Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
1º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG
Rua Rio de Janeiro, 1611, Bairro Lourdes
CEP.: 30160-042 - Tel./Fax (31) 3207-6400
Fernando Pereira do Nascimento
Oficial

CNM: 032128.2.0038721-14

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL
1º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS — RUA GOITACAZES, 407
BELO HORIZONTE — MINAS GERAIS
ROGÉRIO QUINTO FERRAZ

MATRÍCULA -38721
DATA:- 05 março 1987
IMÓVEL:- Lote de terreno n. 07, da quadra n. 61, do Bairro Buritis, tendo área, limites e confrontações de acordo com a planta respectiva; bairro este que foi objeto de autorização pela Prefeitura Municipal de Belo Horizonte, conforme termo de compromisso lavrado no livro 41 da Procuradoria Municipal, páginas 382 a 385.
PROPRIETÁRIA:- Construtora Alcindo Vieira - Convap S/A., com sede nesta capital, cgc. 17.250.986/0001-50.
Reg. ant. matrícula n. 21071, Lº 2-Registro Geral, 1º Oficial.
R-1- 38721- Prot. 106234.- 05-03-87. Transmitente: Construtora Alcindo Vieira-Convap S/A. Adquirentes: SERGIO FERRERO, italiano, casado, técnico-mecânico, cpf. 201599516-15 e MARIA FÁTIMA DE MOURA FERRERO, brasileira, casada, cpf. 222471906-00, do lar, residentes nesta capital. COMPRA E VENDA. Público de 23-01-87, 9º Ofício, Lº 483-B, fls. 33-v. Preço:- cz$91.400,00, quitados. Declara a vendedora por responsabilidade civil e criminal que - não existe qualquer ação judicial contra ela, conforme determina a instrução 157/86 da Corregedoria de Justiça-MG. Dou fé. L/E. Emol. cz$295,24. - Artº 40: cz$59,11, Lº 1, fls. 44.

AV-2-38721- Prot. 106234.- 05-03-87. Conforme escritura de 23-01-87, 9º Ofício, Lº 483-B, fls. 33-v, o comprador tem conhecimento do Regulamento - de Construções e Condições de Utilização do Bairro Buritis. Dou fé. L/E.- Emol. cz$16,42. Artº 40: cz$3,28, Lº 1, fls. 44.

AV-3- 38721- Prot. 106234.- 05-03-87. Conforme escritura de 23-01-87,9º Ofício, Lº 483-B, fls. 33-v, fica constituída, em favor dos lotes de cota superior, servidão para passagem de um ramal de esgoto sanitário pelo lote supra matriculado, comprometendo-se o comprador, por si e seus sucessores a respeitar a servidão ora constituída em todo o tempo, permitindo o acesso ao ramal para as manutenções que se fizerem necessárias, correndo por - conta do proprietário do imóvel dominante e devendo a passagem dar-se em - faixa mínima de um metro, ao longo das divisas do imóvel serviente com os de outros proprietários. Dou fé. L/E. Emol cz$16,42. Artº 40: cz$3,28, Lº 1, fls. 44.

R-4-38721-Prot. 121586 -22-02-89.- Transmitentes:- Sérgio Ferrero e sua - mulher Maria Fátima de Moura Ferrero.- Adquirente:- IMPERMEAR CONSTRUÇÃO E IMPERMEABILIZAÇÃO LTDA, com sede nesta Capital, CGC 19.498.807/0001-24.- - COMPRA E VENDA:- Público de 17-02-89, 3º Ofício, Lº 574-A, fls. 133.- Preço:-NCz$350,00, recebido e quitado.- A compradora declara conhecer e se - obriga a cumprir e respeitar o Regulamento de Construções e Condições de - Utilização do Bairro Buritis, conforme AV-2 e AV-3-supra.- Dou fé.- vlc.-- Emol.NCz$19,11.- Art. 40:- NCz$3,82, Lº 1.

(segue no verso)

29/05/2024 08:53:38
716.780

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/NKMFV-TEEJC-ZFYJL-7QHBA
Documento assinado digitalmente www.registradores.onr.org.br
saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
este documento

R-5-38.721: 09-06-2000. Conforme mandado datado de 06-06-2000, que fica arquivado, expedido pelo MM. Juiz de Direito da 5ª Vara do Trabalho desta Comarca, extraído do processo nº 05/00415/96, sendo autor Glaucio Nunes de Oliveira e ré Impermear Const. e Impermeabilização Ltda, o mesmo determinou o registro da penhora que recaiu sobre o imóvel constante desta matrícula. Dou fé. *vlc.

AV-6-38.721: 04-02-2003. Conforme mandamento datado de 30-01-2003, que fica arquivado, expedido pelo MM. Juiz de Direito da 5ª Vara do Trabalho desta Comarca, extraído do processo nº 05/00415/96, o mesmo determinou o cancelamento da penhora constante do R-5-desta matrícula. Dou fé. vlc/mdt.

R-7-38.721 - Prot. 322.722 de 09/09/2009 - **ARREMATAÇÃO** - Transmitente: **IMPERMEAR CONSTRUÇÃO E IMPERMEABILIZAÇÃO LTDA**, CNPJ nº 19.498.807/0001-24, com sede em Belo Horizonte-MG. ADQUIRENTES: **OBRADEC - MÃO DE OBRA TEMPORÁRIA LTDA**, CNPJ nº 47.285.358/0001-71, com sede na Rua Municipal, 111, Bairro Centro, São Bernardo do Campo/SP. Conforme carta de arrematação datada de 31/07/2009, que fica arquivada, extraída do processo nº 0024.97.036.432-9, expedida pelo MM. Juiz de Direito Substituto, Dr. Jéferson Maria da 11ª Vara Cível, **o imóvel desta matricula foi arrematado pelo adquirente**, pelo valor de R$48.000,00. (ITBI arquivado e pago em 31/03/2006, no valor de R$1.709,92 - Avaliação fiscal: R$68.611,00 conforme Planta Básica/2009) - (Ind. Cad. 171061 007 0018). Dou fé. arnj. Emol: R$556,83. RC: R$33,41. TFJ: R$227,44. Belo Horizonte, 14 de setembro de 2009. O Oficial:

Av-8-38.721 - Prot. 326.363 de 04/12/2009 - **ALTERAÇÃO DE RAZÃO SOCIAL** - Conforme alteração contratual datada de 11/11/1997, firmada em São Bernardo do Campo-SP, que fica arquivada, registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo-SP, sob nº 194.548/97-1, ficou alterada a razão social da OBRADEC - MÃO DE OBRA TEMPORÁRIA LTDA para **OBRADEC - RECURSOS HUMANOS LTDA.** Dou fé. ccs. Emol: R$9,14; RC: R$0,55. TFJ: R$3,05. Belo Horizonte, 15 de dezembro de 2009. O Oficial:

Av-9-38.721 - Prot. 446.147 de 12/05/2017 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 201705.1011.00283226-IA-030, datado de 11/05/2017, extraído do processo nº 10130706820168260564, enviado pela 2ª Vara Cível da Comarca de São Bernardo do Campo-SP, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **OBRADEC - RECURSOS HUMANOS LTDA**, CNPJ nº 47.285.358/0001-71. Dou fé. vcsm. Nihil. Belo Horizonte, 15 de maio de 2017. O Oficial:

Continua na ficha 02.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/NKMFV-TEEJC-ZFYJL-7QHBA

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
este documento

CNM: 032128.2.0038721-14

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Belo Horizonte - Minas Gerais
Fernando Pereira do Nascimento

MATRÍCULA: 38.721 **FICHA:** 02F

DATA: 15/02/2019

Marina Alves da Costa
Escrevente Autorizada

Av-10-38.721 - Prot. 471.474 de 14/02/2019 - **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 201902.1317.00713262-TA-530, datado de 13/02/2019, extraído do processo nº 10130706820168260564, enviado pela 2ª Vara Cível da Comarca de São Bernardo do Campo-SP, foi determinado o cancelamento da indisponibilidade averbada sob a **Av-9**. Dou fé. tgd. Nihil. Qtd/Cod: 1/4141-8-10. Nº Selo: CPV11015 / Cod. Seg.: 8390-3805-4912-8259. Belo Horizonte, 15 de fevereiro de 2019. O Oficial:

Av-11-38.721 - Prot. 518.998 de 25/04/2022 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 202204.2219.02110102-IA-490, datado de 22/04/2022, extraído do processo nº 10005760420165020464, enviado pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP da Comarca de São Paulo-SP, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **OBRADEC RECURSOS HUMANOS LTDA (OBRADEC MAO DE OBRA TEMPORARIA)**, CNPJ 47.285.358/0001-71. Dou fé. msr. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-10. Nº Selo: FNZ62189 / Cod. Seg.: 8526-5336-7849-6738. Belo Horizonte, 27 de abril de 2022. O Oficial:

R-12-38.721 - Prot. 534.734 de 20/04/2023 - **PENHORA** - Conforme Despacho datado de 03/03/2023, que fica arquivado, extraído do processo nº. 1000576-04.2016.5.02.0464, expedido pela MMa. Juíza do Trabalho Dra. Paula Lorente Ceolin da 4ª Vara do Trabalho da Comarca de São Bernardo do Campo-SP, sendo reclamante **JEFERSON DE OLIVEIRA SANTANA** e reclamada **OBRADEC RECURSOS HUMANOS LTDA**, CNPJ 47.285.358/0001-71 e **OUTROS, foi determinado o registro da penhora que recaiu sobre o imóvel desta matrícula**, cujo valor da causa é R$40.000,00, tendo como fiel depositária Obradec Recursos Humanos Ltda, CNPJ 47.285.358/0001-71. Dou fé. gpd. Emol: R$66,01. TFJ: R$20,54. ISSQN: R$3,11. Total: R$89,66. Qtd/Cod: 1/4527-8. Nº Selo: GNN05548 / Cod. Seg.: 9991-9910-1628-5567. Belo Horizonte, 28 de abril de 2023. O Oficial:

29/05/2024 08:53:39
716.780

Continua na página 04

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/NKMFV-TEEJC-ZFYJL-7QHBA

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
este documento

CNM: 032128.2.0038721-14

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE-MG
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR EXPEDIDA POR MEIO ELETRÔNICO

Certifico, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 38721 a que se refere. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Belo Horizonte, 29 de maio de 2024.

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP nº 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009, sendo o seu acesso realizado através do site https://registradores.onr.org.br.

Assinado digitalmente por: Vanessa Cristina Silva Marques

Prazo de validade: 30 dias

Emol: R$ 26,11/ Recivil: R$ 1,57/ Tx.Fiscal.: R$ 9,78/ ISS: R$1,31 / Total: R$38,77
716.780 ifco

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
Ofício do 1º Registro de Imóveis de Belo Horizonte -MG
SELO DE CONSULTA: HSG76077
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 7757.0499.9802.9831
Quantidade de Atos Praticados: 1
Atos(s) praticado(s) por: Vanessa Cristina Silva Marques - Escrevente
Emol. R$27,68 - TFJ R$9,78
Valor Final R$37,46 - ISS R$1,31
Consulte a validade deste Selo no site **https://selos.tjmg.jus.br**

29/05/2024 08:53:39
716.780

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/NKMFV-TEEJC-ZFYJL-7QHBA

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado