Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash ca3d40f2-8e33-43f3-a4e4-ce8ab6e36ec4

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado de Minas Gerais - Comarca de Frutal

Rua Castro Alves, 13 - Bairro: XV de Novembro CEP: 38200-140 - Tel.: (34) 3421-8390

Oficiala: Belª. Rosa Maria Veloso de Castro

CERTIDÃO

CERTIFICA que a presente é reprodução autêntica da matrícula **44678**, do livro 02 de Registro Geral, foi extraída nos termos do art. 19 da Lei nº 6.015 de 31/12/1973, e da Lei nº 8.935 de 18/11/1994, e está conforme o original.

REGISTRO DE IMÓVEIS

Livro Nº 2 — **Registro Geral** — Fls. 01

Matrícula Nº. 44.678 — Frutal - MG, 29 de setembro de 2010.

I M Ó V E L: - **UMA PARTE DE TERRAS**, localizada na **FAZENDA SÃO JOSÉ DO FECHO**, no distrito e município de Fronteira/MG., desta comarca de Frutal/MG., contendo a área total de **79,29,18 ha**. (setenta e nove hectares, vinte e nove ares e dezoito centiares), sendo: 37,41,70 ha. de cerrados e 41,87,48 ha. de culturas, dentro das seguintes divisas e confrontações: O imóvel inicia junto ao marco **V-01**, descrito em planta, segue até o vértice **V-02** no azimute **132°24'07"**, em uma distância de **260,66** m, confrontando com **Maria Izabel Liao de Castro Paes de Carvalho e Maria Cecília Paes de Carvalho antes Waldemar Ferreira**, por divisa com cerca, defletindo à direita segue até o vértice **V-03A** no azimute **140°19'44"**, em uma distância de **1.793,00** m, confrontando com **Maria Izabel Liao de Castro Paes de Carvalho e Maria Cecília Paes de Carvalho**, por divisa com cerca, defletindo à direita segue até o vértice **V-04** no azimute **148°28'04"**, em uma distância de **52,90** m, confrontando com **Maria Izabel Liao de Castro Paes de Carvalho e Maria Cecília Paes de Carvalho antes Waldemar Ferreira**, por divisa com cerca onde encontra a Cota de desapropriação 447,00 metros, defletindo à direita segue confrontando com esta até o vértice **V-05** no azimute **239°05'13"**, em uma distância de **11,62** m, confrontando com **FURNAS - UHE Marimbondo cota de desapropriação 447,00**, por divisa com Área Desapropriada, defletindo à esquerda segue até o vértice **V-06** no azimute **229°07'12"**, em uma distância de **13,38** m, confrontando com **FURNAS - UHE Marimbondo cota de desapropriação 447,00**, por divisa com Área Desapropriada, defletindo à direita segue até o vértice **V-07** no azimute **244°59'44"**, em uma distância de **11,17** m, confrontando com **FURNAS - UHE Marimbondo cota de desapropriação 447,00**, por divisa com Área Desapropriada, defletindo à esquerda segue até o vértice **V-08** no azimute **229°57'35"**, em uma distância de **19,38** m, confrontando com **FURNAS - UHE Marimbondo cota de desapropriação 447,00**, por divisa com Área Desapropriada, defletindo à direita segue até o vértice **V-09** no azimute **246°21'43"**, em uma distância de **26,89** m, confrontando com **FURNAS - UHE Marimbondo cota de desapropriação 447,00**, por divisa com Área Desapropriada, defletindo à esquerda segue até o vértice **V-10** no azimute **236°31'03"**, em uma distância de **40,58** m, confrontando com **FURNAS - UHE Marimbondo cota de desapropriação 447,00**, por divisa com Área Desapropriada, defletindo à direita segue até o vértice **V-11** no azimute **237°54'47"**, em uma distância de **29,05** m, confrontando com **FURNAS - UHE Marimbondo cota de desapropriação 447,00**, por divisa com Área Desapropriada, defletindo à direita segue até o vértice **V-12** no azimute **238°39'24"**, em uma distância de **24,59** m, confrontando com **FURNAS - UHE Marimbondo cota de desapropriação 447,00**, por divisa com Área Desapropriada, defletindo à direita segue até o vértice **V-13** no azimute **245°09'44"**, em uma distância de **25,52** m, confrontando com **FURNAS - UHE Marimbondo cota de desapropriação 447,00**, por divisa com Área Desapropriada, defletindo à esquerda segue até o vértice **V-14** no azimute **243°07'08"**, em uma distância de **18,64** m, confrontando com **FURNAS - UHE Marimbondo cota de**

(Continua no verso)

Certidão emitida pelo SREI www.registradores.onr.org.br saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Esse documento foi assinado digitalmente por LIDIANE SILVA DE SOUZA OLIVEIRA - 28/05/2024 18:03

desapropriação 447,00, por divisa com Área Desapropriada, defletindo à esquerda segue até o vértice **V-15** no azimute **240°21'50"**, em uma distância de **23,54** m, confrontando com **FURNAS - UHE Marimbondo cota de desapropriação 447,00**, por divisa com Área Desapropriada, defletindo à esquerda segue até o vértice **V-16** no azimute **232°39'28"**, em uma distância de **8,49** m, confrontando com **FURNAS - UHE Marimbondo cota de desapropriação 447,00**, por divisa com Área Desapropriada, defletindo à direita segue até o vértice **V-17** no azimute **239°24'29"**, em uma distância de **28,28** m, confrontando com **FURNAS - UHE Marimbondo cota de desapropriação 447,00**, por divisa com Área Desapropriada, defletindo à esquerda segue até o vértice **V-18** no azimute **237°50'27"**, em uma distância de **20,55** m, confrontando com **FURNAS - UHE Marimbondo cota de desapropriação 447,00**, por divisa com Área Desapropriada onde termina a divisa com a cota 447,00 metros, defletindo à direita segue até o vértice **V-19** no azimute **353°42'53"**, em uma distância de **237,94** m, confrontando com **Dolira dos Reis antes Dolira Simplício dos Reis**, por divisa com cerca, defletindo à esquerda segue até o vértice **V-20** no azimute **263°10'39"**, em uma distância de **364,92** m, confrontando com **Dolira dos Reis antes Dolira Simplício dos Reis**, por divisa com cerca, defletindo à direita segue até o vértice **V-20A** no azimute **336°45'16"**, em uma distância de **56,20** m, confrontando com **Nivaldo Pacheco de Morais**, por divisa com cerca, defletindo à direita segue até o vértice **V-20B** no azimute **338°36'12"**, em uma distância de **66,18** m, confrontando com **Nivaldo Pacheco de Morais**, por divisa com cerca, defletindo à direita segue até o vértice **V-20C** no azimute **343°50'10"**, em uma distância de **286,40** m, confrontando com **Nivaldo Pacheco de Morais**, por divisa com cerca, defletindo à esquerda segue até o vértice **V-22** no azimute **312°05'22"**, em uma distância de **142,06** m, confrontando com **Nivaldo Pacheco de Morais**, por divisa com cerca, defletindo à esquerda segue até o vértice **V-23** no azimute **233°51'21"**, em uma distância de **5,05** m, confrontando com **Nivaldo Pacheco de Morais antes Jair Simplício dos Reis**, por divisa com cerca, defletindo à direita segue até o vértice **V-24** no azimute **312°15'01"**, em uma distância de **1.087,79** m, confrontando com **Nivaldo Pacheco de Morais antes Jair Simplício dos Reis**, por divisa com cerca, finalmente do vértice **V-24**, defletindo à direita segue até o vértice **V-01**, (início da descrição), no azimute de **42°33'16"**, na extensão de **476,26** m, confrontando com **Nivaldo Pacheco de Morais antes Jair Simplício dos Reis**, fechando assim este perímetro.- Existindo benfeitorias de **UMA CASA DE MORADA**, paiol, chiqueiro, curral, cercas divisórias e de repartimentos internos, energia elétrica e demais dependências. - **INCRA/CCIR** de 2006/2007/2008/2009 sob o nº 421.030.001.791-5; denominação do imóvel rural: Fazenda Bela Vista; área total (ha) 107,0484; classificação fundiária: pequena propriedade; indicações para localização do imóvel rural: Rodovia BR 153 Km. 229 a direita 2 Km.; Município: Fronteira; UF: MG; módulo rural (ha): 0,0000; nº de módulos rurais: 0,00; módulo fiscal (ha) 30,0000; nº de módulos fiscais: 3,5682; fração mínima de parcelamento (ha) 3,0000. - **ITR/Nº** do Imóvel na Receita Federal: 3.559.507-8 e 2.586.265-0. - **PROPRIETÁRIOS: BENEDITA SIMÃO FERREIRA**, brasileira, divorciada, agropecuarista, portadora da C.I.RG-nº 14.563.388-3/SSP-SP., inscrita no CPF/MF-nº 743.540.786-00, residente e domiciliada na Rua Nove, nº 80, na cidade de Fronteira/MG.; **NIVALDO PACHECO DE MORAIS**, brasileiro, médico veterinário, portador da C.I.RG-nº MG-10.013.245/SSP-MG., inscrito no CPF/MF-nº 621.260.838-53, e sua mulher

(Continua na ficha 02)

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash ca3d40f2-8e33-43f3-a4e4-ce8ab6e36ec4

Esse documento foi assinado digitalmente por LIDIANE SILVA DE SOUZA OLIVEIRA - 28/05/2024 18:03

Certidão emitida pelo SAEC

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

www.registradores.onr.org.br

REGISTRO DE IMÓVEIS

Livro Nº 2 — Registro Geral — Fls. 02

Matrícula Nº. 44.678 — Frutal - MG, 29 de setembro de 2010.

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 44.678:==========

ARLETE APARECIDA BORGES DE MORAIS, brasileira, psicóloga, portadora da C.I.RG-nº 8.760.437/SSP-SP., inscrita no CPF/MF-nº 340.737.016-49, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Treze de Maio nº 241, Bairro Centro, nesta cidade de Frutal/MG; **MARIA IZABEL LIÃO DE CASTRO PAES DE CARVALHO**, brasileira, solteira, maior e capaz, empresária, portadora da C.I.RG-nº 11893040-3/IFP-RJ., inscrita no CPF/MF-nº 088.690.367-07, residente e domiciliada no Largo da Batalha, nº 42, Bairro Jardim Lusitânia, na cidade de São Paulo/SP.; e **MARIA CECÍLIA PAES DE CARVALHO**, brasileira, solteira, maior e capaz, advogada, portadora da C.I.RG-nº 11330042-0/IFP-RJ., inscrita no CPF/MF-nº 089.251.267-96, residente e domiciliada na Avenida Francisco Otaviano, nº 23, Bloco 2, apartamento 201, na cidade do Rio de Janeiro/RJ. - **REGISTROS ANTERIORES**: R-4-11.138, R-10-11.138, c/AV-14-11.138, R-15-11.138, AV-16-11.138, AV-17-11.138, fichas 01/06, livro nº 2, deste Ofício. – Dou fé. – P. 150.303. - A OFICIAL, Rosa Maria Velasco de Castro

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

R-1-44.678. - FRUTAL/MG/29/SETEMBRO/2010. - Nos termos de Escritura Pública de DIVISÃO AMIGÁVEL, datada de 10/setembro/2010, do Primeiro Tabelionato de Notas de Frutal-MG, no Livro nº 312 às fls. 040; - recebeu a condômina: **BENEDITA SIMÃO FERREIRA**, brasileira, divorciada, agropecuarista, portadora da C.I.RG-nº 14.563.388-3/SSP-SP., inscrita no CPF/MF-nº 743.540.786-00, residente e domiciliada na Rua Nove, nº 80, na cidade de Fronteira/MG.; - pelo valor de *R$372.671,93 (trezentos e setenta e dois mil, seiscentos e setenta e um reais e noventa e três centavos)*; - ***O IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRÍCULA***. - OBSERVAÇÕES: a) INCRA/CCIR 2006/2007/2008/2009 sob o nº **421.030.001.791-5**; denominação do imóvel rural: Fazenda Bela Vista; área total (ha) 107,0484; classificação fundiária: pequena propriedade; indicações para localização do imóvel rural: Rodovia BR 153 Km. 229 a direita 2 Km.; Município: Fronteira; UF: MG; módulo rural (ha): 0,0000; nº de módulos rurais: 0,00; módulo fiscal (ha) 30,0000; nº de módulos fiscais: 3,5682; fração mínima de parcelamento (ha) 3,0000; nome do detentor: BENEDITA SIMÃO FERREIRA e outros; nacionalidade: brasileira; e nos termos da Lei Federal nº 9.393/96, alterada pela Lei 10.267 de 28/08/2001, apresentaram as Certidões negativas de débitos relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural; NIRF: **3.559.507-8**, nome do imóvel: Fazenda Bela Vista; Município: Fronteira; UF: MG., área total 90,6 ha, contribuinte: BENEDITA SIMÃO FERREIRA, CPF: 743.540.786-00, emitida pelo Ministério da Fazenda – Secretaria da Receita Federal do Brasil, às 10:40:19 do dia 17/08/2010, válida até 13/02/2011, código de controle da certidão: A265.8F60.DE27.E5BC.; e NIRF: **2.586.265-0**, nome do imóvel: Fazenda São José do Fecho; Município: Fronteira; UF: MG., área total 21,2 ha, contribuinte: NIVALDO PACHECO DE MORAIS, CPF: 621.260.838-53, emitida pelo Ministério da Fazenda –

(Continua no verso)

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash ca3d40f2-8e33-43f3-a4e4-ce8ab6e36ec4

Esse documento foi assinado digitalmente por LIDIANE SILVA DE SOUZA OLIVEIRA - 28/05/2024 18:03

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado www.registradores.onr.org.br Cartório emitido pelo SREI .:onr

"VALIDADE 30 DIAS" DOCUMENTO VÁLIDO MEDIANTE CONSULTA DO QR CODE

Secretaria da Receita Federal do Brasil, às 10:40:52 do dia 17/08/2010, válida até 13/02/2011, código de controle da certidão: 905A.77AC.DDFC.6CE7, apresentados no Tabelionato de Notas e constantes na escritura. - **b)** Deixaram de apresentar CND do INSS, conforme declaração constante na escritura. – Dou fé. - Protocolo sob o nº 150.303. – A OFICIAL, Coral Maria Veloso de Castro

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

R-2-44.678. - FRUTAL/MG/08/NOVEMBRO/2010. - Nos termos de Escritura Pública de COMPRA E VENDA, datada desta cidade de Frutal/MG, de 08/OUTUBRO/2010, do Primeiro Tabelionato de Notas de Frutal-MG, no Livro nº 312 às fls. 128; **DESTILARIA RIO GRANDE S/A,** sociedade anônima fechada, com sede na Rodovia BR-153 Km 247,3 - Margem do Rio Grande, s/nº, Zona Rural, no município de Fronteira/MG, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 11.417.323/0001-00, representada neste ato por seus diretores: MARCOS ROGÉRIO VINDOCA, brasileiro, casado, contador, portador do CIRG 4.334.227-4/SSP/PR e inscrito no CPF 608.906.069-00, residente e domiciliado na Avenida Emiliano Correa, nº 1.030, Bairro Vila Arruda, na cidade de Fronteira/MG e WILSON SEBASTIÃO LUIZ, brasileiro, casado, contador, portador do CIRG 7.702.437-0/SSP/SP e inscrito no CPF 815.067.598-15, residente e domiciliado na Rua Apopiara, nº 59, Bairro Alto da Lapa, na cidade de São Paulo/SP, conforme Estatuto Social, Ata da Assembléia Geral Extraordinária e Termo de Posse, registrados na JUCEMG sob o Nº 3130009442-1, em 05/05/2010, protocolo: 103351868, adquiriu de: BENEDITA SIMÃO FERREIRA, brasileira, divorciada, agropecuarista, portadora da C.I.RG-nº 14.563.388-3/SSP-SP., inscrita no CPF/MF-nº 743.540.786-00, residente e domiciliada na Rua Nove, nº 80, na cidade de Fronteira/MG.; pelo valor de R$1.352.670,00 (hum milhão, trezentos e cinquenta e dois mil, seiscentos e setenta reais), ***O IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRÍCULA***. - OBSERVAÇÕES: **a)** INCRA/CCIR 2006/2007/2008/2009 sob o n° **421.030.001.791-5**; denominação do imóvel rural: Fazenda Bela Vista; área total (ha) 79,2918; classificação fundiária: pequena propriedade; indicações para localização do imóvel rural: Rodovia BR 153 Km. 229 a direita 2 Km.; Município: Fronteira; UF: MG; módulo rural (ha): 0,0000; nº de módulos rurais: 0,00; módulo fiscal (ha) 30,0000; nº de módulos fiscais: 2,6430; fração mínima de parcelamento (ha) 3,0000; nome do detentor: BENEDITA SIMÃO FERREIRA nacionalidade: brasileira; e nos termos da Lei Federal n° 9.393/96, alterada pela Lei 10.267 de 28/08/2001, apresentaram as Certidões negativas de débitos relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural; NIRF: **3.559.507-8**, nome do imóvel: Fazenda Bela Vista; Município: Fronteira; UF: MG., área total 90,6 ha, contribuinte: BENEDITA SIMÃO FERREIRA, CPF: 743.540.786-00, emitida pelo Ministério da Fazenda – Secretaria da Receita Federal do Brasil, aos 05/10/2010, válida até 03/04/2011, código de controle da certidão: A8B5.B4F5.C177.5855.; **b)** A vendedora deixou de apresentar CND do INSS, conforme declaração constante na escritura. c) Emitida "DOI" pelo Tabelionato de Notas.- Dou fé. - Protocolo sob o nº 151.064.- A ESC. SUBSTITUTA, Cristina Veloso de Castro

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

R-3-44.678.- FRUTAL/MG/06/DEZEMBRO/2012.- HIPOTECA JUDICIÁRIA: Nos termos de Ofício de nº 00849/12, expedido pelo Poder Judiciário - Justiça do Trabalho 3ª Região, Posto Avançado de Frutal/MG, datado desta cidade de Frutal/MG, de 28/Novembro/2012, extraído do Processo nº Único CNJ: 0000793-30.2012.503.0156,

(Continua na ficha 03)

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash ca3d40f2-8e33-43f3-a4e4-ce8ab6e36ec4

Esse documento foi assinado digitalmente por LIDIANE SILVA DE SOUZA OLIVEIRA - 28/05/2024 18:03

Certidão emitida pelo SREI
saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado
www.registradores.onr.org.br
.:.onr

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash ca3d40f2-8e33-43f3-a4e4-ce8ab6e36ec4

Esse documento foi assinado digitalmente por LIDIANE SILVA DE SOUZA OLIVEIRA - 28/05/2024 18:03

REGISTRO DE IMÓVEIS

Livro Nº 2 — **Registro Geral** — Fls. 03

Matrícula Nº. 44.678 — Frutal - MG, 06 de dezembro de 2012.

CONTINUAÇÃO DO REGISTRO R-3-44.678.- tendo como Reclamante: EDMILSON PAULINO DOS SANTOS, portador do CPF 028.782.114-56 e como reclamado: IVAICANA AGROPECUARIA LTDA e DESTILARIA RIO GRANDE S/A, CNPJ 11.417.323/0001-00, conforme sentença, datada de 23/novembro/2012, assinada pelo MM. Juiz do Trabalho, Dr. Alexandre Chibante Martins; foi constituída a HIPOTECA JUDICIÁRIA SOBRE O IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRÍCULA. para garantia do valor da condenação em R$10.901,85 (dez mil, novecentos e um reais e oitenta e cinco centavos).- Dou fé.- P.166.970.- A OFICIAL, Rosa Maria Pelaio de Castro

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

R-4-44.678.- FRUTAL/MG/06/DEZEMBRO/2012.- HIPOTECA JUDICIÁRIA: Nos termos de Ofício de nº 00850/12, expedido pelo Poder Judiciário - Justiça do Trabalho 3ª Região, Posto Avançado de Frutal/MG, datado desta cidade de Frutal/MG, de 28/Novembro/2012, extraído do Processo nº Único CNJ: 0000796-82.2012.503.0156, tendo como Reclamante: CLEONICE MARIA DE LIMA, portadora do CPF 210.910.778-27 e como reclamado: IVAICANA AGROPECUARIA LTDA e DESTILARIA RIO GRANDE S/A, CNPJ 11.417.323/0001-00,conforme sentença, datada de 26/novembro/2012, assinada pelo MM. Juiz do Trabalho, Dr. Alexandre Chibante Martins; foi constituída a HIPOTECA JUDICIÁRIA SOBRE O IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRÍCULA. para garantia do valor da condenação em R$10.901,85 (dez mil, novecentos e um reais e oitenta e cinco centavos).- Dou fé.- P.166.971.- A OFICIAL, Rosa Maria Pelaio de Castro

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

R-5-44.678.- FRUTAL/MG/06/DEZEMBRO/2012.- HIPOTECA JUDICIÁRIA: Nos termos de Ofício de nº 00883/12, expedido pelo Poder Judiciário - Justiça do Trabalho 3ª Região, Posto Avançado de Frutal/MG, datado desta cidade de Frutal/MG, de 29/Novembro/2012, extraído do Processo nº Único CNJ: 0000566-40.2012.503.0156, tendo como Reclamante: MAURO PAULO RAMOS LACERDA, portador do CPF 689.296.414-15 e como reclamado: IVAICANA AGROPECUARIA LTDA e DESTILARIA RIO GRANDE S/A, CNPJ 11.417.323/0001-00, conforme sentença, datada de 26/novembro/2012, assinada pelo MM. Juiz do Trabalho, Dr. Alexandre Chibante Martins; foi constituída a HIPOTECA JUDICIÁRIA SOBRE O IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRÍCULA. para garantia do valor da condenação em R$10.901,85 (dez mil, novecentos e um reais e oitenta e cinco centavos).- Dou fé.- P.166.972.- A OFICIAL, Rosa Maria Pelaio de Castro

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

R-6-44.678.- FRUTAL/MG/06/DEZEMBRO/2012.- HIPOTECA JUDICIÁRIA: Nos termos de Ofício de nº 00882/12, expedido pelo Poder Judiciário - Justiça do Trabalho 3ª Região, Posto Avançado de Frutal/MG, datado desta cidade de Frutal/MG, de 29/Novembro/2012, extraído do Processo nº Único CNJ: 0000567-25.2012.503.0156, tendo como Reclamante: DAMIÃO DIAS DA SILVA, portador do CPF 027.677.604-60

(Continua no verso)

Cartório emitido pelo SREI www.registradores.onr.org.br Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado saec .onr

e como reclamado: IVAICANA AGROPECUARIA LTDA e DESTILARIA RIO GRANDE S/A, CNPJ 11.417.323/0001-00, conforme sentença, datada de 26/novembro/2012, assinada pelo MM. Juiz do Trabalho, Dr. Alexandre Chibante Martins; foi constituída a HIPOTECA JUDICIÁRIA SOBRE O IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRÍCULA. para garantia do valor da condenação em R$10.901,85 (dez mil, novecentos e um reais e oitenta e cinco centavos).- Dou fé.- P.166.973.- A OFICIAL(Rosa Maria Veloso de Castro), Rosa Maria Veloso de Castro

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

R-7-44.678.- FRUTAL/MG/06/DEZEMBRO/2012.- HIPOTECA JUDICIÁRIA: Nos termos de Ofício de nº 00885/12, expedido pelo Poder Judiciário - Justiça do Trabalho 3ª Região, Posto Avançado de Frutal/MG, datado desta cidade de Frutal/MG, de 29/Novembro/2012, extraído do Processo nº Único CNJ: 0000795-97.2012.503.0156, tendo como Reclamante: JOSE ANTONIO GOMES LISBOA, portador do CPF 020.358.145-88 e como reclamado: IVAICANA AGROPECUARIA LTDA e DESTILARIA RIO GRANDE S/A, CNPJ 11.417.323/0001-00, conforme sentença, datada de 26/novembro/2012, assinada pelo MM. Juiz do Trabalho, Dr. Alexandre Chibante Martins; foi constituída a HIPOTECA JUDICIÁRIA SOBRE O IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRÍCULA. para garantia do valor da condenação em R$10.901,85 (dez mil, novecentos e um reais e oitenta e cinco centavos).- Dou fé.- P.166.974.- A OFICIAL, Rosa Maria Veloso de Castro

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

R-8-44.678.- FRUTAL/MG/06/DEZEMBRO/2012.- HIPOTECA JUDICIÁRIA: Nos termos de Ofício de nº 00884/12, expedido pelo Poder Judiciário - Justiça do Trabalho 3ª Região, Posto Avançado de Frutal/MG, datado desta cidade de Frutal/MG, de 29/Novembro/2012, extraído do Processo nº Único CNJ: 0000871-24.2012.503.0156, tendo como Reclamante: JANIL MADEIRO DOS SANTOS, portador do CPF 022.700.023-42 e como reclamado: IVAICANA AGROPECUARIA LTDA e DESTILARIA RIO GRANDE S/A, CNPJ 11.417.323/0001-00, conforme sentença, datada de 26/novembro/2012, assinada pelo MM. Juiz do Trabalho, Dr. Alexandre Chibante Martins; foi constituída a HIPOTECA JUDICIÁRIA SOBRE O IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRÍCULA. para garantia do valor da condenação em R$10.901,85 (dez mil, novecentos e um reais e oitenta e cinco centavos).- Dou fé.- P.166.975.- A OFICIAL, Rosa Maria Veloso de Castro

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

R-9-44.678.- FRUTAL/MG/06/DEZEMBRO/2012.- HIPOTECA JUDICIÁRIA: Nos termos de Ofício de nº 00825/12, expedido pelo Poder Judiciário - Justiça do Trabalho 3ª Região, Posto Avançado de Frutal/MG, datado desta cidade de Frutal/MG, de 27/Novembro/2012, extraído do Processo nº Único CNJ: 0000876-46.2012.503.0156, tendo como Reclamante: GLERISTON RODRIGUES MIGUEL, portador do CPF 041.857.954-75 e como reclamado: IVAICANA AGROPECUARIA LTDA e DESTILARIA RIO GRANDE S/A, CNPJ 11.417.323/0001-00, conforme sentença, datada de 26/novembro/2012, assinada pelo MM. Juiz do Trabalho, Dr. Alexandre Chibante Martins; foi constituída a HIPOTECA JUDICIÁRIA SOBRE O IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRÍCULA. para garantia do valor da condenação em R$10.901,85 (dez mil, novecentos e um reais e oitenta e cinco centavos).- Dou fé.- P.166.976.- A OFICIAL, Rosa Maria Veloso de Castro

(Continua na ficha 04)

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash ca3d40f2-8e33-43f3-a4e4-ce8ab6e36ec4

Esse documento foi assinado digitalmente por LIDIANE SILVA DE SOUZA OLIVEIRA - 28/05/2024 18:03

Certidão emitida pelo SAEC www.registradores.onr.org.br Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado saec .onr

"VALIDADE 30 DIAS" DOCUMENTO VÁLIDO MEDIANTE CONSULTA DO QR CODE

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash ca3d40f2-8e33-43f3-a4e4-ce8ab6e36ec4

Esse documento foi assinado digitalmente por LIDIANE SILVA DE SOUZA OLIVEIRA - 28/05/2024 18:03

REGISTRO DE IMÓVEIS

Livro Nº 2 — **Registro Geral** — Fls. 04

Matrícula Nº. 44.678 — Frutal - MG, 06 de dezembro de 2012.

R-10-44.678.- FRUTAL/MG/06/DEZEMBRO/2012.- HIPOTECA JUDICIÁRIA: Nos termos de Ofício de nº 00820/12, expedido pelo Poder Judiciário - Justiça do Trabalho 3ª Região, Posto Avançado de Frutal/MG, datado desta cidade de Frutal/MG, de 27/Novembro/2012, extraído do Processo nº Único CNJ: 0000874-76.2012.503.0156, tendo como Reclamante: GERALDO GOMES LISBOA, portador do CPF 041.335.765-19 e como reclamado: IVAICANA AGROPECUARIA LTDA e DESTILARIA RIO GRANDE S/A, conforme sentença, datada de 26/novembro/2012, assinada pelo MM. Juiz do Trabalho, Dr. Alexandre Chibante Martins; foi constituída a HIPOTECA JUDICIÁRIA SOBRE O IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRÍCULA. para garantia do valor da condenação em R$10.901,85 (dez mil, novecentos e um reais e oitenta e cinco centavos).- Dou fé.- P.166.977.- A OFICIAL(Rosa Maria Veloso de Castro), Rosa Maria Veloso de Castro
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

R-11-44.678.- FRUTAL/MG/06/DEZEMBRO/2012.- HIPOTECA JUDICIÁRIA: Nos termos de Ofício de nº 00857/12, expedido pelo Poder Judiciário - Justiça do Trabalho 3ª Região, Posto Avançado de Frutal/MG, datado desta cidade de Frutal/MG, de 28/Novembro/2012, extraído do Processo nº Único CNJ: 0000565-55.2012.503.0156, tendo como Reclamante: JOSE DOMINGOS SANTANA, portador do CPF 037.843.263-07, e como reclamado: IVAICANA AGROPECUARIA LTDA e DESTILARIA RIO GRANDE S/A, CNPJ 11.417.323/0001-00, conforme sentença, datada de 26/novembro/2012, assinada pelo MM. Juiz do Trabalho, Dr. Alexandre Chibante Martins; foi constituída a HIPOTECA JUDICIÁRIA SOBRE O IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRÍCULA. para garantia do valor da condenação em R$10.502,46 (dez mil, quinhentos e dois reais e quarenta e seis centavos).- Dou fé.- P.166.978.- A OFICIAL, Rosa Maria Veloso de Castro
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

R-12-44.678.- FRUTAL/MG/06/DEZEMBRO/2012.- HIPOTECA JUDICIÁRIA: Nos termos de Ofício de nº 00811/12, expedido pelo Poder Judiciário - Justiça do Trabalho 3ª Região, Posto Avançado de Frutal/MG, datado desta cidade de Frutal/MG, de 26/Novembro/2012, extraído do Processo nº Único CNJ: 0000718-88.2012.503.0156, tendo como Reclamante: FABIO JUNIOR GALDINO COSTA, portador do CPF 075.657.784-51, e como reclamado: IVAICANA AGROPECUARIA LTDA e DESTILARIA RIO GRANDE S/A, CNPJ 11.417.323/0001-00, conforme sentença, datada de 23/novembro/2012, assinada pelo MM. Juiz do Trabalho, Dr. Alexandre Chibante Martins; foi constituída a HIPOTECA JUDICIÁRIA SOBRE O IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRÍCULA. para garantia do valor da condenação em R$10.901,85 (dez mil, novecentos e um reais e oitenta e cinco centavos).- Dou fé.- P.166.979.- A OFICIAL, Rosa Maria Veloso de Castro
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

R-13-44.678.- FRUTAL/MG/06/DEZEMBRO/2012.- HIPOTECA JUDICIÁRIA: Nos

(Continua no verso)

Cartório emitido pelo SREI www.registradores.onr.org.br Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado saec .onr

termos de Ofício de nº 00819/12, expedido pelo Poder Judiciário - Justiça do Trabalho 3ª Região, Posto Avançado de Frutal/MG, datado desta cidade de Frutal/MG, de 27/Novembro/2012, extraído do Processo nº Único CNJ: 0000719-73.2012.503.0156, tendo como Reclamante: JOSÉ RIBAMAR DE LIMA, portador do CPF 961.349.503-78, e como reclamado: IVAICANA AGROPECUARIA LTDA e DESTILARIA RIO GRANDE S/A, CNPJ 11.417.323/0001-00, conforme sentença, datada de 23/novembro/2012, assinada pelo MM. Juiz do Trabalho, Dr. Alexandre Chibante Martins; foi constituída a HIPOTECA JUDICIÁRIA SOBRE O IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRÍCULA. para garantia do valor da condenação em R$10.901,85 (dez mil, novecentos e um reais e oitenta e cinco centavos).- Dou fé.- P.166.980.- A OFICIAL, Ana Maria Pelaio de Castro

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

R-14-44.678.- FRUTAL/MG/19/DEZEMBRO/2012.- HIPOTECA JUDICIÁRIA: Nos termos de Ofício de nº 00929/12, expedido pelo Poder Judiciário - Justiça do Trabalho 3ª Região, Posto Avançado de Frutal/MG, datado desta cidade de Frutal/MG, de 12/Dezembro/2012, extraído do Processo nº Único CNJ: 0000631-35.2012.503.0156, tendo como Reclamante: CICERA JOSÉ DA SILVA, portadora do CPF 905.448.093-49, e como reclamado: IVAICANA AGROPECUARIA LTDA e DESTILARIA RIO GRANDE S/A, CNPJ 11.417.323/0001-00, conforme sentença, datada de 03/dezembro/2012, assinada pelo MM. Juiz do Trabalho, Dr. Alexandre Chibante Martins; foi constituída a HIPOTECA JUDICIÁRIA SOBRE O IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRÍCULA. para garantia do valor da condenação em R$10.253,94 (dez mil, duzentos e cinquenta e três reais e noventa e quatro centavos).- Dou fé.- P.167.255.- A OFICIAL, Ana Maria Pelaio de Castro

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

R-15-44.678.- FRUTAL/MG/20/DEZEMBRO/2012.- HIPOTECA JUDICIÁRIA: Nos termos de Ofício de nº 00928/12, expedido pelo Poder Judiciário - Justiça do Trabalho 3ª Região, Posto Avançado de Frutal/MG, datado desta cidade de Frutal/MG, de 12/Dezembro/2012, extraído do Processo nº Único CNJ: 0000632-20.2012.503.0156, tendo como Reclamante: JOSE ALEXSANDRO PEREIRA DA SILVA, portador do CPF 053.470.674-62, e como reclamado: IVAICANA AGROPECUARIA LTDA e DESTILARIA RIO GRANDE S/A, CNPJ 11.417.323/0001-00, conforme sentença, datada de 03/dezembro/2012, assinada pelo MM. Juiz do Trabalho, Dr. Alexandre Chibante Martins; foi constituída a HIPOTECA JUDICIÁRIA SOBRE O IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRÍCULA. para garantia do valor da condenação em R$10.901,85 (dez mil, novecentos e um reais e oitenta e cinco centavos).- Dou fé.- P.167.329.- A OFICIAL, Ana Maria Pelaio de Castro

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

R-16-44.678.- FRUTAL/MG/20/DEZEMBRO/2012.- HIPOTECA JUDICIÁRIA: Nos termos de Ofício de nº 00941/12, expedido pelo Poder Judiciário - Justiça do Trabalho 3ª Região, Posto Avançado de Frutal/MG, datado desta cidade de Frutal/MG, de 17/Dezembro/2012, extraído do Processo nº Único CNJ: 0000976-98.2012.503.0156, tendo como Reclamante: EDINALDO OLIVEIRA DA SILVA, portador do CPF 058.190.114-22, e como reclamado: IVAICANA AGROPECUARIA LTDA e DESTILARIA RIO GRANDE S/A, CNPJ 11.417.323/0001-00, conforme sentença, datada de 13/dezembro/2012, assinada pelo MM. Juiz do Trabalho, Dr. Alexandre

(Continua na ficha 05)

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash ca3d40f2-8e33-43f3-a4e4-ce8ab6e36ec4

Esse documento foi assinado digitalmente por LIDIANE SILVA DE SOUZA OLIVEIRA - 28/05/2024 18:03

Certidão emitida pelo SAEC www.registradores.onr.org.br Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado saec .onr

"VALIDADE 30 DIAS" DOCUMENTO VÁLIDO MEDIANTE CONSULTA DO QR CODE

REGISTRO DE IMÓVEIS

Livro Nº 2 — **Registro Geral** — Fls. 05

Matrícula Nº. 44.678 — Frutal - MG, 20 de dezembro de 2012.

CONTINUAÇÃO DO REGISTRO R-16-44.678.- Chibante Martins; foi constituída a HIPOTECA JUDICIÁRIA SOBRE O IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRÍCULA. para garantia do valor da condenação em R$10.901,85 (dez mil, novecentos e um reais e oitenta e cinco centavos).- Dou fé.- Protocolo nº 167.330.- A OFICIAL(Rosa Maria Veloso de Castro), Rosa Maria Veloso de Castro
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

R-17-44.678.- FRUTAL/MG/20/DEZEMBRO/2012.- HIPOTECA JUDICIÁRIA: Nos termos de Ofício de nº 00930/12, expedido pelo Poder Judiciário - Justiça do Trabalho 3ª Região, Posto Avançado de Frutal/MG, datado desta cidade de Frutal/MG, de 12/Dezembro/2012, extraído do Processo nº Único CNJ: 0000630-50.2012.503.0156, tendo como Reclamante: JOSE LOPES FURTADO, portador do CPF 053.742.474-17, e como reclamado: IVAICANA AGROPECUARIA LTDA e DESTILARIA RIO GRANDE S/A, CNPJ 11.417.323/0001-00, conforme sentença, datada de 03/dezembro/2012, assinada pelo MM. Juiz do Trabalho, Dr. Alexandre Chibante Martins; foi constituída a HIPOTECA JUDICIÁRIA SOBRE O IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRÍCULA. para garantia do valor da condenação em R$10.253,94 (dez mil, duzentos e cinquenta e três reais e noventa e quatro centavos).- Dou fé.- P.167.331.- A OFICIAL, Rosa Maria Veloso de Castro
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

R-18-44.678.- FRUTAL/MG/14/JANEIRO/2013.- HIPOTECA JUDICIÁRIA: Nos termos de Ofício de nº 00993/12, expedido pelo Poder Judiciário - Justiça do Trabalho 3ª Região, Posto Avançado de Frutal/MG, datado desta cidade de Frutal/MG, de 19/Dezembro/2012, extraído do Processo nº Único CNJ: 0000823-65.2012.503.0156, tendo como Reclamante: MARINEZ NUNES DE ALMEIDA, portadora do CPF 689.298.624-20, e como reclamado: IVAICANA AGROPECUARIA LTDA e DESTILARIA RIO GRANDE S/A, CNPJ 11.417.323/0001-00, conforme sentença, datada de 19/dezembro/2012, assinada pelo MM. Juiz do Trabalho, Dr. Alexandre Chibante Martins; foi constituída a HIPOTECA JUDICIÁRIA SOBRE O IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRÍCULA. para garantia do valor da condenação em R$9.529,44 (nove mil, quinhentos e vinte e nove reais e quarenta e quatro centavos).- Dou fé.- P.167.744.- A OFICIAL, Rosa Maria Veloso de Castro
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

R-19-44.678.- FRUTAL/MG/21/JANEIRO/2013.- HIPOTECA JUDICIÁRIA: Nos termos de Ofício de nº 00952/12, expedido pelo Poder Judiciário - Justiça do Trabalho 3ª Região, Posto Avançado de Frutal/MG, datado desta cidade de Frutal/MG, de 18/Dezembro/2012, extraído do Processo nº Único CNJ: 0000975-16.2012.503.0156, tendo como Reclamante: SELMA PEREIRA FERNANDES, portadora do CPF 036.653.415-74, e como reclamado: IVAICANA AGROPECUARIA LTDA e DESTILARIA RIO GRANDE S/A, CNPJ 11.417.323/0001-00, conforme sentença, datada de 13/dezembro/2012, assinada pelo MM. Juiz do Trabalho, Dr. Alexandre

(Continua no verso)

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash ca3d40f2-8e33-43f3-a4e4-ce8ab6e36ec4

Esse documento foi assinado digitalmente por LIDIANE SILVA DE SOUZA OLIVEIRA - 28/05/2024 18:03

Certidão emitida pelo SREI www.registradores.onr.org.br saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado .:.onr

"VALIDADE 30 DIAS" DOCUMENTO VÁLIDO MEDIANTE CONSULTA DO QR CODE

Chibante Martins; foi constituída a HIPOTECA JUDICIÁRIA SOBRE O IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRÍCULA. para garantia do valor da condenação em R$9.529,44 (nove mil, quinhentos e vinte e nove reais e quarenta e quatro centavos).- Dou fé.- P.167.817.- A OFICIAL,
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

R-20-44.678. - FRUTAL/MG/28/JANEIRO/2013. - **HIPOTECA JUDICIÁRIA:** Nos termos de Ofício de nº 00977/12, expedido pelo Poder Judiciário - Justiça do Trabalho 3ª Região, Posto Avançado de Frutal/MG, datado desta cidade de Frutal/MG, de 19/dezembro/2012, extraído do Processo nº Único CNJ: 0000649-56.2012.503.0156, tendo como Reclamante: ELIZABETE FURTIM AMANCIO, inscrita no CPF nº 097.861.336-84; e como Reclamado: IVAICANA AGROPECUÁRIA LTDA e DESTILARIA RIO GRANDE S/A, CNPJ nº 11.417.323/0001-00, assinado pelo MM. Juiz do Trabalho do Posto Avançado de Frutal, Dr. Alexandre Chibante Martins, arquivado neste Ofício; foi constituída a HIPOTECA JUDICIÁRIA SOBRE O IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRÍCULA, para garantia do valor da condenação em R$10.253,94 (dez mil, duzentos e cinquenta e três reais e noventa e quatro centavos); conforme sentença, datada de 10/dezembro/2012, proferida pelo MM. Juiz do Trabalho Substituto, do Posto Avançado de Frutal, Dr. Alexandre Chibante Martins. - Dou fé.- P.167.942. - A OFICIAL,
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

R-21-44.678. - FRUTAL/MG/28/JANEIRO/2013. - **HIPOTECA JUDICIÁRIA:** Nos termos de Ofício de nº 00971/12, expedido pelo Poder Judiciário - Justiça do Trabalho 3ª Região, Posto Avançado de Frutal/MG, datado desta cidade de Frutal/MG, de 19/dezembro/2012, extraído do Processo nº Único CNJ: 0000648-71.2012.503.0156, tendo como Reclamante: JOSÉ NILDEBERTO PEREIRA NEVES, inscrito no CPF nº 805.990.874-04; e como Reclamado: IVAICANA AGROPECUÁRIA LTDA e DESTILARIA RIO GRANDE S/A, CNPJ nº 11.417.323/0001-00, assinado pelo MM. Juiz do Trabalho do Posto Avançado de Frutal, Dr. Alexandre Chibante Martins, arquivado neste Ofício; foi constituída a HIPOTECA JUDICIÁRIA SOBRE O IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRÍCULA, para garantia do valor da condenação em R$10.253,94 (dez mil, duzentos e cinquenta e três reais e noventa e quatro centavos); conforme sentença, datada de 10/dezembro/2012, proferida pelo MM. Juiz do Trabalho Substituto, do Posto Avançado de Frutal, Dr. Alexandre Chibante Martins. - Dou fé.- P.167.943. - A OFICIAL,
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

R-22-44.678. - **FRUTAL/MG/06/FEVEREIRO/2013**. - **HIPOTECA JUDICIÁRIA:** Nos termos de Ofício de nº 00994/12, expedido pelo Poder Judiciário - Justiça do Trabalho 3ª Região, Posto Avançado de Frutal/MG, datado desta cidade de Frutal/MG, de 19/dezembro/2012, extraído do Processo nº Único CNJ: 0000820-13.2012.503.0156, tendo como Reclamante: ADRIANO ANTONIO DA SILVA, inscrito no CPF nº 067.034.454-02; e como Reclamado: IVAICANA AGROPECUÁRIA LTDA e DESTILARIA RIO GRANDE S/A, CNPJ nº 11.417.323/0001-00, assinado pelo MM. Juiz do Trabalho do Posto Avançado de Frutal, Dr. Alexandre Chibante Martins, arquivado neste Ofício; foi constituída a HIPOTECA JUDICIÁRIA SOBRE O IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRÍCULA, para garantia do valor da condenação em

(Continua na ficha 06)

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash ca3d40f2-8e33-43f3-a4e4-ce8ab6e36ec4

Esse documento foi assinado digitalmente por LIDIANE SILVA DE SOUZA OLIVEIRA - 28/05/2024 18:03

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado www.registradores.onr.org.br .onr

REGISTRO DE IMÓVEIS

Livro Nº 2 — **Registro Geral** — Fls. 06

Matrícula Nº. 44.678 — Frutal - MG, 06 de fevereiro de 2013.

CONTINUAÇÃO DO REGISTRO R-22-44.678.- R$10.901,85 (dez mil, novecentos e um reais e oitenta e cinco centavos); conforme sentença, datada de 19/novembro/2012, proferida pelo MM. Juiz do Trabalho Substituto, do Posto Avançado de Frutal, Dr. Alexandre Chibante Martins. - Dou fé.- P.168.118. - A OFICIAL, Rosa Maria Pelaio de Castro

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

R-23-44.678. - **FRUTAL/MG/06/FEVEREIRO/2013**. - **HIPOTECA JUDICIÁRIA**: Nos termos de Ofício de nº 00942/12, expedido pelo Poder Judiciário - Justiça do Trabalho 3ª Região, Posto Avançado de Frutal/MG, datado desta cidade de Frutal/MG, de 17/dezembro/2012, extraído do Processo nº Único CNJ: 0001021-05.2012.503.0156, tendo como Reclamante: DETINO JOÃO DA SILVA FILHO, inscrito no CPF nº 001.194.54513; e como Reclamado: IVAICANA AGROPECUÁRIA LTDA e DESTILARIA RIO GRANDE S/A, CNPJ nº 11.417.323/0001-00, assinado pelo MM. Juiz do Trabalho do Posto Avançado de Frutal, Dr. Alexandre Chibante Martins, arquivado neste Ofício; foi constituída a HIPOTECA JUDICIÁRIA SOBRE O IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRÍCULA, para garantia do valor da condenação em R$10.253,94 (dez mil, duzentos e cinquenta e três reais e noventa e quatro centavos); conforme sentença, datada de 10/dezembro/2012, proferida pelo MM. Juiz do Trabalho Substituto, do Posto Avançado de Frutal, Dr. Alexandre Chibante Martins. - Dou fé.- P.168.141. - A OFICIAL, Rosa Maria Pelaio de Castro

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

R-24-44.678. - **FRUTAL/MG/08/FEVEREIRO/2013**. - **HIPOTECA JUDICIÁRIA**: Nos termos de Ofício nº 00094/13, expedido pelo Poder Judiciário - Justiça do Trabalho 3ª Região, Posto Avançado de Frutal/MG, datado desta cidade de Frutal/MG, de 04/fevereiro/2013, extraído do Processo nº Único TST: 00820-2011.156-03-00-9 e Nº Único CNJ: 0000820-47.2011.503.0156 tendo como Reclamante: NILDOMAR LAZARO DA SILVA, inscrito no CPF nº 165.247.628-86; e como Reclamada: DESTILARIA RIO GRANDE S/A, CNPJ nº 11.417.323/0001-00 e VALE DO IVAI S/A - AÇUCAR E ALCOOL, assinado pelo MM. Juiz do Trabalho do Posto Avançado de Frutal, Dr. Alexandre Chibante Martins, arquivado neste Ofício; foi constituída a HIPOTECA JUDICIÁRIA SOBRE O IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRÍCULA, para garantia do valor da condenação em R$815,35 (oitocentos e quinze reais e trinta e cinco centavos); conforme sentença, datada de 04/fevereiro/2013, proferida pelo MM. Juiz do Trabalho Substituto, do Posto Avançado de Frutal, Dr. Alexandre Chibante Martins. - Dou fé.- P.168.194. - A OFICIAL, Rosa Maria Pelaio de Castro

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

R-25-44.678. - **FRUTAL/MG/05/MARÇO/2013**. - **HIPOTECA JUDICIÁRIA**: Nos termos de Ofício nº 00943/12, expedido pelo Poder Judiciário - Justiça do Trabalho 3ª Região, Posto Avançado de Frutal/MG, datado desta cidade de Frutal/MG, de 17/DEZEMBRO/2012, extraído do Processo nº Único CNJ:

(Continua no verso)

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash ca3d40f2-8e33-43f3-a4e4-ce8ab6e36ec4

Esse documento foi assinado digitalmente por LIDIANE SILVA DE SOUZA OLIVEIRA - 28/05/2024 18:03

Certidão emitida pelo SREI — www.registradores.onr.org.br — Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado — saec .onr

"VALIDADE 30 DIAS" DOCUMENTO VÁLIDO MEDIANTE CONSULTA DO QR CODE

0000933-64.2012.503.0156, tendo como Reclamante: JOSE MADEIRO DOS SANTOS, inscrito no CPF nº 022.645.983/79; e como Reclamada: DESTILARIA RIO GRANDE S/A, CNPJ nº 11.417.323/0001-00 e IVAICANA AGROPECUARIA LTDA, assinado pelo MM. Juiz do Trabalho do Posto Avançado de Frutal, Dr. Alexandre Chibante Martins, arquivado neste Ofício; foi constituída a HIPOTECA JUDICIÁRIA SOBRE O IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRÍCULA, para garantia do valor da condenação em R$10.901,85 (dez mil, novecentos e um reais e oitenta e cinco centavos); conforme sentença, datada de 13/dezembro/2012, proferida pelo MM. Juiz do Trabalho Substituto, do Posto Avançado de Frutal, Dr. Alexandre Chibante Martins. - Dou fé.- Protocolo 168.524. - A OFICIAL, Ana Maria Pelaio de Castro

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

R-26-44.678. - **FRUTAL/MG/08/MARÇO/2013**. - **HIPOTECA JUDICIÁRIA**: Nos termos de Ofício de nº 00202/13, expedido pelo Poder Judiciário - Justiça do Trabalho 3ª Região, Posto Avançado de Frutal/MG, datado desta cidade de Frutal/MG, de 27/fevereiro/2013, extraído do Processo nº Único CNJ: 0000647-86.2012.503.0156, tendo como Reclamante: FRANCISCO PEREIRA DA SILVA, inscrito no CPF nº 931.389.543-91; e como Reclamado: IVAICANA AGROPECUÁRIA LTDA e DESTILARIA RIO GRANDE S/A, CNPJ nº 11.417.323/0001-00, assinado pelo MM. Juiz do Trabalho do Posto Avançado de Frutal, Dr. Alexandre Chibante Martins, arquivado neste Ofício; foi constituída a HIPOTECA JUDICIÁRIA SOBRE O IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRÍCULA, para garantia do valor da condenação em R$9.529,44 (nove mil, quinhentos e vinte e nove reais e quarenta e quatro centavos); conforme sentença, datada de 19/dezembro/2012, proferida pelo MM. Juiz do Trabalho Substituto, do Posto Avançado de Frutal, Dr. Alexandre Chibante Martins. - Dou fé.- P.168.542. - A OFICIAL, Ana Maria Pelaio de Castro

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

R-27-44.678. - **FRUTAL/MG/08/MARÇO/2013**. - **HIPOTECA JUDICIÁRIA**: Nos termos de Ofício de nº 00870/12, expedido pelo Poder Judiciário - Justiça do Trabalho 3ª Região, Posto Avançado de Frutal/MG, datado desta cidade de Frutal/MG, de 28/novembro/2012, extraído do Processo nº Único CNJ: 0000564-70.2012.503.0156, tendo como Reclamante: EDILEUSA LISBOA SANTOS, inscrita no CPF nº 018.319.805-09; e como Reclamado: IVAICANA AGROPECUÁRIA LTDA e DESTILARIA RIO GRANDE S/A, CNPJ nº 11.417.323/0001-00, assinado pelo MM. Juiz do Trabalho do Posto Avançado de Frutal, Dr. Alexandre Chibante Martins, arquivado neste Ofício; foi constituída a HIPOTECA JUDICIÁRIA SOBRE O IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRÍCULA, para garantia do valor da condenação em R$10.901,85 (dez mil, novecentos e um reais e oitenta e cinco centavos); conforme sentença, datada de 26/novembro/2012, proferida pelo MM. Juiz do Trabalho Substituto, do Posto Avançado de Frutal, Dr. Alexandre Chibante Martins. - Dou fé.- P.168.580. - A OFICIAL, Ana Maria Pelaio de Castro

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

R-28-44.678. - **FRUTAL/MG/15/MARÇO/2013**. - **HIPOTECA JUDICIÁRIA**: Nos termos de Ofício de nº 00250/13, expedido pelo Poder Judiciário - Justiça do Trabalho 3ª Região, Posto Avançado de Frutal/MG, datado desta cidade de Frutal/MG, de 27/fevereiro/2013, extraído do Processo nº Único CNJ: 0001016-80.2012.503.0156, tendo como Reclamante: JOSE FURTADO DA SILVA, inscrita no CPF nº

(Continua na ficha 07)

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash ca3d40f2-8e33-43f3-a4e4-ce8ab6e36ec4

Esse documento foi assinado digitalmente por LIDIANE SILVA DE SOUZA OLIVEIRA - 28/05/2024 18:03

Certidão emitida pelo SREI

www.registradores.onr.org.br

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado .onr

"VALIDADE 30 DIAS" DOCUMENTO VÁLIDO MEDIANTE CONSULTA DO QR CODE

REGISTRO DE IMÓVEIS

Livro Nº 2 — **Registro Geral** — Fls. 07

Matrícula Nº. 44.678 — Frutal - MG, 15 de março de 2013.

CONTINUAÇÃO DO REGISTRO R-28-44.678.- 035.286.574-13; e como Reclamado: IVAICANA AGROPECUÁRIA LTDA e DESTILARIA RIO GRANDE S/A, CNPJ nº 11.417.323/0001-00, assinado pelo MM. Juiz do Trabalho do Posto Avançado de Frutal, Dr. Alexandre Chibante Martins, arquivado neste Ofício; foi constituída a HIPOTECA JUDICIÁRIA SOBRE O IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRÍCULA, para garantia do valor da condenação em R$9.853,28 (nove mil, oitocentos e cinquenta e três reais e vinte e oito centavos); conforme sentença, datada de 19/dezembro/2012, proferida pelo MM. Juiz do Trabalho Substituto, do Posto Avançado de Frutal, Dr. Alexandre Chibante Martins. - Dou fé.- Protocolo nº.168.539. - A OFICIAL, Ana Maria Pelaes de Castro

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

R-29-44.678. - **FRUTAL/MG/15/MARÇO/2013**. - **HIPOTECA JUDICIÁRIA**: Nos termos de Ofício de nº 00251/13, expedido pelo Poder Judiciário - Justiça do Trabalho 3ª Região, Posto Avançado de Frutal/MG, datado desta cidade de Frutal/MG, de 27/fevereiro/2013, extraído do Processo nº Único CNJ: 0000986-45.2012.503.0156, tendo como Reclamante: JAISE PEREIRA DA SILVA, inscrita no CPF nº 735.867.145-72; e como Reclamado: IVAICANA AGROPECUÁRIA LTDA e DESTILARIA RIO GRANDE S/A, CNPJ nº 11.417.323/0001-00, assinado pelo MM. Juiz do Trabalho do Posto Avançado de Frutal, Dr. Alexandre Chibante Martins, arquivado neste Ofício; foi constituída a HIPOTECA JUDICIÁRIA SOBRE O IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRÍCULA, para garantia do valor da condenação em R$10.901,85 (dez mil, novecentos e um reais e oitenta e cinco centavos); conforme sentença datada de 03/dezembro/2012, proferida pelo MM. Juiz do Trabalho Substituto, do Posto Avançado de Frutal, Dr. Alexandre Chibante Martins. - Dou fé.- Protocolo nº.168.643. - A OFICIAL, Ana Maria Pelaes de Castro

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

R-30-44.678. - **FRUTAL/MG/15/MARÇO/2013**. - **HIPOTECA JUDICIÁRIA**: Nos termos de Ofício de nº 00253/13, expedido pelo Poder Judiciário - Justiça do Trabalho 3ª Região, Posto Avançado de Frutal/MG, datado desta cidade de Frutal/MG, de 27/fevereiro/2013, extraído do Processo nº Único CNJ: 0000626-13.2012.503.0156, tendo como Reclamante: CICERO PORCIDONIO DA SILVA, inscrita no CPF nº 063.762.834-97; e como Reclamado: IVAICANA AGROPECUÁRIA LTDA e DESTILARIA RIO GRANDE S/A, CNPJ nº 11.417.323/0001-00, assinado pelo MM. Juiz do Trabalho do Posto Avançado de Frutal, Dr. Alexandre Chibante Martins, arquivado neste Ofício; foi constituída a HIPOTECA JUDICIÁRIA SOBRE O IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRÍCULA, para garantia do valor da condenação em R$10.253,94 (dez mil, duzentos e cinquenta e três reais e noventa e quatro centavos); conforme sentença datada de 03/dezembro/2012, proferida pelo MM. Juiz do Trabalho Substituto, do Posto Avançado de Frutal, Dr. Alexandre Chibante Martins. - Dou fé.- Protocolo nº.168.644. - A OFICIAL, Ana Maria Pelaes de Castro

(Continua no verso)

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash ca3d40f2-8e33-43f3-a4e4-ce8ab6e36ec4

Esse documento foi assinado digitalmente por LIDIANE SILVA DE SOUZA OLIVEIRA - 28/05/2024 18:03

Certidão emitida pelo SREI www.registradores.onr.org.br Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado saec .onr

"VALIDADE 30 DIAS" DOCUMENTO VÁLIDO MEDIANTE CONSULTA DO QR CODE

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

R-31-44.678. - **FRUTAL/MG/15/MARÇO/2013**. - **HIPOTECA JUDICIÁRIA**: Nos termos de Ofício de nº 00254/13, expedido pelo Poder Judiciário - Justiça do Trabalho 3ª Região, Posto Avançado de Frutal/MG, datado desta cidade de Frutal/MG, de 27/fevereiro/2013, extraído do Processo nº Único CNJ: 0001010-73.2012.503.0156, tendo como Reclamante: GERALDO ANDRELINO DA SILVA, inscrita no CPF nº 752.969.854-00; e como Reclamado: IVAICANA AGROPECUÁRIA LTDA e DESTILARIA RIO GRANDE S/A, CNPJ nº 11.417.323/0001-00, assinado pelo MM. Juiz do Trabalho do Posto Avançado de Frutal, Dr. Alexandre Chibante Martins, arquivado neste Ofício; foi constituída a HIPOTECA JUDICIÁRIA SOBRE O IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRÍCULA, para garantia do valor da condenação em R$10.901,85 (dez mil, novecentos e um reais e oitenta e cinco centavos); conforme sentença datada de 14/dezembro/2012, proferida pelo MM. Juiz do Trabalho Substituto, do Posto Avançado de Frutal, Dr. Alexandre Chibante Martins. - Dou fé.- Protocolo nº.168.645. - A OFICIAL Rosa Maria Pelaio de Castro

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

R-32-44.678. - **FRUTAL/MG/15/MARÇO/2013**. - **HIPOTECA JUDICIÁRIA**: Nos termos de Ofício de nº 00252/13, expedido pelo Poder Judiciário - Justiça do Trabalho 3ª Região, Posto Avançado de Frutal/MG, datado desta cidade de Frutal/MG, de 27/fevereiro/2013, extraído do Processo nº Único CNJ: 0000634-87.2012.503.0156, tendo como Reclamante: CARLOS RAIMUNDO DE SOUSA, inscrita no CPF nº 882.284.103-44; e como Reclamado: IVAICANA AGROPECUÁRIA LTDA e DESTILARIA RIO GRANDE S/A, CNPJ nº 11.417.323/0001-00, assinado pelo MM. Juiz do Trabalho do Posto Avançado de Frutal, Dr. Alexandre Chibante Martins, arquivado neste Ofício; foi constituída a HIPOTECA JUDICIÁRIA SOBRE O IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRÍCULA, para garantia do valor da condenação em R$10.253,94 (dez mil, duzentos e cinquenta e três reais e noventa e quatro centavos); conforme sentença datada de 03/dezembro/2012, proferida pelo MM. Juiz do Trabalho Substituto, do Posto Avançado de Frutal, Dr. Alexandre Chibante Martins. - Dou fé.- Protocolo nº.168.733. - A OFICIAL Rosa Maria Pelaio de Castro

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

R-33-44.678. - **FRUTAL/MG/01/ABRIL/2013**. - **HIPOTECA JUDICIÁRIA**: Nos termos de Ofício de nº 00337/13, expedido pelo Poder Judiciário - Justiça do Trabalho 3ª Região, Posto Avançado de Frutal/MG, datado desta cidade de Frutal/MG, de 15/MARÇO/2013, extraído do Processo nº Único CNJ: 0000977-83.2012.503.0156, tendo como Reclamante: LAERCIO FERREIRA DE SOUZA, inscrito no CPF nº 917.034.253-91; e como Reclamado: IVAICANA AGROPECUÁRIA LTDA e DESTILARIA RIO GRANDE S/A, CNPJ nº 11.417.323/0001-00, assinado pelo MM. Juiz do Trabalho do Posto Avançado de Frutal, Dr. Alexandre Chibante Martins, arquivado neste Ofício; foi constituída a HIPOTECA JUDICIÁRIA SOBRE O IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRÍCULA, para garantia do valor da condenação em R$10.599,41 (dez mil, quinhentos e noventa e nove reais e quarenta e um centavos); conforme sentença datada de 03/dezembro/2012, proferida pelo MM. Juiz do Trabalho Substituto, do Posto Avançado de Frutal, Dr. Alexandre Chibante Martins. - Dou fé.- Protocolo nº.169.015. - A OFICIAL, Rosa Maria Pelaio de Castro

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash ca3d40f2-8e33-43f3-a4e4-ce8ab6e36ec4

Esse documento foi assinado digitalmente por LIDIANE SILVA DE SOUZA OLIVEIRA - 28/05/2024 18:03

Certidão emitida pelo SREI

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

www.registradores.onr.org.br .:.onr

REGISTRO DE IMÓVEIS

Livro Nº 2 **Registro Geral** Fls. 08

Matrícula Nº. 44.678 Frutal - MG, 23 de dezembro de 2014.

AV-34-44.678. - FRUTAL/MG/23/DEZEMBRO/2014. - **CANCELAMENTO DO R-21-44.678**: - Nos termos de Ofício nº 00474/14, datado de 20/outubro/2014, expedido pela Vara do Trabalho de Frutal-MG, extraído do Processo Nro Único CNJ: 0000648-71.2012.503.0156, tendo como Reclamante: José Nildeberto Pereira Neves e como Reclamado: Ivaicana Agropecuária Ltda., já qualificados, assinado pelo MM. Juiz do Trabalho, Dr. Vanderson Pereira de Oliveira, arquivado neste Ofício, faz-se a presente averbação para constar que fica *CANCELADO O REGISTRO DA HIPOTECA JUDICIÁRIA CONSTANTE NO R-21-44.678*. – Obs.: Emol.: R$354,24 - Recompe: R$21,25 - TFJ: R$137,70. - Dou fé. – Protocolado em 23/12/2014 sob o nº 180.931. - A OFICIAL,
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

AV-35-44.678. - FRUTAL/MG/10/MARÇO/2016. - **CANCELAMENTO DE HIPOTECA JUDICIÁRIA (R-26-44.678)**: - Nos termos do Ofício nº 00103/16, datado de 01/março/2016, expedido pela Vara do Trabalho de Frutal-MG, extraído do Processo Nro Único CNJ: 0000647-86.2012.503.0156, tendo como Reclamante: Francisco Pereira da Silva e como Reclamado: Ivaicana Agropecuária Ltda., já qualificados, assinado pelo MM. Juiz do Trabalho Substituto, Dr. Arlindo Cavalaro Neto, arquivado neste Ofício, faz-se a presente averbação para constar que fica para todos efeitos legais *CANCELADO O REGISTRO DA HIPOTECA JUDICIÁRIA CONSTANTE NO R-26-44.678*. – Obs.: Emol.: R$414,29 - Recompe: R$24,85 - TFJ: R$160,50. - Dou fé. – Prot. em 09/03/2016 sob o nº 189.315. - A ESCREVENTE SUBSTITUTA, (Cristina Veloso de Castro)
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

AV-36-44.678. - **FRUTAL/MG/03/MAIO/2019**. - **PENHORA**: - Nos termos de MANDADO DE REGISTRO DA PENHORA, datado de 25/ABRIL/2019, expedido pela Primeira Vara Cível desta Comarca de Frutal-MG, extraído dos autos do Processo eletrônico nº 5003739-26.2017.8.13.0271 (Carta Precatória) e Processo referência nº 1809-41.2016.4.01.3802 – de Ação de Execução Fiscal, assinado pela MMª. Juíza de Direito Drª. Pollyanna Lima Neves Lopo, tendo como partes, FAZENDA PÚBLICA FEDERAL, **contra** DESTILARIA RIO GRANDE S.A., inscrita no CNPJ/MF sob o nº 11.417.323/0001-00, com endereço na Rodovia BR 153, Km 247,3, Margem do Rio Grande, s/nº Zona Rural, no Município de Fronteira/MG; arquivados neste Ofício, faz-se a presente averbação para constar que **FOI PENHORADO O IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRÍCULA**, por determinação da MMª. Juíza de Direito, referida acima, atribuíram a causa o valor de R$4.346.041,39, tendo sido nomeada fiel depositária do imóvel; a proprietária Destilaria Rio Grande S.A., através de seu representante Reginaldo Marques de Andrade.- Obs.: Emol/Recompe/TFJ: Isento - Selo Eletrônico: CTH35615 Código de Segurança: 7139.0820.5322.7676.- Dou fé. - Protocolado em 26/04/2019 sob o nº 212.975. - A OFICIAL,

(Continua no verso)

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash ca3d40f2-8e33-43f3-a4e4-ce8ab6e36ec4

Esse documento foi assinado digitalmente por LIDIANE SILVA DE SOUZA OLIVEIRA - 28/05/2024 18:03

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado www.registradores.onr.org.br Certidão emitida pelo SREI .onr

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

AV-37-44.678. - FRUTAL/MG/03/OUTUBRO/2019. – **INDISPONIBILIDADE DE BENS**: - Nos termos de Certidão de ORDEM DE INDISPONIBILIDADE, datada de 02/10/2019, expedida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, constando como Detalhamento da Ordem, Protocolo de Indisponibilidade: 201910.0114.00949195-IA-190, Processo nº: 00005964620105030156, Data e Hora: 01/10/2019 - 14:09:37hs., Emissor da Ordem: TST -Tribunal Superior do Trabalho - MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região - MG - Frutal - MG Vara do Trab. de Frutal/MG, Paulo César Ferreira da Silva (paulocfs@trt3.jus.br), Dados: - **(CNPJ 11.417.323/0001-00 / Destilaria Rio Grande S.A.)**, (CPF 020.329.868-33 / Rubens Abrahao Chaud), (CPF 081.311.878-61 / Patricia Claudia Lopez de Carvalho Chaud), (CNPJ 12.333.940/0001-81 / RPC Parking Estacionamento LTDA - EPP (RPC Parking Estacionamento LTDA.), (CNPJ 00.021.094/0001-85 / Posto Vale dos Eucaliptos LTDA - ME (Auto Posto Barão), (CNPJ 00.246.110/0001-38 / Cebraz - Empreendimentos Comerciais LTDA (Cebraz), (CNPJ 05.257.554/0001-92 / Mineradora Nayada LTDA), (CNPJ 01.991.581/0001-33 / Gran Orion Participações LTDA), (CNPJ 01.169.277/0001-05 / Estacionamento Cathedral Park LTDA), (CNPJ 60.047.131/0001-56 / Posto Tall Comercio de Combustiveis e Lubrif. LTDA - ME), (CNPJ 60.280.435/0001-69 / Skap - Service Peças LTDA - ME (Skap-Service), (CNPJ 03.208.304/0001-37 / Lotus Parking Estacionamento LTDA (Lotus Parking), (CNPJ 66.995.812/0001-22 / Park Service Estacionamento SC LTDA (Park Service), (CNPJ 55.131.627/0001-73 / Toke Rac Auto Peças LTDA - ME (Toke Rac Auto Peças), (CNPJ 11.199.036/0001-62 / Orion Parking Estacionamento LTDA - EPP (Orion Parking), (CNPJ 11.242.277/0001-47 / Terra Carvalho Estacionamento LTDA - ME (Park Service Estacionamento) e (CNPJ 18.907.627/0001-96 / Rubens Abrahao Chaud), arquivada neste Ofício, faz-se a presente averbação, para constar a **INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRÍCULA** de propriedade de **DESTILARIA RIO GRANDE, CNPJ nº 11.417.323/0001-00**. – OBS: Quant.: 1, Cód. Tabela: 4135-0, Quant.: 1, Cód. Tabela: 4701-9.- Emol./Recompe/TFJ: Isentos. - Selo Eletrônico: DBM33053 Código de Segurança: 6743.0962.9554.5286.- Dou fé. - Protocolada em 02/10/2019 sob o nº 216.361. - A OFICIAL,

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

AV-38-44.678. - **FRUTAL/MG/04/MARÇO/2022**. – **INDISPONIBILIDADE DE BENS**: - Nos termos de Certidão de ORDEM DE INDISPONIBILIDADE, datada de 02/03/2022, expedida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, constando como Detalhamento da Ordem, Protocolo de Indisponibilidade: 202202.2816.02031669-IA-590, Processo nº: 00017870420125050641, Data e Hora: 28/02/2022 - 16:23:32hs., Emissor da Ordem: TST -Tribunal Superior do Trabalho - BA - Tribunal Regional do Trabalho da 5ª Região - BA - Guanambi - BA Vara de Guanambi, Pablo Regis de Chamusca (plabo-31900@trt5.jus.br), Dados: - (CPF 020.329.868-33 / Rubens Abrahao Chaud), (CPF 081.311.878-61 / Patricia Claudia Lopez de Carvalho Chaud), (CNPJ 11.417.323/0001-00 / Destilaria Rio Grande S.A.), arquivada neste Ofício, faz-se a presente averbação, para constar a **INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRÍCULA** de propriedade de **DESTILARIA RIO GRANDE, CNPJ nº 11.417.323/0001-00**. – OBS:

(Continua na ficha 09)

Certidão emitida pelo SREI www.registradores.onr.org.br Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado saec .onr

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash ca3d40f2-8e33-43f3-a4e4-ce8ab6e36ec4

Esse documento foi assinado digitalmente por LIDIANE SILVA DE SOUZA OLIVEIRA - 28/05/2024 18:03

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash ca3d40f2-8e33-43f3-a4e4-ce8ab6e36ec4

Esse documento foi assinado digitalmente por LIDIANE SILVA DE SOUZA OLIVEIRA - 28/05/2024 18:03

.:.onr
www.registradores.onr.org.br
Certidão emitida pelo SREI
saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

REGISTRO DE IMÓVEIS

Livro Nº 2 **Registro Geral** Fls. 09

Matrícula Nº. 44.678 Frutal, 04 de março de 2022.
Quant.: 1, Cód. Tabela: 4135-0, Quant.: 1, Cód. Tabela: 4701-9.- Emol./Recompe/TFJ: Isentos. - Selo Eletrônico: FLA05895 Código de Segurança: 2419.7052.3705.6312.- Dou fé. - Protocolada em 02/03/2022 sob o nº 232.584.(hms) - A ESCREVENTE SUBSTITUTA, Cristina V. Castro
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

AV-39-44.678. - **FRUTAL/MG/19/MAIO/2022**. – **INDISPONIBILIDADE DE BENS**: - Nos termos de Certidão de ORDEM DE INDISPONIBILIDADE, expedida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, constando como Detalhamento da Ordem, Protocolo de Indisponibilidade: 202205.0410.02127183-IA-400, Processo nº: 00007457120125030156, Data e Hora: 04/05/2022 - 10:20:37hs., Emissor da Ordem: TST -Tribunal Superior do Trabalho - MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região - MG - Frutal - MG - Vara do Trabalho de Frutal, Valleria Fonseca Santana (valfsm@trt3.jus.br), Dados: - (CNPJ 11.417.323/0001-00 / Destilaria Rio Grande S.A.), (CPF 081.311.878-61 / Patricia Claudia Lopez de Carvalho Chaud), (CPF 020.329.868-33 / Rubens Abrahao Chaud), arquivada neste Ofício, faz-se a presente averbação, para constar a **INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRÍCULA** de propriedade de **DESTILARIA RIO GRANDE S.A, CNPJ nº 11.417.323/0001-00**. – OBS: Quant.: 1, Cód. Tabela: 4135-0, Quant.: 1, Cód. Tabela: 4701-9.- Emol./Recompe/TFJ/ISSQN: Isentos. - Selo Eletrônico: FQH89493 Código de Segurança: 7471.4545.1110.0366.- Dou fé. - Protocolada em 05/05/2022 sob o nº 233.854.(fss) - A ESC. SUBSTITUTA, Cristina V. Castro
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

AV - 40 - M - 44.678 - FRUTAL/MG/05/08/2022.- INDISPONIBILIDADE DE BENS: - Nos termos de Certidão de ORDEM DE INDISPONIBILIDADE, expedida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, constando como Detalhamento da Ordem, Protocolo de Indisponibilidade: 202207.2816.02271181-IA-409, Processo nº: 00001666920125050641, Data e Hora: 28/07/2022 - 16:06:23hs., Emissor da Ordem: TST -Tribunal Superior do Trabalho - BA - Tribunal Regional do Trabalho da 5ª Região - BA - Guanambi - BA Vara de Guanambi, Pablo Regis de Chamusca (pablo-31900@trt5.jus.br), Dados: - (CNPJ 11.417.323/0001-00 / Destilaria Rio Grande S.A.), arquivada neste Ofício, faz-se a presente averbação, para constar a **INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRÍCULA de propriedade de DESTILARIA RIO GRANDE S.A, CNPJ nº 11.417.323/0001-00. - Obs:** - Obs.: Prenotação nº235796, aos 29/07/2022. - Quant. Cód Tabela: 1 x 4135-0, Emol./Recompe/TFJ/ISSQN: Isentos.- Selo de fiscalização eletrônica nº FYB/51227.- Código do Selo Eletrônico: 8669-9766-2704-8362. (hms).- Dou Fé.- A OFICIAL, Rosa Maria V. Castro
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA
Registro de Imóveis de Frutal/MG
Selo Eletrônico Nº HTS29577
Cód. Seg.: 2032.8407.9728.9265
Consulte a validade deste Selo no site: https://selos.tjmg.jus.br
Pedido Certidão Nº 24/8825 - criado em 28/05/2024. Quantidade de Atos Praticados: 001
Frutal: 28 de Maio de 2024 .
Emol.: R$ 27,68 + TFJ: R$ 9,78 + ISS: 0,52 = Valor Final: R$ 37,98
Ato(s) praticado(s) por: LIDIANE SILVA DE SOUZA OLIVEIRA - Escrevente Autorizada

REGISTRO DE IMÓVEIS
Rosa Maria Veloso de Castro
Oficial
Cristina Veloso de Castro
Escrevente Substituta
Lidiane Silva de Souza Oliveira
Escrevente Autorizada
Rua Castro Alves nº 13 - Tel. (34) 3421-8390
CEP 38200-140 - Frutal - MG

"VALIDADE 30 DIAS" DOCUMENTO VÁLIDO MEDIANTE CONSULTA DO QR CODE