



Valide aqui este documento

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE INDAIATUBA - SP

matrícula
30.578

ficha
01

Indaiatuba, 04 de julho de 1988.

Imóvel: LOTE DE TERRA sob nº20 da quadra 15, situado no loteamento denominado "COLINAS DO MOSTEIRO DE ITAICI - VALE DAS LARANJEIRAS" - Bairro Itaici, nesta cidade e comarca de INDAIATUBA, medindo 55,38 metros de frente para a ALAMEDA OURIQUE; - 15,71 metros em curva na confluência da ALAMEDA OURIQUE e ALAMEDA FUNCHAL; 70,24 metros do lado em que divide com a ALAMEDA FUNCHAL; 22,00 metros do lado oposto onde divide com o lote nº21; 77,72 metros nos fundos dividindo com o lote nº19, com 3.480m².

Proprietárias: SANTA OLINDA DE NAZARÉ - COMÉRCIO E PARTICIPAÇÕES LTDA., com sede em São Paulo-SP, na Avenida Paulista nº2.006, 6º andar, conj. 605, CGC 55.227.342/0001-30; e ITAICI - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A., com sede em São Paulo-SP, na Avenida Paulista nº2.444, 10º andar, conj. 104, CGC 47.242.029/0001-43.

Título aquisitivo: transcrições nºs 11.877 e 12.966 e R1/3630 Insc.Cad. 5043-4300-0. O Esc.Hab. *Luiz Beriam* (Natanael Ap.Lopes Pereira). Of.Maior, *Luiz Beriam* (Luiz Beriam).-

R1/30.578. Indaiatuba, 04/07/88. Por escritura de 11/04/88, lavrada no 13º Tabelionato de Notas de São Paulo (Lº 2703.fls 54), verifica-se que a SANTA OLINDA DE NAZARÉ - COMÉRCIO E PARTICIPAÇÕES LTDA. e ITAICI - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A. venderam a RAMON ARNUS FILHO, engenheiro, casado pelo regime da comunhão de bens antes da Lei 6515/77 com Clélia Piacentini Arnus, programadora visual, brasileiros, CIC nº..... 569.587.658/34, residentes e domiciliados em São Paulo-SP, na Rua Lourenço de Almeida nº509, apto. 121, RG nºs 3.820.343-SP e 3.015.010-SP, pelo preço de Cz\$ 226,20, o imóvel descrito nesta matrícula. No ato da escritura compareceram como anuentes cedentes Jonas de Almeida e s/m Jonice Michie Uchiyama de Almeida, os quais cederam e transferiram ao adquirente pelo preço de Cz\$ 300.000,00, todos os direitos e obrigações que possuíam com as transmitentes, relativamente a aquisição do imóvel descrito nesta matrícula. PROTOCOLADO E MICROFILMADO SOB Nº 56.224 - Condições: a) no lote adquirido somente é permitida a construção de uma residência e respectivas dependências; b) os fechos divisórios laterais e de fundos deverão ser de mourões de pedra e arame, não sendo permitido a cons-

* VIDE VERSO *

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GUEZ2-ZPBWC-FGBD7-TDTQ4>

Document assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



matricula
30.578

ficha
01
verso

construção de muros divisórios de alvenaria ou de elementos vazados; c) fica expressamente proibida a utilização ou adaptação do lote para fins comerciais, industriais ou quaisquer outros não residenciais, por forma a nunca se exercer nele comércio ou indústria, nem mesmo serem instalados estabelecimentos de ensino, clínica, hospital, templo, pensão, hotel, clube, etc.; d) fica proibido o retalhamento do lote em área menor; e) manter o terreno roçado, limpo e cercado; f) as projeções das construções não poderão exceder a 40% da área do lote; g) os recuos mínimos para as construções serão: de frente e de fundo 10,00 metros e laterais de 3,00 metros. O Esc.Hab. Natanael Ap. Lopes Pereira (Natanael Ap. Lopes Pereira). O Of. Maior, Luiz Beriam (Luiz Beriam).

R2/30.578. Indaiatuba, 02 de outubro de 1.992. Por escritura de 10 de agosto de 1.992, lavrada no 13º Tabelionato de Notas de São Paulo-SP. (Lº 2.909, fls. 054), verifica-se que RAMON ARNUS FILHO, engenheiro, e sua mulher CLÉLIA PIACENTINI ARNUS, programadora visual, brasileiros, casados no regime de comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, CIC. nº 569.-587.658.34, residentes e domiciliados em São Paulo-SP., na Rua Lourenço de Almeida nº 509, ap. 121, RG.s3.820.343-SSP-SP. e 3.015.010-SSP-SP., respectivamente, venderam a PAULO ROBERTO CARVALHO, advogado, casado no regime de comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, com SIBELI MARTINEZ CARVALHO, comerciante, brasileiros, residentes e domiciliados em São Paulo-SP., na Rua Coriolano nº 980, ap. 132, Lapa, RG.'s nºs 5.379.118-SSP-SP. e 12.506.941-SSP-SP., e CIC.'s nºs 641.658 418.20 e 030.313.878.56, respectivamente, pelo preço de Cr\$ 27.000.000,00, o imóvel descrito nesta matrícula. O adquirente declarou ter pleno conhecimento das condições restritivas que gravam o loteamento, comprometendo-se a cumpri-las e respeitá-las, por si, seus herdeiros ou sucessores. PROTOCOLADO E MICROFILMADO SOB Nº 72.191. O Escrevente Habilitado, Antonio Carlos Duarte Pereira (Antonio Carlos Duarte Pereira) O Of. Maior, Luiz Beriam (Luiz Beriam).

R3/30.578 - Indaiatuba, 09 de fevereiro de 1996. Por escritura lavrada em 21 de setembro de 1995, no 21º Tabelionato de segue na ficha 02

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GUEZ2-ZPBWC-FGBD7-IDTQ4>



LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

SERVIÇO REGISTRAL DE INDAIATUBA - S. PAULO

matrícula
30.578

ficha
02

Indaiatuba, 09 de fevereiro de 19 96

de Notas de São Paulo (Livro 2.301, fls. 270), PAULO ROBERTO CARVALHO e sua mulher SIBELI MARTINEZ CARVALHO venderam para JOSÉ ARNALDO ZULIAN, RG 2.884.072 SSP/SP e CPF do casal - 059.261.658-49, gerente de vendas, casado sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, com Vera Marcia Aparecida Zulian, RG 3.064.988 SSP/SP, do lar, brasileiros, domiciliados e residentes em São Paulo, Capital, na Rua Moacir - Simões da Rocha, n. 454, apto. 42-A, Santo Amaro, pelo preço de R\$26.000,00 (vinte e seis mil reais), o imóvel descrito nesta matrícula. Pelo comprador foi dito que tem pleno e expresso conhecimento das condições restritivas que gravam o loteamento, comprometendo-se a cumpri-las e respeitá-las por si, seus herdeiros ou sucessores. Protocolado e microfilmado sob n.º 83.791. O Substituto do Oficial, Luiz Beriam (Luiz Beriam)

AV4/30.578. Indaiatuba, 12 de julho de 2001. Conforme habite se nº 140/2000, expedido pela Prefeitura Municipal local, em 09 de fevereiro de 2000, verifica-se que no imóvel objeto desta matrícula foi construído um prédio residencial situado na alameda Durique nº 744, esquina com a Alameda Funchal, com a área construída de 257,00 metros quadrados (Processo nº 8.525/1996), cuja construção foi estimada em R\$ 82.137,19. Foi apresentada a Certidão Negativa de Débito - CND, sob nº 011222001-21024030, emitida em 06 de junho de 2001, pelo INSS-Instituto Nacional do Seguro Social. PROTOCOLADO E MICROFILMADO SOB Nº 109.626. O Substº do Oficial, Luiz Beriam (Luiz Beriam).

AV5/30.578. Indaiatuba, 12 de julho de 2001. Conforme habite se nº 141/2000, expedido pela Prefeitura Municipal local, em 09 de fevereiro de 2000, verifica-se que o prédio residencial situado na alameda Durique nº744, esquina com a alameda Funchal, teve sua área construída ampliada em mais 154,31 m² e ainda, uma área de 1,92 m² demolida, possuindo atualmente a área total de 411,31 metros quadrados (Processo nº 19.237/1999), cuja ampliação foi estimada em R\$ 49.315,93. Foi apresentada a CND do INSS nº 011792001-21024030, emitida em 13 de junho de 2001. PROTOCOLADO E MICROFILMADO SOB Nº 109.627. O Substº do Oficial, Luiz Beriam (Luiz Beriam).

R6/30.578. Indaiatuba, 20 de abril de 2004. Por escritura de 06 de julho de 2001, lavrada pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do Distrito de Jaraguá, comarca de São Paulo-SF (Livro 65, fls. 308), re-ratificada por outra lavrada nas mesmas notas, em 29 de <VIDE VERSO>

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GUEZ2-ZPBWC-FGBD7-TDTQ4>



Valide aqui este documento

matrícula
00030578

ficha
0002
verso

outubro de 2003 (Livro nº 77, páginas 377/398), JOSE ARNALDO ZULIAN e sua esposa VERA MARCIA APARECIDA ZULIAN, venderam para LUIZ ALBERTO POGGIO, administrador de empresas, portador da Cédula de Identidade (RG) nº 4.667.069-5 SSP SP, inscrito no CPF MF sob nº 318.080.348-72, e sua esposa, VILMA LUCIA PARSANESSI POGGIO, professora, portadora da Cédula de Identidade RG nº 7.384.937 SSP SP, inscrita no CPF MF sob nº 267.366.628-18, brasileiros, casados sob o regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei 6.515/77 (casamento realizado em 22 de setembro de 1978, pelo Oficial do Registro Civil das Pessoas Naturais da cidade de São José do Rio Pardo, neste Estado, Livro nº B-41, fls. 277, sob nº 794), residentes e domiciliados em São Paulo, capital, na Rua Jesuíno Arruda, 755, apartamento 91, Itaim Bibi, pelo preço de R\$ 170.000,00, o imóvel descrito nesta matrícula. - Os compradores declararam ao notário ter pleno conhecimento das condições restritivas que gravam o loteamento, comprometendo-se a cumpri-las e respeitá-las por si, seus herdeiros ou sucessores. PROTOCOLADO E MICROFILMADO SOB Nº 125.924. O Substituto do Oficial, _____ José Luiz Teixeira de Camargo Junior). - - - - -

AV7/30.578 (AJUIZAMENTO DE AÇÃO). Indaiatuba, 24 de junho de 2008. Conforme requerimento e nos termos do artigo 615-A do Código de Processo Civil, introduzido pela Lei nº 11.382, de 06 de dezembro de 2006, verifica-se que o FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS INVEST MULTISEGMENTOS, inscrito no CNPJ MF sob nº 08.179.367/0001-26, AJUIZOU AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL em face de LUIZ ALBERTO POGGIO, com valor da causa em R\$ 950.811,66, a qual foi distribuída ao 1º Ofício Cível do Fórum desta Comarca, no dia 13 de maio de 2008, às 13:55 horas, recebendo o nº 248.01.2008.008137-2, tudo em conformidade com a Certidão expedida pelo responsável pelo Serviço de Distribuição Judicial desta Comarca, em 27 de maio de 2008. PROTOCOLADO E MICROFILMADO SOB Nº 154.943. O Substituto do Oficial, _____ (José Luiz Teixeira de Camargo Junior). - - -

AV8/30.578 (PENHORA). Indaiatuba, 16 de fevereiro de 2011. - Conforme Certidão para Averbação de Penhora, expedida em 26 de janeiro de 2011, às 17:46:06 h, pela Diretora de Secretaria da Vara do Trabalho desta Comarca, conforme disposto no parágrafo 6º do artigo 659 do Código de Processo Civil e Provimento CG.6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, publicado no Diário Oficial Eletrônico de 14 de abril de 2009, extraída dos autos de Execução Trabalhista (número de ordem: 1861/2008), movida por ABDO SALIM JIRJOS SLEIMAN, inscrito no CPF MF sob nº <VIDE FICHA 0003>

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GUEZ2-ZPBWC-FGBD7-TDTQ4>



Valide aqui este documento

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE INDAIATUBA - SP

matricula
00030578

ficha
0003

Indaiatuba, 16 de Fevereiro

de 20 11

003.895.678-09, em face de LUIZ ALBERTO POGGIO, com valor da dívida em R\$ 589.401,18, procedo à averbação da PENHORA que recaiu sobre o imóvel descrito nesta matrícula. O executado Luiz Alberto Poggio foi nomeado depositário. PROTOCOLADO E MICROFILMADO SOB Nº 187.552. O Substituto do Oficial, _____ (José Luiz Teixeira de Camargo Junior). - - - -

AV9/30.578 (PENHORA). Indaiatuba, 24 de agosto de 2015. Conforme Certidão para Averbação de Penhora, expedida em 18 de agosto de 2015, às 11:44:57 h, pelo Escrivão/Diretor da Vara do Trabalho desta Comarca, conforme disposto no parágrafo 6º do artigo 659 do Código de Processo Civil e Provimento CG.6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, publicado no Diário Oficial Eletrônico de 14 de abril de 2009, extraído dos autos de Execução Trabalhista (número de ordem: 11776-93.2015), em que figuram, como exequente, FRANCISCO MATIAS FILHO, inscrito no CPF MF sob nº 024.830.328-77, e, como executado, LUIZ ALBERTO POGGIO (já qualificado nesta matrícula), com valor da dívida em R\$ 10.913,48, procedo à averbação da PENHORA que recaiu sobre o imóvel descrito nesta matrícula. O executado Luiz Alberto Poggio foi nomeado depositário. PROTOCOLADO E MICROFILMADO SOB Nº 242.184. O Escrevente Habilitado, _____ (Jair Antonio Pianucci Filho). - - - -

AV10/30.578 (INDISPONIBILIDADE). Indaiatuba, 30 de agosto de 2016. Conforme PROTOCOLO DE INDISPONIBILIDADE nº 201608 2216 00177033-IA-150, processo nº 00273009820055020221, Instituição: TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO - CAJAMAR - SECRETARIA DA VARA DO TRABALHO DE CAJAMAR, faço constar que os bens de LUIZ ALBERTO POGGIO, inscrito no CPF/MF nº 318.080.348-72 foram atingidos pela INDISPONIBILIDADE, razão pela qual procedo a tal ato. PROTOCOLADO E MICROFILMADO SOB Nº 254.804. O Substituto do Oficial, _____ (José Luiz Teixeira de Camargo Junior). - - - -

AV11/30.578 (PENHORA). Indaiatuba, 31 de outubro de 2016. Conforme Certidão para Averbação de Penhora, expedida em 20 de outubro de 2016, às 16:11:38 h, pelo Escrivão/Diretor da 3ª Vara Cível do Foro Central desta Comarca, conforme disposto no parágrafo 6º do artigo 659 do Código de Processo Civil e Provimento CG.6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, publicado no Diário Oficial Eletrônico de 14 de abril de 2009, extraído dos autos de Execução Civil (número de ordem: 0016604-59.2009.8.26.0248), em que figura, como exequente, FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS INVEST MULTISEGMENTOS, inscrita no CNPJ MF sob

<VIDE VERSO>

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GUEZ2-ZPBWC-FGBD7-IDTQ4>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

matrícula

00030578

ficha

0003

nº 08.179.367/0001-26, e, como executado, LUIZ ALBERTO POGGIO (já qualificado nesta matrícula), com valor da dívida em R\$ 24.039,17, procedo à averbação da PENHORA que recaiu sobre o imóvel descrito nesta matrícula. Foi nomeado depositário Luiz Alberto Poggio. PROTOCOLADO E MICROFILMADO SOB Nº 256.556. O Substº do Oficial, M (José Luiz Teixeira de Camargo Junior). - - - - -

AV12/30.578 (INDISPONIBILIDADE). Indaiatuba, 01 de dezembro de 2017. Conforme OFÍCIO DE INDISPONIBILIDADE nº 201711.2912.00410490-IA-290 Processo 00009883120174036135, Instituição: SP - SÃO PAULO - TRF3 - TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA TERCEIRA REGIÃO - CARAGUATATUBA - 1ª VARA FEDERAL DE CARAGUATATUBA, faço constar que os bens de LUIZ ALBERTO POGGIO, CPF MF nº 318.080.348-72 foram atingidos pela INDISPONIBILIDADE, razão pela qual procedo a tal ato. PROTOCOLADO E MICROFILMADO SOB Nº 271.219. O Escrevente Hab., [assinatura] (Alexandre de Almeida). - - - - -

AV13/30.578 (LEVANTAMENTO DE INDISPONIBILIDADE). Indaiatuba, 26 de março de 2018. Conforme OFÍCIO 201803.1516.00468736 TA-609, Origem 201608.2216.00177033-IA-150 Processo 00273009820055020221, Instituição: TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO - CAJAMAR - SECRETARIA DA VARA DO TRABALHO DE CAJAMAR, foi determinado o LEVANTAMENTO DA INDISPONIBILIDADE que gravava os bens de LUIZ ALBERTO POGGIO, motivo pelo qual procedo a tal ato, ficando, portanto, cancelada a AV10/30.578. PROTOCOLADO E MICROFILMADO SOB Nº 275.003. O Escrevente Hab., [assinatura] (Jair Antonio Pianucci Filho). - - - - -

AV14/30.578 (LIBERAÇÃO DE PENHORA). Indaiatuba, 15 de julho de 2019. Conforme Ofício nº 38/2019, datado de Indaiatuba/SP, em 23 de maio de 2019, expedido pela MMª Juíza Titular da Vara do Trabalho desta Comarca, Dra. Alzeni Aparecida de Oliveira Furlan, extraído da ação objeto do processo nº 0186100-09.2008.5.15.0077 RTOrd, onde figuram, como exequente, ABDO SALIM JIRJOS SLEIMAN, e, como executado, LUIZ ALBERTO POGGIO, verifica-se que foi determinado a LIBERAÇÃO da PENHORA objeto da AV8/30.578, tendo em vista a quitação do débito pelo executado, razão pela qual procedo a tal ato. PROTOCOLADO E MICROFILMADO SOB Nº 291.747. O Substituto do Oficial, M (José Luiz Teixeira de Camargo Junior). - - - - -

AV15/30.578 (INDISPONIBILIDADE). Indaiatuba, 28 de outubro
 <VIDE FICHA 0004>

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GUEZ2-ZPBWC-FGBD7-TDTQ4>



Valide aqui este documento

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE INDAIATUBA - SP

matrícula 00030578

ficha 0004

Indaiatuba, 28 de Outubro

de 20 19

de 2019. Conforme OFÍCIO DE INDISPONIBILIDADE nº 201910.1716.00966644-IA-680 Processo 00100852820195150037, Instituição: TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO - VARA DO TRABALHO DE FERNANDOPOLIS, faço constar que os bens de LUIZ ALBERTO POGGIO, CPF MF nº 318.080.348-72, foram atingidos pela INDISPONIBILIDADE, razão pela qual procedo a tal ato. - PROTOCOLADO E MICROFILMADO SOB Nº 297.100. O Substituto do Oficial, (José Luiz Teixeira de Camargo Junior). Selo Digital No.....: 120170331C0000120779LA194

AV16/30.578 (PENHORA). Indaiatuba, 01 de novembro de 2019. - Conforme Certidão para Averbação de Penhora, expedida em 29 de outubro de 2019, às 13:44:25 h, pela Escrivã/Diretora do 3º Ofício Cível desta Comarca, produzida conforme disposto no artigo 837 do Código de Processo Civil, extraída dos autos de Execução Civil (número de ordem: 0008425-39.2009.8.26.0248), em que figuram, como exequente, FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS INVEST MULTISEGMENTOS, inscrito no CNPJ MF sob nº 08.179.367/0001-26, e, como executado, LUIZ ALBERTO POGGIO (já qualificado), com valor da dívida em R\$ 750.348,51, procedo à averbação da PENHORA que recaiu sobre PARTE IDEAL correspondente a 50% do imóvel descrito nesta matrícula. O executado Luiz Alberto Poggio foi nomeado depositário. PROTOCOLADO E MICROFILMADO SOB Nº 297.194. O Substº do Oficial, (José Luiz Teixeira de Camargo Junior). - - - - Selo Digital No.....: 120170331PL0001208690F192

AV17/30.578 (AJUIZAMENTO DE AÇÃO). Indaiatuba, 24 de fevereiro de 2021. Conforme requerimento datado de São Paulo-SP, em 19 de janeiro de 2021, e nos termos do artigo 828 do Código de Processo Civil, verifica-se que o BANCO BRADESCO S/A, inscrito no CNPJ MF sob nº 60.746.948/0001-12, AJUIZOU AÇÃO DE CUMPRIMENTO DE SENTENÇA - PROPRIEDADE FIDUCIARIA (admitida em juízo) em face de LUIZ ALBERTO POGGIO, já qualificado; JUVENAL LUIZ PEREIRA DE LIMA NIGRO, inscrito no CPF MF sob nº 012.763.708-73; e ECOPAV CONSTRUÇÃO E SOLUÇÕES URBANAS LTDA, inscrita no CNPJ MF sob nº 63.911.028/0001-09, com valor da causa em R\$ 267.025,38 (valor fevereiro de 2020), a qual foi distribuída em 12 de junho de 2018 à 2ª Vara Cível desta Comarca, recebendo o nº 0008091-22.2018.8.26.0011, tudo em conformidade com a certidão emitida pela Escrivã Judicial I do Cartório da 2ª Vara Cível do Foro Regional XI - Pinheiros, Comarca de São Paulo-SP, em 11 de junho de 2020. PROTOCOLADO E MICROFILMADO SOB Nº 315.836. O Substituto do Oficial, (Jair <VIDE VERSO>

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/GUEZ2-ZPBWC-FGBD7-TDTQ4

CNS nº 12.017-0

Documentos assinados digitalmente www.registradores.onr.org.br

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

matrícula
00030578

ficha
0004

Antonio Pianucci Filho). - - - - -
Selo Digital No.....: 120170331BS000273777EP21J. - -

AV18/30.578 (INDISPONIBILIDADE). Indaiatuba, 23 de abril de 2021. Conforme OFÍCIO DE INDISPONIBILIDADE nº 202104.0622.01562895-IA-290, Processo 00119113820165030002, Instituição: TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - MG - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 3ª REG - BELO HORIZONTE - 2ª VARA DO TRABALHO DE BELO HORIZONTE, faço constar que os bens de LUIZ ALBERTO POGGIO, inscrito no CPF MF nº 318.080.348-72 foi atingido pela INDISPONIBILIDADE, razão pela qual procedo a tal ato. PROTOCOLADO E MICROFILMADO SOB Nº 320.878. O Oficial Interino, Carlos Eduardo Bertoli (Carlos Eduardo Bertoli). - - - - -
Selo Digital No.....: 120170331PF000305305KE21E

AV19/30.578 (INDISPONIBILIDADE). Indaiatuba, 16 de junho de 2021. Conforme OFÍCIO DE INDISPONIBILIDADE nº 202106.0212.01658131-IA-120, Processo 00110203220165030094, Instituição: TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - MG - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 3ª REGIÃO - MG - SABARA - VARA DO TRABALHO DE SABARA, faço constar que os bens de LUIZ ALBERTO POGGIO, inscrito no CPF MF nº 318.080.348-72 foi atingido pela INDISPONIBILIDADE, razão pela qual procedo a tal ato. PROTOCOLADO E MICROFILMADO SOB Nº 324.060. O Oficial Interino, Carlos Eduardo Bertoli (Carlos Eduardo Bertoli). - -
Selo Digital No.....: 1201703310M000326507RX21M. - -

AV20/30.578 (INDISPONIBILIDADE). Indaiatuba, 10 de setembro de 2021. Conforme OFÍCIO DE INDISPONIBILIDADE nº 202108.2316.01781664-IA-709, Processo 00104082420195150040, Instituição: TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO - CRUZEIRO - VARA DO TRABALHO DE CRUZEIRO, faço constar que os bens de LUIZ ALBERTO POGGIO, inscrito no CPF MF nº 318.080.348-72 foi atingido pela INDISPONIBILIDADE, razão pela qual procedo a tal ato. PROTOCOLADO E MICROFILMADO SOB Nº 329.304. O Substº do Oficial, Jair Antonio Pianucci Filho (Jair Antonio Pianucci Filho).
Selo Digital No.....: 120170331UR000369645BW21A. - -

AV21/30.578 (INDISPONIBILIDADE). Indaiatuba, 07 de outubro de 2021. Conforme OFÍCIO DE INDISPONIBILIDADE nº 202109.2717.01836935-IA-000, Processo 00119113820165030002 Instituição: TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - MG - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 3ª REGIÃO - MG - BELO HORIZONTE
<VIDE FICHA 0005>

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GUEZ2-ZPBWC-FGBD7-TDTQ4>

CNS nº 12.017-0



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE INDAIATUBA - SP

matrícula
00030578

ficha
0005

Indaiatuba, 7 de Outubro

de 20 21

HORIZONTE - MG - 2ª VARA DO TRABALHO DE BELO HORIZONTE, faço constar que os bens de LUIZ ALBERTO POGGIO, inscrito no CPF MF nº 318.080.348-72, foram atingidos pela INDISPONIBILIDADE, razão pela qual procedo a tal ato. PROTOCOLADO E MICROFILMADO SOB Nº 331.027. O Substº do Oficial, (Jair Antonio Pianucci Filho). - - - - - Selo Digital No.....: 120170331FB000369647B021X. - -

AV22/30.578 (INDISPONIBILIDADE). Indaiatuba, 04 de março de 2022. Conforme OFÍCIO DE INDISPONIBILIDADE nº 202111.1713.01908321-IA-001, Processo 00009303420175230009 Instituição: TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - MT - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 23 REGIÃO - MT - CUIABA - MT - 9ª VARA DO TRABALHO DE CUIABA, faço constar que os bens de LUIZ ALBERTO POGGIO, inscrito no CPF MF nº 318.080.348-72, foram atingidos pela INDISPONIBILIDADE, razão pela qual procedo a tal ato. PROTOCOLADO E MICROFILMADO SOB Nº 338.829. O Oficial Interino, (Carlos Eduardo Bertoli). - - - - - Selo Digital No.....: 120170331KL000406391IN22W

AV23/30.578 (INDISPONIBILIDADE). Indaiatuba, 25 de abril de 2022. Conforme OFÍCIO DE INDISPONIBILIDADE nº 202204.1809.02102189-IA-220 Processo 00115784020195150037, Instituição: TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REG - FERNANDOPOLIS - VARA DO TRABALHO DE FERNANDOPOLIS, faço constar que os bens de LUIZ ALBERTO POGGIO, CPF MF nº 318.080.348-72, foram atingidos pela INDISPONIBILIDADE, razão pela qual procedo a tal ato. PROTOCOLADO E MICROFILMADO SOB Nº 341.462. O Oficial Interino, (Carlos Eduardo Bertoli). - - - Selo Digital No.....: 120170331DP000429469MP22D

AV24/30.578 (ARROLAMENTO DE BEM). Indaiatuba, 24 de maio de 2022. Conforme Ofício datado de Sorocaba/SP, em 29 de abril de 2022, expedido pela Secretaria da Receita Federal do Brasil - Ministério da Economia, verifica-se que foi encaminhada a esta Serventia a Relação de Bens e Direitos para ARROLAMENTO, em nome de LUIZ ALBERTO POGGIO, inscrito no CPF MF sob nº 318.080.348-72 (requisição nº 22.00.00.51.76 - processo nº 15746.720266/2022-40), para a presente averbação, nos termos dos artigos 64 e 64-A da Lei nº 9.532, de 10 de dezembro de 1997. O descumprimento dessa obrigação implicará a imposição da penalidade prevista no artigo 9º do Decreto-Lei nº 2.303, de 21 de novembro de 1986, observada a conversão a que se refere o artigo 3º, <VIDE VERSO>

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GUEZ2-ZPBWC-FGBD7-TDTQ4>

CNS nº 12.017-0

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

matrícula
00030578

ficha
0005

inciso I, da Lei 8.383, de 30 de dezembro de 1991, e o artigo 30 da Lei nº 9.249, de 26 de dezembro de 1995, independentemente de outras cominações legais, inclusive em decorrência de dano ao erário que vier a ser causado pela omissão ou inexatidão da comunicação. PROTOCOLADO E MICROFILMADO SOB Nº 342.059. O Oficial Interino, Carpele (Carlos Eduardo Bertoli). - - - - -
Selo Digital No.....: 120170331I0000431877A622A

AV25/30.578 (INDISPONIBILIDADE). Indaiatuba, 30 de agosto de 2022. Conforme OFÍCIO DE INDISPONIBILIDADE nº 202208 2311 02312855 IA 909 Processo 00004087020185230009, Instituição: TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - MT - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 23 REGIAO - MT - CUIABA - MT - 9ª VARA DO TRABALHO DE CUIABA, faço constar que os bens de LUIZ ALBERTO FOGGIO, CPF MF nº 318.080.348-72, foram atingidos pela INDISPONIBILIDADE, razão pela qual procedo a tal ato. PROTOCOLADO E MICROFILMADO SOB Nº 347.688. O Oficial Interino, Carpele (Carlos Eduardo Bertoli). - - - - -
Selo Digital No.....: 120170331VY000472644DK22R. - -

AV26/30.578 (INDISPONIBILIDADE). Indaiatuba, 27 de setembro de 2022. Conforme OFÍCIO DE INDISPONIBILIDADE nº 202209.2012 02340543-IA-930, Processo 00100574420195030021, Instituição: TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - MG - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 3 REGIAO - MG - BELO HORIZONTE - MG - 21ª VARA DO TRABALHO DE BELO HORIZONTE, faço constar que os bens de LUIZ ALBERTO FOGGIO, inscrito no CPF MF sob nº 318.080.348-72, foram atingidos pela INDISPONIBILIDADE, razão pela qual procedo a tal ato. PROTOCOLADO E MICROFILMADO SOB Nº 349.318. O Substituto do Oficial, Jair Antonio Pianucci Filho (Jair Antonio Pianucci Filho). - - - - -
Selo Digital No.....: 120170331MS000482374DC22X. - -

AV27/30.578 (INDISPONIBILIDADE). Indaiatuba, 19 de dezembro de 2022. Conforme OFÍCIO DE INDISPONIBILIDADE nº 202212.1317.02488867-IA-020 Processo 00003382520155020015, Instituição: TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIAO - SÃO PAULO - SP - GRUPO AUXILIAR DE EXECUÇÃO E PESQUISA PATRIMONIAL - GAEPF, faço constar que os bens de LUIZ ALBERTO FOGGIO, CPF MF nº 318.080.348-72, foram atingidos pela INDISPONIBILIDADE, razão pela qual procedo a tal ato. PROTOCOLADO E MICROFILMADO SOB Nº 353.472. O Substº do Oficial, Jair Antonio Pianucci Filho (Jair Antonio Pianucci Filho). - - - - -
Selo Digital No.....: 120170331K0000506836RV22N. - -

VIDE FICHA 0006

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GUEZ2-ZPBWC-FGBD7-IDTQ4>

CNS nº 12.017-0



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE INDAIATUBA - SP

matrícula
00030578

ficha
0006

Indaiatuba, 21 de Julho

de 20 23

AV28/30.578 (INDISPONIBILIDADE). Indaiatuba, 07 de julho de 2023. Conforme OFÍCIO DE INDISPONIBILIDADE nº 202306 1316 02754742 IA 109, Processo 10000821920185020061, Instituição: TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO - SÃO PAULO - SP - GRUPO AUXILIAR DE EXECUÇÃO E PESQUISA PATRIMONIAL - GAEPF, faço constar que os bens de LUIZ ALBERTO POGGIO, inscrito no CPF MF nº 318.080.348-72, foram atingidos pela INDISPONIBILIDADE, razão pela qual procedo a tal ato. PROTOCOLADO E MICROFILMADO SOB Nº 362.764. O Oficial Int., Carlos Eduardo Bertoli (Carlos Eduardo Bertoli). - - - - - Selo Digital No.....: 120170331XX000567529VP23K. - -

AV29/30.578 (INDISPONIBILIDADE). Indaiatuba, 11 de julho de 2023. Conforme OFÍCIO DE INDISPONIBILIDADE nº 202307 1014 02802079 IA 430 Processo 00112530720195150121, Instituição: TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO - SÃO SEBASTIÃO - VARA DO TRABALHO DE SÃO SEBASTIÃO, faço constar que os bens de LUIZ ALBERTO POGGIO, CPF MF nº 318.080.348-72, foram atingidos pela INDISPONIBILIDADE, razão pela qual procedo a tal ato. PROTOCOLADO E MICROFILMADO SOB Nº 362.912. O Oficial Interino, Carlos Eduardo Bertoli (Carlos Eduardo Bertoli). - - - - - Selo Digital No.....: 120170331UJ000567530MC23L. - -

AV30/30.578 (INDISPONIBILIDADE). Indaiatuba, 01 de agosto de 2023. Conforme OFÍCIO DE INDISPONIBILIDADE nº 202307 3116 02839027 IA 009 Processo 00006557220185230002, Instituição: TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - MT - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 23ª REGIÃO - MT - CUIABÁ - SECRETARIA JUDICIÁRIA DO TRT, faço constar que os bens de LUIZ ALBERTO POGGIO, CPF MF nº 318.080.348-72, foram atingidos pela INDISPONIBILIDADE, razão pela qual procedo a tal ato. PROTOCOLADO E MICROFILMADO SOB Nº 364.004. O Substº do Oficial, Jair Antonio Pianucci Filho (Jair Antonio Pianucci Filho). - - - - - Selo Digital No.....: 120170331YV0005743870I238. - -

AV31/30.578 (PENHORA). Indaiatuba, 22 de agosto de 2023. - - Conforme Certidão para Averbação de Penhora, expedida em 17 de agosto de 2023, às 16:15:14 h, pelo Escrivão/Diretor da Vara do Trabalho de Fernandópolis-SP, produzida conforme disposto no artigo 837 do Código de Processo Civil, extraída dos autos de Execução trabalhista (número de ordem: 0011578-40.2019.5.15.0037), em que figuram, como exequente, ANDRÉ AMANCIO PEREIRA, inscrito no CPF MF sob nº 217.975.978-92, e, como executados, ECOSERVICE SERVIÇOS E OPERAÇÃO AMBIENTAL LTDA, inscrita no CNPJ MF sob nº <VIDE VERSO>

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GUEZ2-ZPBWC-FGBD7-TDTQ4>

CNS nº 12.017-0

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



matrícula

00030578

ficha

0006

11.479.913/0001-59; ECOPAV CONSTRUÇÃO E SOLUÇÕES URBANAS LTDA, inscrita no CNPJ MF sob nº 83.911.028/0001-09; CCF PARTICIPAÇÕES SOCIETARIAS LTDA, inscrita no CNPJ MF sob nº 31.667.156/0001-54; CICLO PARTICIPAÇÕES SOCIETARIAS S/A, inscrita no CNPJ MF sob nº 11.368.972/0001-50; FERNANDO DE JESUS, inscrito no CPF MF sob nº 148.229.998-40; CLAUDIO APPARECIDO ISSA, inscrito no CPF MF sob nº 017.957.738-71; CLEBERSON CESAR FIDELIS, inscrito no CPF MF sob nº 294.217.978-33; JUVENAL LUIZ PEREIRA DE LIMA NIGRO, inscrito no CPF MF sob nº 012.763.708-73; LUIZ ALBERTO POGGIO, já qualificado nesta matrícula; LOURIVAL LINCOL FERREIRA, inscrito no CPF MF sob nº 006.904.029-02; LUIZ ANTONIO LIBEL, inscrito no CPF MF sob nº 058.524.838-93; e ELIONALDO DE LIMA RAMOS, inscrito no CPF MF sob nº 416.701.048-85, com valor da dívida em R\$ 209.112,61, procedo à averbação da PENHORA que recaiu sobre o imóvel descrito nesta matrícula. Houve decisão judicial para a penhora de fração superior à pertencente ao executado: Data da decisão: 18/04/2022 / folhas: ID ce3bi45. O executado Luiz Alberto Poggio foi nomeado depositário. PROTOCOLADO E MICROFILMADO SOB Nº 364.883. O Oficial Int., Luiz (Carlos Eduardo Bertoli). Selo Digital No.....: 120170321JL000576159EX23V. - -

AV32/30.578 (INDISPONIBILIDADE). Indaiatuba, 06 de outubro de 2023. Conforme OFÍCIO DE INDISPONIBILIDADE nº 202310 0416 02967136 IA 020 Processo 00106390220195150121, Instituição: TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO - SÃO SEBASTIÃO - VARA DO TRABALHO DE SÃO SEBASTIÃO, faço constar que os bens de LUIZ ALBERTO POGGIO, inscrito no CPF MF nº 318.080.348-72, foram atingidos pela INDISPONIBILIDADE, razão pela qual procedo a tal ato. PROTOCOLADO SOB Nº 367.397. Selo: 120170331RV000595621JJ23W. O Escrevente Substituto, Jair Antonio Pianucci Filho (Jair Antonio Pianucci Filho).

AV.33/30.578. Indaiatuba, 19 de dezembro de 2023. **INDISPONIBILIDADE.** Conforme OFÍCIO DE INDISPONIBILIDADE nº 202312 1115 03079268 IA 580. Processo 10003660720195020024, Instituição: TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO - SÃO PAULO/SP - GRUPO AUXILIAR DE EXECUÇÃO E PESQUISA PATRIMONIAL - GAEP, faço constar que os bens de LUIZ ALBERTO POGGIO, CPF/MF nº 318.080.348-72, foi atingido pela INDISPONIBILIDADE, razão pela qual procedo a tal ato. PROTOCOLADO SOB Nº 370.403 EM 12/12/2023. Selo: 120170331OC000611656SJ23I. O Escrevente Subst., Jair Antonio Pianucci Filho (Jair Antonio Pianucci Filho).

AV.34/30.578. Indaiatuba, 09 de abril de 2024. **INDISPONIBILIDADE.** Conforme Ofício de Indisponibilidade nº 202403.2115.03231574-IA-910, Processo 00112248820185150121, Instituição: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região, Solicitante: São Sebastião - Vara do Trabalho de São Sebastião, faço constar que os bens de LUIZ ALBERTO POGGIO, CPF nº 318.080.348-72, foram

(continua na ficha 07)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GUEZ2-ZPBWC-FGBD7-TDTQ4>

CNS nº 12.017-0

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

Protocolo: 455.153 - Matrícula: 30578 - Pág.: 13 de 14

CNM:120170.2.0030578-16

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA

DA COMARCA DE INDAIATUBA - SP
09 de abril de 2024

matrícula
30.578

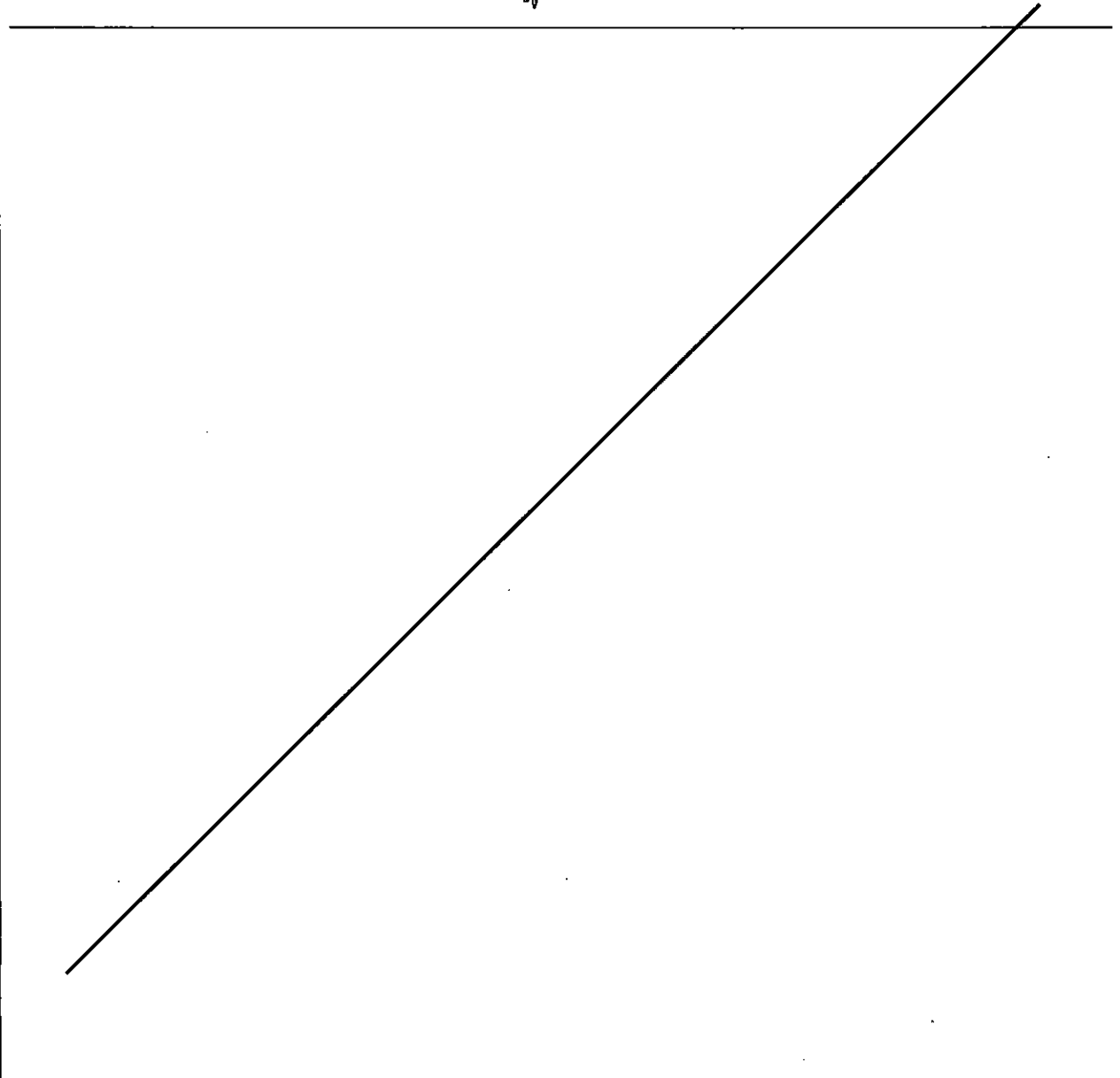
ficha
07

Indaiatuba,

M

atingidos pela INDISPONIBILIDADE, razão pela qual procedo a tal ato. PROTOCOLADO SOB Nº 375.888 EM 22/03/2024. Selo: 120170331NJ000646494GQ 242. A Escrevente Substituta, *M* (Mariana Rezende).

AV.35/30.578. Indaiatuba, 16 de maio de 2024. **INDISPONIBILIDADE.** Conforme Ofício de Indisponibilidade nº 202307.1016.02802588-IA-740, Processo 00109526020195150121, Instituição: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região, Solicitante: São Sebastião - Vara do Trabalho de São Sebastião, faço constar que os bens de **LUIZ ALBERTO POGGIO**, CPF nº 318.080.348-72, foram atingidos pela INDISPONIBILIDADE, razão pela qual procedo a tal ato. PROTOCOLADO SOB Nº 379.031 EM 16/05/2024. Selo: 120170331XD0006593990Y 24N. A Escrevente Substituta, *M* (Mariana Rezende).



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GUEZ2-ZPBWC-FGBD7-IDTQ4>

CNS nº 12.017-0

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

Protocolo: 455.153 - Matrícula: 30578 - Pág.: 14 de 14

CERTIFICO E DOU FÉ que o inteiro teor da matrícula contém a reprodução de todo seu conteúdo, sendo suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais, ações reais e pessoais reipersecutórias e restrições sobre o imóvel, nos termos do art. 19, §11, da Lei nº 6.015/73.

Certifico ainda que existe ordem de indisponibilidade disponível para cancelamento.

Certidão extraída por meio reprográfico sob a forma de documento eletrônico, com certificação digital ICP-Brasil, nos moldes da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24/08/2001 e art. 19, §1º, da Lei nº 6.015/73.

A presente certidão reflete a situação jurídica do imóvel até o dia útil anterior à emissão e o seu prazo de validade é de 30 (trinta) dias, contados da data de expedição.

Indaiatuba - SP, 16 de maio de 2024

AO OFICIAL	R\$: 42,22
AO ESTADO	R\$: 12,00
A SEC. FAZENDA	R\$: 8,21
AO SINOREG	R\$: 2,22
AO TR. JUSTIÇA	R\$: 2,90
AO MUNICÍPIO	R\$: 2,11
AO MP	R\$: 2,03
TOTAL	R\$: 71,69

O selo digital abaixo poderá ser consultado
no site: <https://selodigital.tjsp.jus.br/>



PROTOCOLO: 455.153

Código Nacional de Matrícula: 120170.2.0030578-16

1201703C3XK000659554T124X

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GUEZ2-ZPBWC-FGBD7-TDTQ4>