74; T.F.J.: R$ 20,54 = R$ 86,55.- Total Geral: R$ 86,55.- Selo Digital: GZF41761 - Código de Segurança: 6845.9402.3680.5030.- Dou fé.- Belo Horizonte, 30 de Agosto de 2023.- A Oficiala Interina.

++++++++++++++++

AV-38-3441.- Protocolo nº 7545, de 16-10-2023.- **INDISPONIBILIDADE**.- Conforme pesquisa realizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202310.1318.02982854-IA-610, a 17ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte/MG, pelo processo nº 00011864720135030017, determinou a **indisponibilidade de bens** em nome de **MARIA ROSÁLIA FONSECA**, CPF 608.674.776-87.- Quant.: 1 (Código 4135-0): Emol: Nihil.- Recompe: Nihil.- T.F.J.: Nihil.- Quant.: 1 (Código 4701-9): Emol: Nihil.- Recompe: Nihil.- T.F.J.: Nihil.- Quant.: 2 (Código 8101-8): Emol: Nihil.- Recompe: Nihil.- T.F.J.: Nihil.- Selo Digital: HEG54496 - Código de Segurança: 3816.3314.2735.4650.- Dou fé.- Belo Horizonte, 23 de Outubro de 2023.- A Oficiala Interina.

++++++++++++++++

AV-39-3441.- Protocolo nº 8121, de 27-11-2023.- Reapresentado em 07-12-2023.- **CANCELAMENTO DE SEQUESTRO**.- Conforme Ofício nº 390, datado de 27-11-2023, que fica arquivado, extraído do processo nº 0936177-04.2015.8.13.0024, expedido pelo MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Criminal da Comarca de Belo Horizonte-MG, foi determinado o cancelamento do **sequestro** constante da **AV-4** desta matrícula. Quant.: 1 (Código 4141-8): Emol: Nihil.- Recompe: Nihil.- T.F.J.: Nihil.- Quant.: 1 (Código 4701-9): Emol: Nihil.- Recompe: Nihil.- T.F.J.: Nihil.- Quant.: 5 (Código 8101-8): Emol: Nihil.- Recompe: Nihil.- T.F.J.: Nihil.- Selo Digital: HGJ68113 - Código de Segurança: 2484.9589.0055.5803.- Dou fé.- Belo Horizonte, 12 de Dezembro de 2023.- A Oficiala Interina.

++++++++++++++++

(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/8XH6H-MWDTU-4U82S-9BT8X

Documento assinado digitalmente www.registradores.onr.org.br

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
este documento

R-40-3441.- Protocolo nº 8745, de 23-01-2024.- **PENHORA**.- Conforme certidão extraída do protocolo de penhora online PH000498805, datada de 23-01-2024, que fica arquivada, processo nº. 0001848-50.2013.5.03.0004, expedida pela Secretaria de Mandados Judiciais (SEMJ) da Comarca de Belo Horizonte-MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região, sendo exequente JOSÉ GERALDO FAGUNDES, CPF 541.823.956-20 e executada MARIA ROSÁLIA FONSECA, CPF 608.674.776-87, **foi determinado o registro da penhora que recaiu sobre o imóvel desta matrícula.** Valor da dívida: R$265.566,50, tendo como fiel depositária Maria Rosalia Fonseca, já qualificada. Quant.: 1 (Código 4527-8): Emol: Nihil.- Recompe: Nihil.- T.F.J.: Nihil.- Quant.: 1 (Código 4701-9): Emol: Nihil.- Recompe: Nihil.- T.F.J.: Nihil.- Quant.: 1 (Código 8101-8): Emol: Nihil.- Recompe: Nihil.- T.F.J.: Nihil.- Selo Digital: HJO49314 - Código de Segurança: 3896.6554.8430.5618.- Dou fé.- Belo Horizonte, 30 de Janeiro de 2024.- A Oficiala Interina.

Raquel S. G. Costa

++++++++++++++++

R-41-3441.- Protocolo nº 9882, de 26/04/2024.- **PENHORA**.- Conforme certidão extraída do protocolo de penhora online PH000512596, datada de 24/04/2023, que fica arquivada, processo nº 00015367420115020262, expedida pela Secretaria da 2ª Vara do Trabalho da Comarca de Diadema/SP, sendo exequente SERGIO PIRES DE OLIVEIRA FILHO, CPF 001.214.926-80 e executada **MARIA ROSALIA FONSECA**, CPF 608.674.776-87, **foi determinado o registro da penhora que recaiu sobre o imóvel desta matrícula.** Valor da dívida: R$ 264.526,73, tendo como fiel depositário(a): MARIA ROSALIA FONSECA. Quant.: 1 (Código 4527-8): Emol: Nihil.- Recompe: Nihil.- T.F.J.: Nihil.- Quant.: 1 (Código 4701-9): Emol: Nihil.- Recompe: Nihil.- T.F.J.: Nihil.- Quant.: 2 (Código 8101-8): Emol: Nihil.- Recompe: Nihil.- T.F.J.: Nihil.- Selo Digital: HTD17823 - Código de Segurança: 1181.4182.9403.7566. Dou fé. Belo Horizonte, 7 de Maio de 2024. A Oficiala Interina.

++++++++++++++++

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
CARTÓRIO 10º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE
SELO DE CONSULTA: HTD21012
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 3202.6918.3510.9279
Quantidade de atos praticados: 01
Ato(s) praticado(s) por: Diego Luis Ferreira - Escrevente
Emol.: R$ 27,68 - TFJ: R$ 9,78 - Valor final: R$ 37,46 - ISS: R$ 0,00
Consulte a validade deste selo no site: https://selos.tjmg.jus.br

OBSERVAÇÃO: Foi apresentado nesta serventia protocolizado sob o n°**6540**, talão de recepção n°**6140**, um titulo (**Indisponibilidade de Bens**), para averbação, pendente de regularização.

As informações constantes da presente certidão foram emitidas com base em pesquisa realizada nos arquivos e livros desta Serventia, **no período compreendido até às 09:22hs, do dia 16/05/2024.**
Certifico e dou fé que a presente cópia extraída nos termos do art. 19 § 1º Lei 6.015/73 é reprodução fiel da matrícula a que se refere.
A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/09.
Assinado digitalmente por: Diego Luís Ferreira (Escrevente).
Belo Horizonte, 16 de Maio de 2024. **Prazo de validade: 30 dias**

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/8XH6H-MWDTU-4U82S-9BT8X

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado