



Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região

Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região - 1º Grau

O documento a seguir foi juntado aos autos do processo de número 0010003-98.2020.5.03.0003 em 11/07/2023 16:39:23 - 8a195c1 e assinado eletronicamente por:

- DENISE MARIA REIS GREGO



Consulte este documento em:

<https://pje.trt3.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam>

usando o código **23071116391885200000172960460**



Documento assinado pelo Shodo



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Informações Processuais

Código de rastreabilidade: 813202316749591

Nome original: Ofício nº 1465-2023 - Processo nº 0010003-98.2020.5.03.0003 - 3ª Vara
do Trabalho de Belo Horizonte-MG.pdf

Data: 11/07/2023 15:13:52

Remetente:

FERNANDO PEREIRA DO NASCIMENTO

Ofício do 1º Registro de Imóveis de Belo Horizonte

Tribunal de Justiça de Minas Gerais

Documento: assinado.

Prioridade: Normal.

Motivo de envio: Para conhecimento.

Assunto: Ofício nº 1465-2023 - Processo nº 0010003-98.2020.5.03.0003



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

1º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

Rua Rio de Janeiro, 1611, Bairro Lourdes

CEP.: 30160-042 - Tel./Fax (31) 3207-6400

Fernando Pereira do Nascimento

Oficial



CNM: 032128.2.000008-44

LIVRO Nº 2-REGISTRO GERAL
1º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS-R. Cópia nº 407
BELO HORIZONTE - : - : -
MINAS GERAIS

[Assinatura]
FRANCISCO CASIMIRO MARTINS FERRAZ

MATRÍCULA Nº 8

Data:- 5 janeiro 1976.

Imovel:- Apartamento n. 903, do Edifício Sobrado, situado na confluência da Avenida Augusto de Lima com rua São Paulo, e s/t fração ideal de 0,0020 de parte dos lotes-6 e 8, do quarteirão 19, da 3a. seção urbana, com a área total de 497m2,- sendo -- 24,60m de frente para a rua São Paulo, e 20,20m para a Av. Augusto de Lima, confrontando com quem de direito.-

Proprietário:- ANTONIO DA CUNHA TEIXEIRA, português, casado, representante comercial, residente nesta capital.-

Reg. ant. nº 60316, Lº 3-BU, fls. 252, 1º oficial.-

R-1- Nº 8- Prot. 018 - 5-1-976.- Transmitente:- Espólio de Antonio da Cunha Teixeira.-

Adquirentes:- MARIA DA GLÓRIA GUEDES TEIXEIRA, brasileira, professora aposentada, residente nesta capital, viúva meeira e inventariante, e herdeiros, EDVALDO ROSA DE OLIVEIRA, como cabeça de casal, casado que é com MARIA DE FÁTIMA TEIXEIRA DE OLIVEIRA, e FRANCISCO ANTONIO GUEDES TEIXEIRA, todos maiores.- MEIAÇÃO E HERANÇA.-- Formal de Partilha de 29-12-975, 1º Ofício Judicial.- Julgado por sentença de 2-12-975, do MM. Juiz de Direito da 11a. Vara Cível desta comarca, Dr. Ciro Mosqueira-Pereira de Melo, transitada livremente em julgado.- Avaliação:- Cr\$160.000,00.- Fica pertencendo à viúva, parte indivisa no dito imóvel, no valor de Cr\$90.775,25; ao herdeiro Francisco Antonio Guedes Teixeira, parte ideal no mesmo imóvel, no valor de Cr\$14.612,38, e ao herdeiro Edvaldo Rosa de Oliveira, como cabeça de casal, parte ideal no mesmo imóvel, no valor de Cr\$54.612,37.- Dou fé.-VJSC.-

R-2-8- Prot. 9244. 9-3-977. Transmitente: Maria da Glória Guedes Teixeira, viúva, - cpf. 229096646. Adquirente: FRANCISCO ANTONIO GUEDES TEIXEIRA, casado, bioquímico, cpf. 172035706, domiciliado e residente em Poços de Caldas-MG. DAÇÃO EM PAGAMENTO. Público de 23-7-976, 2º Ofício, Lº 621, fls. 96. Preço:- cr\$40.000,00. A transmitente é devedora do adquirente, seu filho, da importância mencionada, recebida em parcelas, após sua viuvez, e em pagamento da referida quantia, dá a fração ideal de 40.000,00/160.000,00 ou seja 1/4 do que possui no apartamento n. 903, matrícula do acima. A presente dação fica isenta de colação nos termos do artigo 1794 do Código Civil Brasileiro. Compareceram como intervenientes Edvaldo Rosa de Oliveira, bancário, e s/m Maria de Fátima Teixeira de Oliveira, professora, cpf. 001062596, residentes nesta cidade, e por eles foi dito que na qualidade de genro e filha da transmitente e irmã e cunhado do adquirente, estão de pleno acordo com a presente dação, para nada reclamar em tempo algum. Dou fé. L.E. 9890. *[Assinatura]*

R-3- 8 - Prot. 123162 - 24-5-989.- Transmitente:- Espólio de Maria da Glória Guedes Teixeira.- Adquirentes:- MARIA DE FÁTIMA TEIXEIRA DE OLIVEIRA, casada com Edvaldo Rosa de Oliveira, CPF. 001.062.592-87, FRANCISCO ANTONIO GUEDES TEIXEIRA, divorciado, CPF. 172.035.706-49.- HERANÇA:- Formal de partilha extraído dos autos do inventário, datado de 11-5-1989, 23a. Vara Cível- É objeto deste registro apenas - parte correspondente a 42,55% do imóvel supra matriculado.- VALOR:- NCz\$1.276,50.- Fica pertencendo aos herdeiros no imóvel deste registro, somente 1/2 no valor de - NCz\$638,25, para cada um.- A partilha foi julgada por sentença do MM. Juiz de Direito da 23a. Vara Cível desta Comarca, Dr. Marino da Costa e Silva, em 2-5-89, -- transitada em julgado.- Dou fé.-ORL/VLS.-Empl. n. NCz\$18,72 - art. 40 = NCz\$3,74, Lº 1.

(segue no verso)

10/07/2023 15:25:23



670.663

pag. 1
Continua na página 02

AV-4-8-Prot. 125883 -04-09-89.- Conforme termo de retificação datado de 05-08-89, anexado ao formal de partilha datado de 11-05-89, referente ao R-3-desta matrícula, consta que o estado civil de Francisco Antônio Guedes Teixeira é separado judicialmente e não de divorciado, como ficou constando naquele documento.- Dou fé.- vlc.- Emol.NCz\$29,90.- Art. 40:- NCz\$5,98, Lº 1.-
Luca Rucia Cardoso

AV-5-8-Prot. 125884 -04-09-89.- Conforme certidão datada de 28-06-89, que fica arquivada, extraída do Lº 05-B.Aux, às fls. 115v, termo 2616, cartório de registro civil, terceiro subdistrito de Belo Horizonte, consta nas observações da mesma, a averbação da sentença da separação consensual do casal Francisco Antônio Guedes Teixeira e Maria Eloina Roscoe Teixeira, datada de 29 de dezembro de 1983, proferida pelo MM. Juiz de Direito da 1ª Vara de Família da Comarca de Poços de Caldas-MG, voltando a ex-cônjuge a assinar o nome de solteira, ou seja, Maria Eloina de Souza Roscoe.- Dou fé.- vlc.- Emol.NCz\$29,90.- Art. 40:- NCz\$5,98, Lº 1.-
Luca Rucia Cardoso

R-6-8-Prot. 125885 -04-09-89.- Transmitentes:- Francisco Antônio Guedes Teixeira e sua ex-mulher Maria Eloina de Souza Roscoe, separados judicialmente.-- Adquirente:- EDVALDO ROSA DE OLIVEIRA, brasileiro, industriário, CPF/MF número 001.062.592-87, domiciliado nesta Capital, casado com Maria de Fátima Teixeira de Oliveira sob o regime de comunhão universal de bens.- COMPRA E VENDA: Público de 26-06-89, 6º Ofício, Lº 492-N, fls. 117.- Preço:- NCz\$25.000,00, recebido e quitado.- O comprador se sub-roga em todos os direitos e obrigações constantes da convenção de condomínio do referido Edifício.- A venda ora registrada é das partes que o transmitente possuía conforme R-1, R-2 e R-3-retro.- Dou fé.- vlc.- Emol.NCz\$37,44.- Art. 40:- NCz\$7,98, Lº 1.-
Luca Rucia Cardoso

Av-7-8 - Prot. 530.568 de 12/01/2023 - **INSERÇÃO DE DADOS** - Conforme certidão solicitada em 12/01/2023, expedida pelo Município de Belo Horizonte, e guia de IPTU, que ficam arquivadas, a numeração do imóvel descrito no preâmbulo desta matrícula é **486**. Dou fé. lcgm. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-31. N° Selo: GIG32590 / Cod. Seg: 4295-4573-3488-9846. Belo Horizonte, 16 de janeiro de 2023. O Oficial:
[Assinatura]

10/07/2023 15:25:24



670.663

**CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE-
MG**

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR EXPEDIDA POR MEIO ELETRÔNICO

Certifico, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 8 a que se refere. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Belo Horizonte, 10 de julho de 2023.

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009.

Assinado digitalmente por: Miriane Silva Rezende

Prazo de validade: 30 dias

Emol: R\$ 0,00/ Recivil: R\$ 0,00/ Tx.Fiscal.: R\$ 0,00/ ISS: R\$0,00 / Total: R\$0,00
670.663 kbl

Esta certidão é em resposta ao Despacho com força de Ofício, datado de 05/07/2023, proveniente da 3ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte, assinado pela Juíza Titular de Vara do Trabalho, Dra. Marina Caixeta Braga, referente ao processo ATOrd 0010003-98.2020.5.03.0003.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
Ofício do 1º Registro de Imóveis de Belo Horizonte -MG

SELO DE CONSULTA: GWT48410

CÓDIGO DE SEGURANÇA: 8795.2735.4840.9333

Quantidade de Atos Praticados: 1

Atos(s) praticado(s) por: Miriane Silva Rezende - Escrevente

Emol. R\$0,00 - TFJ R\$0,00

Valor Final R\$0,00 - ISS R\$0,00

Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>



10/07/2023 15:25:24



670.663