CNM: 032128.2.0045360-79

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL
1º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS — RUA GOITACAZES, 407
BELO HORIZONTE —:— MINAS GERAIS
ROGÉRIO CLINTO FERRAZ

MATRÍCULA- 45360
DATA:- 27 julho 1989
IMÓVEL:- Sala de nº 1612, do Centro Empresarial São Paulo, à rua São Paulo, 1071, e sua fração ideal de 0,002362, dos lotes 14 e 16, do - quarteirão 19, da 3a. seção urbana, com 20,00m de frente por 60,00m de fundos, ou sejam 1.200,00m2, limites e confrontações constantes da planta cadastral desta cidade. A convenção de condomínio do edifício está registrada sob o nº 1560, Lº 3-Registro Auxiliar, deste cartório.
PROPRIETÁRIA:- GGC-Construções e Participações Ltda., com sede nesta capital, cgc. 16.641.656/0001-23.
Reg. ant. matrícula n. 20954, Lº 2-Registro Geral, 1º Oficial.

AV-1- 45360- Prot. 124754.- 27-07-89.-Conforme certidão da PBH, datada de 29-05-89, que fica arquivada, em 24-05-89 foram concedidos a baixa e "habite-se" para a sala supra matriculada, de acordo com o alvará 1804 de 24-07-86, prorrogado em 21-10-87 e em 13-09-88 (processo 78174/86-20), em nome de G.G.C.-Construções e Participações Ltda. Dou fé. L/E. Emol. Ncz$23,40. Artº 40: ncz$4,68, Lº 1.

AV-2- 45360- Prot. 124755.- 27-07-89.-Certifico que foi apresentada para ser arquivada, a certidão negativa de débito-CND do IAPAS, série B, nº 044064, datada de 20-06-89, para o imóvel da rua São Paulo, 1071 -lotes 14 e 16, quarteirão 19, 3a. seção urbana-Belo Horizonte/MG. Dou fé. L/E.Emol. Ncz$11,70. Artº 40: ncz$2,34, Lº 1.

AV-3-45360 - Prot. 184616 :-19-03-97.- Conforme documento particular de 25-01-90, já arquivado neste Cartório em 04.06.90, fica mudada a razão social da GGC Construções e Participações Ltda., para GGC Empreendimentos - Ltda..- Dito documento foi arquivado na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais sob o nº 953.595.- Dou fé.- VLC.- Vânia Lúcia Caldas

R-4-45.360 - Prot. 184616 :-19-03-97.- Transmitente:- GGC Empreendimentos Ltda., Sucessora de GGC Construções e Participações Ltda., com sede nesta Capital, à Rua Padre Marinho - nº 455, 14º andar, Santa Efigênia.- Adquirente:- JOÃO FRANCISCO DE FIGUEIREDO GONÇALVES, brasileiro, advogado, CPF 007.397.156-15, casado no regime de comunhão de bens c/ ANNA ANGELICA ROCHA GONÇALVES, residente nesta Capital, à Rua Fernandes Tourinho - 840/-- aptº 1302.- COMPRA E VENDA:- Público de 04-12-96, 10º Ofício, Lº 489-N,- fls.11-v.- Preço:- R$0,01 recebido e quitado.- Compareceu como interveniente e incorporadora vendedora da construção:- Engemax - Engenharia, Empreendimentos e Construções Ltda., com sede nesta Capital, à Rua Rio Grande do Norte - nº 1560, 4º andar, CGC/MF 17.647.231/0001-94.- O comprador sub-

-segue no verso-

16/05/2024 15:49:05
714.960

PJe Assinado eletronicamente por: MARILIA COUTO SILVA - Juntado em: 17/05/2024 11:31:03 - e40bcb6

roga em todos os direitos e obrigações constantes da referida convenção.- - Obrigam-se as partes pelas demais condições da escritura.- Dou fé.- VLC.- - Emol. R$401,06 - Art. 40 - R$80,20 - Lº 1. Tania Rocha Cardoso

R-5-45.360: Prot.279.169. 07-04-2006. Transmitentes: João Francisco de Figueiredo Gonçalves, CPF 007.397.156-15 e sua esposa Anna Angelica Rocha Gonçalves, brasileira, funcionária pública aposentada, CPF 245.365.396-20. ADQUIRENTE: **DARLEY CARDOSO DA SILVA**, brasileiro, solteiro, maior, estudante, CPF 069.665.756-23, residente nesta Capital na Rua São Paulo, 1071/1520, Centro. **COMPRA E VENDA**: Público de 21-09-2005, 9º Ofício, Lº 1467-N, fls. 71. Preço: R$12.000,00, recebido e quitado. O comprador obriga-se a respeitar a escritura de convenção de condomínio do referido edifício. Deixaram de ser apresentadas as Certidões Estaduais, Lei 14.699/2003, em virtude de liminar concedida em ADI nº 410.449-5/000. (Valor da avaliação do ITBI: R$15.540,38 - IC: 003.019.014.361-7). Dou fé. mdt. Emol. R$241,73 - TFJ: R$98,74 - RC: R$14,50.

R-6-45.360: Prot. 285.088 - 11-10-2006. Transmitente: Darley Cardoso da Silva, solteiro, maior, CPF 069.665.756-23, residente e domiciliada nesta Capital, à Avenida Portugal, 340/201, Bairro Jardim Atlântico. ADQUIRENTE: **WALDIR ALÍPIO DE OLIVEIRA**, brasileiro, empresário, CPF 008.508.536-72, casado com **MÉRCIA TARBES FONSECA OLIVEIRA**, sob o regime de comunhão de bens, residente e domiciliado nesta Capital, à Rua Antônio de Albuquerque, 1334/1101, Bairro Lourdes. **COMPRA E VENDA**: Público de 05-10-2006, 9º Ofício, Lº 1564-N, fls. 68. Preço: R$10.000,00, recebido e quitado. O comprador declara conhecer e se obriga a cumprir a convenção de condomínio do edifício. (Avaliação do ITBI: R$16.626,54). (Ind. Cad. 003 019 014 361-7). Dou fé. SSJ. Emol. R$241,73. TFJ: R$98,74. RC: R$14,50.

R-7-45.360 - Protocolo 306.515 de 29/07/2008. **PENHORA** - Conforme Mandado de Penhora e Avaliação nº 00649/08 de 13/06/2008 extraído dos autos nº 01337-2004-015-03-00-9, expedido pelo MM. Juiz do Trabalho, Marcelo Ribeiro, da 15ª Vara do Trabalho desta Capital, sendo reclamante **Ilvana de Oliveira Santos** e reclamado **DARLEY CARDOSO DA SILVA, foi determinada a penhora do imóvel objeto desta matrícula**, avaliado em R$17.000,00, em garantia da execução de R$56.206,39, tendo como fiel depositária Mércia Tarbes Fonseca Oliveira, M-7.330.820, CPF 01.241.936-06. Dou fé. slmp. Nihil. Belo Horizonte, 07 de agosto de 2008. O Oficial:

Continua na ficha 02

PJe Assinado eletronicamente por: MARILIA COUTO SILVA - Juntado em: 17/05/2024 11:31:03 - e40bcb6

CNM: 032128.2.0045360-79

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Belo Horizonte - Minas Gerais
Fernando Pereira do Nascimento

MATRÍCULA: 45.360 **FICHA: 02F**
DATA: 28/10/2016

Marina Alves da Costa
Escrevente Autorizada

Av-8-45.360 - Prot. 439.165 de 27/10/2016 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 201610.2611.00204736-IA-670, datado de 26/10/2016, extraído do processo nº 00825002220095030060, enviado pela 1ª Vara do Trabalho da Comarca de Itabira-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **WALDIR ALÍPIO DE OLIVEIRA**, CPF nº 008.508.536-72. Dou fé. nrc. Nihil. Belo Horizonte, 28 de outubro de 2016. O Oficial:

R-9-45.360 - Prot. 447.758 de 13/06/2017 - **PENHORA** - Conforme Ofício datado de 09/06/2017, que fica arquivado, extraído do processo referente a Carta Precatória nº. 0010165-38.2017.5.03.0023, expedido pela MMa. Juíza do Trabalho Dra. Thaisa Santana Souza Schneider da 23ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte-MG, sendo autora **FABIANE APARECIDA SENA** e réus **WALDIR ALÍPIO DE OLIVEIRA**, CPF 008.508.536-72 e **OUTROS, foi determinado o registro da penhora que recaiu sobre o imóvel desta matrícula.** O imóvel foi avaliado em R$130.000,00, para garantia do débito de R$4.494.279,25, tendo como fiel depositário Lucas Tarbes Oliveira, DI M-3.239.239, CPF 009.444.196-07. Dou fé. tamd. Nihil. Belo Horizonte, 19 de junho de 2017. O Oficial:

Av-10-45.360 - Prot. 454.922 de 13/12/2017 - **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 201712.1216.00419965-PA-180, datado de 12/12/2017, extraído do processo nº 00825002220095030060, enviado pela 1ª Vara do Trabalho da Comarca de Itabira-MG, foi determinado o cancelamento da indisponibilidade averbada sob a **Av-8**. Dou fé. vcsm. Nihil. Belo Horizonte, 18 de dezembro de 2017. O Oficial:

Av-11-45.360 - Prot. 508.420 de 31/08/2021 - **CANCELAMENTO DE PENHORA** - Conforme Ofício datado de 14/07/2017, que fica arquivado, extraído do processo nº 0010165-38.2017.5.03.0023, expedido pelo MM. Juiz do Trabalho, Dr. Marcio Jose Zebende da 23ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte-MG, foi determinado o cancelamento da **penhora** constante do **R-9**. Dou fé. gpd. Emol: R$75,46. TFJ: R$23,48. ISSQN: R$3,56. Total: R$102,50. Qtd/Cod: 1/4140-0. Nº Selo: EYM16589 / Cod. Seg.: 2751-8759-0129-3217. Belo Horizonte, 03 de setembro de 2021. O Oficial:

Continua no verso.

PJe Assinado eletronicamente por: MARILIA COUTO SILVA - Juntado em: 17/05/2024 11:31:03 - e40bcb6

Av-12-45.360 - Prot. 515.829 de 08/02/2022 - **CANCELAMENTO DE PENHORA** - Conforme Ofício nº 01092/09, datado de 22/07/2009, que fica arquivado, extraído do processo nº 01337-2004-015-03-00-9, expedido pelo MM. Juiz do Trabalho Substituto, Dr. Marcelo Ribeiro da 15ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte-MG, foi determinado o cancelamento da **penhora** constante do **R-7**. Dou fé. ntmb. Emol: R$91,27. TFJ: R$28,40. ISSQN: R$4,31. Total: R$123,98. Qtd/Cod: 1/4140-0. Nº Selo: FHX49007 / Cod. Seg.: 2378-2448-4159-6025. Belo Horizonte, 14 de fevereiro de 2022. O Oficial:

R-13-45.360 - Prot. 552.276 de 13/05/2024 - **PENHORA** - Conforme Mandado datado de 10/05/2024, que fica arquivado, extraído do processo nº. 0155600-85.2008.5.03.0014, expedido pelo MM. Juiz do Trabalho Dr. Andre Vitor Araujo Chaves da 14ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte-MG, sendo autora **AIMARA GONCALVES DE PAULA** e réu **WALDIR ALIPIO DE OLIVEIRA**, CPF 008.508.536-72 e **OUTROS, foi determinado o registro da penhora que recaiu sobre o imóvel desta matrícula.** O imóvel foi avaliado em R$60.000,00, cujo valor da causa é R$68.000,00, tendo como fiel depositário Waldir Alipio de Oliveira, CPF 008.508.536-72. Dou fé. gpd. Nihil. Qtd/Cod: 1/4527-8-12. Nº Selo: HSG64109 / Cod. Seg.: 2024-6355-9572-8257. Belo Horizonte, 16 de maio de 2024. O Oficial:

16/05/2024 15:49:06

714.960

Continua na página 05

PJe Assinado eletronicamente por: MARILIA COUTO SILVA - Juntado em: 17/05/2024 11:31:03 - e40bcb6

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE-MG

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR EXPEDIDA POR MEIO ELETRÔNICO

Certifico, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 45360 a que se refere. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Belo Horizonte, 16 de maio de 2024.

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009, sendo o acesso realizado através do site https://registradores.onr.org.br. Sua emissão pode ser confirmada pela consulta do selo no site do TJMG https://selos.tjmg.jus.br.

Assinado digitalmente por: Guilherme Tofani Carvalho

Prazo de validade: 30 dias

Emol: R$ 0,00/ Recivil: R$ 0,00/ Tx.Fiscal.: R$ 0,00/ ISS: R$0,00 / Total: R$0,00
714.960 rasm

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
Ofício do 1º Registro de Imóveis de Belo Horizonte -MG
SELO DE CONSULTA: HSG64126
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 4949.1100.9920.7009
Quantidade de Atos Praticados: 1
Atos(s) praticado(s) por: Guilherme Tofani Carvalho - Escrevente
Emol. R$0,00 - TFJ R$0,00
Valor Final R$0,00 - ISS R$0,00
Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br

GUILHERME TOFANI CARVALHO:83851801687

Assinado de forma digital por GUILHERME TOFANI CARVALHO:83851801687
Dados: 2024.05.16 16:01:09 -03'00'

16/05/2024 15:49:07
714.960